



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 062 -794/11
Podgorica, 24.04.2020.godine

“AMMA RESORT” D.O.O.

PODGORICA
ul. Oktoih br.2

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 062 –794/11 od 24.04.2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV br.16, sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na urbanističkoj parceli UP 9, u bloku 20, zoni E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čanj II“, u Opštini Bar.


Ovlašćeno službeno lice
Milica Čurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:062 – 794/11 Podgorica, 24.04.2020.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 I 11/19) i podnijetog zahtjeva „AMMA RESORT“ D.O.O. iz Podgorice, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV br.16, sa uklapanjem u SN i NN mrežu, na urbanističkoj parceli UP 9, u bloku 20, zoni E, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čanj II“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 39/13), u Opštini Bar.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„AMMA RESORT“ D.O.O. Iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>1. LOKACIJA Urbanistička parcela UP9, u bloku 20, zoni E, sastoji se od dijela katastarske parcele br. 1271/1 KO Mišići, u Opštini Bar.</p> <p>2. POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu br. 5b –Postojeće korišćenje prostora, predmetna lokacija je označena je kao šume i na njoj nema izgrađenih objekata.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Urbanistička parcela UP 9, u bloku 20, zona E, planirana je za izgradnju turističkog naselja. – T2. Na njoj je planirana izgradnja trafostanice NDTs br.16, 10/0,4 kV, 1x1000 kVA.	

7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Trafostanica NDTs br.16 planirana je na jugoistočnom dijelu urbanističke parcele UP 9, uz saobraćajnicu. Koordinate urbanističke parcele su određene u grafičkom prilogu Plana br. 7b – Plan parcelacije.</p> <p>UP 9, u Bloku 20, Zona E sastoji se od dijela katastarske parcele br. 1271/1 KO Mišići, u Opštini Bar.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</p> <p>Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV</p> <p>Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po traforeonima, ovom studijom se predviđa izgradnja sledećih 10kV elektrenergetski objekti(uz zadržavanje u pogonu postojećih NDTs Dvorište 1x630 kVA i BTS 1x630 kVA) :</p> <p>Trafostanice 10/0,4kV :</p> <p>NDTS10/0.4kV 1x1000 kVA 21 kom</p> <p>NDTS10/0.4kV 2x1000 kVA 2 kom</p> <p>Planirane TS10/0,4kV su uključene u postojenji sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz čvorišta: postojenje TS 35/10 kV "Čanj" uz njeno proširenje na planirani kapacitet od 2x8 MVA.</p> <p>Izgradnjom planiranih objekata u zoni zahvata moguće je povenjanje vrijednosti kapacitivne struje zemljospoja. Kako je Pravilnikom o tehničkim normativima za pogon i održavanje elektroenergetskih postrojenja (Sl.list SRJ 41/93), propisano da je maksimalno dozvoljena kapacitivna struja zemljospoja u mreži 10 kV 20 A, u trafostanici ýanj treba provjeriti potrebu mijenjanja režima rada mreže 10 kV, odnosno izvršiti uzemljenje neutralne tačke 10 kV ugradnjom otpornika za ograničenje struje zemljospoja.</p> <p>Sve planirane trafostanice treba da budu u skladu sa važenjom preporukom Tp1b EPCG- FC Distribucija. Tip trafostanica je NDTs, N=3 i DTS N=2 (N broj vodnih njelija), u zavisnosti od pozicije TS u 10 kV raspletu mreže, čime je omogunjen fleksibilniji pogon.</p> <p>Na posebnom prilogu urbanističkog plana prikazane su lokacije laniranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže. Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođenja mikrolokacija trafostanica projektovanim objektima, što se neće smatrati izmjenom plana. Za TS čija je izgradnja predviđena van planiranih objekata, preporučuje sa, a u skladu sa DUP, definisanje posebnih urbanističkih parcela, na kojima će biti moguća nesmetana izgradnja istih, a sve prema gabaritima koji su definisani tehničkom preporukom Tp1b FC ED CG, dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagodjavati zahtjevima arhitekture. Ovakvim rješenjem obezbijeđeno je pouzdano napajanje trafostanica u zoni zahvata tako što je primijenjen koncept otvorenih prstenova.</p> <p>Trafostanice 10/0.4kV na području plana</p> <p>Nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom Tp 1b, donesenom od strane FC Distribucija, predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti. Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema</p>

važecim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slucajevima.

Prednosti slobodnostojećih trafostanica u odnosu na trafostanice u objektu su:

- manja zavisnost od dinamike gradnje (zgrada u kojoj je predviđena trafostanica mora biti izgrađena prva da bi se obezbijedilo napajanje drugih zgrada priključenih na tu trafostanicu);
- manje dimenzije (kada se trafostanica smješta u objekat, upravljanje mora biti iznutra, što nije slucaj kod DTS u slobodnostojećem objektu);
- s obzirom na vrlo stroge propise u pogledu sigurnosti, prostorija za smještaj opreme u objektu se mora namjenski projektovati (uljna jama ako je u pitanju transformator; kroz prostoriju trafostanice nije dozvoljeno postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, toplovodnih, gasovodnih, elektroenergetskih i PTT instalacija i td).
- posebno je bitno pri projektovanju objekta pridržavati se protivpožarnih propisa (požarni sektori i sl.);
- izabrana lokacija mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slucaju zamjene energetskog transformatora, što je u slucajevima trafostanice u objektu teže postići;
- radi smanjenja opasnosti od požara u objekti se preporučuje se ugradnja znatno skupljih suvih transformatora;
- manja izloženost buci i vibracijama.

