



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-5141/14

Podgorica, 16.10.2024.godine

AERODROMI CRNE GORE AD PODGORICA – AERODROM TIVAT

TIVAT

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-5141/14 od 16.10.2024.godine, za izgradnju objekta na UP 06, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 1254/1, 1255/1 i 1296/16 KO Mrčevac, u Tivtu, a shodno grafičkom prilogu br. 08 – sjever – "Urbanističko rješenje saobraćajnih površina – Plan parcelacije, regulacije i nivelacije", u zahvatu Državne studije lokacije "Aerodrom-Tivat" – Sektor 24 (Službeni list Crne Gore" br. 20/13).



MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

M. Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog Direktora za građevinarstvo

B. Todorović

OBRADILA:

Tatjana Vujošević

T. Vujošević

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-5141/14 Podgorica, 16.10.2024. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva od strane AERODROMI CRNE GORE AD PODGORICA – AERODROM TIVAT , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju objekta na UP 06, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 1254/1, 1255/1 i 1296/16 KO Mrčevac, u Tivtu, a shodno grafičkom prilogu br. 08 – sjever – "Urbanističko rješenje saobraćajnih površina – Plan parcelacije, regulacije i nivelacije", u zahvatu Državne studije lokacije "Aerodrom-Tivat" – Sektor 24 (Službeni list Crne Gore" br. 20/13).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	AERODROMI CRNE GORE AD PODGORICA – AERODROM TIVAT
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Plan Urbanistička parcela UP 06 sastoji se od djelova katastarskih parcela br. 1254/1, 1255/1 i 1296/16 KO Mrčevac, u Tivtu, a shodno grafičkom prilogu br. 08 – sjever – "Urbanističko rješenje saobraćajnih površina – Plan parcelacije, regulacije i nivelacije", u zahvatu Državne studije lokacije "Aerodrom-Tivat" – Sektor 24 (Službeni list Crne Gore" br. 20/13), na Cetinju. Na grafičkom prilogu br. 04 – "Postojeće stanje fizičkih struktura i namjene površina", na katastarskoj parceli broj 1254/1 KO Mrčevac u Tivtu prikazana su tri postojeća objekta koja su predviđena za rušenje.	
	Katastarska evidencija Shodno Listu nepokretnosti 16 – prepis, Područna jedinica Tivat, na katastarskoj parceli br. 1254/1 KO Mrčevac, upisana je Livada 2. klase površine 1.425 m ² i tri	

objekta i to:

- o objekat br. 1: poslovna zagrada u privredi, površine u osnovi 181 m²;
- o objekat br. 2: poslovna zagrada u privredi, površine u osnovi 130 m²;
- o objekat br. 3: poslovna zagrada u privredi, površine u osnovi 8 m²,

kao svojina 1/1 države Crne Gore, sa raspolaganjem Vlade Crne Gore u obimu prava 1/1, dok su navedene nepokretnosti date na upravljanje Aerodromima Crne Gore AD u obimu prava 1/1.

Navedene zgrade nemaju teret da su izgrađene bez građevinske dozvole, a kompletna katastarska parcela se nalazi u zoni Morskog dobra.

U Listu nepokretnosti 1312 – prepis, Područna jedinica Tivat, katastarska parcela br. 1255/1 KO Mrčevac, površine 1.016 m², sa načinom korišćenja "Šume 3. klase", upisana je kao svojina 1/1 Države Crne Gore sa raspolaganjem Vlade Crne Gore u obimu prava 1/1. Na istoj nema evidentiranih postojećih objekata. Takođe, u istom listu nepokretnosti, katastarska parcela br. 1296/16 KO Mrčevac, površine 5 m², sa načinom korišćenja "Rijeka", upisana je kao svojina 1/1 Države Crne Gore sa raspolaganjem Vlade Crne Gore u obimu prava 1/1. Obije katastarske parcele nalaze se u zoni Morskog dobra i imaju zabilježen teret "Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA", dok katastarska parcela br. 1296/16 KO Mrčevac ima zabilježen i teret pokretanja postupka eksproprijacije - Zabilježba pravosnažnih rješenja o eksproprijaciji radi postavljanja podzemnih električnih kablova.

Geološka gradja terena i inženjerskogeološke karakteristike stijena

Terene predmetnog područja u Tivatskom polju u osnovi, izgradjuju sedimentne stijene predstavljene flišnim slojevima srednjeg i gornjeg eocena koje čine: glinci, laporci, pješčari i prelazni varijeteti ovih litoloških članova sa pojavama konglomerata. Ovi sedimenti su stratifikovani u slojeve debljine liska do debljine ploča (rjeđe debele do 10 cm). Na ovim sedimentima se nalaze glinene mase izmiješane sa pjeskovima, a rjeđe i drobinom (pješčarskom i laporvoitom).

Ovi tereni su u sinklinalnom dijelu jedne od jadranskih bora koja od jugoistoka Tivatskog polja postepeno gubi kote prema sjeverozapadu pod vodama Tivatskog zaliva. To je posljedica fluvijalne erozije tokom kvartara u vremenskim intervalima kada je obalna linija (nivo mora), bila u odnosu na današnju niža i preko 100 m. Slojevi fliša imaju promjenljivo pružanje i pad, ali je dominantno pružanje sjeverozapad – jugoistok sa padom slojeva prema sjeveroistoku.

U ravničarskom dijelu terena preko stijenskog kompleksa fliša leže zaplavljeni sedimenti proluvijalnog i aluvijalnog nanosa a u podnožju strmih padina deponovane su deblje i tanje mase deluvijalnog drobinskog materijala.

Na predmetnom području najveće učešće imaju nevezano-poluvezane stijene (proluvijalni nanos, aluvijalno-morski sedimenti, proluvijalno morski nanos i aluvijalni nanos), i u manjem ovimu poluvezane stijene (proluvijalno deluvijalni nanos) i vezane stijene (flišni sedimenti).

Hidrogeološke odlike terena

Gledano litološki kompleks u cjelini, sedimenti fliša su toliko zaglinjeni pojavom slojeva glinaca, glinovitih laporaca i glinovitih pješčera u smjeni sa slojevima laporaca i pješčara, da je litološki kompleks bez značajnije efektivne superkapilarne poroznosti. Ta karakteristika flišnog litološkog kompleksa ga svrstava u hidrogeološke izolatore, a terene koje izgrađuju čine neprobojnim za površinske i podzemne vode. To su

bevodni tereni. Dejstvom površinskih sila, sedimenti fliša se raspadaju dajući glinovito-pjeskovite mase u površinskoj zoni terena čija debljina rjene prelazi 2 m. Te mase imaju izvjesne retencione sposobnosti za vode, ali rasprostranjenje, debljina i nagib osnovnog flišnog gorja ne omogućava prisustvo značajnijih rezervi podzemnih voda na padinama brzo slivaju u more. Neposredno priobalje sa niskim kotama je raskvašeno pod dejstvom voda mora.

Seizmičke karakteristike

Intenzitet seizmičkog hazarda za priobalni pojas Crne Gore je 9° MCS (s ubrzanjem za povratni period od 100 godina od 0,20-0,28 , a za povratni period od 200 godina od 0,32- 0,40).

Priobalni pojas zaliva u Boki Kotorskoj kao najatraktivniji i najrazvijeniji prostor nalazi se u zoni visokog prirodnog seizmičkog hazarda, sa znatnom rasprostranjenošću nestabilnih terena, od kojih se znatan broj poklapa s turistički najatraktivnijim uglavnom već aktiviranim lokalitetima na obalama opštine Herceg Novi, oko HercegNovskog i Tivatskog zaliva.

