



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-630/11

Podgorica, 05.04.2017. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE  
DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE

**BIJELO POLJE**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-630/11 od 05.06.2017. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju sportskih terena na UP1 i UP2 i zaštitnog pojasa desne obale Lima na UPZ2 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Loznice“ - Izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje. (Sl. list CG – opštinski propisi br. 44/15).

**Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu**

Milica Abramović

**Samostalni savjetnici I:**

Nataša Pavićević

Olja Femić



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

**Broj: 1055-630/11**

**Podgorica, 05.04.2017. godine**

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

**za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju sportskih terena na UP1 i UP2 i zaštitnog pojasa desne obale Lima na UPZ2 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Loznice“- Izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje. (Sl. list CG – opštinski propisi br. 44/15).**

Urbanističku parcelu UP1 čine djelovi katastarskih parcela broj 2352, 2351, 76, 74, 75 i 73 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje.

Urbanističku parcelu UP2 čine djelovi katastarskih parcela broj 2350, 76, 74, 75 i 73 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje.

Urbanističku parcelu UPZ2 čine djelovi katastarskih parcela broj 2350, 2351, 2352, 74 i 73 KO Bijelo Polje, opština Bijelo Polje.

**POSTOJEĆE STANJE**

Prema graf. prilogu iz plana "Analiza postojećeg stanja/namjena površina - postojeći način korišćenja" predmetna lokacija je neizgrađeni prostor.

**PLANIRANO STANJE**

**Namjena**

Prema graf. prilogu iz plana "Namjena površina" predmetne parcele su po namjeni :  
**UP1 i UP2:** SR-površine za sport i rekreaciju i  
**UPZ2:** PUS-površine specijalne namjene

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA UP1 I UP2**

**Osnovna namena objekta:**

Površine za sport i rekreaciju su površine koje su planskim dokumentom namenjene razvoju sportsko-rekreativnih sadržaja.

Na ovim površinama mogu se organizovati tereni na otvorenom (rukomet, mali fudbal, košarka, odbojka...), fudbalski teren, teniski tereni, bazen i sl.

**Prateća namena objekta:**

Uz osnovnu namenu sporta i rekreacije dozvoljava se izgradnja pratećih objekata u funkciji sporta, uz osnovni sportski teren i to u vidu tribina, ostava za rekvizite, svlačionica, sanitarnih čvorova, manjih ugostiteljskih objekata i sl.

Vrste, tip i glavne tehnološke celine objekta:

- Objekte postavljati kao slobodnostojeće, locirane u skladu sa organizacijom ostalih sadržaja sporta i rekreacije i oblikovno ih uklopiti u opštu sliku kompleksa i okruženja.

**Spratnost objekta (maksimalna visinska kota):**

- Maksimalna spratnost objekta je P

**Maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta (broj stanova):**

- Ukupna površina pod objektima 300m<sup>2</sup>.

- Sve terene na otvorenom, objekte i sadržaje u funkciji sporta i rekreacije postavljati u okviru zadate zone gradnje pri čemu indeks zauzetosti pod terenima i objektima može biti maksimalno 0.7.

**Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele i odnosima prema susednim parcelama:**

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.

**Građevinska linija:**

- Građevinska linija je linija na zemlji (GL 1) i pretstavlja liniju do koje se može graditi. Geodetski elementi za obeležavanje građevinske linije, odnosno koordinate tačaka građevinske linije su dati u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.

- Nove objekte postavljati u okviru zone gradnje zadate za svaku parcelu u okviru ove namene.

**Regulaciona linija:**

- Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namene.

- Rastojanje između dve regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

- Regulaciona linija je predstavljena na grafičkim priložima „Plan parcelacije, regulacije i UTU“, „Plan saobraćaja, nivelacije i regulacije“ i „Smernice za sprovođenje planskog dokumenta“ i definisana je analitičko geodetskim elementima.

**Nivelacione kote objekata:**

Kotu poda prizemlja objekta postaviti u skladu sa nivelacijom saobraćajnice u kontaktu, kotama postojećih susednih objekata, kao i kotama terena u neposrednom okruženju.

Maksimalna kota prizemlja objekta u odnosu na saobraćajnicu odnosno okolni teren može biti 90cm.

**Fasade (vrsta materijala):**

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale i dr.

- Fasade objekata su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.

**Krovni pokrivač (vrsta materijala, nagib):**

- Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje uz korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture i prirodne materijale ukomponovane na savremen način.
- Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno izvedeni.
- Za sve objekte se preporučuju kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

**Orijentacija objekta:**

Čitav prostor u okviru zahvata plana kao i urbanističke parcele imaju orijentaciju severozapad – jugoistok. Objekte postavljati u skladu sa položajem urbanističke parcele.

**Meteorološki podaci:**

Područje opštine Bijelo Polje ima umereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom delu. Dolinski deo karakteriše umereno topla i vlažna klima sa toplim letima. Srednja godišnja temperatura iznosi 9,4 C. Najtopliji mesec je jul sa srednjom temperaturom 19,1 C, a najhladniji mesec je januar sa temperaturom -0,9 C. Srednja godišnja vrednost insolacije je 1 635,3 časova, srednji mesečni maksimum je u julu mesecu i iznosi 228,4 časova, a minimum je u decembru sa 39 časova.

Veći deo područja odlikuje se modifikovanim fluviometrijskim režimom padavina, pri čemu se maksimalne količine izlučuju u kasnoj jeseni i u prvom delu zime (oktobar-januar), a minimalne tokom leta (jun-avgust). Za područje opštine Bijelo Polje, obimnije snežne padavine karakteristične su od sredine novembra, a najintenzivnije su u razdoblju decembar-mart.

Snežni pokrivač traje oko 5 meseci. Srednja godišnja suma padavina je 920mm. Srednja mesečna suma padavina najveća je u novembru i iznosi 112,8mm, a najmanja u avgustu 55,1mm. Na osnovu podataka mernih stanica može se konstatovati da se relativna vlažnost vazduha u Bijelom Polju nalazi u granicama umerene povišenosti. Relativna vlažnost vazduha je veća zimi nego leti. Na planinama leti raste sa visinom. Srednja godišnja vrednost vlažnosti je 77,3%, maksimum je u decembru 84,1%, dok je minimum u julu 72,6%.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vreme duvanja zapadnih i severozapadnih vetrova ima dosta padavina, a za vreme juga temperature vazduha rastu.

**Uslovi i mere za zaštitu od zemljotresa:**

- Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Mere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju sve preporuke za planiranje i projektovanje koje su iznesene u planu, a odnose se na planiranje i funkcionalni zoning, planiranje i projektovanje infrastrukturnih sistema, lociranje i fundiranje, tj

izgradnju objekata. Ove mere su u skladu sa rezultatima i preporukama "Elaborata o seizmološkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore". Pored toga, na predmetnom području obavezno je sprovedenje inženjersko - geoloških, seizmičkih i geofizičkih ispitivanja terena na kome će se graditi novi objekti.

#### **Uslovi i mere za zaštitu životne sredine:**

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG”,br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.

Prilikom odobravanja intervencije u prostoru stručne službe opštine treba da se rukovode sledećim:

- Planirane intervencije u zahvatu plana treba da budu bezbedne sa aspekta zagađenja životne sredine
  - Poštovati sve propise i parametre date u planu, naročito principe ozelenjavanja prostora
  - Regulisati otpadne vode na adekvatan način da se eliminiše svako potencijalno zagađenje
  - Površinske otpadne vode organizovano prikupljati putem atmosferske kanalizacije
- Ukupna izgradnja na području plana treba da bude realizovana prema standardima koji obezbeđuju smanjenje ukupne potrošnje energije i upotrebu obnovljivih izvora energije. Standarde za izgradnju treba temeljiti na Evropskoj direktivi o energetskim svojstvima E 2002/91/EC (16.12.2002.)

Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.

#### **Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije:**

##### **Sportsko rekreativne površine**

Zelenilo u funkciji rekreacije planira se u zoni između saobraćajnice Bijelo Polje – Bistrica (Rasovo) i zaštitnog pojasa uz reku Lim. U okviru ove namene planiraju se tereni za sportove na otvorenom (fudbal, košarka, rukomet, odbojka, tenis, odbojka na besku i dr.), prostori za rekreaciju dece različitog uzrasta, bezeni za kupanje, teretana na otvorenom i drugi kompatibilni sadržaji opremljeni pratećom infrastrukturom i pomoćnim objektima.

Osnovna uloga zelenila ove kategorije jeste pružanje prijatnog ambijenta za bavljenje rekreacijom sportista, ali i svih ostalih korisnika predmetnog prostora. U

okviru ove zone planirati površine za aktivnu rekreaciju koje treba da zauzmu min. 3.0 m<sup>2</sup> po stanovniku, od čega su korisne 1.3 m<sup>2</sup>/st, dok su prateće 1.7 m<sup>2</sup>/st. One podrazumevaju organizovanje sportskih terena i ostalih slobodnih površina u jedinstvenu funkcionalnu celinu opremljenu potrebnim pratećim sadržajima (spravama za igru dece, stazama za šetnju, česmama, klupama za kratkotrajan odmor i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima). Prateće sadržaje potrebno je uklopiti sa zelenilom na takav način da ne ometaju sportske aktivnosti koje se odigravaju na datoj površini.

Zelene površine ove kategorije treba da budu uređene u pejzažnom stilu sa maksimalnim učešćem visokog drveća. Prilikom ozelenjavanja izbegavati upotrebu alergeni vrsta, vrsta sa krupnim plodovima ili onih koje u jesenjem periodu usled opadanja lišća i plodova doprinose povećanju zaprljanosti prostora. Koristiti vrste koje luče fitoncide i poboljšavaju biološku vrednost vazduha. U zoni rekreacije na mestima gde se javlja podzemna infrastruktura zelenilo organizovati u vidu travnog pokrivača kombinovanog sa površinama za pasivnu rekreaciju. Izbegavati upotrebu drvenastih i žbunastih vrsta sa velikim korenom. U zavisnosti od raspoloživog slobodnog prostora, predvideti što veći broj zaštitnih masiva. Obodom treba podizati gusto zelenilo sa upotrebom visokog zelenila koje će biti usklađeno sa načinom ozelenjavanja okolnih površina.

#### **Uslovi za parkiranje i garažiranje vozila:**

Za planirane sportsko-rekreativne sadržaje parkiranje je na javnim parkinzima u kontaktu.

Javna površina namenjena parkiranju, locirana u zoni sporta i rekreacije, kapaciteta, koje obuhvata parking duž Ulice br.1 sa ukupno 44 parking mesta.

#### **Mesto i način priključenja objekta na gradsku saobraćajnicu ili javni put:**

Objekte priključiti na javnu saobraćajnicu u skladu sa saobraćajnom mrežom datom u planu.

U okviru kompleksa formirati potrebne manipulativne površine i pristupe, i iste priključiti na planom definisanu pristupnu saobraćajnicu.

#### **Mesto, način i uslovi priključenja objekta na elektro infrastrukturnu mrežu:**

Za priključak novih objekata predviđeno je postavljanje samostojećih niskonaponskih razvodnih ormara sa izvodima sa kojih se priključuju objekti odnosno ormari sa mernim uređajima, ili samostojeći razvodni ormari sa mernim uređajima. Za priključak objekata predvideti na granici razdvajanja parcela, odnosno na granici parcele samostojeće ormare sa opremom za merenje potrošnje električne energije objekata. Ukoliko se zadržava vazдушna mreža priključne merne ormare objekat postaviti na betonskim NN stubovima. Način priključenja objekta kao i tip i presek priključnih kablova za objekte biće određen od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća i glavni projekti koji će se izrađivati za ove objekte.