Kada je u pitanju smještanje unutar objekata, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteran i slično, bez posebne saglasnosti Elektrodistribucije - Bar. Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor. S obzirom na to da se u ovom slucaju radi o atraktivnom turističkom naselju, obavezno je da se projektantskim rješenjima eksterijera trafo stanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor.

Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove trafostanica (do 8 m² za DTS 1x630(1000) kVA ; do 20m² za NDTs 2x1000 kVA).

Takođe treba voditi računa o visini objekta, koja za snage 1x1000 kVA treba da bude najviše 1.8 m.

Svim trafo stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbijediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

Definisanje broja trafostanica

Na osnovu procijenjene snage zahvata detaljnog plana, urbanističkog rješenja, postojećeg stanja i planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje ne može biti obuhvaćeno jednim trafo reonom, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snadbijevanja električnom energijom planiranih objekata je predviđena izgradnja novih trafostanica 10/0.4 kV. Kod definisanja potrebnih instalisanih snaga trafostanica računato je sa gubicima od 10% i rezervom u snazi od 10%.

Napominje se da su snage planiranih TS10/0,4kV date na osnovu procijenjenih vršnih snaga, a definitivne snage će se odrediti nakon izrade glavnih projekta. Imena novim trafostanicama su data uslovno, samo za potrebe ove studije.

8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>KLIMATSKI USLOVI</p> <p>Maksimalne temperature vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul,avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar,februar) iznosi od 11°C - 13°C. Oscilacije srednje vrijednosti su slabo izražene, što je posljedica stabilnih vrijednosti maksimalnih dnevnih temperatura. Nešto su izraženije oscilacije u zimskom periodu. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29,3°C do 32,8°C) je tokom avgusta.</p> <p>Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.</p> <p>Ekstremne mjesečne temperature vazduha za maksimum tokom zimskog perioda su oko 17°C, a za minimum oko 0°C, dok je u ljetnjem periodu maksimum oko 33-34°C, a minimum 15-17°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu julu za stanicu Bar (37,7°C). Apsolutni minimum se javlja u mjesecu februaru za stanicu Bar (- 5,3°C).</p> <p>Relativna vlažnost vazduha pokazuje stabilan godišnji hod. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj i jul-avgust), a minimum tokom ljetnjeg perioda, te u nekim slučajevima i tokom zime (januar-februar). Vrijednosti srednje dnevne relativne vlažnosti pokazuju oscilacije koje su smanjenog intenziteta u ljetnjem periodu (oko 10 %-20 %), a znatno izraženije tokom zime (oko 20 %-30 %). Srednja godišnja relativna vlažnost je 69,6 % (min 65,3 % u februaru, max 71,4 % u septembru).</p> <p>Osunčanje predstavlja trajanje sijanja sunca izraženo u satima, a godišnji prosjek za Primorje iznosi oko 2455 sati, od kojih je 931 sat (40%) tokom ljeta (jun ,jul ,avgust). Zimi je osunčanje znatno smanjeno, pa tokom januara ima svega oko 125 sati, odnosno 5% godišnje vrijednosti. Srednja mjesečna vrijednost osunčanja iznosi 212,20 (max 347,0 u julu). Tokom čitave godine ima prosječno oko 7 sati osunčanja dnevno, s dnevnim oscilacijama od +/- 3,5 časova.</p> <p>Oblačnost izražava pokrivenost neba oblacima. Na crnogorskom primorju je tokom godine u prosjeku 4,2 desetine (42%) neba pokriveno oblacima. Oblačnost je u ljetnom periodu manja u odnosu na prosječnu godišnju za oko 40 %. Srednja godišnja oblačnost iznosi za Bar 4,27 (min 1,9 u julu, max 5,6 u decembru).</p> <p>Opšti režim padavina obilježava maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnog perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar s oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust s oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/ m² , mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/ m² . U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/ m² . Srednja godišnja količina padavina iznosi za Bar 1230,8 l/ m² . Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi za Bar 213,27 l/ m² .</p> <p>Vjetrovi</p> <p>Vjetar (za period 1981-1995) pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestalosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina. Dominantni vjetrovi za Bar su iz pravca sjeveroistoka(20%) istok-sjeveroistok (18,9%), sjever-sjeveroistok (8,1%), zapad (7,8%) i zapad-jugozapad</p>

(7,2%), tišine 5,2%

Maksimalne brzine imaju vjetrovi iz sjevernog i južnog kvadranta s prosječnim brzinama koje ne prelaze 5 m/s. Za Bar, najveću srednju brzinu ima pravac sjever (5 m/s, s učestalošću od 5,9%), a najveću maksimalnu brzinu sjeveroistok (18 m/s).

