



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 05-3621/2  
Podgorica, 28. 11. 2011. godine

„EFEL MOTORS“ D.O.O. Cetinje

U prilogu ovog dopisa, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



MINISTAR  
Predrag Sekulić

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I  
TURIZMA  
Broj: 05-3621/2  
Podgorica, 28. 11. 2011.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „EFEL MOTORS“ D.O.O. iz Cetinja, br.05-3621/1 od 07.09.2010.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat na urbanističkoj parceli br.6, koja obuhvata katastarsku parcelu br.2090/1321 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom“-Izmjene i dopune, podzona 6, zona „C“, u Podgorici, na osnovu čl.118 st.1, 120,121,122,124 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“,br.51/08 i 40/10) i člana 17 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl.list CG“br.15/10), donosi

#### R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev „EFEL MOTORS“ D.O.O. iz Cetinja, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat na urbanističkoj parceli br.6, koja obuhvata katastarsku parcelu br.2090/1321 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik -Stari Aerodrom“ - Izmjene i dopune, podzona 6, zona „C“, u Podgorici.

#### O b r a z l o ž e n j e

„EFEL MOTORS“ D.O.O. iz Cetinja, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom br.05-3621/1 od 07.09.2010.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za poslovni objekat na urbanističkoj parceli br.6, koja obuhvata katastarsku parcelu br.2090/1321 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom“- Izmjene i dopune, podzona 6, zona „C“, u Podgorici.

Uz zahtjev, imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeću dokumentaciju: Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji poslovnog objekta - „EFEL MOTORS“, na urbanističkoj parceli br.6, koju čini katastarska parcela br.2090/1321 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom“ -Izmjene i dopune, podzona 6, zona „C“, u Podgorici, koji je uradio „PENEFF INŽENJERING“ D.O.O. Podgorica, od 24.05.2011.godine; Izjavu izvođača radova „KROLING“ D.O.O. iz Danilovgrada, br.07/09 od 07.09.2010.godine; Izjavu nadzora od Mirković Milana, dipl.ing.građ.; Izjavu vodećeg projektanta Mladena Đurovića, dipl.ing.arh.– „Arhitektonski atelje“ D.O.O. iz Podgorice, br.196/10 od 07.10.2010.godine i kopiju Ugovora o naknadi za uređenje građevinskog zemljišta broj:10883 od 15.08.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev D.O.O. „EFEL MOTORS“ iz Cetinja i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se tehnički pregled objekta ili dijela objekta može vršiti, odnosno odobriti upotreba samo ako je objekat, odnosno dio objekta izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je rješenjem broj 1102-08-4390/1-08 od 29.09.2009.godine, izdatim od Ministarstva za ekonomski razvoj, prethodno imenovanom investitoru, izdata građevinska dozvola za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br.6, koja obuhvata katastarsku parcelu br.2090/1321 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Konik-Stari Aerodrom“ - Izmjene i dopune, podzona 6, zona „C“, u Podgorici, bez utvrđivanja mogućnosti fazne realizacije, dok je izvještajem o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta, dat zaključak – PREDLOG:“Da se za prvu funkcionalnu cjelinu, koju čine dva podzemna nivoa (podrum i suteran), prizemlje i prvi sprat, poslovnog objekta „EFEL MOTORS“ d.o.o. Cetinje, izgrađenog na urbanističkoj parceli br.6, koju čini katastarska parcela br.2090/1321 KO Podgorica III, podzona 6, zona „C“, Detaljni urbanistički plan „Konik –Stari Aerodrom“-Izmjene i dopune, u Podgorici, može izdati upotrebna dozvola“.

S tim u vezi, ovo ministarstvo ocjenjuje da se nijesu stekli uslovi za primjenu čl.120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, iz razloga što citirana građevinska dozvola nije izdata sa mogućnošću fazne realizacije iste.

Shodno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA:Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 30 dana od dana prijema istog.

POMOĆNIK MINISTRA

Daniilo Gvozdenuvić

*Daniilo Gvozdenuvić*

Odsjek za izdavanje upotrebnih dozvola

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

*Milica Abramović*

Odsjek za normativne poslove i

drugostepeni upravni postupak

Dubravka Rešić, dipl. prav.

*Dubravka Rešić*



MINISTAR

*Predrag Sekulić*  
Predrag Sekulić