**Mesto, način i uslovi priključenja objekta na vodovodnu infrastrukturnu mrežu:**

Prečnik priključka treba da je prema hidrauličkom proračunu i on obično iznosi kod objekata porodičnog stanovanja 20 ili 25mm. Na mestu priključka predvideti vodomerni šaht koji će osim odgovarajućeg vodomera imati propusni i ispusni ventil. Vodomerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Ukoliko je potrebna hidrantska mreža predvideti još jedan vodomer kao i vodovodnu armaturu. Ako se u objektima nalaze lokali, svaki lokal mora imati posebno vodomer.

**Mesto, način i uslovi priključenja objekta na kanalizacionu infrastrukturnu mrežu:**

Sve objekte priključiti na uličnu fekalnu kanalizaciju 30cm iznad ulične cevi. Prečnik priključka je 150mm. Ako se radi o većim objektima hidraličkim proračunom će se doći do odgovarajućeg prečnika. Pad kanalizacionih cevi je najmanji 2% a najveći 5%. Predvideti revizioni silaz kod samog objekta. Priključiti se na revizioni silaz na ulici. Težiti da priključci budu gravitacioni. Ukoliko nije moguće izvršiti gravitaciono priključivanje, mora se vršiti prepumpavanje u uličnu kanalizaciju.

**Mesto, način i uslovi priključenja objekta na atmosfersku infrastrukturnu mrežu:**

Atmosferska se voda preko slivnika upušta u atmosfersku kanalizaciju. Kod objekata odnosno olučnih vertikalna potrebni su olučnjaci. Presek priključka atmosferske kanalizacije zavisi od hidrauličkog proračuna. Priključak treba da je 30cm iznad ulične cevi. Pad kanalizacionih cevi je različit zavisno od prečnika a najveći 5%. Priključiti se na revizioni silaz na ulici.

**Mesto, način i uslovi priključenja objekta na telekomunikacionu infrastrukturnu mrežu:**

Priključak novih objekata na TK infrastrukturu predviđen je iz samostojećih koncentracionih ormana ili direktno do TK ormana postavljenih u samom objektu. Priključak izvesti kroz prethodno položene PVC cevi 110mm, odnosno PE cevi prečnika 40mm do objekata. Unutrašnju telekomunikacionu instalaciju izvoditi u svemu prema Uputstvu o izradi telefonskih instalacija i uvoda - ZJPTT i važećih propisa i standarda iz ove oblasti. Spoljni priključni kablovi kao i veza sa postojećom najbližom telekomunikacionom infrastrukturom biće data posebnim uslovima Preduzeća CG Telekom.

**Uslovi za kablovske distributivne sisteme RTV programa:**

Priključak objekata na KDS izvesti podzemnim optičkim ili koaksialnim kablom ostavljenog kroz odgovarajuću PVC cev do unutrašnjeg priključka (KDS distributivni orman ili direktan priključak za individualni objekat).

**Uslovi za zaštitu od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća:**

Potrebno je da se pri izgradnji na predmetnom prostoru, skupom urbanističkih i građevinskih karakteristika zadovolje potrebe zaštite i to pre svega tako da se smanje dejstva eventualnog mogućeg razaranja objekata. Zbog toga je, pri planiranju

na ovom prostoru obavezno obezbediti mere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda. U tom smislu, sa aspekta zaštite na predmetnom području su razrađene i sprovedene mere i dati parametri povredivosti. Kao optimalna mera za smanjenje povredivosti, ostvaren je koncept kojim je predmetni prostor koncipiran kao urbani sistem, koji će funkcionisati u sklopu celokupnog naselja.

### **Uslovi za projektovanje objekata upisanih u registar kulturnih dobara Crne Gore:**

U okviru predmetnog prostora potrebno je poštovati odredbe i metodologiju zaštite spomenika kulture koji su postavljeni u Zakonu o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG 49/10“, posebno članovi 87 i 88). U slučaju pronalaza nalaza od arheološkog značaja, sve radove treba prekinuti i obavestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve potrebne mere za njihovu zaštitu, shodno zakonu.

### **Uslovi za energetske efikasnost:**

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rešenja u saradnji sa projektantom predvideti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetske efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće
- Primeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (zasenu škurama,



građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vetra i obezbediti neophodnu zasenu u letnjim mesecima

- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrednosti za ovu klimatsku zonu

- Niskoenergetske tehnologije za grejanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gde god je to moguće

- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrejavanje tople vode za hotel, vile i dr.

- Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdevanja niskonaponskom strujom za rasvetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

#### **Potrebe za geološkim, hidrološkim, geodetskim ispitivanjima:**

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

#### **Fazna gradnja objekta:**

Realizacija sadržaja u okviru pojedinačnih parcela moguće je pristupiti fazno zavisno od potrebe investitora, s tim što svaka faza treba da predstavlja celinu. Potrebno je da svaka od faza bude adekvatno obrađena tehničkom dokumentacijom. Uslovi za nesmetan pristup, kretanje, boravak, i rad lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom:

Potrebno je obezbediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pešačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl.list CG”, br.10/09).

### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA UP Z2**

#### **Osnovna namena parcele:**

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namene.

#### **Situacioni plan sa granicama urbanističke parcele:**

- Granice urbanističkih parcela sa svim potrebnim elementima za obeležavanje dati su u grafičkom prilogu „Plan parcelacije, regulacije i UTU“.

#### **Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

##### *Zaštitni pojas*

Zaštitni pojasevi su sanitarno-higijenski pojasevi koji se postavljaju prema izvoru buke, aerozagađivačima, ispod dalekovoda, u pravcu dominantnih vetrova, pored vodotokova, itd. Naime, ove površine služe za zaštitu, sanaciju prostora,

popravljanje mikroklimatskih uslova, ali i za sprečavanje erozije, klizišta itd. Zaštitni pojas planiran je uz reku Lim.

Na ovim površinama veoma je značajna rekultivacija i regeneracija postojećeg biljnog fonda kroz pošumljavanje, ozelenjavanje ili formiranje obradivih i travnih površina. Ovaj sanitarno-higijenski pojas ima i estetsku funkciju. Proces formiranja ovih pojaseva je najčešće dugotrajan, ali posledice neformiranja navedenih pojaseva su dalokosežnije.

Postojeći vodotok Lima treba da postane centralna osa, kičma budućeg razvoja sistema zelenila. Zaštitni pojas predviđa očuvanje korita Lima i njegovih pritoka od pritiska na rečno korito, očuvanje prostora za regulaciju i zaštitu vodnih i priobalnih ekosistema i predstavlja buduću zonu rekreacije (šetalište duž Lima) kao okosnicu zeleno-plavog sistema grada (zelenilo i voda).

Zaštitni pojas uz reku, kao element sistema gradskog zelenila, ima i svoj socijalni značaj kao faktor neutralizacije specifičnih uslova urbanog života. Srednja ozelenjenost ovog pojasa ne treba da bude manja od 30%, s tim da se ona povećava sa blizinom vodotoka. U zaštitnim pojasevima je dozvoljeno formiranje park-šuma, voćnjaka, akvaparkova, izletišta, kupališta, rekreativnih površina i sl. Postojeći objekti koji se nalaze u zoni zaštitnog zelenila vodotoka, mogu se kao takvi zadržati. Na ovim objektima nisu dozvoljene nikakve intervencije rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje i izgradnje, osim tekućeg održavanja, odnosno ukrovljavanja ako je objekat u izgradnji.

Prilikom formiranja zaštitnog pojasa, potrebno je maksimalno sačuvati prirodni ambijent, a za dodatnoozelenjavanje treba koristiti prevashodno one vrste koje dobro uspevaju pored vode (vrba, topola, jova i dr.). Dobrom organizacijom različitih sadržaja (kupališta, pešačkih i biciklističkih staza, klupa za odmor, stolova za šah, dečijih igrališta, poligona za vežbe u prirodi itd.), potrebno je obale učiniti dostupnim i prijatnim mestom za odmor i rekreaciju posetilaca. Sadnju prilagoditi konkretnim ambijentalnim celinama kako bi semaksimalno naglasio efekat vodenog ogledala. Uz samu obalu reke ne preporučuje se sadnja cvetno dekorativnih vrsta, ovakvo zelenilo se sadi dalje od obale, jer se svi potrebni sanitarni i dekorativni efekti sasvim uspešno postižu korišćenjem drveća, žbunja i travnjaka (sastavljenih od trava otpornih na gaženje), u neposrednoj blizini vode.

U okviru zone zaštitnog pojasa potrebno je na adekvatan način rasporediti različite vidove rekreacije, a u skladu sa tim i organizovati zelenilo. Aktivniju rekreaciju planirati bliže kontaktnoj zoni stanovanja, a pasivniju rekreaciju organizovati linijski, duž vodotoka. Aktivna rekreacija podrazumeva organizovanje sportskih terena i ostalih slobodnih površina u jedinstvenu funkcionalnu celinu opremljenu potrebnim pratećim sadržajima (spravama za igru dece, stazama za šetnju, česmama, klupama za kratkotrajan odmor i ostalim vrtno-arhitektonskim elementima). Prateće sadržaje potrebno je uklopiti sa zelenilom na takav način da ne ometaju sportske aktivnosti koje se odigravaju na datoj površini. Prilikom ozelenjavanja izbegavati upotrebu alergenijskih vrsta, vrsta sa krupnim plodovima ili onih koje u jesenjem periodu usled opadanja lišća i plodova doprinose povećanju zaprljanosti prostora. Koristiti vrste prilagodljive matičnom supstratu, klimi i drugim prirodnim karakteristikama područja, kao i one vrste koje su se dobro pokazale u širem okruženju.

U zoni zaštitnog pojasa, na lokacijama koje su opterećene infrastrukturom, planirati formiranje travnih površina u kombinaciji sa pratećim sadržajima namenjenim pasivnijoj rekreaciji.

Generalno organizaciju zelenila u okviru zaštitnog pojasa u potpunosti treba prilagoditi potrebama ekosistema, introdukcijom vegetacije i poboljšanjem njegovog ekološkog statusa. Neophodno imati stalnu kontrolu korišćenja ovog prostora i njegovu intenzivnu negu, čime se ostvaruje ukupan nivo zaštite životne sredine. To se prvenstveno odnosi na zabranu odlaganja bilo kakvog otpada, nekontrolisanu seču stabala i sl.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ( "Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ( "Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione

## **OSTALI USLOVI**

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

2. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).

3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).

4. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).

5. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

7. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

8. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

9. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

10. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen/rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

#### **Napomena:**

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( “ Službeni list Crne Gore” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako

nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br. 02-D-764/2 od 22.03.2017.godine u kojem je izdato mišljenje da u predmetnoj stvari izgradnje objekta, sportskih terena na urbanističkim parcelama UP1 i UP2 i zaštitnog pojasa desne obale Lima na UPZ 2 K.O.Ulcinj u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Loznice „ Izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje, nosilac projekta je obavezan, da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, ukoliko je planirani broj posjetilaca veći od 3000.
- Akt Opštine Bijelo Polje – Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, br. 14/1-758/2 od 21.03.2017.godine u kojem su izdati saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju sportskih terena na navedenoj lokaciji.
- Akt „ Vodovod Bistrica „ D.O.O. Bijelo Polje , br. 218-1/17 od 27.03.2017.godine

Aktom, br. 1055-630/2 od 15.03.2017.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara na ime izgradnje predmetnog objekta – sportskih terena na urbanističkim parcelama UP1 i UP2 i zaštitnog pojasa desne obale Lima na UPZ 2 K.O.Bijelo Polje ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-630/2 od 17.03.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 17.03.2017.godine.