Ekstremni udari vjetra (prema Teoriji ekstrema) čije djelovanje može poprimiti karakter elementarne nepogode imaju brzinu 20m/s za Bar. Ekstremni udari vjetra koji se javljaju jednom u sto godina iznose 51m/

Seizmičke karakteristike

Statistička obrada zemljotresa ukazuje na vrlo izraženu seizmičku aktivnost istraživanog prostora koja je genetski vezana za evoluciju različitih struktura te za fizička svojstva geološke sredine, odnosno položaje dubokih razloma. Podaci ukazuju na postojanje više seizmogenih zona.

Na osnovu Karte seizmičke regionalizacije (1982), Crnogorsko primorje se nalazi u granicama IX osnovnog stepena seizmičnosti (MCS skale), u uslovima srednjeg tla. Istraživani je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina što predstavlja veliki seizmički rizik, što je posebno značajno za urbana područja formiranim uglavnom na aluvijalnom tlu u vodozasićenom stanju ili s podzemnom vodom na nivou manjem od 5 m. Imajući u vidu moguće pojave likvifikacije (tečenje tla), takva tla predstavljaju izrazito seizmički nepovoljnu sredinu.

Takve su se pojave manifestovale i kod zemljotresa 1979. godine koji je iskazao maksimalnu vrijednost ubrzanja oscilovanja tla na potezu Ulcinj - Petrovac, u granicama od 0,49 g do 0,21 g. Mjerenje seizmičkih parametara neposredno poslije tog zemljotresa u Baru dala su sljedeće podatke: maksimalna akceleracija iznosila je 370 cm/s², maksimalna brzina 43 bm/s, a maksimalno pomjeranje 11 cm. Ti su podaci od izuzetne važnosti za potrebe projektovanja i izgradnje objekata

Tereni sa najvećim opasnostima o pojave jačih (oko 9^o MCS skale) zemljotresa nalaze se u zoni grada Bara – između Rumije, Lisinja i Sutormana, s jedne strane, i obale mora sa druge strane. Najveće opasnost od većih zemljotresa i obodnih padina pomenutih planina, odnosno na prostoru koji je, istovremeno, po velikom broju drugih kriterijuma, najpogodniji za život stanovništva i razvoja većeg urbanog naselja.

U okviru ovih istraživanja izvršena je mikrojejonizacija urbanog područja i predložene preporuke za urbanističko planiranje i projektovanje. Mikrosezmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrojejonizacije izdvojeno više seizmičkih zona i podzona u okviru VIII–og i IX–og stepena seizmičkog intenziteta MKS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,04$ do $k_s=0,14$.

Predmetno područje nalazi se u zoni IX-og stepena seizmičnosti.

Na osnovu Karte seizmičke mikrojejonizacije, predmetna zona za gradnju se nalazi u zonama u kojima su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja gradnji na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja ,za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera

Seizmički hazard i seizmički rizik

U izrazito seizmički aktivan prostor Crne Gore, svakako treba apostrofirati dio Primorskog regiona . Zbirno, u cijeloj Crnoj Gori, pa tako i u području Čanja, ljudi i njihova imovina, kao i sva društvena dobra, stalno su izloženi dejstvu manjih i srednje jakih zemljotresa, a povremeno i dejstvu razornih zemljotresa velike magnitude. Stoga,