Klimatske karakteristike

Temperatura vazduha

Karakteristične temperature vazduha za loakciju aerodroma su:

- Srednja godišnja temperatura vazduha je 15.1°C
- Avgust je mjesec sa najvećom srednjom mjesečnom temperaturom od 24.6°C
- Apsolutno maksimalna temperatura vazduha je iznosila 38.2°C
- Srednja maksimalna mjesečna temperatura vazduha je 30.9°C (avgust)
- Apsolutno minimalna temperatura vazduha je iznosila -8.2°C
- Srednji broj dana sa minimalnom dnevnom temperaturom <0°C je 31.8 dana
- Srednji broj dana sa maksimalnom dnevnom temperaturom >30°C je 46 dana

Kao reprezentativna temperatura vazduha za aerodrome se objavljuje tzv. Referentna temperatura vazduha koja predstavlja maskimalnu srednju temperaturu vazduha za najtopliji mjesec u godini.

Referentna temperatura za aerodrom Tivat je 30.9°C.

Padavine

Padavine su vrlo česte, na godišnjem nivou registrovano je prosječno 98 dana sa pojavom padavina, tj. 27% dana godišnje. Najveći broj dana sa padavinama je registrovan tokom jesenjih i zimskih mjeseci. Grmljavina je takode česta pojava, sa prosječno 26 dana godišnje sa registrovanom grmljavinom, tj. 7% dana godišnje.

Horizontalna vidljivost i visina baze oblaka

Smanjena vidljivosti i niska visina baze oblaka je relativno rijetka pojava na ovom aerodromu. Vidljivost manja od 3200 metara se najčešće javlja u jutarnjim časovima (06h do 09h) tokom jeseni, zime i proleća. Na osnovu osmatranih podataka najveći broj slučajeva je registrovan tokom marta, aprila i maja mjeseca. Tokom ljeta, tj. juna, jula i avgusta skoro da nije bilo slučajeva vidljivosti manje od 3200 metara.

Na lokaciji aerodroma Tivat niski oblaci sa bazom nižom od 180 metara su rijetka pojava. Oblaci čija je baza na visini manjoj od 300 metara se javljaju tokom jeseni, zime i proljeća. Najveća čestina ove pojave je registrovana u tokom februara, marta i aprila. U julu i avgustu nije bilo niskih oblaka u toku cijelog perioda osmatranja.

	<p>Vjetar Na osnovu osmotrenih podataka o pravcu i intezitetu vjetra na lokaciji aerodroma Tivat može se zaključiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prema čestini pojave preovlađujući vjetar je sa strujanjem iz pravaca SE, ESE, SSE I S sa godišnjom raspodelom od 32.5% - Ako se u razmatranje uzme u obzir i intezitet vjetra uočava se da su strujanja većih inteziteta najčešća iz sektora N, NNE I NE, pravaca koji predstavljaju bočne vjetrove u odnosu na pravac piste.
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Shodno grafičkom prilogu br. 05 – "Plan namjene površina i objekata sa podjelom na planske jedinice", predmetna loacija, pripada urbanističkoj parceli UP 06 čija namjena je administrativno-servisna zona.</p> <p>U poglavlju 13.6. PRAVILA ZA UREĐENJE PROSTORA I GRAĐENJE OBJEKATA tekstualnog dijela plana, kao detaljna namjena za urbanističku parcelu UP 06 dato je "objekat cateringa u sastavu aerodroma", odnosno na navedenoj parceli je planirana gradnja objekta za pripremu i pakovanje hrane.</p> <p>Na katastarskoj parceli br. 1254/1 KO Mrčevac se nalazi postojeći objekat cateringa koji ne ispunjava sve tehnološke uslove za namjenu u kojoj se koristi, pa je planskim dokumentom, DSL "Aerodrom-Tivat" – Sektor 24, predviđeno njegovo rušenje, odnosno predviđeno je rušenje sva tri postojeća objekta na predmetnoj katastarskoj parceli. Navedenim planom je planirano formiranje novih granica urbanističke parcele UP 06 od navedene katastarske parcele i parcela br. 1255/1 i 1296/16 KO Mrčevac, koje pripadaju zoni zaštitnog zelenila.</p> <p>Rušenje postojećih objekata Rušenje objekata izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih obejkata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a na osnovu koga nadležni opštinski organ izdaje dozvolu za rušenje. Rušenje objekata izvoditi fazno ili u cjelini, zavisno od zahtjeva Investitora.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Površina urbanističke parcele UP 06 iznosi 2.765 m² i ista se sastoji od kat. parcela br. 1254/1, 1255/1 i 1296/16 KO Mrčevac, Opština Tivat, a shodno grafičkom prilogu br. 08 – sjever – "Urbanističko rješenje saobraćajnih površina – Plan parcelacije, regulacije i nivelacije".</p> <p>Plan parcelacije, prikazan na grafičkom prilogu br. 08 – sjever – "Urbanističko rješenje saobraćajnih površina – Plan parcelacije, regulacije i nivelacije", urađen je u skladu sa planiranim urbanističkim rješenjem, namjenama prostora i zatečenim katastarskim stanjem u granicama ovog plana.</p> <p>Urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u navedenom</p>

	<p>grafičkom prilogu br. 08. Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.</p> <p>Koordinate urbanističke parcele UP 06:</p> <p>21 6559236.89 4696922.32 22 6559140.90 4696933.41 273 6559169.14 4696962.86 274 6559237.78 4696923.11 323 6559241.41 4696954.51</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>REGULACIONA LINIJA Regulaciona linija razdvaja površine ostalih namjena od javnih površina - saobraćaja, prirodnog zelenila i obala.</p> <p>GRAĐEVINSKA LINIJA Građevinska linija definiše zonu u okviru koje je dozvoljena izgradnja objekata.</p> <p>Koordinate građevinske linije urbanističke parcele UP 06:</p> <p>64 6559169.90 4696934.59 65 6559171.05 4696944.52 66 6559225.53 4696928.16 67 6559226.68 4696938.09 106 6559218.73 4696939.01 107 6559219.53 4696945.96 108 6559179.80 4696950.56 109 6559178.99 4696943.60</p> <p>VISINSKA REGULACIJA Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima. Zbog specifičnosti objekata na grafičkom prilogu br. 08 – sjever – "Urbanističko rješenje saobraćajnih površina – Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" data je i njihova maksimalna visina, pa tako za objekat br. 9 na UP 06 dato je da je planirana spratnost objekta cateringa P (prizemlje) sa maksimalnom visinom 6 m od kote terena. Nulta kota objekta se može predvidjeti na nivou terena ili na visini utovarne rampe.</p> <p>NIVELACIJA Sistem nivelacije se bazira na postojećoj i planiranoj nivelaciji manipulativnih površina aerodroma, ulične mreže i kotama terena. Nove ulice i platoi vezuju se za konkretne, već nivelaciono definisane prostore.</p>

	<p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list Crne Gore, br. 44/18, 43/19), - Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Službeni list Crne Gore" br.60/18), - Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6: Upravljanje kapacitetima - Dio 6. <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br. 34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p><u>Tehničku dokumentaciju raditi i u skladu sa:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91), - Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 8/95), - Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list SFRJ", br. 7/84), - Pravilnikom za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", br. 28/95), - Pravilnikom za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", br. 11/96).