#### **Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu**

Milica Abramović

#### **Samostalni savjetnici I**

Nataša Pavićević

Olja Femić

MIO. **MINISTAR** -9  
Pavle Radulović





granica izmena i dopuna DUP-a

# TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA

## SA PRIKAZOM GRANICE PLANA

R 1:1000

list br.1

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-8343 od 30.11.2015.

Izrada planske  
dokumentacije:

Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.grad.

Odgovorni planer:

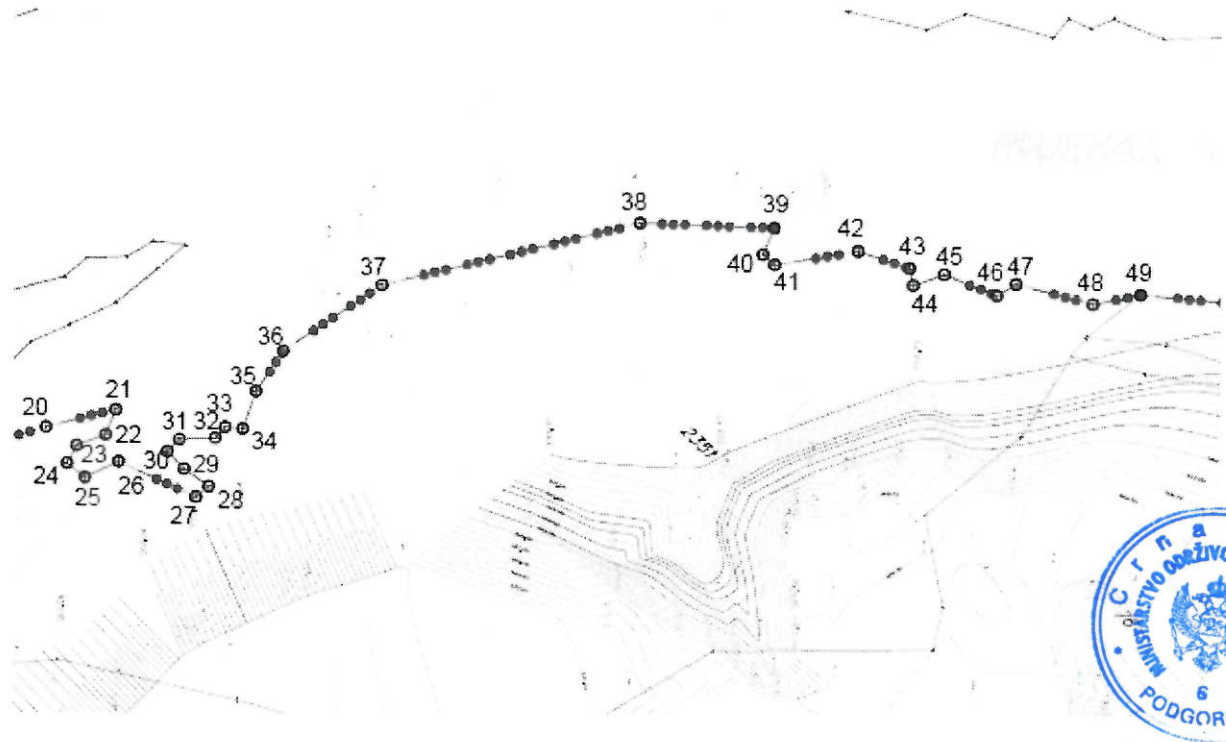
ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arn.

Predsjednik  
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretarjat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



# IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE

## PLAN



### LEGENDA: STANOVANJE

	porodično stanovanje
	višeporodično stanovanje
	stanovanje sa delatnostima
	CENTRALNE DELATNOSTI

### KOMUNALNE DELATNOSTI

	trafo stanica
--	---------------

### SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE

	autohtona vegetacija
	priobalje reke
	livade

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	ulice u naselju sa asfaltnim zastorom
	ulice u naselju bez asfaltnog zastora
	površine uz saobraćajnice
	pešački most

### NEIZGRAĐENE POVRŠINE

	objekti koji nisu ucrtani na podlozi
	granica izmena i dopuna DUP-a

## ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

/namena površina-postojeći način korišćenja/  
R 1:1000 list br.5

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



URBANPROJEKT AD-ČAČAK  
BEOGRAD, BEOGRADSKA ULICA 111  
TEL: 011 2611 1111

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-8343 od 30.11.2015.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing. arh.

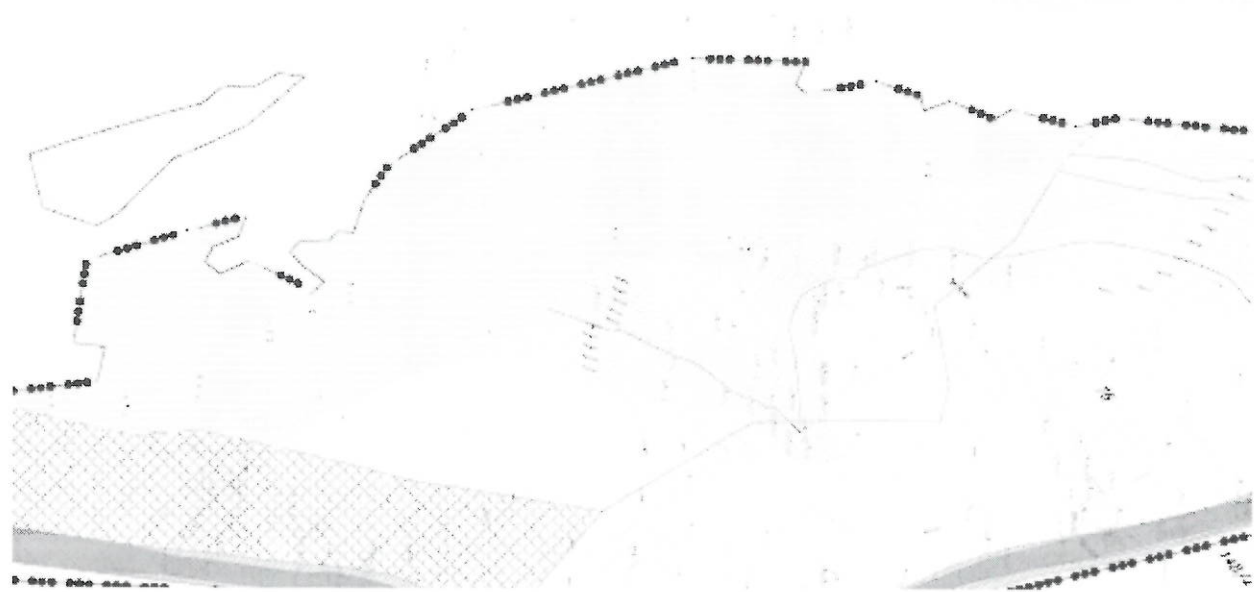
Predsjednik  
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ









# IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE PLAN



## LEGENDA:

### POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



Površine za stanovanje veće gustine



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

### POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine specijalne namene

### POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti elektroenergetske infrastrukture

### POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj



MOST (pešački)

UP 190 Oznaka urbanističke parcele

UP Z5 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina



granica izmena i dopuna DUP-a

## PLAN NAMENE POVRŠINA

R 1:1000

list br.8

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



INSTITUT ZA URBANISTIČKO  
ARHITEKTURNO PROJEKTOVANJE I VEŠTAČENJE

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-5343 od 30.11.2015.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing. arh.

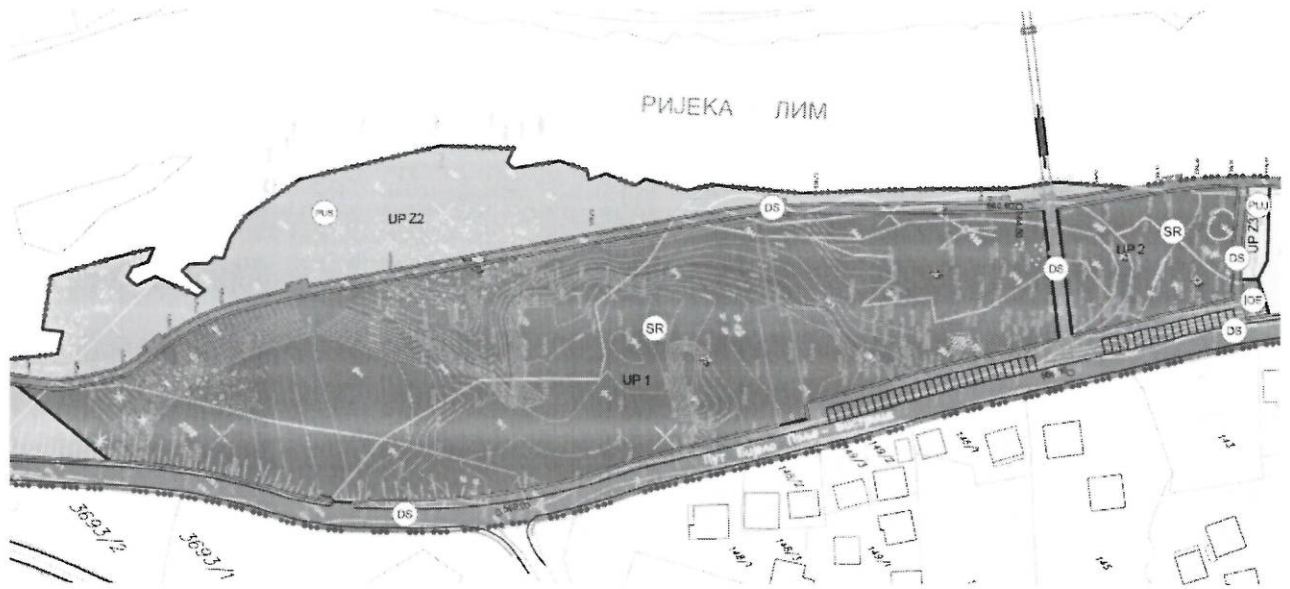
Predsjednik  
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretarjat za uređenje prostora  
održivi razvoj:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





# IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE PLAN



## LEGENDA:

### DRUMSKI SAOBRAĆAJ



Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)



Biciklističko - pešačke staze

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



Osovina saobraćajnice



Tangenta osovine saobraćajnice



Oznaka mesta priključka



Oznaka preseka tangenata

Ulica br.1

Naziv saobraćajnice



Oznaka preseka saobraćajnica



Javni parking i garaža

### PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1



Regulaciona linija



MOST (pešački)



granica izmena i dopuna DUP-a

## PLAN SAOBRAĆAJA, NIVELACIJE I REGULACIJE

R 1:1000

list br.9

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obradivač:



"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
PRAVNIM PREDMETIMA

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-8343 od 30.11.2015.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