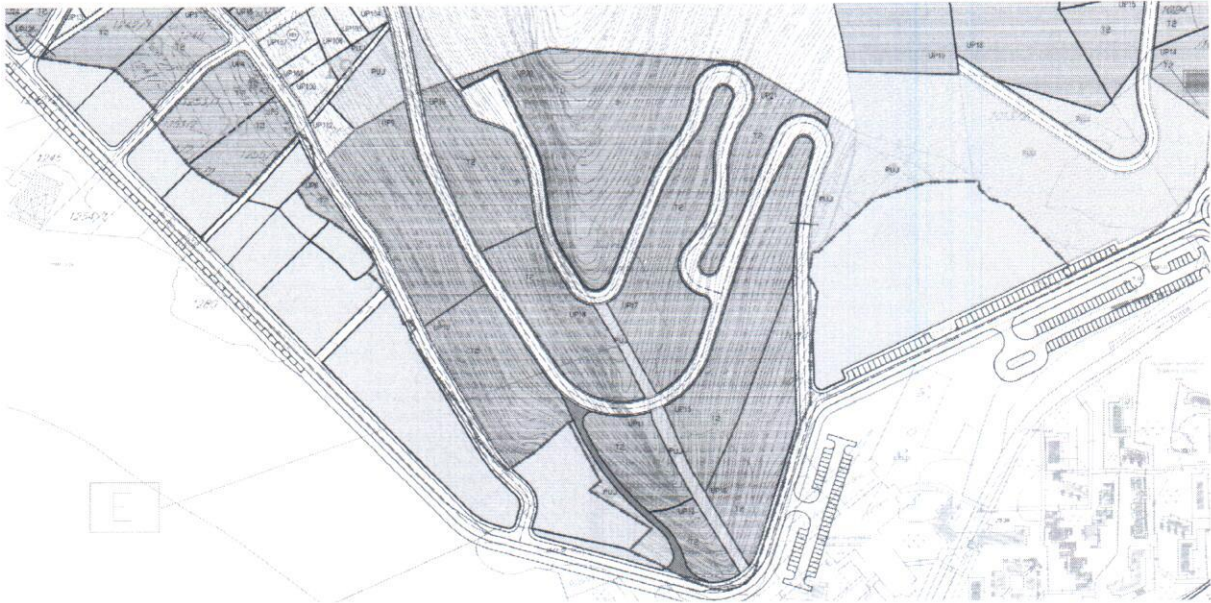
	<p>kod definisanja očekivane povredljivosti i prihvatljivog seizmičkog rizika, nužno je analizirati uticaj očekivanog seizmičkog hazarda na povredljivost objekata, određene urbane sadržaje i infrastrukturne sisteme.</p> <p>Zaštita od seizmičkog hazarda</p> <p>Intenzitet seizmičkog hazarda za priobalni pojas Crne Gore je 90 MCS (s ubrzanjem za povratni period od 100 godina od 0.20-0.28, a za povratni period od 200 godina od 0.32-0.40). Konflikti između koncentracije i seizmičkog hazarda u primorskom pojasu najjače su izraženi u Sutomoru i u starijoj jezgri grada Ucinja (uključujući i Stari grad), a određene opasnosti prijete i Čanju, Baru, Velikom Pijesku i Novom Ulcinju do Porto Milene, ukoliko se ne bude u dovoljnoj mjeri kontrolisala dalja izgradnja.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),</p> <p>Mjere zaštite na radu</p> <p>Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Prilikom građenja predmetnog objekta primijeniti:</p> <p>Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Za sve objekte koji su predmet ovog plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine,obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.listRCGbr.80/05).Postojeća kulturna i prirodna vegetacija (maslinjaci,kao i autohtona vegetacija) nesmiju se uništavati.</p> <p>Ciljevi koje treba ostvariti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - preduprijeti svaku mogućnost zagađivanja pijaće vode i obezbijediti optimalnu količinu pijaće vode za sve korisnike - postići i održati propisani kvalitet morske vode - spriječiti svaku mogućnost zagađivanja vazduha koja utiče na zdravlje ljudi - naći racionalnu mjeru u korišćenju zemljišta kako bi se očuvali prirodni i stvoreni resursi za dugoročan održivi razvoj - organizovati sakupljanje komunalnog otpada iz svih naselja - minimizirati izloženost buci prostora za rad i boravak ljudi - oplemeniti sve prostore koji su značajni za identitet mjesta i oplemeniti prostore od javnog interesa. <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>

	- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-1067/2 od 13.04.2020. godine;
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zbog slabe arheološke istraženosti područja, prilikom izvođenja građevinskih ili zemljanih radova bilo koje vrste potrebno je osigurati arheološki nadzor, a ukoliko se prilikom izvođenja radova na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 69. Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl. list RCG, br. 47/91, 27/94), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo radi utvrđivanja daljnjeg postupka.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-04-4899 od 09.04.2020.g., izdati od CEDIS-a d.o.o. iz Podgorice;

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	- Tehnički uslovi br. 2340/2 od 08.04.2020.g., izdati od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Bar.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	- Akt ovog ministarstva br. 062-794/3 od 30.03.2020.godine, na koji u zakonskom roku nije dostavljen odgovor.	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - "Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 9, Blok 20, Zona E
	Površina urbanističke parcele	4.165,21 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata -max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost /	

DOSTAVLJENO:	
<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Ljubica Božović
OVLASĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica
	
PRILOZI	
<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a - Kopija plana UZN, pod jed.Bar od 07.04.2020.g. - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-1067/2 od 13.04.2020. godine; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-04-4899 od 09.04.2020.g., izdati od CEDIS-a d.o.o. iz Podgorice; - Tehnički uslovi br. 2340/2 od 08.04.2020.g., izdati od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Bar. 	

Namjena površina



LEGENDA

- GRANIKA ZAVJETA
- GRANIKA PROMETA
- GRANIKA KATASTARNE PARCELE
- GRANIKA VJEDROVA PARCELE
- GRANIKA BLOKA
- PROJEKCIJA
- OZNAKA ZONE

NAMJENA POVRŠINA

- DURATODNO NASELJE
- TURISTIČKO NASELJE
- MJEŠOVITA NAMJENA
- OVAKVA NAMJENA
- PLOŠTINE ZA PLIVANJE I REKREATIVNE SPORTSKE NAMJENE
- PARKOVNI SKLOP
- OVAKVI KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI OBJEKTI