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>U okviru Strateške procjene uticaja na životnu sredinu definisane su smjernice za umanjeње negativnih uticaja na kvalitet životne sredine:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju; - na parkinzima, gdje god je to moguće, za zasjenu koristiti autohtone biljne vrste; - arhitekturu planiranih objekata prilagoditi ambijentu, kako bi se na adekvatan način izvršilo njihovo uklapanje u predio; - prilikom projektovanja objekata posebnu pažnju posvetiti energetskej efikasnosti objekata; - razmotriti korišćenje obnovljivih izvora energije u funkcionisanju aerodroma (za objekte, vozila i sl.). <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu).</p> <p>Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je i akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3587/2 od 01.10.2024.godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Za potrebe ozelenjavanja travnih površina na aerodromu preporučuje se slijedeća smješa sjemena trave: ovčiji vijuk 34%, prava livadarka 34% i crveni vijuk 32%, što čini 100% travne smješe.</p> <p>Kao alternativa navedenoj smješi može se preporučiti i sljedeća smješa trava: engleski ljulj 60%, crveni vijuk 30% i prava livadarka 10%.</p>
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i</p>

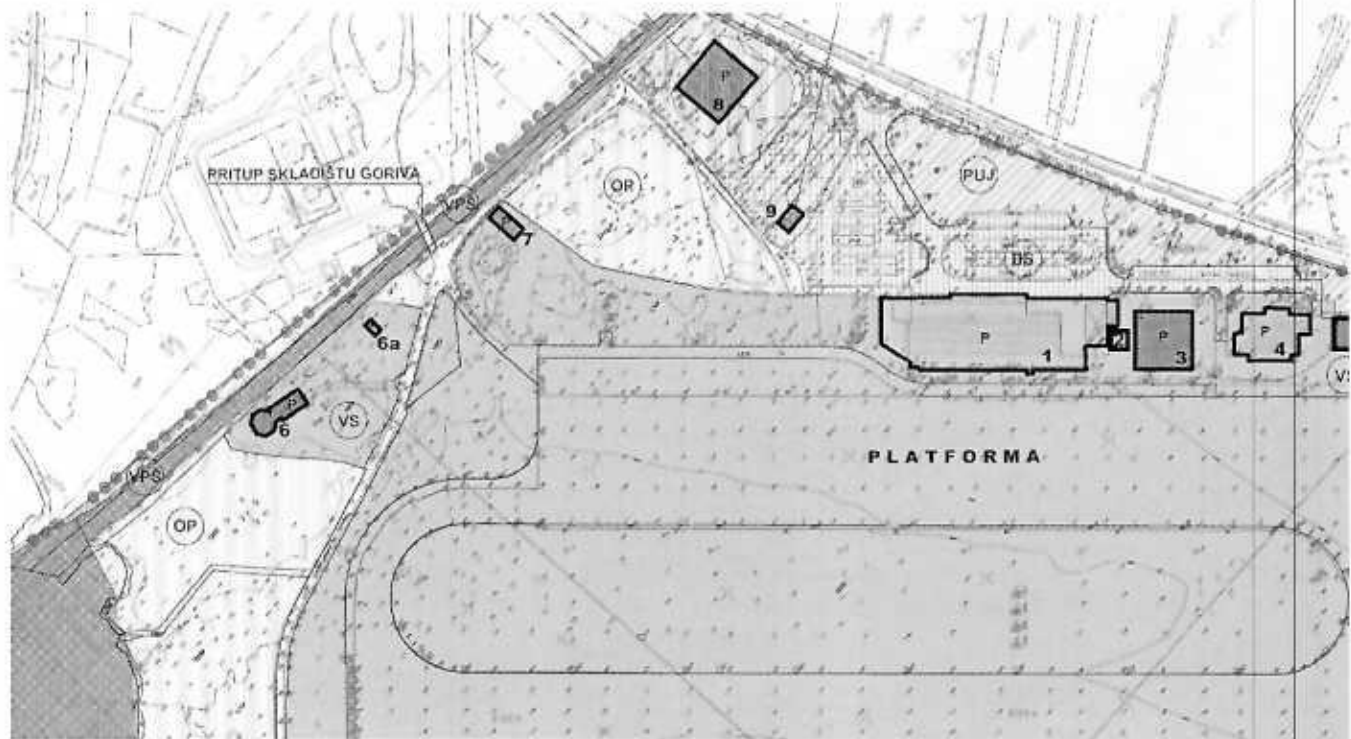
	Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG”, broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je i akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/24-2249/2 od 07.10.2024.godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama ("Službeni list RCG", br. 27/07 i "Službeni list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16) i uslovima nadležnog organa. Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je i akti ovog ministarstva upućeni Upravi za vode pod brojem 06-333/24-5141/6 03.09.2024.godine i Sekretarijatu za privredu Opštine Tivat pod brojem 06-333/24-5141/7 03.09.2024.godine, na koje nije odgovoreno u zakonskom roku.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu – izvod iz Plana 11 "Elektroenergetska infrastruktura". Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Planom je predviđeno da se i vodovodna i kanalizaciona infrastruktura aerodroma priključuje na gradsku vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu – prema grafičkom prilogu br. 09 – "Plan hidrotehničke infrastrukture" i uslovima nadležnog organa.</p> <p>Kanalizaciona mreža posmatranog područja formira se tako da se omogući odvodnja otpadne vode sa planiranog područja najbržim mogućim putem i da se usmjerava prema gradskom komunalnoj mreži. Takođe, potrebno je ukinuti kanalizacionu cijev koja odvodi otpadne vode iz prostora «cateringa» iz koje se kanalizacija ispuštala direktno u kanal i odatle u more.</p> <p>Kvalitet otpadnih voda iz objekta cateringa može biti različit od kvaliteta komunalnih otpadnih voda koje se mogu upuštati u gradski kanalizacioni sistem prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list CG", br. 56/19). S obzirom da se u objektu cateringa vrši priprema hrane, to se u otpadnoj vodi javlja povećan sadržaj ulja i masti u odnosu na dozvoljeni nivo ulja i masti u komunalnim otpadnim vodama koje se mogu upuštati u gradsku kanalizaciju prema navedenom pravilniku. Prema tome, prije upuštanja otpadne vode iz prostora za pripremu hrane u gradski kanalizacioni sistem potrebno je otpadnu vodu voditi na uređaj za predtretman otpadnih voda, kako bi se kvalitet otpadne vode navedenog prostora sveo na nivo kvaliteta komunalnih otpadnih voda.</p> <p>Planom je predviđeno da se površinske - atmosferske vode odvođe u Gradiošnicu, zato je striktno zabranjeno upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije, ali je isto tako zabranjeno upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju. U mrežu za odvođenje atmosferskih padavina ugraditi PEHD i PE (polietilen) cijevi.</p> <p>Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova je i akt tehničkih uslova broj: 03-333/24-983/1 od 10.10.2024.godine, izdat od strane DOO Vodovod i kanalizacija Tivat.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 08 – sjever – "Urbanističko rješenje saobraćajnih površina – Plan parcelacije, regulacije i nivelacije".</p> <p>Predmetnoj parceli se pristupa sa urbanističke parcele UP 04 i ista predstavlja dio kompleksa aerodroma.</p>
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)