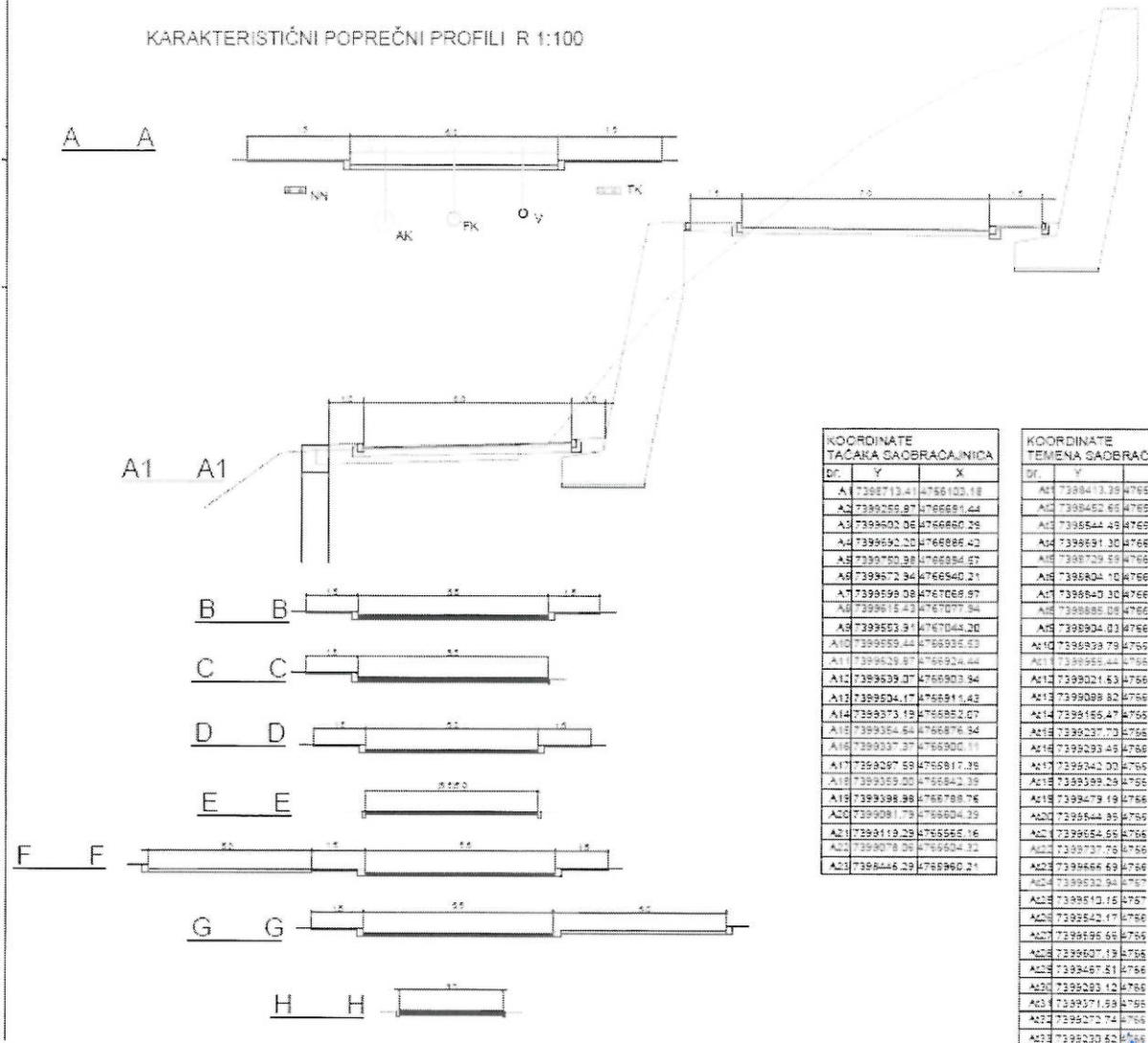
DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



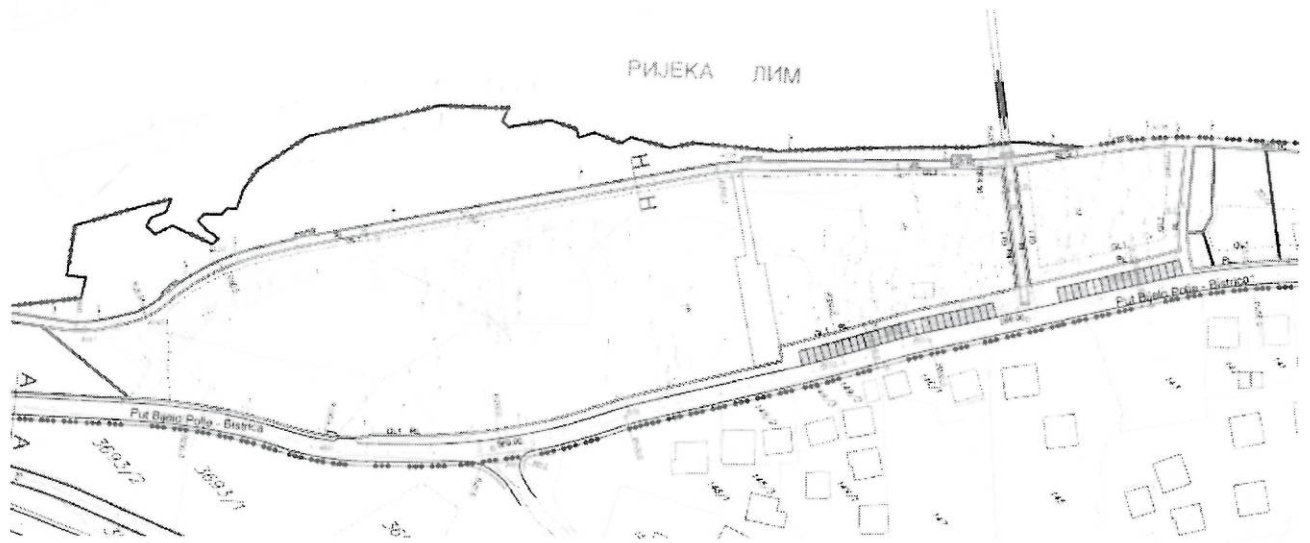
KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNIČICA		
DR.	Y	X
A1	7398713.41	4766103.18
A2	7399259.87	4766681.44
A3	7399602.06	4766860.29
A4	7399692.20	4766886.40
A5	7399780.38	4766984.67
A6	7399872.34	4766940.21
A7	7399899.08	4767068.87
A8	7399815.43	4767077.94
A9	7399893.91	4767044.20
A10	7399899.44	4766936.83
A11	7399829.87	4766924.44
A12	7399639.07	4766903.94
A13	7399504.17	4766911.43
A14	7399373.19	4766882.07
A15	7399364.64	4766876.94
A16	7399337.37	4766900.11
A17	7399287.59	4766917.38
A18	7399359.00	4766842.38
A19	7399398.88	4766788.76
A20	7399081.79	4766804.29
A21	7399119.29	4766866.16
A22	7399078.28	4766824.32
A23	7399446.29	4766960.21

KOORDINATE TEMENA SAOBRAĆ	
DR.	Y
A1	7398413.39
A2	7398462.69
A3	7398544.49
A4	7398691.30
A5	7398729.59
A6	7398804.10
A7	7398840.30
A8	7398886.09
A9	7398934.03
A10	7398939.79
A11	7398955.44
A12	7398921.63
A13	7398989.82
A14	7398166.47
A15	7398037.73
A16	7398293.46
A17	7398042.00
A18	7398399.29
A19	7398479.19
A20	7398544.95
A21	7398554.66
A22	7398737.78
A23	7398666.69
A24	7398532.94
A25	7398510.16
A26	7398542.17
A27	7398596.66
A28	7398607.19
A29	7398487.81
A30	7398283.12
A31	7398271.89
A32	7398272.74
A33	7398230.62








# IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE PLAN







## LEGENDA:

### DRUMSKI SAOBRAĆAJ

-  Ulice u naselju (kolovoz, trotoari i parkinzi)
-  Biciklističko - pešačke staze
-  MOST (pešački)

### PARCELACIJA

-  Granica urbanističke parcele
-  Građevinska linija GL1
-  Regulaciona linija
- UP 190 Oznaka urbanističke parcele
- UP 25 Oznaka urbanističke parcele zelenih površina

-  granica izmena i dopuna DUP-a

## PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I UTU R 1:1000 list br.10

Investitor:  Opština Bijelo Polje

Ordajivač:  OPŠTINA BIJELO POLJE  
BULEVARA I DR. STI.

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-5343 od 30.11.2015.

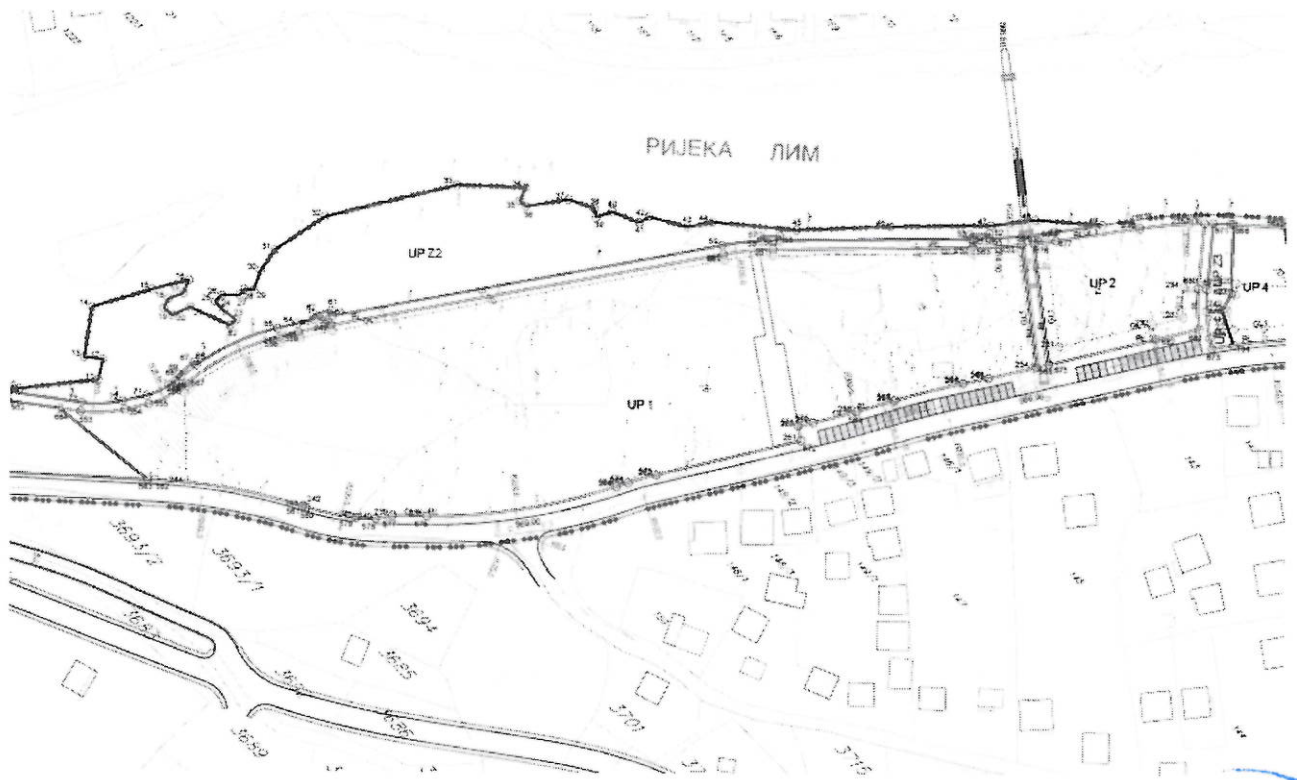
Izrada planske dokumentacije: "URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. građ.

Odgovorni planer: ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing. arh.