Skala: 1:1000

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

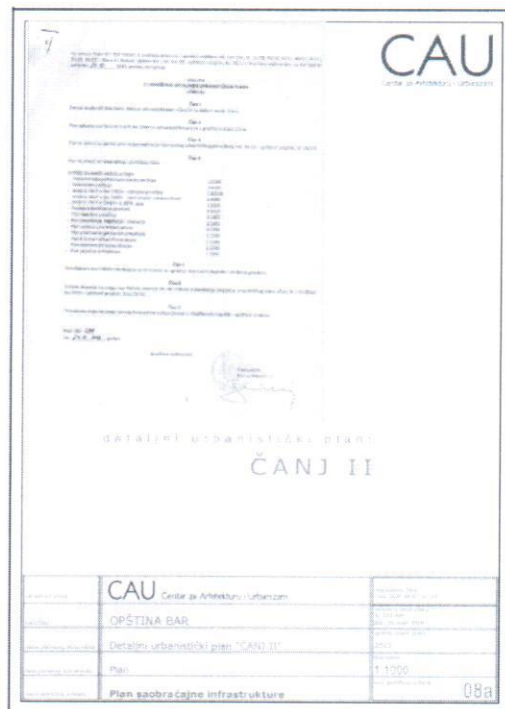
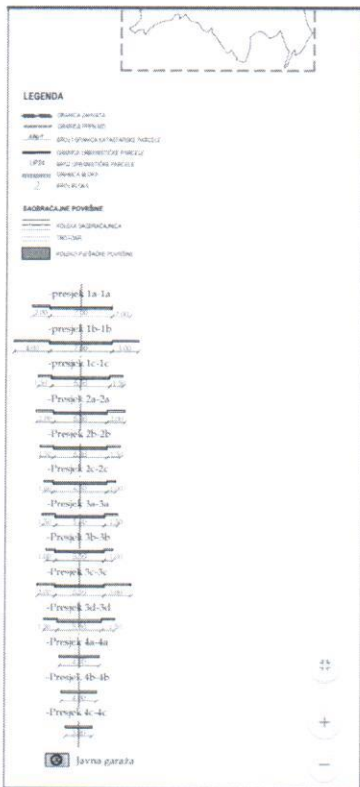
7

detaljni urbanistički plan
ČANJ II

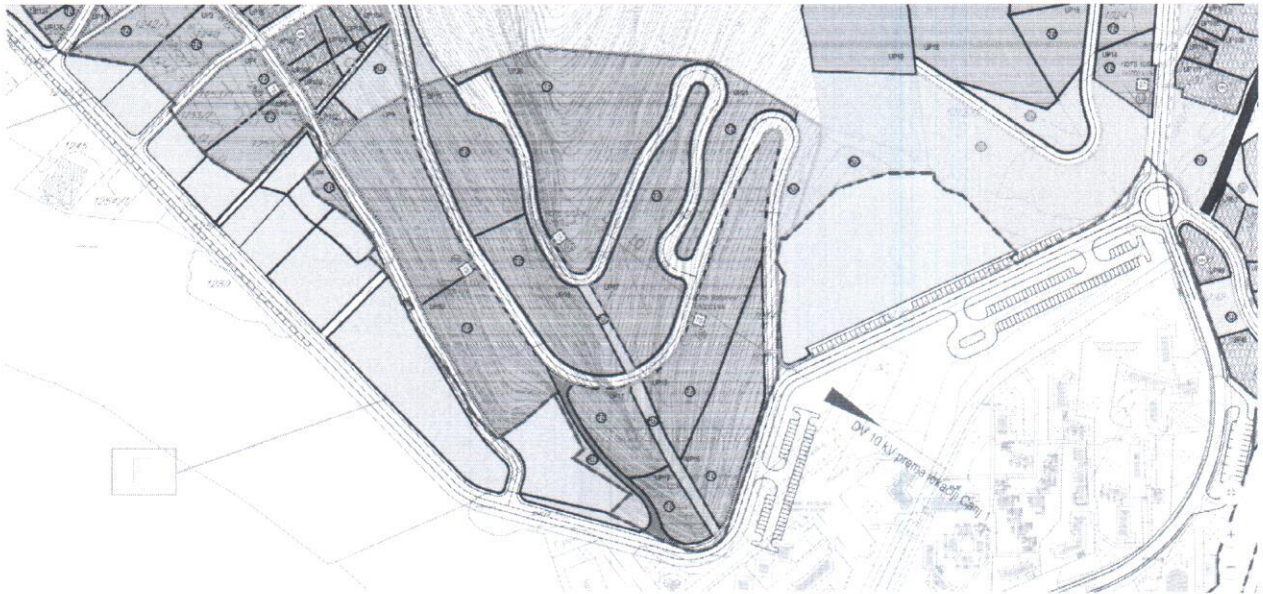
Ime izdavača:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Skala:	1:1000
Mjesto izdavanja:	OPŠTINA BAR	Projektor:	CAU
Ime projekta:	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	Godina izdavanja:	2012.
Plan:	Plan	Broj projekta:	11032
Ime i adresa izdavača:	Plan namjene površina	Država:	SRB



Plan saobraćaja



Plan elektroenergetske infrastrukture



LEGENDA

- GRANICA ZEMLJOTA
- GRANICA PVPPI-UD
- 1:500 — BKOI / GRANICA KATASTRISKE PARCELE
- GRANIČNA LINIJA TOČNE PARCELE
- UPT4 — BKOI UGRANIČNE PARCELE
- GRANICA BLOKA
- BKOI BLOKA