	<ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 																
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("SI.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. 																
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>-</p>																
20.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 06</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>2.765 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>oko 0,3</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektom</td> <td>300 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,3</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna bruto građevinska površina objekata (BRGP)</td> <td>840 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni broj etaža</td> <td>P</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina stambenog prostora</td> <td>-</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 06	Površina urbanističke parcele	2.765 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	oko 0,3	Maksimalna površina pod objektom	300 m ²	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,3	Maksimalna bruto građevinska površina objekata (BRGP)	840 m ²	Maksimalni broj etaža	P	Maksimalna površina stambenog prostora	-
Oznaka urbanističke parcele	UP 06																
Površina urbanističke parcele	2.765 m ²																
Maksimalni indeks zauzetosti	oko 0,3																
Maksimalna površina pod objektom	300 m ²																
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,3																
Maksimalna bruto građevinska površina objekata (BRGP)	840 m ²																
Maksimalni broj etaža	P																
Maksimalna površina stambenog prostora	-																

Ukupan broj korisnika	20
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
Pored objekta cateringa predvidjeti parking za laka dostavna vozila i vezu sa servisnim putem unutar aerodrome.	
Smjernice za arhitektonsko oblikovanje	
Arhitekturu planiraniranog objekta prilagoditi ambijentu, kako bi se na adekvatan način izvršilo njihovo uklapanje u predio.	
Smjernice za uređenje parcele	
-	
Smjernice za unaprijeđenje energetske efikasnosti	
Energija direktnog sunčevog zračenja je veoma primjenjiva na području Tivta zbog povoljnog položaja i velikog broja sunčanih dana u godini. Korišćenjem ove energije moguće je uštedjeti i do 60% godišnje potrebne energije za pripremu sanitarne tople vode. Podrška sistemu grijanja i hlađenja prostorija su takođe mogućnosti primjene energije sunca.	
DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a 	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Tatjana Vujošević Nataša Đuknić
DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - List nepokretnosti br. 492 - prepis i kopija plana br. 121-917/24-811-DJ od 26.09.2024.godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3587/2 od 01.10.2024.godine; - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 02/1-348/24-2249/2 od 07.10.2024.godine; - Akt DOO "Vodovod i kanalizacija" Tivat, broj: 03-333/24-983/1 od 10.10.2024.godine. 	

Izvod iz plana br. 04 – "Postojeće stanje fizičkih struktura i namjene površina"

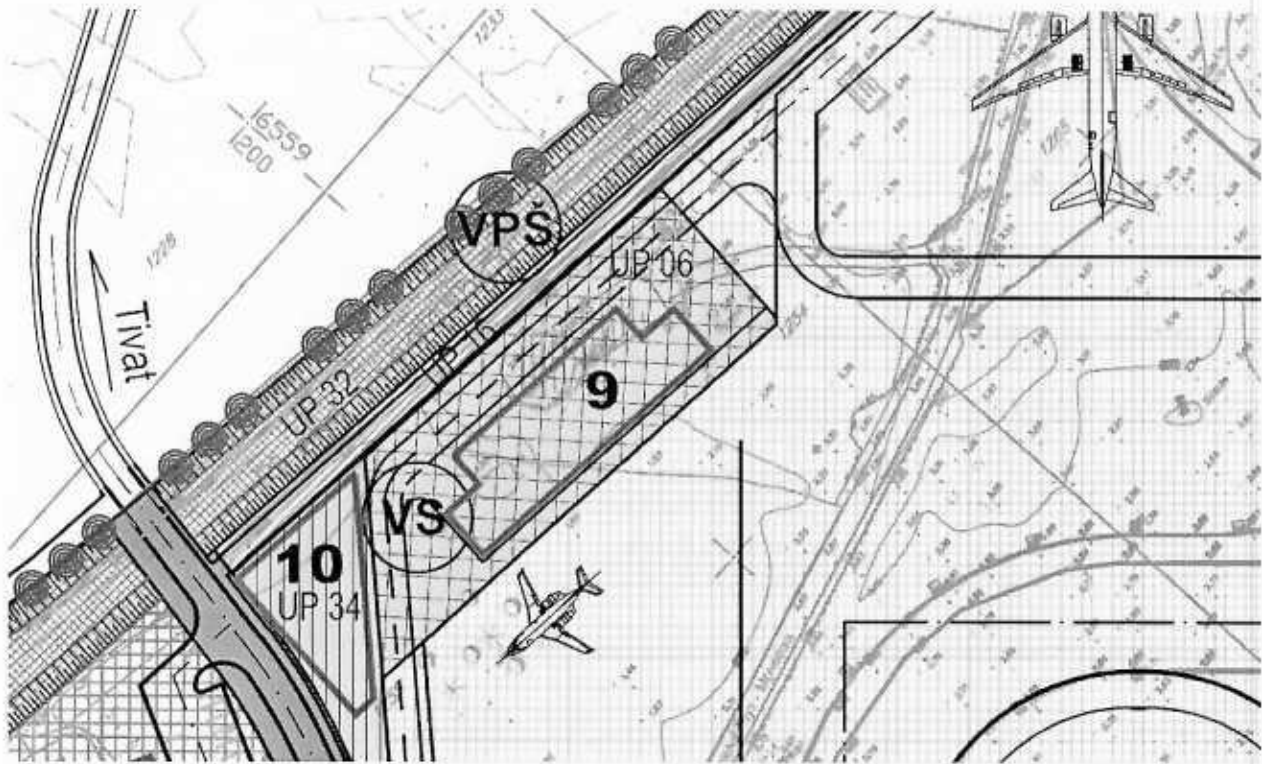


Legenda:

- | | | | |
|--|---|--|------------------|
| | AERODROM | | |
| | 1. TERMINAL | | 5. HANGAR |
| | 2. KONTROLNI TORANJ | | 6. KETERING |
| | 3. UPRAVNA ZGRADA | | 7. ROBNI MAGACIN |
| | 4. VATROGASNA STANICA TEHNIČKE SLUŽBE | | |
| | PUTEVI | | |
| | PARKING | | |
| | POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREDENJE JAVNOG KORIŠĆENJA | | |
| | OSTALE PRIRODNE POVRŠINE | | |
| | POVRŠINE UNUTRAŠNJIH MORSKIH VODA | | |
| | RJEKA GRADIOŠNICA | | |
| | SKLADIŠTE (PRIVREMENI OBJEKAT) | | |
| | OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE | | |



Izvod iz plana br. 05 – "Plan namjene površina i objekata sa podjelom na planske jedinice"



