



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-5926/39

Podgorica, 17.03.2026.godine

STRUKOVA LIUDMILA

RUSKA FEDERACIJA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje depadansa hotela sa 5*, na urbanističkoj parceli UP2 koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1532 i 1531 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočišta – Brguli“ na Luštici, opština Herceg Novi.

MINISTAR



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Herceg Novi;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj: UPI 06-333/25-5926/39

Podgorica, 17.03.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Strukova Liudmile iz Ruske Federacije, za izdavanje građevinske dozvole za građenje depadansa hotela sa 5*, na urbanističkoj parceli UP2 koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1532 i 1531 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočišta – Brguli“ na Luštici, opština Herceg Novi, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25 i 92/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE Strukova Liudmili iz Ruske Federacije, građevinska dozvola za građenje depadansa hotela sa 5*, na urbanističkoj parceli UP2 koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1532 i 1531 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočišta – Brguli“ na Luštici, opština Herceg Novi.

Depadans hotela sa 5*, na urbanističkoj parceli UP2 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočišta – Brguli“ na Luštici, opština Herceg Novi, je spratnosti P (prizemlje), ukupne bruto površine objekta 81,04m².

Radovi na građenju depadansa hotela sa 5*, na urbanističkoj parceli UP2 koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1532 i 1531 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočišta – Brguli“ na Luštici, opština Herceg Novi, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu kojeg su uradili vodeći projektant Maja Korać, dipl.inž.arh. i privredna društva: „Studio Struktura“ DOO Nikšić, „I-Model Projekt“ DOO Nikšić, „lvkon“ DOO Nikšić, „Pincel“ DOO Nikšić i „Paming“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta depadansa hotela sa 5*, na urbanističkoj parceli UP2 koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1532 i 1531 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočišta – Brguli“ na Luštici, opština Herceg Novi, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Larise Ganić, dipl.inž.arh. i „Archipro“ DOO Berane.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25 i 92/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole. – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Natalija Shalina, po punomoćju Strukova Liudmile iz Ruske Federacije, se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-5926/1 od 14.10.2025.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/25-5926/3 od 29.10.2025.godine, UPI 06-333/25-5926/4 od 04.11.2025.godine, UPI 06-333/25-5926/6 od 28.11.2025.godine, UPI 06-333/25-5926/27 od 21.01.2026.godine i UPI 06-333/25-5926/35 od 27.02.2026.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje depadansa hotela sa 5*, na urbanističkoj parceli UP2 koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1532 i 1531 KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočišta – Brguli“ na Luštici, opština Herceg Novi.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju depadansa na UP2, Lokalna studija lokacije „Kočišta – Brguli“ na Luštici, u opštini Herceg Novi, izdati od strane Opštine Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, broj: 02-3-350-189/2012 od 22.03.2012.godine;
- Glavni projekat depadansa 5*, na urbanističkoj parceli UP2, LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“, Luštica, u zahvatu katastarskih parcela br. 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, kojeg su uradili vodeći projektant Maja Korać, spec.sci.arch. i privredna društva: „Studio Struktura“ DOO Nikšić, „I-Model Projekt“ DOO Nikšić, „Ivkon“ DOO Nikšić, „Pincel“ DOO Nikšić i „Paming“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima projektanta i revidenta;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta depadans (hotel sa 5*), na katastarskim parcelama br. 1530, 1531 i 1532 KO Brguli i urbanističkoj parceli UP02, LSL „Kočišta – Brguli“, opština Herceg Novi, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Larise Ganić, dipl.inž.arh. i „Archipro“ DOO Berane, broj: R-001/2025/10 od 27.11.2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom Bobana Mitrovića, dana 27.11.2025.godine u 15:16:15+01'00'.