ELEKTROENERGETIKA

- TS — STANOVNI POSTOJEĆA
- TS — STANOVNI POSTOJEĆA
- TS — STANOVNI PLAN
- ELEKTROOD TIKVI - UKLONJE (OMREŽINE)
- ELEKTROOD SVKI PLAN
- ELEKTROOD SVKI PLAN
- ELEKTROOD SVKI - POSTOJEĆI

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

OPŠTINA BAR
DIREKCIJA URBANISTIČKI PLAN "ČANJ II"

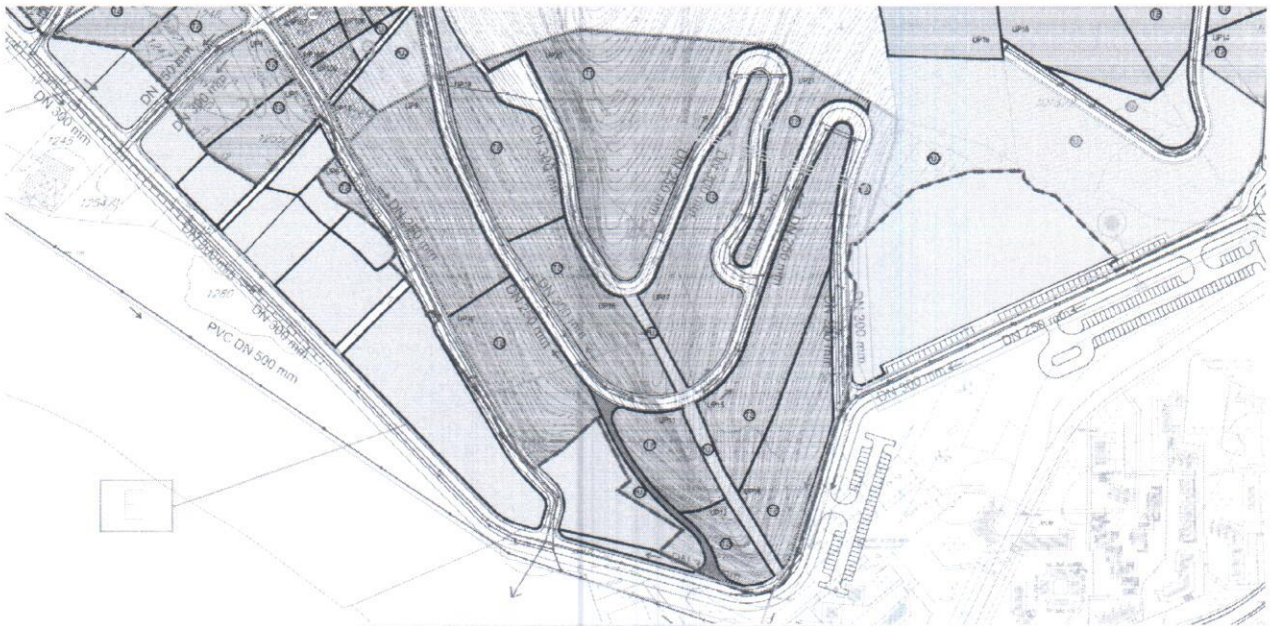
Plan elektroenergetske infrastrukture

1:500

09a



Plan hidrotehničke infrastrukture



LEGENDA

- GRANIČA ZAHVATA
- GRANIČA PRTVE MO
- BRIG / GRANIČA KATASTARSKÉ PARCELE
- GRANIČA URBANISTIČKÉ PARCELE
- BRIG / URBANISTIČKÉ PARCELE
- GRANIČA BLOKA
- BRIG / BLOKA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- VODOVOD
- PEKALNA KANALIZACIJA
- ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA
- POTOK
- UZAJEMNI VODOVOD
- ZONA ZAŠTITE OKO SJEVODVODA 0,5-2m OD OSOVINE SJEVODVODA

7

Opština Bar, ul. 1. maja 1945. godine 10, 81000 Bar, Crna Gora, telefon: 020 230 111, e-mail: op@bar.gov.me, www.opstina-bar.me