Predsjednik Skupštine Opštine Bijelo Polje: DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretarjat za uređenje prostora i održivi razvoj: ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ







# IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE PLAN

KOORDINATE TAČAKA PARCELACIJE

br.	Y	X
671	7398973.39	4766486.69
672	7398977.64	4766490.66
673	7399003.08	4766456.51
674	7399000.38	4766458.31
675	7398968.24	4766413.62
676	7398935.59	4766438.96
677	7398940.09	4766444.74
678	7398957.07	4766467.93
679	7398971.26	4766484.57
680	7398988.57	4766467.59
681	7398998.61	4766458.03
682	7398987.80	4766445.24
683	7398788.62	4766169.29
684	7398742.06	4766164.86
685	7399083.33	4766585.14
686	7399165.73	4766654.51
687	7399169.49	4766650.44
688	7399178.49	4766658.77
689	7399174.54	4766663.03
690	7399197.72	4766685.27
691	7399207.02	4766695.64
692	7399130.61	4766599.05
693	7399128.99	4766596.81
694	7399120.83	4766602.72
695	7399122.80	4766605.44

br.	Y	X
696	7399390.61	4766826.76
697	7399994.60	4766474.24
698	7399638.59	4767036.43
699	7399237.28	4766702.59
700	7399364.35	4766793.92
701	7399409.37	4766865.48
702	7399436.41	4766869.61
703	7399432.14	4766875.40
704	7399429.32	4766874.17
705	7399434.00	4766867.83
706	7399438.48	4766861.79
707	7399416.76	4766853.20
708	7399436.58	4766829.02
709	7399426.86	4766842.37
710	7399445.45	4766816.84
711	7399463.16	4766825.61
712	7399460.68	4766832.02
713	7399455.94	4766838.49
714	7399515.56	4766879.86
715	7399500.80	4766873.63
716	7399497.93	4766872.42
717	7399483.30	4766866.23
718	7399466.79	4766858.83
719	7399478.23	4766854.09
720	7399463.55	4766833.47

br.	Y	X
721	7399449.46	4766851.92
722	7399516.49	4766836.24
723	7399505.71	4766859.37
724	7399580.07	4766954.13
725	7399575.59	4766948.80
726	7399585.03	4766932.13
727	7399609.04	4767049.61
728	7399583.90	4767038.14
729	7399600.17	4767012.66
730	7399609.89	4766997.56
731	7399616.22	4766987.71
732	7399615.03	4767038.25
733	7399592.58	4767024.46
734	7399736.79	4766901.68
735	7399727.52	4766916.33
736	7399708.71	4766924.69
737	7399709.09	4766929.26
738	7399706.67	4766935.37
739	7399714.54	4766910.77
740	7399389.98	4766925.18
741	7398993.09	4766464.05
742	7398996.64	4766467.90
743	7399101.38	4766599.46
744	7399105.22	4766595.44
745	7399317.84	4766624.20

## KOORDINATE TAČAKA UP I GL

R 1:1000

list br.10a

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



INSTITUT ZA URBANISTIKU I ARHITEKTURU  
BEOGRAD, BEOGRADSKA 11, 11000 BEOGRAD

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-8343 od 30.11.2015.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK

Direktor:

ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

Predsjednik  
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretarijat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



## KOORDINATE TACAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

br.	Y	X	br.	Y	X	br.	Y	X
1	7399603.54	4766961.46	82	7399302.40	4766839.90	163	7399638.06	4766918.33
2	7399567.95	4767031.94	83	7399300.86	4766840.84	164	7399645.79	4766902.79
3	7399597.38	4766984.34	84	7399297.15	4766835.11	165	7399643.35	4766902.07
4	7399603.50	4766977.63	85	7399295.74	4766836.00	166	7399650.39	4766887.94
5	7399604.82	4766976.64	86	7399292.27	4766830.72	167	7399682.86	4766894.71
6	7399615.28	4766954.07	87	7399346.48	4766859.76	168	7399483.60	4766968.92
7	7399630.43	4766933.65	88	7399342.19	4766854.78	169	7399500.38	4766976.46
8	7399634.12	4766932.16	89	7399341.53	4766855.35	170	7399517.74	4766994.28
9	7399652.64	4766942.44	90	7399337.05	4766850.17	171	7399534.88	4766967.25
10	7399654.58	4766945.42	91	7399335.35	4766850.77	172	7399539.83	4766958.99
11	7399651.44	4766972.21	92	7399332.27	4766846.05	173	7399548.15	4766944.31
12	7399644.18	4767012.26	93	7399331.38	4766846.82	174	7399546.74	4766940.08
13	7399667.32	4767025.25	94	7399326.95	4766841.69	175	7399525.58	4766931.29
14	7399671.95	4767017.49	95	7399326.08	4766842.43	176	7399508.01	4766923.20
15	7399675.25	4766997.97	96	7399321.99	4766837.67	177	7399481.87	4766967.91
16	7399658.82	4766988.04	97	7399321.44	4766838.14	178	7399696.92	4766899.93
17	7399639.88	4767015.50	98	7399317.14	4766833.15	179	7399682.50	4766940.25
18	7399615.28	4767055.19	99	7399315.20	4766833.95	180	7399739.76	4766901.08
19	7399528.84	4767053.62	100	7399312.08	4766829.15	181	7399723.17	4766898.47
20	7399302.99	4766802.93	101	7399311.37	4766829.75	182	7399710.18	4766897.65
21	7399274.07	4766779.25	102	7399305.93	4766824.58	183	7399698.30	4766896.67
22	7399254.57	4766770.25	103	7399305.14	4766825.25	184	7399608.33	4766840.46
23	7399231.71	4766733.78	104	7399301.84	4766820.23	185	7399497.91	4766839.65
24	7399291.01	4766831.55	105	7399300.98	4766820.96	186	7399272.74	4766762.90
25	7399287.30	4766825.88	106	7399290.02	4766855.20	187	7399280.96	4766770.73
26	7399280.58	4766830.29	107	7399290.72	4766855.55	188	7399319.93	4766802.57
27	7399274.35	4766834.35	108	7399292.42	4766859.52	189	7399327.80	4766805.13
28	7399278.09	4766840.03	109	7399293.42	4766861.10	190	7399354.08	4766831.51
29	7399575.73	4766956.58	110	7399288.36	4766848.80	191	7399358.43	4766831.02
30	7399675.73	4766977.01	111	7399290.48	4766852.68	192	7399385.00	4766795.38
31	7399668.44	4766951.13	112	7399291.43	4766854.40	193	7399385.57	4766793.23
32	7399693.23	4766949.40	113	7399323.35	4766881.16	194	7399356.82	4766780.92
33	7399680.78	4766944.95	114	7399320.05	4766875.49	195	7399321.13	4766756.29
34	7399653.93	4766979.48	115	7399318.46	4766876.52	196	7399295.84	4766730.08
35	7399313.17	4766810.53	116	7399314.96	4766871.11	197	7399277.18	4766715.27
36	7399308.64	4766805.47	117	7399313.37	4766872.15	198	7399255.01	4766702.00
37	7399302.83	4766810.61	118	7399309.57	4766866.30	199	7399240.47	4766720.96
38	7399295.64	4766815.90	119	7399308.15	4766867.13	200	7399240.75	4766727.37
39	7399347.29	4766859.06	120	7399304.60	4766861.54	201	7399277.03	4766827.29
40	7399351.61	4766853.95	121	7399302.93	4766862.60	202	7399259.01	4766804.31
41	7399357.50	4766858.81	122	7399299.51	4766857.23	203	7399214.13	4766740.79
42	7399363.69	4766853.47	123	7399287.90	4766849.09	204	7399213.06	4766739.06
43	7399369.11	4766849.57	124	7399284.03	4766843.55	205	7399208.07	4766732.42



43	7399359.45	4766846.57
44	7399358.75	4766849.13
45	7399354.45	4766844.20
46	7399353.35	4766845.14
47	7399348.65	4766839.95
48	7399348.30	4766840.45
49	7399344.22	4766835.73
50	7399343.47	4766836.36
51	7399339.05	4766831.25
52	7399338.15	4766832.03
53	7399334.05	4766827.28
54	7399333.35	4766827.57
55	7399329.05	4766822.89
56	7399328.29	4766823.57
57	7399324.17	4766818.77
58	7399323.40	4766819.44
59	7399318.95	4766814.26
60	7399318.24	4766814.90
61	7399313.94	4766809.86
62	7399338.14	4766871.51
63	7399341.94	4766877.30
64	7399334.82	4766881.96
65	7399329.05	4766885.72
66	7399327.87	4766886.40
67	7399325.01	4766881.71
68	7399324.22	4766880.55
69	7399336.29	4766872.72
70	7399332.74	4766867.27
71	7399331.17	4766868.31
72	7399327.68	4766862.89
73	7399326.24	4766863.82
74	7399322.48	4766857.97
75	7399320.89	4766856.96
76	7399317.44	4766853.38
77	7399316.90	4766854.36
78	7399312.48	4766848.99
79	7399310.81	4766850.05
80	7399307.27	4766844.49
81	7399305.89	4766845.37

124	7399264.23	4766843.55
128	7399282.93	4766844.39
126	7399279.37	4766839.18
127	7399549.40	4766964.41
128	7399602.38	4766870.89
129	7399542.06	4766885.61
130	7399533.96	4766901.89
131	7399505.44	4766959.17
132	7399598.21	4766967.84
133	7399596.89	4766968.83
134	7399588.01	4766978.56
135	7399558.29	4767026.64
136	7399545.39	4767019.57
137	7399539.30	4767015.76
138	7399524.02	4767004.93
139	7399544.17	4766973.14
140	7399375.41	4766864.14
141	7399395.07	4766873.97
142	7399409.71	4766880.35
143	7399390.58	4766914.01
144	7399353.81	4766893.11
145	7399490.93	4766915.75
146	7399461.39	4766902.88
147	7399438.84	4766941.45
148	7399466.66	4766957.27
149	7399399.27	4766918.96
150	7399430.14	4766936.51
151	7399452.16	4766898.85
152	7399418.93	4766884.37
153	7399457.51	4766928.45
154	7399399.88	4766799.68
155	7399370.42	4766839.20
156	7399402.46	4766857.01
157	7399557.11	4766924.42
158	7399590.54	4766865.41
159	7399573.60	4766867.56
160	7399670.16	4766930.19
161	7399666.33	4766932.01
162	7399639.73	4766922.49

205	7399205.90	4766730.40
206	7399229.38	4766727.82
207	7399105.60	4766604.61
208	7399164.50	4766671.62
209	7399172.25	4766681.45
210	7399206.12	4766729.44
211	7399103.06	4766592.63
212	7399117.49	4766577.54
213	7399150.04	4766514.77
214	7399170.94	4766635.53
215	7399218.41	4766676.47
216	7399243.81	4766695.24
217	7399229.70	4766713.64
218	7399226.59	4766726.75
219	7399015.13	4766498.35
220	7398993.22	4766477.76
221	7398995.82	4766475.03
222	7398997.87	4766458.96
223	7399003.83	4766465.93
224	7399053.05	4766515.05
225	7399074.96	4766531.72
226	7399088.35	4766544.20
227	7399107.69	4766566.08
228	7399089.78	4766584.82
229	7399026.24	4766508.82
230	7398938.15	4766442.14
231	7398966.39	4766420.14
232	7398983.55	4766447.87
233	7398989.07	4766456.92
234	7398981.74	4766454.36
235	7398967.78	4766480.93
236	7398957.07	4766467.93
237	7398940.17	4766444.86
238	7398856.63	4766228.22
239	7398848.20	4766219.96
240	7398844.97	4766215.25
241	7398840.05	4766210.58
242	7398825.37	4766200.95
243	7398824.31	4766200.40



br.	Y	X
244	7398790.69	4766178.06
245	7398768.44	4766198.96
246	7398768.67	4766201.39
247	7398779.47	4766234.06
248	7398783.13	4766240.07
249	7398789.14	4766249.36
250	7398866.00	4766361.07
251	7398876.40	4766373.73
252	7398923.32	4766421.86
253	7398933.89	4766433.57
254	7398965.40	4766409.04
255	7398957.28	4766395.92
256	7398952.45	4766388.50
257	7398940.31	4766368.14
258	7398933.87	4766356.35
259	7398926.31	4766343.34
260	7398923.71	4766338.99
261	7398927.78	4766336.18
262	7398901.38	4766293.31
263	7398896.57	4766284.62
264	7398894.72	4766280.86

