

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
BUDVA

25.03.2016			
		Prilog	Vrijednost
	105 - 986/1		

OBRAZAC 1

ZETAFILM A.D. i Pejović Gojko

(prezime, očevo ime i ime)



(broj telefona)

ZETAFILM A.D.
 adresa: ul. Mediteranska br. 4, Budva
Pejović Goran
 adresa: Slovenska Obala br. 15, Budva

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13, 33/14))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta (za primarni ugostiteljski objekat)
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

2411, 2412, 2413 (u obuhvatu DUP-a „Budva – centar“ izmjene i dopune)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

Katastarska opština

BUDVA

Opština

BUDVA

Budva, 24.03.2016.godine

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

Gojko Pejović

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-986/3

Podgorica, 01.04.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

- Direktorat za vanredne situacije -

Aktom, broj 105-986/1 od 25.03.2016.godine, „ZETAFILM“ A.D.Budva i Pejović Gojko, iz Budve, obratili su se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 6.12 koju čine kat.parcele: broj 2412, 2411, 2408, 2409, 2410 i dio kat.parcela, broj 3099, 2419, 3102/1 i 2401 i UP6.13 koju čini dio kat.parcela: broj 2413 i 3102/1, sve K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva – Centar“ izmjene i dopune, Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-986/2

Podgorica, 01.04.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 105-986/1 od 25.03.2016.godine, „ZETA FILM“ A.D. Budva i Pejović Gojko, iz Budve, obratili su se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 6.12 koju čine kat.parcele: broj 2412, 2411, 2408, 2409, 2410 i dio kat.parcela, broj 3099, 2419, 3102/1 i 2401 i UP6.13 koju čini dio kat.parcela: broj 2413 i 3102/1, sve K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva – Centar“ izmjene i dopune, Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-986/4

Podgorica, 01.04.2016.godine

OPŠTINA BUDVA

- Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent-

Trg sunca 3
BUDVA

Aktom, broj 105-986/1 od 25.03.2016.godine, „ZETA FILM“ A.D. Budva i Pejović Gojko, iz Budve, obratili su se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 6.12 koju čine kat.parcele: broj 2412, 2411, 2408, 2409, 2410 i dio kat.parcela, broj 3099, 2419, 3102/1 i 2401 i UP6.13 koju čini dio kat.parcela: broj 2413 i 3102/1, sve K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva – Centar“ izmjene i dopune, Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 09/09), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.


Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-986/5

Podgorica, 01.04.2016.godine

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za privredu i finansije-

Trg sunca 3
BUDVA

Aktom, broj 105-986/1 od 25.03.2016.godine, „ZETA FILM“ A.D.Budva i Pejović Gojko, iz Budve, obratili su se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 6.12 koju čine kat.parcele: broj 2412, 2411, 2408, 2409, 2410 i dio kat.parcela, broj 3099, 2419, 3102/1 i 2401 i UP6.13 koju čini dio kat.parcela: broj 2413 i 3102/1, sve K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva – Centar“ izmjene i dopune, Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list CG“ br.16/95), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.


Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-986/6

Podgorica, 01.04.2016.godine

VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O

Trg sunca 1
BUDVA

Aktom, broj 105-986/1 od 25.03.2016.godine, „ZETA FILM“ A.D. Budva i Pejović Gojko, iz Budve, obratili su se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 6.12 koju čine kat.parcele: broj 2412, 2411, 2408, 2409, 2410 i dio kat.parcela, broj 3099, 2419, 3102/1 i 2401 i UP6.13 koju čini dio kat.parcela: broj 2413 i 3102/1, sve K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva – Centar“ izmjene i dopune, Opština Budva.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-986/7

Podgorica, 01.04.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE

- P.J. Budva-

Aktom, broj 105-986/1 od 25.03.2016.godine, „ZETA FILM“ A.D. Budva i Pejović Gojko, iz Budve, obratili su se ovom ministarstvu, zahtjevom radi izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 6.12 koju čine kat.parcele: broj 2412, 2411, 2408, 2409, 2410 i dio kat.parcela, broj 3099, 2419, 3102/1 i 2401 i UP6.13 koju čini dio kat.parcela: broj 2413 i 3102/1, sve K.O. Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva – Centar“ izmjene i dopune, Opština Budva. BUDVA

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za sledeće katastarske parcele: br. 2412, 2411, 2408, 2409, 2410, 3099, 2419, 3102/1, 2401, 2413 i 3102/1, sve K.O. Budva, Opština Budva.


Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 



GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora

DECIENJA
DENJVE
NEZAVISNOSTI
NARODU OD
DRŽAVNOSTI
2010



Da je vjačna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-986/16
Podgorica, 08.09.2016.godine

PEJOVIĆ GOJKO
Ul.Milutinović Dušana br.20

PODGORICA

Aktom, br. 105-986/15 od 05.09.2016.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za priznavanje svojstva stranke u postupku koji se odnosi na urbanističko-tehničke uslove, br.1055-986/13 od 21.04.2016.godine, izdati „ ZETAFILM „ A.D. Budva za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanje hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 6.12, koju čine katastarske parcele, br. 2412, 2411, 2408, 2409, 2410 i djelovi kat. parcela, br. 3099, 2419, 3102/1 i 2401 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva- Centar „ – Izmjene i dopune, Opština Budva.

Članom 39 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11), propisano je da pravo da učestvuju u postupku ima svako lice koje iskaže pravni interes. Smatra se da je pravni interes iskazan, ako lice tvrdi da se uključuje u postupak zbog zaštite svojih prava ili pravnog interesa (zainteresovano lice).

U odgovoru na navedeni zahtjev, upućuje se na činjenicu, da je ovo ministarstvo, investitoru „ ZETAFILM „ A.D. Budva izdalo urbanističko-tehničke uslove, br.1055-986/13 od 21.04.2016.godine za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluge smještaja i usluge pripremanja i usluživanje hrane i pića na urbanističkoj parceli UP 6.12, koju čine katastarske parcele, br. 2412, 2411, 2408, 2409, 2410 i djelovi kat. parcela, br. 3099, 2419, 3102/1 i 2401 K.O.Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Budva- Centar „ – Izmjene i dopune, Opština Budva.

Polazeći od sadržine urbanističko-tehničkih uslova, kao izvoda iz planskog dokumenta, ovo ministarstvo upućuje na činjenicu da isti nemaju navedene bitne atribute upravnog akta- rješenja po čl. 196, 200, 201, 202 i 203 istog Zakona i to sa sledećih razloga : nerješavajući karakter o pravima i obavezama ili pravnom interesu fizičkog ili pravnog lica individualni karakter, ne rješavaju upravnu stvar i ne odlučuje se u upravnom postupku ili izdaje rješenje sa svim bitnim elementima, dakle predmet postupka nije upravna stvar, već samo od zavisnosti od vrste objekta sadrže informaciju o svim bitnim elementima objekta, taksativno navedenim u čl 62

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore " br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kako sa izloženih razloga, izdavanje urbanističko-tehničkih uslova nije upravni postupak i ne izdaju se u formi upravnog akta, to se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu čl. 37 i 39 Zakona o opštem upravnom postupku i uključivanje u postupku zainteresovanih lica sa iskazanim pravnim interesom.

Međutim, svoje pravo za učestvovanje u upravnom postupku u svojstvu zainteresovanog lica, može se ostvariti u postupku izdavanja građevinske dozvole uz prethodno iskazani pravni interes, shodno citiranim zakonskim propisima.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