- Rješenje kojim se daje saglasnost podnosiocu zahtjeva Strukova Liudmila na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Studio Struktura“ DOO Nikšić, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 05.07.2024.godine u 16:05:30+02'00', za izgradnju depadansa 5*, na UP2, koju čine katastarske parcele br. 1530, 1531 i 1532 sve KO Brguli, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kočišta – Brguli“, na Luštici, opština Herceg Novi, izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, broj: 05-332/24-7114/8 od 23.07.2024.godine;
- Rješenje o ispravci greške donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat glavnog državnog arhitekta, broj: 05-332/24-7114/11 od 07.10.2025.godine;
- Idejno rješenje depadansa 5*, na urbanističkoj parceli UP2, LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“, Luštica, u zahvatu katastarskih parcela br. 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, urađen od strane privrednog društava „Studio Struktura“ DOO Nikšić, ovjeren elektronskim potpisom dana 05.07.2024.godine u 16:05:30+02'00';
- List nepokretnosti 137 – prepis za kat. parc. br. 1531 KO Brguli, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16904/2025 od 24.10.2025.godine;
- List nepokretnosti 136 – prepis za kat. parc. br. 1532 KO Brguli, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Herceg Novi, broj: 109-919-16903/2025 od 24.10.2025.godine;
- Kopija plana za kat. parc. br. 1530,1531 i 1532 KO Brguli, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Herceg Novi, broj: 1068/2025 od 14.10.2025.godine;
- Mišljenje Ministarstva turizma broj: 01-333/25-1448/2 od 17.12.2025.godine kojim se konstatuje da je projekat usklađen sa standardima zahtjevanje kategorije koji su sagledivi na nivou projektne dokumentacije a da će konačnu ocjenu dati Komisija za kategorizaciju ugostiteljskih objekata u postupku utvrđivanja kategorije predmetnog objekta;
- Akt Opštine Herceg Novi – Uprava lokalnih javnih prihoda, broj: 02-20-420-UPI-193/25-1 od 02.02.2026.godine;
- Privremeno rješenje kojim se oslobađa od plaćanja naknade za komunalno opremanje novog objekta depadans 5* investitora Strukova Evgenii Ljudmila na lokaciji katastarskih parcela br. 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, koja odgovara UP 2, LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“, Luštica, donijeto od strane Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Herceg Novi, broj: 02-20-420-UPI-1/25-1 od 25.03.2025.godine;
- Akt Sekretarijata za finansije Opštine Herceg Novi kojim se potvrđuje da je investitor Ljudmila Strukova iz Herceg Novog, uplatila 20% posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja u svrhu izgradnje depadansa 5*, spratnosti P, na katastarskim parcelama br. 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, odnosno UP 2, u okviru LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“, broj: 02-38/26 od 30.01.2026.godine;
- Potvrda „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ DOO Budva da je Strukova Liudmila regulisala plaćanje dijela naknade od 80% iz člana 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja povodom izgradnje depadansa 5*, spratnosti P, na katastarskim parcelama br. 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, broj: 15-6049/6 od 24.12.2025.godine;

- Rješenje Sekretarijata za komunalne djelatnosti Opštine Herceg Novi kojim se daje saobraćajna saglasnost na glavni projekat depadansa (hotela sa 5*) na UP 02, koji je izradio DOO „Studio Struktura“ Nikšić a revidovao DOO „Archipro“ Berane, novembra 2025.godine, broj: 02-13-341-Upl-682/25 od 14.01.2026.godine;
- Saglasnost na glavni projekat za izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradi: depadans 5*, na UP2 kojoj odgovara kat. parc. 1532 KO Brguli, Herceg Novi, donijeta od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj: 0403-422/6 od 09.03.2026.godine;
- Saglasnost na glavni projekat vodovoda i kanalizacije za izgradnju depadansa hotela 5* - Dobra Luka, na lokaciji koja se sastoji od katastarskih parcela br. 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, izdata od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi, broj: 86/25 od 11.12.2025.godine;
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za izgradnju depadansa 5* - Dobra Luka, na UP 2 koja odgovara katastarskim parcelama br. 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, u zahvatu LSL „Kočišta – Brguli“, Luštica, u Herceg Novom, investitora Strukova Ljudmile, broj: 30-20-05-5972/1 od 15.12.2025.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom - tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 13-236/25-UI-26288/2 od 11.12.2025.godine;
- Polisa – račun POL-00299543 od 02.06.2025.godine, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Studio Struktura“ DOO Nikšić;
- Polisa osiguranja/račun broj: ODG006950 od 28.07.2025.godine, izdata od strane „Lovćen“ AD Podgorica za osiguranika „Archipro“ DOO Berane.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 019/25 i 92/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom br. UPI 06-333/25-5926/12 od 04.12.2025.godine, od nadležnog organa Opština Herceg Novi – Sekretarijat za komunalne djelatnosti, tražilo izdavanje vodne saglasnost na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (povratnica 01.12.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasan sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