Opština Bar

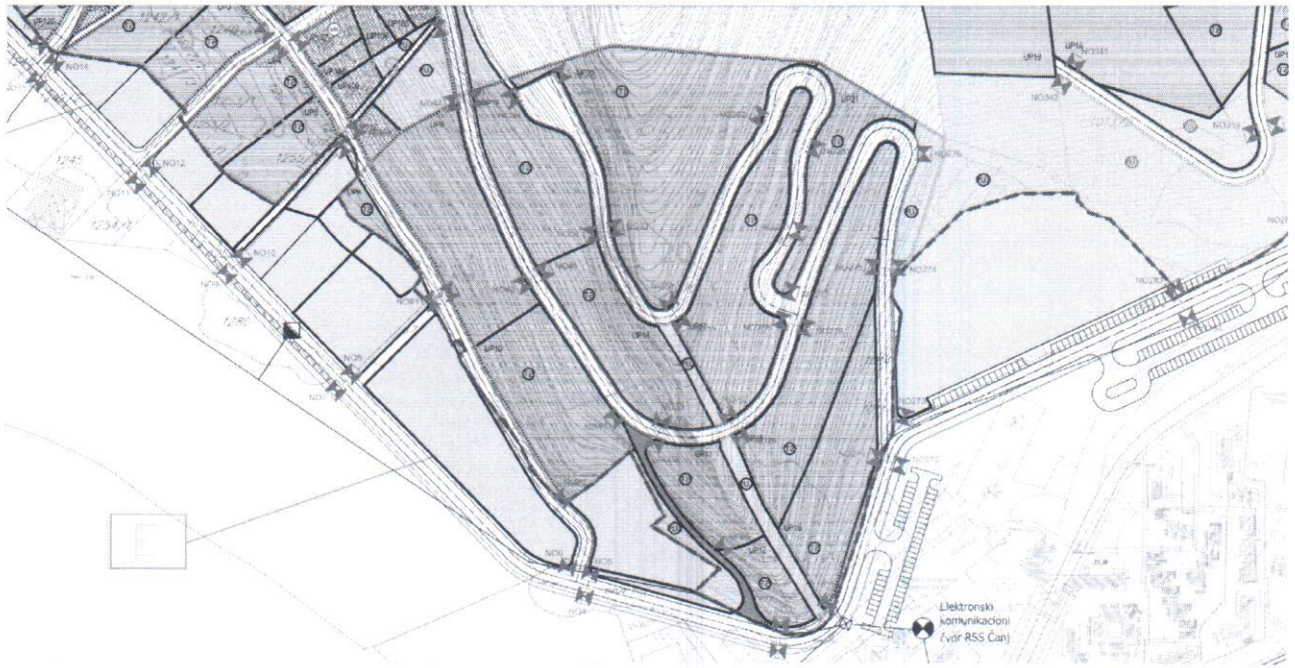
Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"

ČANJ II

detaljni urbanistički plan
ČANJ II

Opština	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Projektni broj	11/2017
Opština	OPŠTINA BAR	Opština	Bar
Ime detaljnog urbanističkog plana	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	Opština	Bar
Ime plana	Plan	Škala	1:1000
Ime detaljnog urbanističkog plana	Plan hidrotehničke infrastrukture	Opština	Bar

Plan elektronskih komunikacija



LEGENDA

- GRANICA PLOTIŠTA
- GRANICA PARCELE
- BILJEŠKA GRANICA KATASTRALNE PARCELE
- GRANICA UPOSREĐIVANJE PARCELE
- UP24 BILJEŠKA UPOSREĐIVANJE PARCELE
- GRANICA BLOKA
- BILJEŠKA BLOKA
- ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA**
- POSTROVANJE TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
- POSTROVANJE TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE
- PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam

OPŠTINA BAR

Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"

Plan elektronskih komunikacija

1:1.8

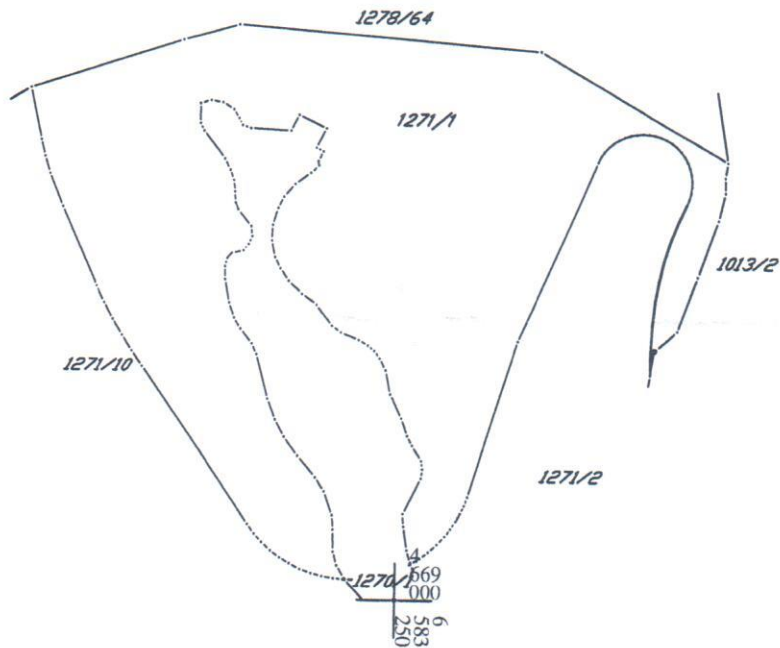


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
669
250
583
250
6



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

M. M. M.

Ovjerava
Službeno lice:

M. M. M.



Crna Gora

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

Broj: 02-D-1067/2
Podgorica, 13.04.2020.god.

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma				
Prijava: 16-04-2020				
Broj	Redni broj	Opis	Prilog	Vrijednost
06-794/19				

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Veza: 062-794/2 od 06.04.2020.godine

Predmet: Mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-794/2 od 06.04.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta trafostanice NDTS 10/0,4 kV „broj 16“, sa uklapanjem u SN i NN mrežu na katastarskoj parceli broj 1271 KO Mišići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čanj II“ Opština Bar, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta „Čanj Invest“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji trafostanice NDTS 10/0,4 kV „broj 16“, sa uklapanjem u SN i NN mrežu na katastarskoj parceli broj 1271 KO Mišići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čanj II“ Opština Bar, a za to, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

DIREKTOR
Nikola Medenica



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

030/312-938, 312-043

030/312-938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod.bar-me

www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj:2340/2

Bar, 08.04.2020.god.

Rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova br.062-794/4 od 30.03.2020. godine, zaveden u arhivi d.o.o. »ViK«-Bar dana 07.04.2020.god. pod brojem 2340, (investitor »Čanj Investment« d.o.o. iz Podgorica), izdaju se,

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta trafostanica NDTS 10/0,4kV br.16, sa uklapanjem u SN i NN mrežu na urbanističkoj parceli UP 9, u bloku 20, zona E, u zahvatu DUP-a „Čanj II“, odnosno na dijelu katastarske parcele kp.1271/1 K.O. Mišići u Opštini Bar.

Vodovod

Vertikalni položaj: Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi

Horizontalni položaj: Rastojanje između javnog vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

Fekalna kanalizacija:

Vertikalni položaj: Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama rastojanje mora biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi.

Horizontalni položaj: Rastojanje javne fekalne kanalizacije i ostalih instalacija je minimum 80.0cm.

Atmosferska kanalizacija:

Vertikalni položaj: Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama rastojanje mora biti minimum 40.0cm iznad



CKB 510-239-02
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82
PBCG 535-10436-05

HE 520-19659-74
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Ćaiovića br.13, 85000 BAR

030/312-938, 312-043

030/312-938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod.bar-me

www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 PDV: 20/31-00124-5

Horizontalni položaj: Rastojanje između javne atmosferske kanalizacije i ostalih instalacija minimum 80.0cm iznad tjemena cijevi

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002).

II) Projekat uređenja

- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta i elektroinstalacija od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.

Prilog:

Situacija R:2500 – postojeće hidrotehničke instalacije (CD)

S, poštovanjem,

P.J. Razvoj:

Nenad Lekić

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević


CKB 510-239-02

ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82


PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74

LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

Planiran izdatost: 14. 04. 2020			
Priloga	14. 04. 2020		
Br. projekta			
Br. lista			
06-794/8			

 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica Ulica Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 4 Bulevar JNA br. 10, 85000 Bar tel:+382 312 835 fax:+382 312 893 Br. 30-20-04- <u>4899</u> U Baru, 09.04.2019. godine</p>
	Obrazac br. 1C	

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje UTU

IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), postupajući po zahtjevu **Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorat za građevinarstvo - Direkcija za izdavanje UTU br.30-20-04-4868 od 08.04.2020.** godine, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat **izgradnja trafostanice NDTs 10/0,4 kV br.16 1x1000 kVA sa uklapanjem u SN i NN mrežu na katastarskoj parceli 1271, KO Mišići, u zahvatu DUP-a „Čanj II“ („Sl. List CG“, opštinski propisi broj 39/13), naselje Čanj u Baru, investitora Čanj Investment doo - Podgorica, izdaju se :**

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **Uklapanjem sistemom „ulaz-izlaz“ na budući 10 kV vod od TS 35/10 kV „Čanj“ do buduće NDTs 10/0,4 kV br.18. Ako ovaj vod ne bude izgrađen mjesto priključenja biće u vodnoj 10 kV čeliji u TS 35/10 kV „Čanj“.**

Trafo reon: **TS 35/10 kV „Čanj“**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- **Napojni 10 kV vod projektovati kablovima tipa 3 x (XHE 49-A 240 mm² 12/20 kV).**

Napomena: U distributivnom sistemu trenutno nema kapaciteta za priključenje objekta koji će se napajati sa predmetne trafostanice. Da bi se ispunili uslovi za priključenje neophodno je realizovati investiciju, rekonstrukcije i povećanja kapaciteta dalekovoda 35 kV „Bar - Sutomore“, koju CEDIS planira da kandiduje za Ažurirani plan investicija od 2021. do 2023. godinu. Takođe uslovi za priključenje mogu biti stvoreni izgradnjom TS 110/35 kV „Buljarica“.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativama za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br.28/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92)
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka TP-1b
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Na katastarskoj parceli 1271/1, katastarska opština Mišići, na kojoj je predviđena gradnja predmetne trafostanice, proteže se trasa 10 kV vazdušnog voda. Predmetna trafostanica ili objekat za potrebe čijeg napajanja se gradi mora ispunjavati uslove propisane Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92), u suprotnom CEDIS neće izdati saglasnost za priključenje predmetne trafostanice.

Takođe, da bi se Čanj Investment doo – Podgorica, u konkretnom slučaju, mogao pojaviti kao investitor predmetne trafostanice, odnosno da bi CEDIS izdao saglasnost za priključenje, mora biti ispunjen jedan od sledećih uslova:

- I da je predmetna trafostanica sastavni dio objekta za koji je CEDIS izdao Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje u kojem je definisano priključenje objekta kao kupca na naponskom nivou 10 kV;

II da Čanj Investment doo – Podgorica preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br. 05/16 i 51/17) kojima je propisano:

(1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.

(2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:

- 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
- 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
- 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
- 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Osim toga, izgradnja predmetnog objekta nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing

