



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: UP I 0503-622/19

Podgorica, 23.09.2013. godine

„POLITROPUS ALTERNATIVE” D.O.O.

Tivat
Trg magnolija bb

U prilogu dopisa dostavljamo zaključak broj i datum gornji.



DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UP I 0503-622/19
Podgorica, 23.09.2013. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „POLITROPUS ALTERNATIVE” D.O.O. iz Tivta za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela (T1) na urbanističkoj parceli broj 1 koja se sastoji od katastarske parcele 1569 KO Bijela, u zahvatu Urbanističkog projekta „Žagar – hotelski kompleks” u Bijeloj, Opština Herceg Novi, na osnovu člana čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku (“Službeni list RCG“ br.60/03 i “Službeni list CG“ br.32/11), na osnovu ovlaštenja broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu „POLITROPUS ALTERNATIVE” D.O.O. iz Tivta za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela (T1) na urbanističkoj parceli broj 1 koja se sastoji od katastarske parcele 1569 KO Bijela, u zahvatu Urbanističkog projekta „Žagar – hotelski kompleks” u Bijeloj, Opština Herceg Novi.
2. Prekid postupka traje do okončanja postupaka pred nadležnim organima: Agencijom za zaštitu životne sredine i JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, u postupku izdavanja saglasnosti utvrđenih posebnim propisom.

O b r a z l o ž e n j e

„POLITROPUS ALTERNATIVE” D.O.O. iz Tivta obratio se ovom ministarstvu zahtjevom broj UP I 05-622/1 od 26.07.2013.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela (T1) na urbanističkoj parceli broj 1 koja se sastoji od katastarske parcele 1569 KO Bijela, u zahvatu Urbanističkog projekta „Žagar – hotelski kompleks” u Bijeloj, Opština Herceg Novi.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta hotela (T1) na urbanističkoj parceli broj 1 koja se sastoji od katastarske parcele 1569 KO Bijela, u zahvatu Urbanističkog projekta „Žagar – hotelski kompleks” u Bijeloj, Opština Herceg Novi, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj.04-366/1 od 04.03.2013.godine;
- Glavni projekat hotela (T1) na urbanističkoj parceli broj 1 koja se sastoji od katastarske parcele 1569 KO Bijela, u zahvatu Urbanističkog projekta „Žagar – hotelski kompleks” u Bijeloj, Opština Herceg Novi, urađen od strane „Studio grad” D.O.O. Podgorica, „MB PRO ING” D.O.O. Herceg Novi, „Jawel Crna Gora” D.O.O.

- Danilovgrad, „Dram“ D.O.O. Podgorica, „Via project“ D.O.O. Podgorica i „Primavera“ D.O.O. Herceg Novi i ovjeren od strane revidenta „Arhitektonski studio AIM“ D.O.O. Podgorica, broj 2507/13 od 25.07.2013.godine;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta hotela (T1) na urbanističkoj parceli broj 1 koja se sastoji od katastarske parcele 1569 KO Bijela, u zahvatu Urbanističkog projekta „Žagar – hotelski kompleks“ u Bijeloj, Opština Herceg Novi, urađen od strane „Arhitektonski studio AIM“ D.O.O. Podgorica, broj 2507/13 od 25.07.2013.godine;
 - List nepokretnosti- prepis 1572 KO Bijela, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Herceg Novi, broj: 109-956-1-5169/2013 od 07.08.2013.godine;
 - Kopija plana za katastarsku parcelu 1569 KO Bijela, izdata 19.08.2013.godine od strane Uprave za nekretnine - PJ Herceg Novi;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora „Politropus Alternative“ D.O.O. Tivat, izdata od strane „Lovćen Osiguranje“ A.D. Podgorica, broj: 0544124/2 od 12.08.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „Arhitektonski studio AIM“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-10016 od 16.05.2013.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „Bokatim“ D.O.O. Herceg Novi, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-8167 od 15.11.2012.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „Putin“ Podgorica, izdata od strane „Delta Generali“ A.D. Podgorica, broj: 7752424 od 13.10.2012.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „Primel“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-7999 od 25.10.2012. godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „Kastelinvest“ D.O.O., izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-9113 od 03.03.2013. godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „Dram“ D.O.O. Podgorica, izdata od strane „UNIQA“ A.D. Podgorica, broj: 6-8226 od 22.11.2012.godine;
 - Rješenje Direkcije za saobraćaj broj: 03-6138/2 od 02.08.2013.godine kojim se investitoru „Politropus Alternative“ D.O.O. Tivat daje Saglasnost na Glavni projekat hotela „T1“ u zahvatu Urbanističkog projekta „Žagar – hotelski kompleks“ u Bijeloj;
 - Rješenje „Elektroprivreda Crne Gore“ A.D. Nikšić FC Distribucija Podgorica o izdavanju saglasnosti za priključenje, broj 40-00-5149 od 19.09.2013.godine;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je zahtjev i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo sa sledećih razloga :

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i „Službeni list CG“ br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " broj 51/08, 34/1, 35/13 i 39/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Agencija za zaštitu životne sredine je dopisom 02 broj: UPI-960/2 od 06.08.2013.godine, obavjestila ovo Ministarstvo da je „POLITROPUS ALTERNATIVE“ D.O.O. Tivat podnio zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju hotela (T1) na urbanističkoj parceli broj 1 koja se sastoji od katastarske parcele 1569 KO Bijela, u zahvatu Urbanističkog projekta „Žagar – hotelski kompleks“ u Bijeloj, Opština Herceg Novi, tako da je u toku postupak procjene uticaja na životnu sredinu za ovaj projekat.

Dopisom broj UPI 0503-622/9 od 29.07.2013.godine ovaj organ se obratio JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje radi dostave dokaza u pogledu plaćanja nekade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja za predmetni objekat. Pomenuti dokaz nije dostavljen ovom Ministarstvu iako u spisima predmeta postoji dokaz o prijemu podneska- povratnica od 07.08.2013.godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a polazeći od činjenice da su pitanja izdavanja predmetnih saglasnosti i dokaza utvrđena posebnim propisima i predstavljaju samostalne pravne cjeline za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetna pitanja ne riješe nadležni organi.

Na osnovu izloženog, riješeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Ovaj zaključak je konačan u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore u roku od trideset dana od dana prijema istog.

Direkcija za izgradnju
Borka Novković, dipl.ing.građ.
Borka Novković
Olivera Živković, dipl.pravnik
Olivera Živković