SAGLASNA

Marina Izdarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Broj: 30-20-05-5972/1
Od: 15.12.2025.godine

Primljeno: 12.12.2025.				
Org. jed.	Jed. kat. broj	Redni broj	Prilog	W. jednost.
UP I-06-333/25-5926/11				

Obrazac broj 5

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine**

(Ime i prezime/Naziv podnosioca zahtjeva)

IV proleterske brigade 19

PODGORICA

(Adresa)

Na osnovu člana 34 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 74 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine (Vaš br. UP I 06-333/25-5926/11 od 04.12.2025.g.) br. **30-20-05-5972** od **12.12.2025.g.**, za izdavanje mišljenja na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za izgradnju **Depadansa 5*-Dobra luka** na UP 2 koja odgovara katastarskim parcelama **1530, 1531 i 1532 ko Brguli** u zahvatu LSL „Kočišta-Brguli“, Luštica u **Herceg-Novom**, investitora **Strukove Liudmile**, daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu br. **30-20-05-5972** od **12.12.2025.g.**, CEDIS izdaje **pozitivno mišljenje** na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za izgradnju **Depadansa 5*-Dobra luka**, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od **10,52 kVA (10 kW)**, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli UP 2 koja odgovara katastarskim parcelama **1530, 1531 i 1532 ko Brguli** u zahvatu LSL „Kočišta-Brguli“, Luštica u **Herceg-Novom**, investitora **Strukove Liudmile**.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao: **DTS Dobra luka, trafostanica potrošača**

Investitor posjeduje svoju trafostanicu sa registrovanim mjernim mjestom, pretplatni broj 213056376 (potrošač na 10 kV), dozvoljene snage 191, 70 kW.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) **pada na teret Investitora**.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Napomena: Ovo mišljenje ne oslobađa odgovornosti projektanta i revidenta za sveobuhvatnost tehničkih zahtjeva, propisa, standarda i drugih dokumenata koji su u obavezi da primjenjuju.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,
[Signature]
/Dušanka Samardžić, dipl.el.ing./





Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UPJ-26288/2

Podgorica, 11.12.2025. godine

Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, rješavajući po zahtjevu:

Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine,

Broj: UPI 06-333/25-5926/8 dana, 04.12.2025. godine,

(zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-UPJ-26288/1 dana, 09.12.2025. godine),

Investitor: Strukova Ljudmila - lokacija (objekta) Herceg Novi

na osnovu člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), a u vezi člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 i 92/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), a nakon uvida u dostavljenu revidovanu – tehničku dokumentaciju:

Elaborat zaštite od požara za izgradnju Depadansa 5*, na urbanističkoj parceli UP 2, koju čine katastarske parcele broj: 1530, 1531 i 1532 K.O. Brguli, LSL za lokalitet "Kočišta-Brguli", Luštica, u svemu prema Urbanističko-tehničkim uslovima, izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju opštine Herceg Novi, i date saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/24-7114/8 dana, 23.07.2024. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - direktorata za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture i Rješenja o ispravci greške broj: 05-332/24-7114/11 dana, 07.10.2025. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata glavnog državnog arhitekta,

daje:

SAGLASNOST

Na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom.