### KOORDINATE TAČKA PARCELACIJE

br.	Y	X
1	7399597.38	4766904.72
2	7399584.14	4766897.00
3	7399522.68	4766871.32
4	7399549.87	4766885.74
5	7399662.08	4767038.23
6	7399635.23	4767056.80
7	7399643.92	4767050.52
8	7399649.13	4767044.59
9	7399651.42	4767043.46
10	7398727.73	4766159.85
11	7398744.66	4766181.18
12	7398740.86	4766187.38
13	7398735.75	4766183.24
14	7398725.66	4766197.10
15	7398735.89	4766216.01
16	7398742.30	4766226.83
17	7398744.20	4766222.48
18	7398741.96	4766217.50
19	7398743.01	4766214.10
20	7398747.00	4766214.54
21	7398749.17	4766220.68
22	7398763.12	4766225.87
23	7398763.33	4766228.73
24	7398758.15	4766227.88
25	7398753.89	4766227.99
26	7398753.90	4766231.02
27	7398758.13	4766235.60
28	7398757.93	4766238.15
29	7398760.34	4766240.11
30	7398757.29	4766246.40







393	7399306.27	4766837.33
394	7399316.51	4766846.43
395	7399331.95	4766860.14
396	7399336.93	4766864.56
397	7399346.77	4766880.81
398	7399346.15	4766874.75
399	7399347.15	4766873.63
400	7399341.96	4766869.02
401	7399338.93	4766891.33
402	7399341.98	4766887.24
403	7399397.07	4766869.39
404	7399377.51	4766859.58
405	7399371.67	4766860.80
406	7399346.46	4766894.61
407	7399347.84	4766901.22
408	7399459.32	4766896.52
409	7399416.81	4766877.99
410	7399460.37	4766865.20
411	7399469.20	4766962.83
412	7399495.53	4766917.79
413	7399493.44	4766911.39
414	7399429.44	4766947.62
415	7399568.17	4766849.72
416	7399536.76	4766839.74
417	7399530.31	4766854.19
418	7399593.34	4766866.56
419	7399591.31	4766860.26
420	7399575.70	4766853.02
421	7399553.69	4766928.38
422	7399559.40	4766926.47
423	7399385.65	4766854.38
424	7399400.46	4766861.59
425	7399375.27	4766848.36
426	7399367.75	4766837.76
427	7399368.83	4766844.17
428	7399410.82	4766799.55
429	7399405.12	4766796.71
430	7399403.53	4766795.92

473	7399279.11	4766710.59
474	7399250.47	4766750.12
475	7399315.09	4766742.83
476	7399285.97	4766778.70
477	7399299.93	4766761.50
478	7399270.51	4766764.91
479	7399261.80	4766755.23
480	7399279.06	4766773.05
481	7399272.87	4766767.41
482	7399321.96	4766808.14
483	7399318.03	4766804.89
484	7399302.69	4766792.36
485	7399325.85	4766811.42
486	7399370.95	4766819.25
487	7399360.79	4766832.86
488	7399354.33	4766833.65
489	7399353.38	4766834.82
490	7399353.38	4766834.81
491	7399350.64	4766832.52
492	7399339.56	4766823.09
493	7399387.02	4766788.41
494	7399388.85	4766795.23
495	7399380.64	4766806.25
496	7399350.63	4766772.40
497	7399358.79	4766776.32
498	7399324.73	4766752.82
499	7399329.78	4766757.72
500	7399291.37	4766719.16
501	7399299.43	4766726.61
502	7399302.63	4766729.92
503	7399279.75	4766710.97
504	7399267.83	4766703.84
505	7399253.15	4766699.50
506	7399256.82	4766697.25
507	7399238.53	4766729.39
508	7399238.09	4766719.13
509	7399175.43	4766711.97
510	7399177.27	4766665.82

553	7398747.94	4766169.31
554	7398758.14	4766180.48
555	7398762.57	4766187.61
556	7398766.45	4766199.15
557	7398766.67	4766201.57
558	7398777.76	4766235.09
559	7398781.42	4766241.11
560	7398787.50	4766250.50
561	7398864.35	4766362.20
562	7398874.97	4766375.13
563	7398921.89	4766423.26
564	7398932.95	4766435.57
565	7398965.93	4766409.89
566	7398957.28	4766395.92
567	7398952.45	4766388.50
568	7398940.31	4766368.14
569	7398933.87	4766356.35
570	7398926.31	4766343.34
571	7398923.71	4766338.99
572	7398927.78	4766336.18
573	7398901.38	4766293.31
574	7398896.57	4766264.62
575	7398894.72	4766280.86
576	7398856.63	4766228.22
577	7398848.20	4766219.96
578	7398844.97	4766215.25
579	7398840.05	4766210.58
580	7398825.37	4766200.96
581	7398824.31	4766200.40
582	7398782.39	4766170.90
583	7399134.25	4766625.97
584	7399153.57	4766611.21
585	7399122.19	4766637.98
586	7399120.97	4766636.79
587	7399132.66	4766627.19
588	7399133.28	4766626.72
589	7399163.67	4766621.99
590	7399133.34	4766649.25

633	7399115.58	4766575.20
634	7399101.21	4766590.23
635	7399137.84	4766593.22
636	7399130.12	4766584.38
637	7399143.56	4766599.76
638	7399153.81	4766611.48
639	7399181.04	4766637.64
640	7399174.20	4766631.74
641	7399170.22	4766628.22
642	7399221.67	4766672.69
643	7399246.42	4766696.78
644	7399245.27	4766690.24
645	7399228.03	4766725.43
646	7399229.33	4766722.75
647	7399232.09	4766715.47
648	7399195.20	4766739.98
649	7399201.80	4766749.32
650	7399127.70	4766613.00
651	7399123.62	4766615.96
652	7399069.90	4766521.58
653	7399056.07	4766511.07
654	7399054.86	4766510.14
655	7399078.01	4766527.74
656	7399092.11	4766540.91
657	7399085.36	4766533.94
658	7399089.69	4766592.14
659	7399111.60	4766569.23
660	7399113.26	4766564.82
661	7399099.76	4766549.55
662	7399065.62	4766587.09
663	7399079.10	4766603.23
664	7399034.56	4766549.94
665	7399010.90	4766521.64
666	7399022.02	4766534.94
667	7399002.77	4766513.23
668	7398978.30	4766491.25
669	7398991.38	4766503.00
670	7398987.86	4766469.52



# IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE



## PLAN

### LEGENDA:

#### POVRŠINE ZA STANOVANJE



Površine za stanovanje male gustine



Površine za stanovanje veće gustine



POVRŠINE ZA MEŠOVITE NAMENE



POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU

#### POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE



Površine javne namene



Površine specijalne namene

#### POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I OBJEKATA



Objekti elektroenergetske infrastrukture

#### POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Drumski saobraćaj



MOST (pešački)

#### PARCELACIJA



Granica urbanističke parcele



Građevinska linija GL1



Regulaciona linija

UP 190

Oznaka urbanističke parcele

UP Z5

Oznaka urbanističke parcele zelenih površina



granica izmena i dopuna DUP-a

## SMERNICE ZA SPROVOĐENJE

## PLANSKOG DOKUMENTA

R 1:1000

list br.11

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
BULEVARD KRALJEVIĆA  
BEOGRAD, BEOGRADSKA ULICA 11

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-8343 od 30.11.2015.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing. arh.

Predsjednik  
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

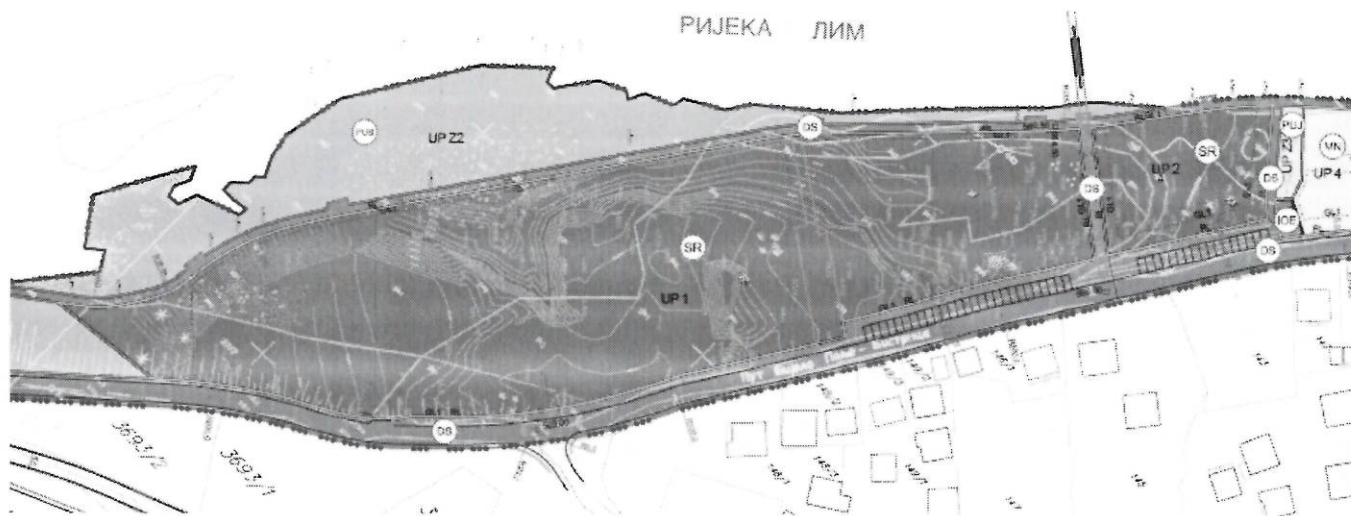
DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretarjat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ







# IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE PLAN



## LEGENDA:

- postojeća vodovodna mreža
- - - - - planirana vodovodna mreža
- PH planirani podzemni hidranti
- - - - - planirana fekalna kanalizacija
- - - - - planirana atmosferska kanalizacija



granica izmena i dopuna DUP-a

## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 12

investitor



Opština Bjele Polje

Obradivač



TURBANPROJEKT AD ČAČAK  
BEOGRAD, BEOGRADSKA 111

SKUPŠTINA OPŠTINE BJELE POLJE  
ODLUKA O DOKONČANJU  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-8543 od 30.11.2015.

Izrada planske  
dokumentacije

TURBANPROJEKT AD ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl. ing. građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENKOVIĆ, dipl. ing. arh.