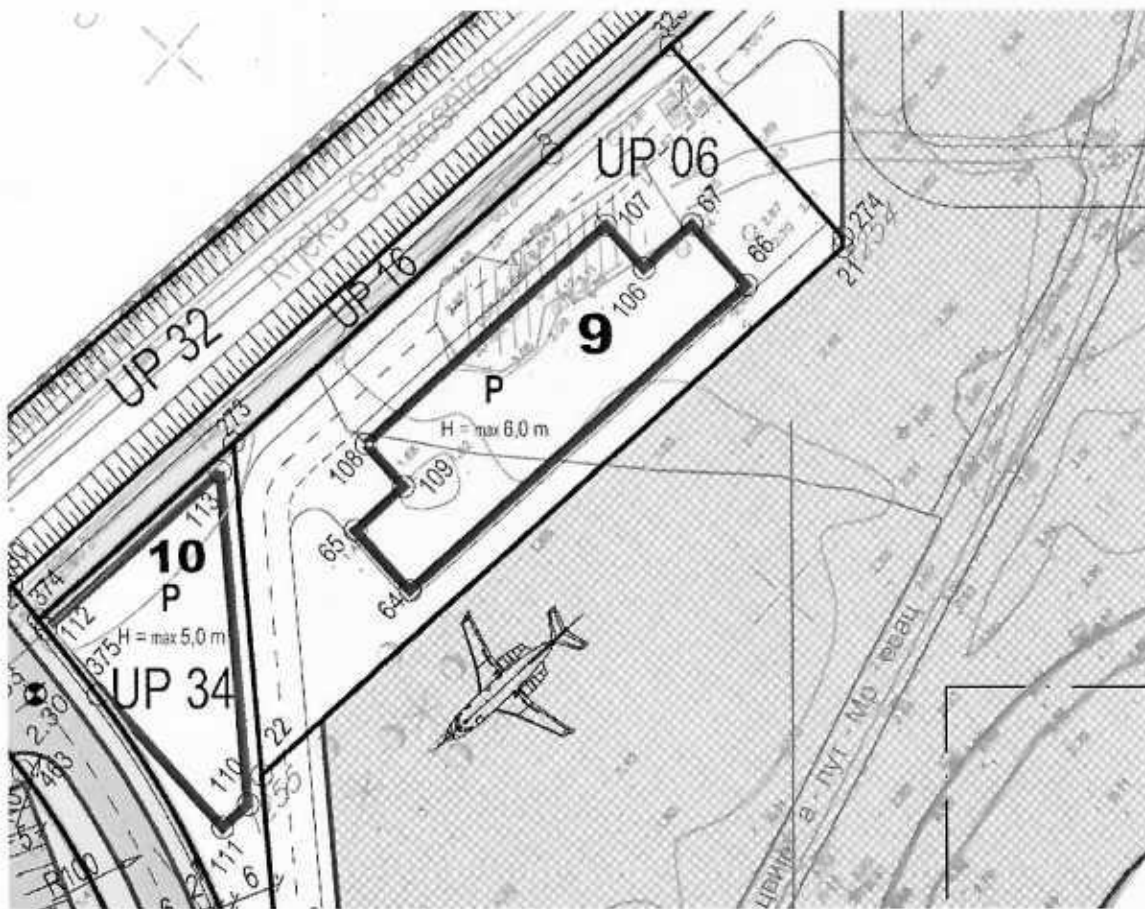
Legenda:

NAMJENA (POVRŠINE)

	MANEVARSKE POVRŠINE I PLATFORME
	TERMINALI
	ADMINISTRATIVNO-SERVISNA ZONA



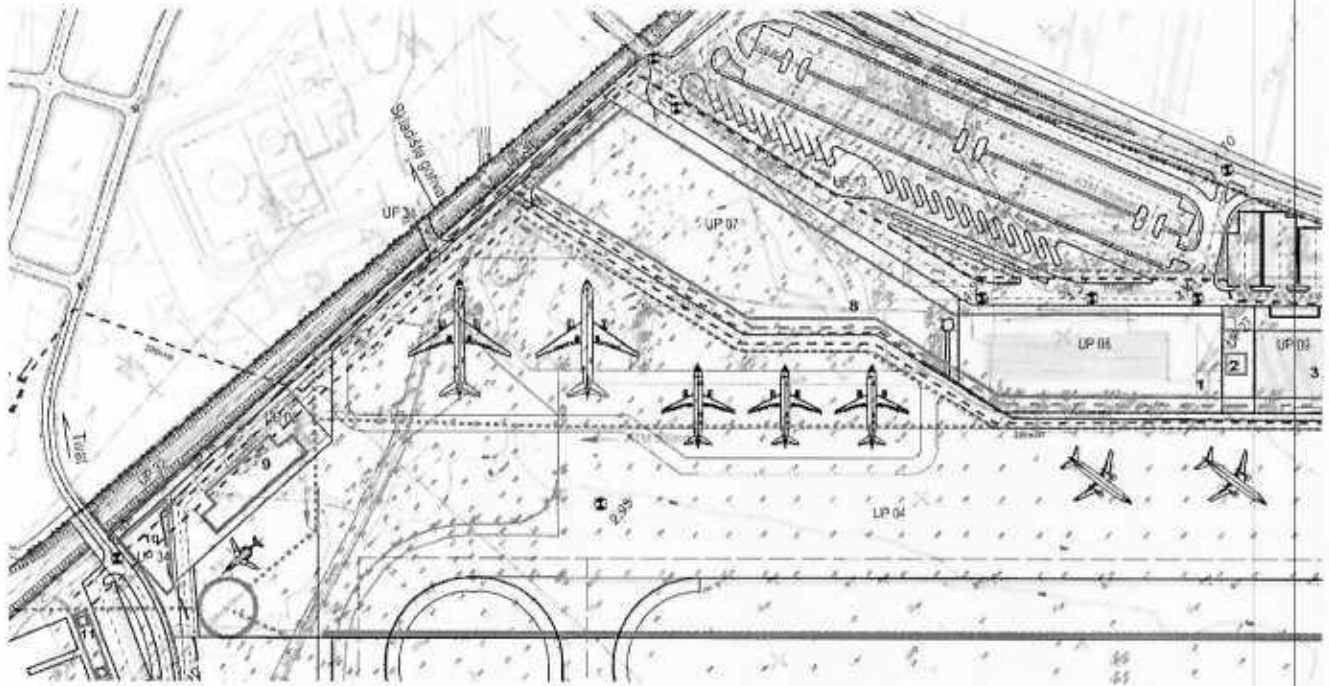
Izvod iz plana br. 08 – sjever – "Urbanističko rješenje saobraćajnih površina – Plan parcelacije, regulacije i nivelacije"



Legenda:

	GRANICA PLANA	NAMJENA (OBJEKTI)
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE	1. POSTOJEĆI TERMINAL
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE	2. KONTROLNI TORANJ
	REGULACIONA LINIJA	3. UPRAVNA ZGRADA
	GRADEVINSKA LINIJA	4. IZLAZ
	NIVELACIONA KOTA	5. KARGO/TS
	SPRATNOST OBJEKATA SA max. VISINOM U m	6. VATROGASNA STANICA
		7. HANGAR
		8. PLANIRANI TERMINAL
		9. KETERING
		10. MARINE AIR TERMINAL - MAT
		11. VODNI TERMINAL
		12. METEOROLOŠKA STANICA

Izvod iz plana br. 09 – "Plan hidrotehničke infrastrukture"