-Projektom dokumentacijom je obrađen objekat - Depadans 5* (stambene namjene), spratnosti: Pr, i ukupne bruto površine: $P=84,04 \text{ m}^2$.

-Predmetna Saglasnost je izdata na priloženu tehničku dokumentaciju: Elaborat zaštite od požara izrađen od strane "PAMING" d.o.o. Podgorica, broj: ZOP 3006/1-12/24, elektronski potpisan dana, 21.11.2025. godine (03^h:48':45" – Ivan Čuković). Izvještaj o tehničkoj kontroli - Reviziju predmetnog Elaborata zaštite od požara sačinio "MMK Control" d.o.o. Bar, broj: 1813-1/24 elektronski potpisan dana, 21.11.2025. godine (08^h:50':02" – Miroslav Jaredić).

- Investitor je dužan da obezbijedi stručni nadzor u toku građenja objekta, u skladu sa članom 50 Zakona o izgradnji objekata.

- U predmetnom objektu je Zabranjeno skladištiti i držati opasne materije (eksplozivne, zapaljive tečnosti, gasove i druge lako zapaljive materije).

- Prije upotrebe objekta ili dijela objekta obavezno izvršiti tehnički pregled objekta u skladu sa članom 55 Zakona o izgradnji objekata.

- Ovim aktom stavlja se van snage saglasnost u pogledu mjera zaštite od požara broj: 13-236/25-UPJ-112/2 izdata od strane ovog organa dana, 01.04.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

GENERALNI DIREKTOR

Stevan Vukobratović
Stevan Vukobratović



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за комуналне дјелатности

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Број: 02-13-341-Уп I-682/25
За: "Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине
Подгорица

14.1.2026.

Писарница Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Primljeno:	19. 01. 2026.			
Org. jed.	Jed. za prost.	Racunar.	Prilog	Vrijednost
UPT 06-333/25-5926				

Секретаријат за комуналне дјелатности рјешавајући по захтјеву "Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине Подгорица, који се обратио захтјевом за издавање саобраћајне сагласности на пројектну документацију Главни пројекат изградње депаданса (hotela са 5*) на УП 02 која се састоји од кат.парц. 1530, 1531 и 1532 КО Бргули у захвату ЛСЛ „Кочишта - Бргули“ („Сл.лист ЦГ“ бр. 31/11) , инвеститора Струкова Лјудмила , на основу члана 34 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 19/25) , члана 18 Закона о управном поступку („Сл. лист ЦГ“ бр. 56/14 ,020/15,040/16, 037/17) и члана 15 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе („Сл. лист РЦГ-општински прописи“ бр. 41/21, 5/22, 33/22, 7/24) , д о н о с и

РЈЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ саобраћајна сагласност на Главни пројекат изградње депаданса (hotela са 5*) на УП 02 која се састоји од кат.парц. 1530, 1531 и 1532 КО Бргули , који је изradio ДОО „ Studio Структура “ Никшић , новембра 2025. године, а ревидовао “ARCHIPRO ” ДОО Беране, новембра 2025..

Образложење

“Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине Подгорица обратили су се овом Секретаријату , захтјевом за издавање саобраћајне сагласности на Главни пројекат изградње депаданса (hotela са 5*) на УП 02 која се састоји од кат.парц. 1530, 1531 и 1532 КО Бргули, инвеститора Струкова Лјудмила .

У поступку по захтјеву , извршен је увид у достављени нотарски запис УЗЗ 122/2024 о уписаној службености колског прилаза преко кат.парц. 1532 К.О. Бргули од општинског пута до предметног објекта , као и преглед достављеног Главног пројекта који је изradio ДОО „ Studio Структура “ Никшић , новембра 2025. године, а ревидовао “ARCHIPRO ” ДОО Беране, новембра 2025. године. На основу прегледане документације утврђено је да је прикључак локације на постојећи некатегорисани општински пут -кат.парц. 1533 К.О. Бргули (чија је траса у захвату планиране саобраћајнице) , као и број пројектованих parking мјеста у гаражи Главног објекта „Добра Лука“, усклађен са separatом са УТУ бр. 02-3-350-189/2012 од 22.3.2012. за изградњу депаданса на УП 02 у захвату ЛСЛ „Кочишта -Бргули“ („Сл.лист ЦГ“ бр. 31/11) .