Članovi  
Skupštine Opštine Bjele Polje

DŽEMAL LUŠKOVIC

Sekretar(i) za uređenje prostora  
i održivi razvoj

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ



РИЈЕКА ЛИМ



# IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE PLAN



## LEGENDA:

-  postojeća trafo stanica
-  planirana trafo stanica
-  postojeći elektrovod 10KV
-  planirani elektrovod 10KV
-  postojeći elektrovod 10KV koji se ukida
-  planirani elektrovod 0.4kV

 granica izmena i dopuna DUP-a

## PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

R 1:1000

list br. 13

investitor



Opština Bijelo Polje

donosioc



14 001-01 EE -II -III  
1-1-1 100-111111

GRUPNA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 03-0343 od 30.11.2015.

izredna pisana  
dokumentacija

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. građ.

Odgovorni partner:

ZORICA BRETENOVIC, dipl.ing. arh.

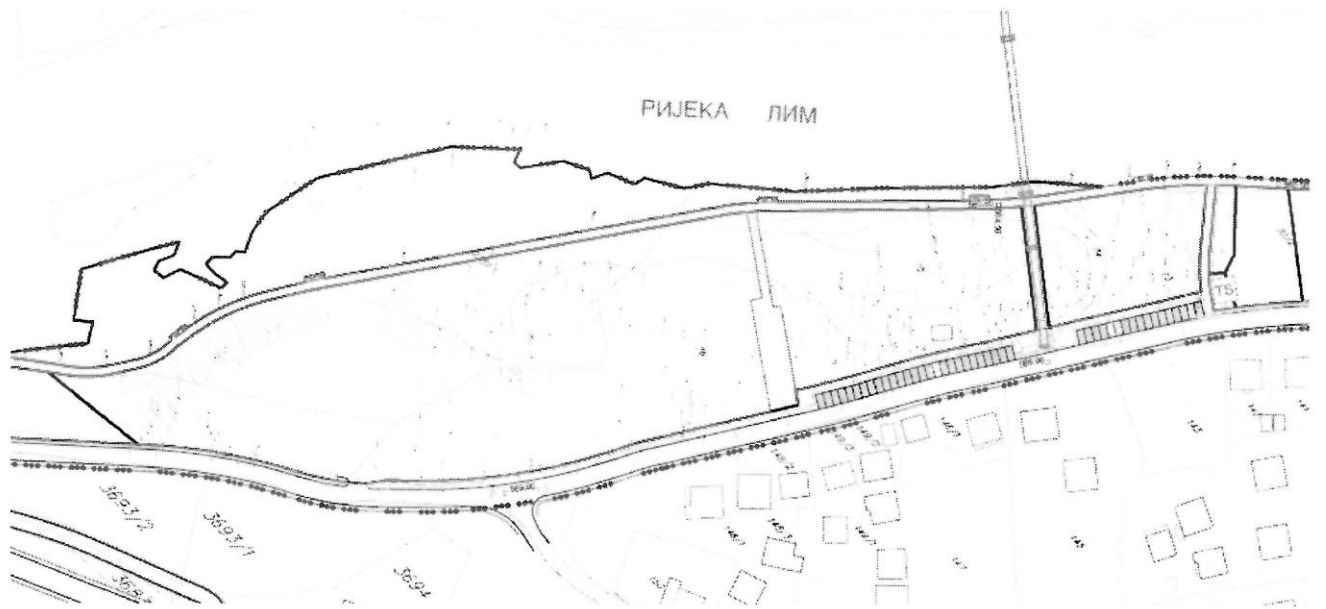
Projediničnik  
Opština Bijelo Polje

DŽEMAL LIUŠKOVIC

sekretarjat za uređenje prostora  
i održivi razvoj

ALEKSANDRA BOŠKOVIC










IZMENA I DOPUNA  
DETALJNOG  
URBANISTIČKOG PLANA  
ZA NASELJE LOZNICE  
PLAN



LEGENDA:

-  Postojeći TK vod nižeg reda
-  Planirani TK vod nižeg reda
-  Postojeći TK vod koji se ukida
-  Postojeće TK okno
-  Planirano TK okno



granica izmena i dopuna DUP-a

**PLAN TELEKOMUNIKACIONE  
INFRASTRUKTURE**

R 1:1000

list br.14

Investitor:



Opština Bijelo Polje

Obrađivač:



INSTITUT ZA URBANISTIČKO  
PROJEKTOVANJE I DOKUMENTACIJU

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-8343 od 30.11.2016.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing.građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing.arh.

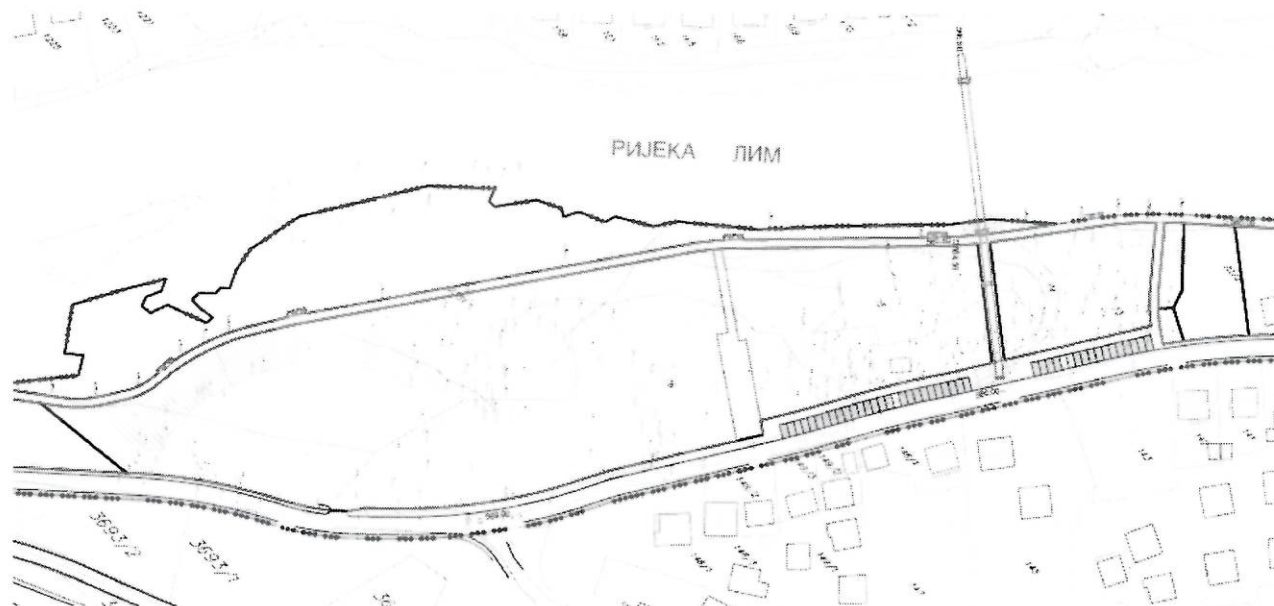
Predsjednik  
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretarjat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ





# IZMENA I DOPUNA DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ZA NASELJE LOZNICE PLAN



## LEGENDA:

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMENE

 Zelenilo uz saobraćajnice


### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMENE

 Zelenilo individualnih stambenih objekata


 Zelenilo stambenih objekata i blokova

 Sportsko rekreativne površine

### OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZA SPECIJALNE NAMENE

 Zaštitni pojas

 Zelenilo infrastrukture

 granica izmena i dopuna DUP-a

## PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

R 1:1000

list br. 15

Investitor:  Opština Bijelo Polje

Обрађивач:  **INSTITUT ZA URBANISTIČKO ARHITEKTURNO  
INŽENJERINGSTVO I PEJZAŽNI  
DIZAJN**

SKUPŠTINA OPŠTINE BIJELO POLJE  
ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DUP-a ZA NASELJE LOZNICE  
BR. 02-5343 od 30.11.2015.

Izrada planske  
dokumentacije:

"URBANPROJEKT" AD-ČAČAK  
Direktor:  
ANDREJA ANDRIĆ, dipl.ing. građ.

Odgovorni planer:

ZORICA SRETENOVIĆ, dipl.ing. arh.

Predsjednik  
Skupštine Opštine Bijelo Polje:

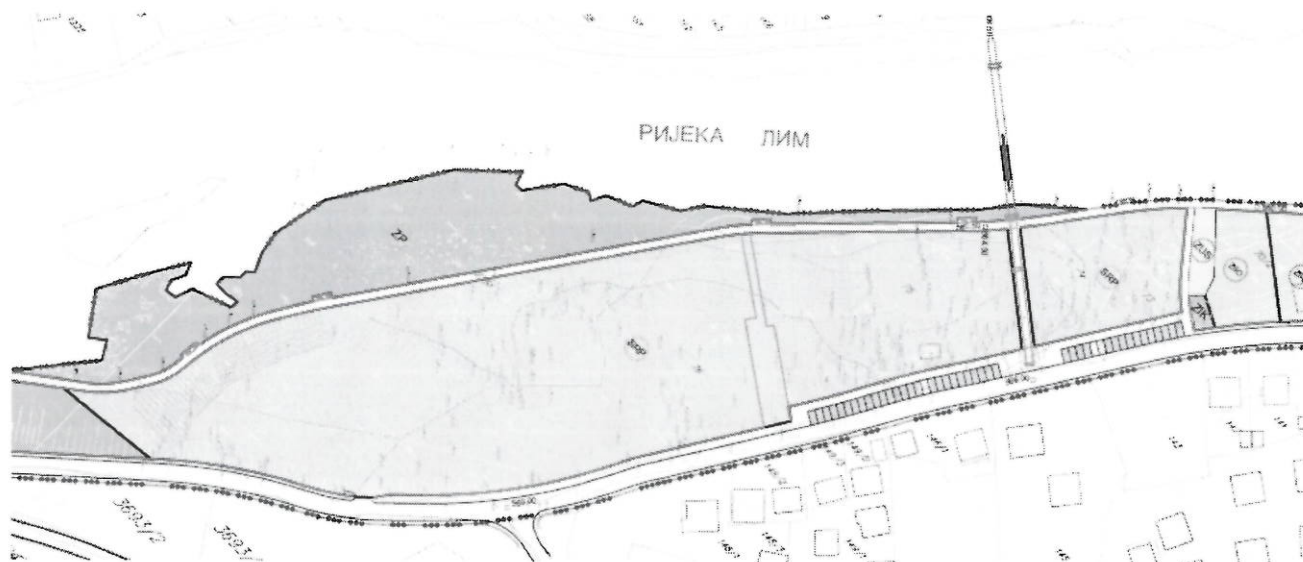
DŽEMAL LJUŠKOVIĆ

Sekretarjat za uređenje prostora  
i održivi razvoj:

ALEKSANDRA BOŠKOVIĆ









D.O.O. Vodovod "BISTRICA"  
Ul. Muha Dizdarevića br. 8  
84000 BIJELO POLJE

Bijelo Polje, 27. 03. 2017. god.

Telefon: +38250-432-239

Faks: +38250-432-120

Korisnička služba: +38250-431-006

E-mail: vodovodbp@t-com.me

Web adresa: www.vodovodbp.me

PIB: 020 040 11

ŽIRO RAČUN:

520-13821-31; 510-2196-48 ;

505-96494-37; 535-5787-81 ;

Djelovodni broj:

218-1117

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**  
Ul. IV Proleterske brigade broj 19  
81 000 PODGORICA, Crna Gora



Rješavajući po zahtjevu **DIREKCIJE ZA IZGRADNJU I INVESTICIJE – OPŠTINA BIJELO POLJE** iz Bijelog Polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje izdaje uslove za izgradnju sportskih terena na urbanističkim parcelama UP1 i UP2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Loznice“ Bijelo Polje (kat. parc. br. 2351, 2352, 75, 76 KO B. Polje).

