

Primljeno:	27.08.2021.				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
08	1403	1			

OBRAZAC 1

Broj: 276/2021  
Tivat, 25.08.2021. god.

LUSTICA DEVELOPMENT AD

Novo Naselje, bb. Radovići,  
85323, Tivat, Crna Gora

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
(organ nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela dio k.p. 445/1 (KO Nikovići), dio k.p. 1100/61 (KO Radovići)  
**DUP Donji Radovici centar - UP29**

Katastarska opština Nikovići, Radovići

Opština Tivat

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Tivat, 23.08.2021

(mjesto i datum)



[Signature]  
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 276  
e-mail: branka.petrovic@mepg.gov.me

Broj: 084-1423/2

Podgorica, 13.09.2021. godine

**LUŠTICA DEVELOPMENT AD**  
**Darren Turner**

**TIVAT**  
**Novo Naselje bb, Radovići**

Poštovani,

Aktom broj 08-1423/1 od 27.08.2021.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za gradnju novog objekta na urbanističkoj parceli, koja se sastoji iz djelova katastarskih parcela br. 445/1 KO Nikovići i br. 1106/61 KO Radovići, u zahvatu Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići centar", Opština Tivat.

Uvidom u Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići centar" („Službeni list Crne Gore“, br 93/20), konstatovano je da se urbanistička parcela 29 sastoji iz djelova katastarskih parcela br. 445/1 KO Nikovići i br. 1106/61 KO Radovići.

Takođe, uvidom u grafičke priloge navedenog plana, i to:

- broj 9 »Plan namjene površina«,
- broj 12 »Plan saobraćajne infrastrukture«,
- broj 13 »Plan elektroenergetske infrastrukture«,
- broj 14 »Plan elektronskih komunikacija« i
- broj 15 »Plan hidrotehničkih infrastrukture«.

urbanistička parcela 29 po namjeni je **T2 – „turistička naselja“**.

U tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići centar", na urbanističkoj parceli 29 (površina UP 35742 m<sup>2</sup>), planirana je izgradnja **hotela T1** max bruto građevinske površine 25609 m<sup>2</sup>.

Odredbom člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) propisano je da se urbanističko-tehnički uslovi izdaju u skladu sa planskim dokumentom. S obzirom da postoji neusaglašenost između grafičkog i tekstualnog dijela Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donji Radovići centar", to ne postoji zakonski osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju novog objekta.

Srdačno,



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Petrović

*Branka Petrović*