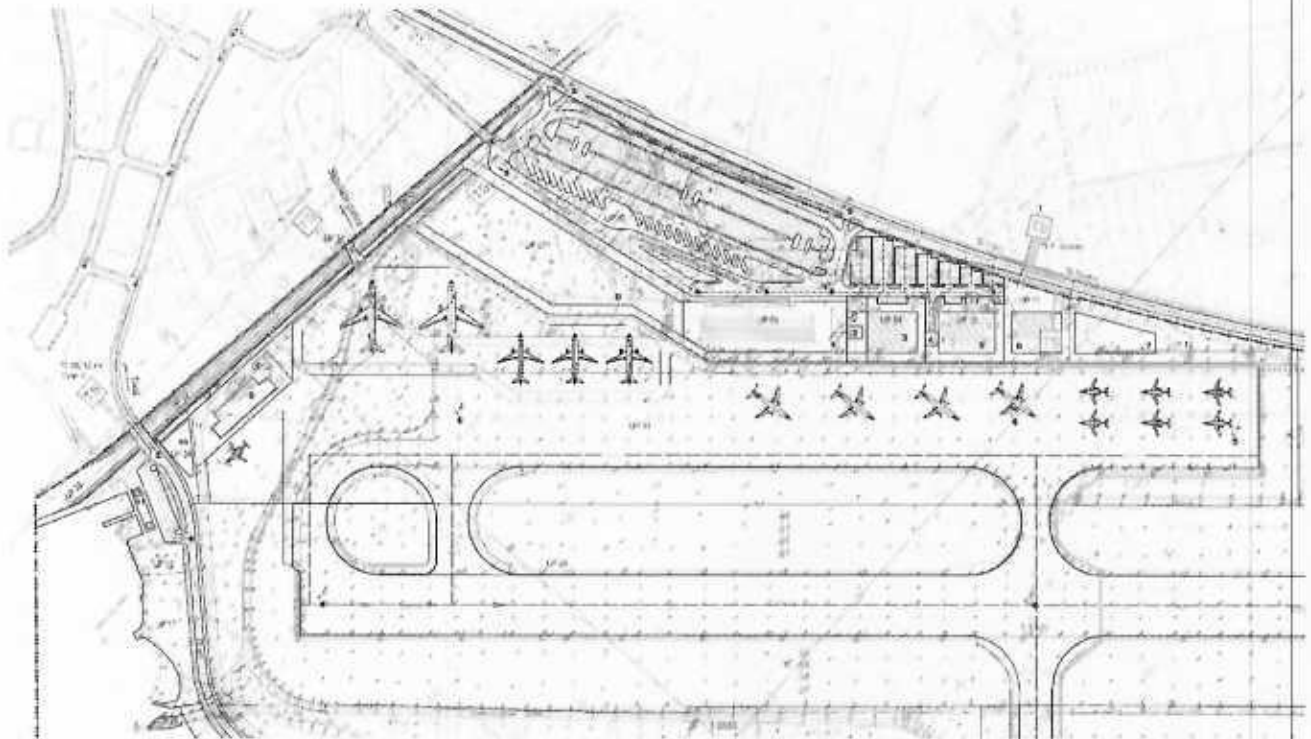


Legenda:

	PLANIRANA VODOVODNA I HIDRANTSKA MREŽA		POSTOJEĆI KANAL SANDUČASTOG PROFILA
	PLANIRANA MREŽA ZA VODOSNABOJEVANJE		POSTOJEĆI OTVORENI KANAL
	POSTOJEĆA VODOVODNA KOJA SE MOŽE ZADRŽATI		POSTOJEĆI OTVORENI KANALI KOJI BI SE TREBALI ZAPUNITI
	POSTOJEĆI MAGISTARLNI CJEVOVOD ACC 250mm		POSTOJEĆI OTVORENI KANALI KOJI BI SE TREBALI ZAPUNITI
	PREDLOŽENA IZMJENA TRASE MAGISTARLNI CJEVOVOD ACC 250mm		PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA		POSTOJEĆA SEKUNDARNA MREŽA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA		PS GRADIOŠNICA
	PLANIRANI OTVORENI KANALI		
	PLANIRANI SANDUČASTOG PROFILA		



Izvod iz plana br. 10 – "Plan elektroenergetske infrastrukture"

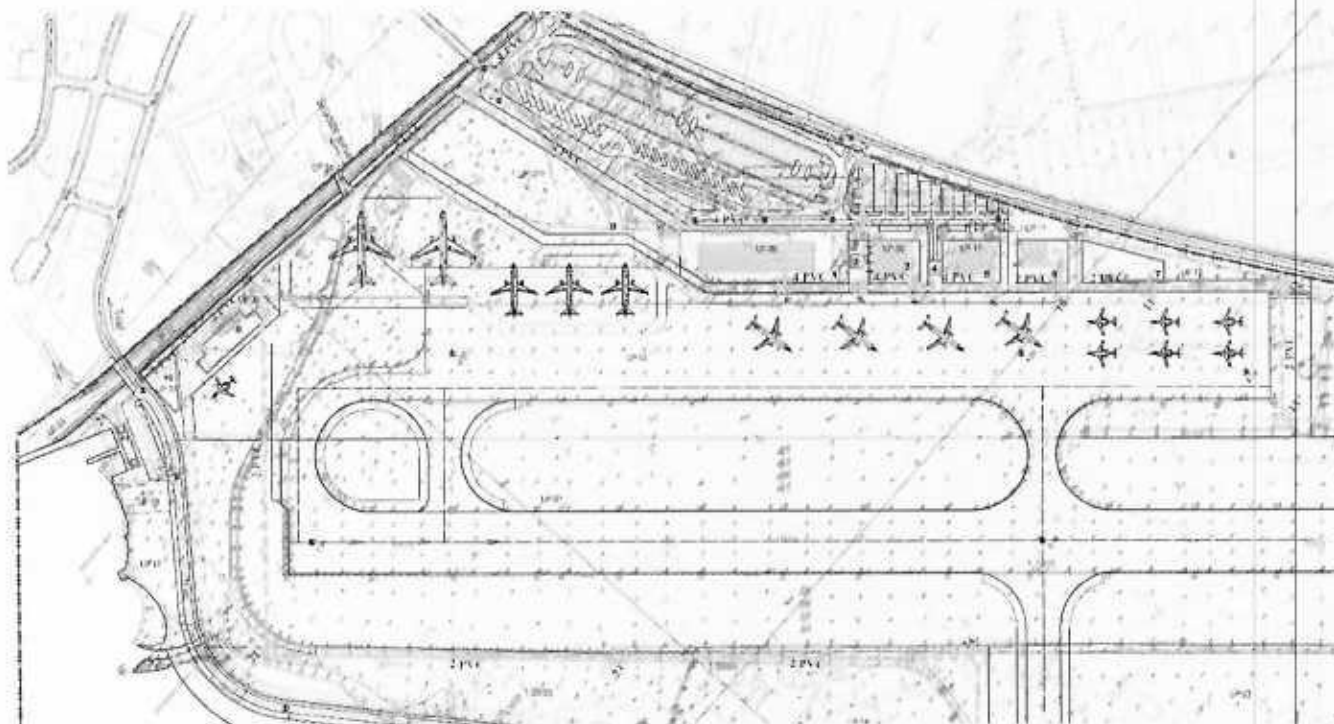


Legenda:

	KABLOVI 10KV
	KABLOVI 10KV - PLANIRANI
	TRASA KABLOVA AFL (VIZUELNA NAVIGACIONA SREDSTVA)
	TS 10/0.4KV
	TS 10/0.4KV - PLANIRANA



Izvod iz plana br. 11 – "Plan telekomunikacione infrastrukture"



Legenda:

	IZDOJENI PRETPLATNIČKI STEPEN-POSTOJEĆI
	OPTIČKI KABL U PVC CIJEVI - PLANIRANO STANJE
	KABLOVSKA KANALIZACIJA (PVC Ø100mm) - PLANIRANA
	KABLOVSKI RAZVODNI ORMARIĆ
	KABLOVSKI ŠAHT - POSTOJEĆE TK OKNO
	KABLOVSKI ŠAHT - PLANIRANO TK OKNO
	BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE
	BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE - PLANIRANA
	TELEFONSKA CENTRALA
	TELEFONSKA CENTRALA - PLANIRANA