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje u s l o v a, br. 1055-630/4 od 15.03.2017.god., dostavljamo Vam uslove za priključenje planiranog objekta na gradski vodovod i kanalizaciju.

**V O D O V O D N A** mreža PVC Ø315mm prolazi desnom stranom lokalnog puta Bijelo Polje – Rasovo – Bistrica, gdje treba planirati priključenje vodovodne mreže za katastarske parcele br. 2351, 2352, 75, 76 KO Bijelo Polje, odnosno urbanističke parcela UP1 i UP2 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Loznice“. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko 120cm. Priključenje objekta može se izvršiti na PVC Ø315mm koja prolazi desnom stranom kat. parcele br. 152 KO Bijelo Polje, odnosno desnom stranom lokalnog puta pravac Bijelo Polje – Rasovo – Bistrica. Vodovodna mreža je udaljena od ivice puta (asfaltne površine) oko 100cm. U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko 5,0 bar. Za priključenje objekta planirati armirano – betonski vodomjerni šaht unutrašnjih dimenzija 110x110x100cm, sa metalnim poklopcem Ø600mm ili 60x60cm od lima d=4mm (laki poklopac). Vodomjernu šahtu smjestiti na mjestu izrade priključka – na glavnu vodovodnu cijev PVC Ø315mm, Vodomjerni šaht se postavlja maksimalno na dva metra od regulacione linije. Vodomjerna šahta treba da sadrži prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer od ovog proizvođača. U slučaju postojanja više poslovnih jedinica, u skloništu za vodomjer predvidjeti mjerače protoka (vodomjere) za svaku poslovnu jedinicu posebno. Za veće priključke od 50mm predvidjeti vodomjere kombinovanog tipa sa daljinskim očitavanjem. U slučaju izgradnje hidrantske mreže minimalni prečnik priključne linije ne smije biti manji od 50mm (unutrašnji prečnik), za koju je neophodno predvidjeti još jedan vodomjer kao i vodovodnu armaturu, a sve u skladu sa prethodno navedenim uslovima. Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.

**F e k a l n a k a n a l i z a c i j a** ne postoji za ovaj dio naselja Loznice. Potrebno je uraditi separator za preradu otpadnih voda (biološki separator). Prilikom odabira separatora voditi računa o potrebnom stepenu prečišćene vode, a prečišćenu vodu nakon tretmana treba sprovesti u prirodni recipijent – rijeku Lim ili upojni bunar. (Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji podzemnih i površinskih voda na teritoriji Crne Gore).

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.



29.03.2017.

105-630/9

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Broj: 02-D-764/17  
Podgorica, 22.03.2017.godine  
NR

22-03-2017

105-630/17

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-630/3 od 20.03.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju sportskih terena, na UP 1 i UP 2, i zaštitnog pojasa desne obale Lima na UPZ 2 K.O. Ulcinj, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Loznice“ Izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru Opština Bijelo Polje – Direkcija za izgradnju i investicije, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Stadione i sportske dvorane sa pratećim objektima kapaciteta preko 3000 posjetilaca“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koliki je tačan predviđen kapacitet posjetilaca planiranog objekta, pa iz tih razloga ne možemo dati mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Podsjećamo Vas da ukoliko je planiran kapacitet posjetilaca manji od 3000, to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ako je planiran kapacitet posjetilaca veći od 3000, onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

*Nikola Raičević*  
Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE • Environmental Protection Agency

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500 • Fax: +382 20 618 250  
epamantenegro@gmail.com • www.epa.org.me



31.03.2017

105-630/10

**Crna Gora**  
**OPŠTINA BIJELO POLJE**  
**SEKRETARIJAT ZA STAMBENO –**  
**KOMUNALNE POSLOVE I SAOBRAĆAJ**  
84000 Bijelo Polje, Sportski centar Nikoljac,  
Tel/Fax: 050/484-811  
Br.14/1 -758/2  
Bijelo Polje, 21.03.2017.godine

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 14/1-758/1 od 21.03.2017.godine veza akt br. 1055-630/5 od 15.03.2017.godine za potrebe Direkcije za izgradnju i investicije-Bijelo Polje na osnovu člana 5 Zakona o putevima ( sl.list RCG br.42/04, 21/09, 54/09, 40/10, 36/11, 73/10, 40/11 ) i člana 16 stava 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (sl.list RCG opštinski propisi 16/07) izdaje:

### SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Priključenje sportskih terena na UP1 i UP2 i zaštitnog pojasa desne obale Lima na UP22 KO Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Loznice"- Izmjene i dopune, Opštine Bijelo Polje projektovati minimalnu širinu priključnog puta 4,00 m, izlivno ulivnu traku, ivice trake oblikovati primjenom kružnog luka ili složene krivine. Minimalni radijus zaobljenja ivice iznosi 5,00m. Odvodnju atmosfere vode sa parkinga, platoa i priključnog puta projektovati tako da atmosfere vode ne otiču na lokalni put. S obzirom da se pristupni put priključuje na lokalni put Bijelo Polje-Bistrica koji je asfaltiran, podlogu novog priključnog puta projektovati od tvrdog materijala asfalt ili beton, sa prethodnom ugradnjom tamponskog sloja minimalne debljine 20cm ili više u zavisnosti od kategorizacije zemljišta na koji se planira graditi priključak. Voditi računa o spoju postojećeg puta sa novoprojektovanim priključnim putem (visinske kote).

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za stambeno-komunalne djelatnosti i saobraćaj Projekat uređenja terena urađen u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima.

Obradila:  
Jadranka Radojević

*J. Radojević*

SEKRETAR:  
Dejan Luković

*Dejan Luković*



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje licenci i  
Urbanističko-tehničkih uslova  
Broj.1055-630/13  
Podgorica, 28.08.2017.godine

OPŠTINA BIJELO POLJE  
- Direkcija za izgradnju i investicije -

BIJELO POLJE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije br. 30-UPI-228/17 -1124/2 od 09.08.2017.godine u kojem je izdato mišljenje za izgradnju sportskih terena na UP1 i UP2 i zaštitnog pojasa desne obale Lima na UP Z2 K.O.Bijelo Polje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Loznice „ Izmjene i dopune, Opština Bijelo Polje, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-630/11 od 05.04.2017.godine.

OBRADILI:

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Olja Femić

Ljubica Božović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
Direktorat za vanredne situacije  
Broj: 30-UP I-228/17-2584/3  
Podgorica, 09.08.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
PODGORICA			
Broj predmeta	Broj	Datum	Uputnik
1055-630/12		11.08.2017	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

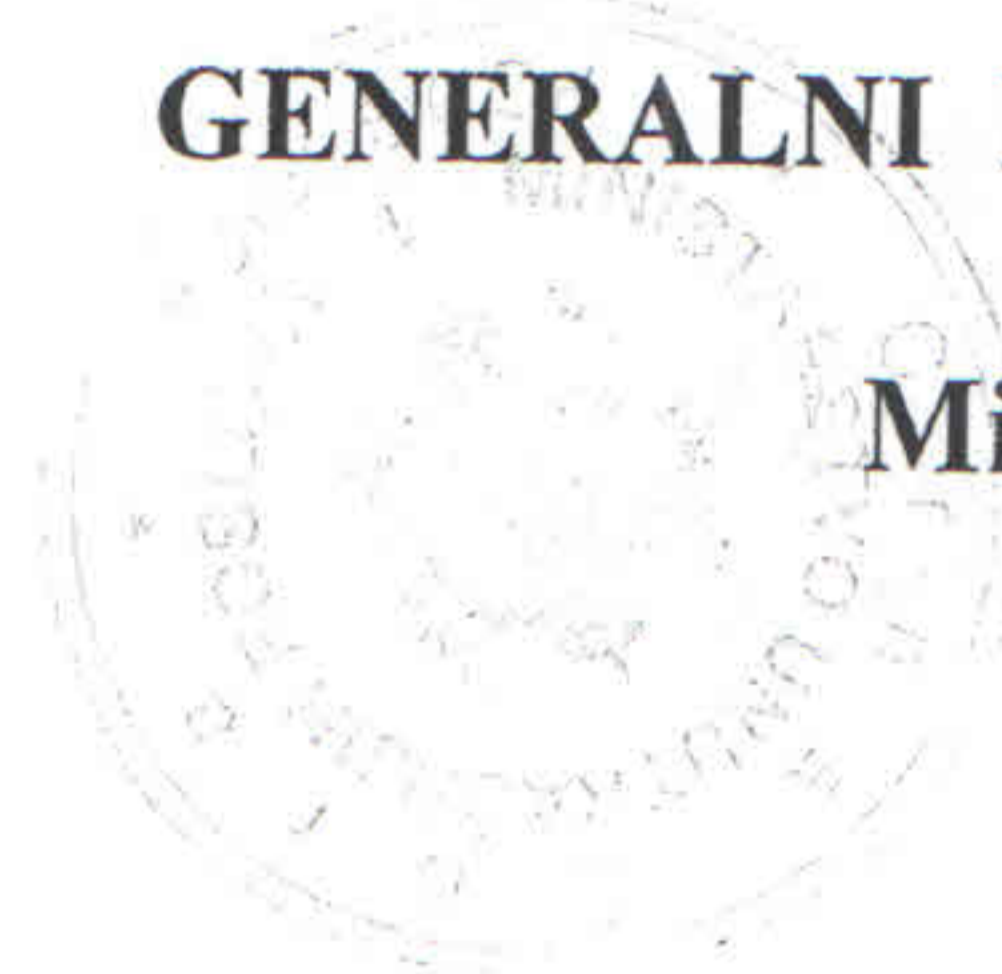
Shodno vašem zahtjevu broj: 1055-630/3 od 15.03.2017.godine, u prologu akta Vam dostavljamo **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sportskih terena na urbanističkim parcelama UP 1 i UP 2 i zaštitnih pojasa desne obale Lima na UPZ 2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Loznice" - Izmjene i dopune, opština Bijelo Polje., Investitor OPŠTINE BIJELO POLJE- Direkcije za izgradnju i investicije., Broj: 30-UP I-228/17-2584/2 od 09.08.2017.godine.

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić



CRNA GORA  
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica  
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)



CRNA GORA  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UP I-228/17-1124/2

Podgorica, 09.08.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

**PODGORICA**

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-630/2 od 15.03.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostave **mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta sportskih terena na urbanističkim parcelama UP 1 i UP 2 i zaštitnih pojasa desne obale Lima na UPZ 2 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Loznice" - Izmjene i dopune, opština Bijelo Polje., Investitor OPŠTINE BIJELO POLJE- Direkcije za izgradnju i investicije, nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore» br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list Crne Gore», br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list Crne Gore», br. 60/03), daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

– U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom 6. - **Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

**Prilikom izgradnje ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe grijanja, kuhinjskih potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe predmetnog kompleksa - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja), u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list Crne Gore», br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Sl.list CG» broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti («Službeni list SFRJ», br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa («Službeni list SFRJ», br. 24/71 i 26/71).**

**Predlažemo da u predhodnom tekstu obradite i MJERE ZAŠTITE OD POŽARA i njihovo sprovođenje u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.**

Obradio:

  
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

**GENERALNI DIREKTOR**

**Mirsad Mulić**

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)