Nakon sprovedenog postupka , Sekretarijat je shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25) te članovima 8 i 15 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list RCG-opštinski propisi“ br. 7/09,35/09,17/15,27/16) , odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 8 dana od dana prijema istog, dostavljena preko ovog Sekretarijata.

UKOVODILAC SEKTORA ZA GRADSKU

INFRASTRUKTURU I SAOBRAĆAJ

Tatjana Vuković dipl.ing.građ.

Tatjana Vuković

SEKRETAR

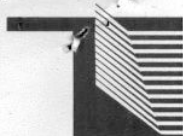
Vasilije Seferović dipl.ecc.



Vasilije Seferović

DOSTAVLJENO:

- podnosiocu,
- u dosije,
- arhivi



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403 – 422/6

Podgorica, 09.03.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06–333/25–5926/36 od 02.03.2026. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–422/4 dana 05.03.2026. godine, donijela je

SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI

Naziv investitora	LIUDMILA STRUKOVA
Naziv objekta	DEPADANS 5*
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKAT ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE
Projekat izradio	PINCEL DOO NIKŠIĆ
Lokacija izgradnje	UP 2 KOJOJ ODGOVARA KAT.PARC. 1532 KO BRGULI, HERCEG NOVI

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat (Elektrotehnički projekat elektronske komunikacione mreže) za građenje Depadansa 5*, na urbanističkoj parceli UP 2 kojoj odgovara kat.parc. 1532 KO Brguli, u opštini Herceg Novi u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru **LJUDMILA STRUKOVA**.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža investitora **LJUDMILA STRUKOVA**, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.

Odobrio:

2a Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.
Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.
Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu



DIREKTORICA

Marija Konjević

Konjević



Crna Gora

Ministarstvo turizma

Adresa: IV proletarske brigade br.19

81000 Podgorica Crna Gora

tel: +382 20 446 247

www.gov.me/mt

Primljeno: 26-12-2025				
Org. jed.	Usp. as. st. i. k.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06-333/25-5926/23				

Broj: 01-333/25-1448/2

17.12.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Marina Izgarević, državna sekretarka

Ministarstvo turizma, postupajući po zahtjevu broj 01-333/25-1448/1 od 09.12.2025.godine, u predmetu broj: UPI 06-333/25-5926/1 od 14.10.2025. godine, kojim je dostavljen zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju depadansa hotela sa 5*- Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“, saglasno članu 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, 19/25, 92/25), daje sledeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u projektnu dokumentaciju, konstatujemo da je projekat usklađen sa standardima zahtijevane kategorije. S tim u vezi, Ministarstvo turizma daje saglasnost na Glavni projekat objekta - depadans hotela sa 5*- Dobra Luka, na katastarskim parcelama broj 1530, 1531 i 1532 KO Brguli, opština Herceg Novi, U.P. 02 LSL za lokalitet „Kočišta – Brguli“.

Napomena: Predmetni akt predstavlja mišljenje o ispunjenosti standarda zahtijevane kategorije, a koji su sagledivi na nivou projektne dokumentacije. Konačnu ocjenu na osnovu opštih, obaveznih i kvalitativnih standarda, u zavisnosti od izvedenih radova, opremljenosti i usluge koja će se pružati u objektu daće Komisija za kategorizaciju ugostiteljskih objekata u postupku utvrđivanja kategorije predmetnog objekta, a nakon pribavlja Rješenja o odbrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

S poštovanjem,



DRŽAVNI SEKRETAR

Vuk Žižić