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-12441/2024

Datum: 26.09.2024.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE BR: 06-333/24-5141/3, PODGORICA, za potrebe 811/24-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 16 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Jon. klasa	Površina m ²	Prilog
1254	1		14 27	13/05/2019	MRČEVAC	Livadi 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1425	6,84
1254	1	1	14 27	13/05/2019	MRČEVAC	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		181	0,00
1254	1	2	14 27	13/05/2019	MRČEVAC	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		130	0,00
1254	1	3	14 27	13/05/2019	MRČEVAC	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		8	0,00
								1744	6,84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojna	1/1
000002305623	AERODROMI CRNE GORE AD PODGORICA PODGORICA Podgorica	Upravljanje	1/1
000002010666	VLADA CRNE GORE KARADORDEVA BB PODGORICA	Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1254	1	1	Poslovne zgrade u privredi	0	P 181	Svojna 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD 000002305623 PODGORICA PODGORICA Podgorica
1254	1	2	Poslovne zgrade u privredi	0	P 181	Svojna 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD 000002305623 PODGORICA PODGORICA Podgorica
1254	1	3	Poslovne zgrade u privredi	0	P 181	Svojna 1/1 AERODROMI CRNE GORE AD 000002305623 PODGORICA PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1254	1			1	Livadi 2. klase	13/05/2019 12:55	Morsko dobro

Datum i vrijeme: 26.09.2024. 08:35:42

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1254	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2019 12:55	Morsko dobro
1254	1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2019 12:55	Morsko dobro
1254	1	3		1	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2019 12:55	Morsko dobro

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", br. 064/17 i 044/18)



za Načelnik:

MARKO KONTIĆ dipl.prav

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1254/1		121-2-919-3688/1-2022	12.12.2022 13:45	UPRAVA ZA KATASTAR	UREĐENJE LISTA 16 KP 1254/1/2 1268/14/5/6 1269/1 1270 KO MRČEVAC
1254/1	1	121-2-919-3688/1-2022	12.12.2022 13:45	UPRAVA ZA KATASTAR	UREĐENJE LISTA 16 KP 1254/1/2 1268/14/5/6 1269/1 1270 KO MRČEVAC
1254/1	2	121-2-919-3688/1-2022	12.12.2022 13:45	UPRAVA ZA KATASTAR	UREĐENJE LISTA 16 KP 1254/1/2 1268/14/5/6 1269/1 1270 KO MRČEVAC
1254/1	3	121-2-919-3688/1-2022	12.12.2022 13:45	UPRAVA ZA KATASTAR	UREĐENJE LISTA 16 KP 1254/1/2 1268/14/5/6 1269/1 1270 KO MRČEVAC

AC
AC
AC
AC



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Broj: 121-919-12442/2024

Datum: 26.09.2024.

KO: MRČEVAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE BR: 06-333/24-5141/3, PODGORICA, za potrebe 811/24-DJ izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1312 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
1255	1		14 27	18/07/2019	UP 06 DSL SEKTOR 24 AERODROM TIVAT	Šume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1016	0.81
1296	16		10 10,27	18/07/2019	UP 06 DSL SEKTOR 24 AERODROM TIVAT	Rijeka ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5	0.00
								1021	0.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
000002200022	CRNA GORA - - PODGORICA PODGORICA Podgorica		Svojina 1/1
000002010066	VLADA CRNE GORE KARADORĐEVA BB PODGORICA		Raspodjela 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1255	1			1	Šume 3. klase	14/05/2019 13:45	Mosko dobro
1255	1			2	Šume 3. klase	14/05/2019 13:45	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
1296	16			1	Rijeka	15/05/2019 12:6	Mosko dobro
1296	16			2	Rijeka	15/05/2019 12:7	Pravo službenosti PRIMARNA KANALIZACIJA
1296	16			3	Rijeka	15/05/2019 12:8	Zabilježba pokretanja postupka eksploatacije ZABILJEŽBA PRAVOSNAŽNIH RJEŠENJA O EKSPROPRIJACIJI RADE POSTAVLJANJA PODZEMNIH ELEKTRIČNIH KABLOVA

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



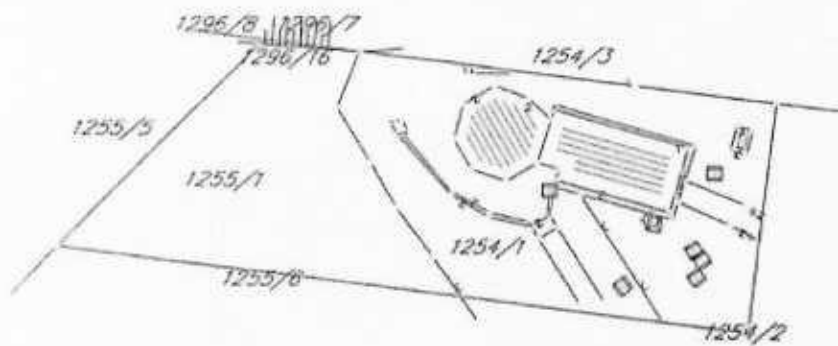
Načelnik:

Marko KONTIĆ
MARKO KONTIĆ dipl.prav



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVID IZ DIGITALNOG PLANA
Obrasci



Ovjerava
Službeno lice



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3587/2

Datum: 03.10.2024	
Org. št.	Podgorica, 01.10.2024. godine
06-333	24-5141/9

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV proleterske brigade, broj 19

VEZA: 03-D-3587/1 od 19. 09. 2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta cateringa (objekat za pripremu i skladištenje hrane) u sastavu aerodroma, na katastarskoj parceli broj 1254/1 KO Mrčevac, u zahvatu Državne studije lokacije „Aerodrom Tivat“ – Sektor 24, u Tivtu, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Aerodromima Crne Gore AD Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta cateringa (objekat za pripremu i skladištenje hrane) u sastavu aerodroma maksimalne bruto površine 840 m², dakle ukupne korisne površine manje od 1.000 m², to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 446 900
email: epam@tenegrobilj@gmail.com
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/24-2249/2
Podgorica,

07-10-2024

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
14. 10. 2024

06-333/24-5141/4			
------------------	--	--	--

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta na kat. parceli broj 1254/1 KO Mrčevac, Opština Tivat

Veza: Vaš dopis broj 06-333/24-5141/4 od 03.09.2024. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 06-333/24-5141/4 od 03.09.2024. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/24-2249/1 od 24.09.2024. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje objekta na kat. parceli broj 1254/1 KO Mrčevac, Opština Tivat, u zahvatu Državne studije lokacije „Aerodrom Tivat“ – Sektor 24, obavještavamo Vas da se navedeni prostor nalazi u zoni prelazne zaštitne površine za kontrolu postavljanja/izgradnje objekata u odnosu na Aerodrom Tivat.

Budući da je na navedenoj lokaciji Državnom studijom lokacije „Aerodrom Tivat“ – Sektor 24 predviđen objekat kateringa (objekat broj 9 na grafičkim priložima predmetnog planskog dokumenta), a da se ista nalazi u neposrednoj blizini planirane proširene platforme shodno pomenutom planskom dokumentu, dostavljamo uslove za navedenu lokaciju, koje je potrebno inkorporirati u konačnoj verziji UT uslopa pod tačkom 9 - „Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja“:

- Najviša tačka objekta na kat. parceli broj 1254/1 KO Mrčevac, Opština Tivat ne smije probijati gornju granicu prelazne zaštitne površine Aerodroma Tivat;
- Objekat se mora nalaziti na takvoj udaljenosti da su zadovoljena minimalna sigurnosna rastojanja od vazduhoplova do objekata shodno Pravilniku o standardima i kriterijumima za nesmetanu upotrebu operativnih površina, objekata, uređaja i opreme na aerodromu („Sl. CG“ br. 29/2014, 56/2015, 19/2017, 8/2018, 71/2018, 1/2020, 110/2020 i 26/2021);
- Objekat mora biti izgrađen na način da je otporan na strujanje vazduha nastalog usljed izduva motora vazduhoplova prilikom kretanja;
- Pristup objektu za vozila u drumskom saobraćaju mora biti izveden u skladu sa saobraćajno tehničkim rješenjem predviđenim predmetnim planskim dokumentom;
- Objekat ne može biti izgrađen na način da ima negativan uticaj na radio-navigaciona sredstva potrebna za sigurno izvođenje vazdušnog saobraćaja na Aerodromu Tivat.

S poštovanjem,

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO
J. B. BRANKA TRAJKović
Kraljevo Podgorica, Cetina 178A
www.cavp.gov.me

Direktor
Ivan Ščekić

Tel: +382 20 625 150
Fax: +382 20 625 317
E-mail: ar@avp.gov.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno 14.10.2024.				
Org. jed.	Sl. i sa. list	Recep. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-5141/13				



d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

II Dalmatinske 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788
Fax: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@ti-com.me www.vodovodtivat.com
PIB: 02295407 PDV 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka 520-62730-65
Prva Banka 535-10055-81 NLB: 530-5112-03 Erste Bank: 540-11663-76 ckb: 510-4063-73

DRUŠTVO
"VODO"

Broj: 06-333/24-5141/13

10.10.2024.

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine

Na osnovu NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA broj 06-333/24-5141/5 od 03.09.2024 god. (prijem-dopis br. 03-332/24-983 od 20.09.2024 god.) za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat.par.br.1254/1 KO Mrčevac, a na zahtjev AERODROMI CRNE GORE AD Podgorica izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

1. Priključak za vodu izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu 1),
2. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.)
3. Priključak za kanalizaciju izvesti sa postojećeg cjevovoda (mapa u prilogu).
4. Ukoliko je predviđena priprema hrane u objektu, predvidjeti separator ulja i masti.

PRILOG:- 1-mapa sa pozicijom priključenja na vodovodnu mrežu
2-mapa sa pozicijom priključenja na kanalizacionu mrežu

Tivat, 04.10.2024 god.

DOSTAVLJENO:

-Naslovu

-Arhivi

OBRADIO:

Lukšić Joško



DIREKTOR:
Krivokapić Alen

Fekalna kanalizacija (postojeće instalacije)





Vodovod (postojeće instalácie)

Postojeći distribučni cjevovod AC 200

PUBLIKAČNÁ VEŠTAČENSKÁ SPRÁVA

AC 200





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-5141/6

Podgorica, 03.09.2024.godine

UPRAVA ZA VODE

PODGORICA

Aktom broj 06-333/24-5141/1 od 08.02.2024.godine, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, proslijedio je ovom ministarstvu zahtjev **Aerodroma Crne Gore AD Podgorica** zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli br. 1254/1 KO Mrčevac, u zahvatu Državne studije lokacije "Aerodrom-Tivat" – Sektor 24 (Službeni list Crne Gore" br. 20/13) u Tivtu.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u administrativno-servisnoj zoni na lokaciji koju čine kat. parcele br. 1254/1, 1255/1 i 1296/16 KO Mrčevac, u Tivtu, odnosno urbanistička parcela UP 06 u zahvatu Državne studije lokacije "Aerodrom-Tivat" – Sektor 24 (Službeni list Crne Gore" br. 20/13) u Tivtu, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati **vodni uslovi** biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

OPREBRILO:

Bosiljko Todorović, vd generalnog Direktora za građevinarstvo

OBRAČUN
Tatjana Vujošević

Tatjana Vujošević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-5141/7

Podgorica, 03.09.2024.godine

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za privredu

TIVAT

Aktom broj 06-333/24-5141/1 od 08.02.2024.godine, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Tivat, prosljedio je ovom ministarstvu zahtjev **Aerodroma Crne Gore AD Podgorica** zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli br. 1254/1 KO Mrčevac, u zahvatu Državne studije lokacije "Aerodrom-Tivat" – Sektor 24 (Službeni list Crne Gore" br. 20/13) u Tivtu.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta u administrativno-servisnoj zoni na lokaciji koju čine kat. parcele br. 1254/1, 1255/1 i 1296/16 KO Mrčevac, u Tivtu, odnosno urbanistička parcela UP 06 u zahvatu Državne studije lokacije "Aerodrom-Tivat" – Sektor 24 (Službeni list Crne Gore" br. 20/13) u Tivtu, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati **vodni uslovi** biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

ODOBRILO:
Boško Todorović, vd generalnog Direktora za građevinarstvo

OBRADILA:
Tatjana Vujošević

Tatjana Vujošević

MP Pavićević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-5141/16

Podgorica, 22.10.2024.godine

AERODROMI CRNE GORE AD PODGORICA – AERODROM TIVAT

TIVAT

U prilogu dopisa dostavljamo vam akt Sekretarijata za privredu Opštine Tivat, broj 10-322/24-upl-529/3 od 16.10.2024. godine, za izgradnju objekta na UP 06, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 1254/1, 1255/1 i 1296/16 KO Mrčevac, u Tivtu, a shodno grafičkom prilogu br. 08 – sjever – "Urbanističko rješenje saobraćajnih površina – Plan parcelacije, regulacije i nivelacije", u zahvatu Državne studije lokacije "Aerodrom-Tivat" – Sektor 24 (Službeni list Crne Gore" br. 20/13).

Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 06-333/24-5141/14 od 16.10.2024.godine (datum prijema u pisarnici Ministarstva – 21.10.2024. godine).

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog Direktora za građevinarstvo

OBRADILA:

Tatjana Vujošević

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



M. Pavićević



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 309.
www.opstinativat.me
e mail: privreda@opstinativat.me

Priloga: 21. 10. 2024
06-333/24-5141/15

SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU

Broj: 10-322/24-upl-592/3

Tivat, 16.10.2024.godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

IV Proleterske brigade broj 19, 81 000 Podgorica

Veza broj: 06-333/24-5141/7 od 03.09.2024.godine

Predmet: Zahtjev za vodne uslove, broj 10-322/24- upl- 592 od 19.09.2024.godine

OBAVJEŠTENJE

U vezi vašeg zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, broj 10-322/24-upl-592 od 19.09.2024.godine, za izdavanje vodnih uslova u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta na kat.par.broj 1254/1 KO Mrčevac, u zahvatu Državne studije lokacije „Aerodrom – Tivat“ Sektor 24 („Službeni list Crne Gore“, broj 20/13) u Tivtu, obavještavamo Vas da se objekat nalazi na području gdje je izgrađena kanalizaciona mreža i ima mogućnost priključenja na istu u skladu sa uslovima DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat.

U skladu sa članom 114 stav 2 alineja 2 i članom 115 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, broj 27/07, „Službeni list Crne Gore, broj 73/10, 32/11, 47/11, 84/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 64/18) propisano je za nove i rekonstruisane stambene ili manje poslovne i druge objekte (koji se grade u skladu sa odgovarajućom prostorno planskom dokumentacijom) a koji se priključuje na javni kanalizacioni sistem, utvrđivanje vodnih uslova nije potrebno, a samim tim i izdavanje vodne saglasnosti nije potrebno.

Činjenica priključenja na javnu kanalizaciju utvrđana je Mišljenjem DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat, broj 03-332/24-983/1 od 08.10.2024 .godine, koji je u prilogu ovog akta.

Napomena: Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnost DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat.



Ovlašćeno službeno lice

Samostalna savjetnica I

Radmila Kljibarda, dipl.ing.polj.

Dostavljeno:

1. Naslovu,

2. a/a