

Desa Lincović

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno u Podgorici 21. 04. 2026				
Org	S.	Klas. znak	Re-dni broj	Prilog

UP 09-332/26-249/1

12 8 -11- 2025

3,006

UP 06-332/25-1058/1

(E-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/

(naziv i sjedište pravnog PIB PIB privrednog društva)

OPŠTINA BUDVA
SEKRETERIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravni objekata ("Službeni list Crne Gore br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	2736	604/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta(m2)	Ukupna neto površina dijela objekta (m2)	dogracnja	nadogradnja	ostalo
			PD 2	X

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Koriscenje

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova ____
(4) Potkrovlje

Napomena **SU+P+3+Pk**

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da 2) **Ne**

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) **Da** 2) Ne

Napomena:

Elaborat etazne razrade je predat na ovjeru kod Uprave za nekretnine i kada bude ovjeren bice Vam dostavljen.

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

2

OSTALO:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Budva, 28.11.2025. godine
(mjesto i datum)
