

INFORMACIJA

o dugoročnom zaduživanju u cilju obezbjeđivanja dijela nedostajućih sredstava za finansiranje budžeta za 2017. godinu

Stavom 1 Člana 11 Zakona o budžetu Crne Gore za 2017. godinu („Sl.list Crne Gore“, br.83/16), predviđeno je da se Vlada u 2017. godini, za potrebe obezbjeđivanja nedostajućih sredstava za finansiranje budžeta, može zadužiti za iznos do 455,0 miliona eura, za sljedeće potrebe:

- za otplatu duga i obaveza iz prethodnog perioda, u iznosu do 221,0 milion eura;
- potrebe finansiranja kapitalnog budžeta i izgradnje prioritetne dionice autoputa, do iznosa od 200,0 miliona eura;
- potrebe stvaranja fiskalne rezerve, do iznosa od 34,0 miliona eura.

Takođe, stavom 2 istog člana je predviđeno da će pomenuta sredstva biti obezbijeđena kroz aranžmane sa Kineskom Exim bankom; sa Međunarodnim finansijskim institucijama; emisijom obveznica na inostranom tržištu; izdavanjem domaćih obveznica i/ili državnih zapisa ili kreditnim aranžmanima sa domaćim i inostranim finansijskim institucijama.

Uzimajući u obzir prethodno navedeno, Ministarstvo finansija je pokrenulo pregovore kako sa inostranim, tako i sa domaćim finansijskim institucijama, u cilju obezbjeđenja nedostajućih sredstava.

Nakog ranije ugovorenog kredita sa Societe Generale Montenegro bankom a.d. Podgorica, nastavljeni su pregovori i sa ostalim poslovnim bankama, i postignut je dogovor da Komercijalna banka a.d. Budva, u cilju finansiranja budžeta za 2017. godinu, odobri dugoročni kredit u iznosu od 5,0 miliona eura.

Nakon dogovora o visini kreditnih sredstava, dogovoreni su i uslovi po kojima će se zaključiti pomenuti aranžman, i to:

- redovna kamatna stopa: šestomjesečni EURIBOR+3,9% godišnje. U slučaju da vrijednost 6M EURIBOR-a bude negativna, u smislu odredbi ovog Ugovora će se smatrati da je redovna kamatna stopa 3,9% godišnje. Kamata se obračunava i plaća mjesečno;
- provizija puštanja kredita: 0,2% od iznosa kredita, jednokratno;
- zatezna kamatna stopa: redovna kamatna stopa uvećana za 30%;
- dinamika otplate kredita: kredit će se vraćati u roku od 60 mjeseci, s mjesečnom otplatom kamate i kvartalnom otplatom glavnice;
- naknada za prijevremenu otplatu kredita: 1% od prijevremeno vraćenog iznosa kredita.

Uzimajući u obzir prethodno navedeno, Ministarstvo finansija smatra da su uslovi za zaduženje kod Komercijalne banke a.d. Budva prihvatljivi, te smo sa bankom usaglasili i Nacrt Ugovora o kreditu, i isti dostavljamo u prilogu informacije na odlučivanje.

DRAFT

Broj: KR2017/xxx
Partija: xx-xxx-xxxxxxx.x
Datum: xx.xx.2017.

UGOVOR O KREDITU

Zaključen u Budvi između:

1. KOMERCIJALNA BANKA AD BUDVA, PC Podkošljun bb, Budva, matični broj / PIB 02373262, koju u zaključenju Ugovora zastupa i predstavlja glavni izvršni direktor Mirko Marojević (u daljem tekstu: "Banka") i

2. MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE, Stanka Dragojevića br. 2, 81000 Podgorica, matični broj/PIB 02010658, koga u zaključenju Ugovora zastupa i predstavlja Darko Radunović, ministar finansija (u daljem tekstu: "Korisnik kredita")

Zajednički naziv za Banku i Korisnika kredita u ovom Ugovoru je Ugovarači.

Ugovarači su se sporazumjeli o sljedećem:

Predmet Ugovora

Član 1

Predmet Ugovora je kredit koji Banka odobrava Korisniku kredita iz sopstvenih sredstava, na način i pod uslovima definisanim ovim Ugovorom.

Banka odobrava kredit Korisniku kredita pod sljedećim uslovima:

- a) Vrsta kredita: dugoročni kredit;
- b) Namjena kredita: Sredstva odobrenog kredita koriste se za finansiranje budžeta;
- c) Maksimalno odobreni iznos kredita: 5,000,000.00 EUR (slovima: petmiliona eura);
- d) Naknada za obradu kredita: 0.2 % od iznosa odobrenog kredita koja se plaća jednokratno prije prvog povlačenja sredstava odobrenog kredita. Korisnik kredita će samostalno uplatiti naknadu za obradu kredita;
- e) Rok otplate kredita: 60 mjesec-a/i počev od dana prvog povlačenja sredstava odobrenog kredita;
- f) Grace period: 0 mjesec-a/i. U slučaju korišćenja grace perioda, Korisnik kredita je dužan u toku grace perioda iskoristiti cjelokupan iznos odobrenih sredstava. U slučaju da se ista ne iskoriste u tom periodu Korisnik kredita gubi pravo daljeg korišćenja neiskorišćenih odobrenih sredstava. Banka će dostaviti Korisniku kredita Plan otplate obračunat na iskorišćeni iznos sredstava iz kredita, bez zaključenja Aneksa ovog Ugovora;
- g) Način otplate: 20 jednakih kvartalnih anuiteta, prema Planu otplate kredita koji je uručen Korisniku kredita prije potpisivanja ovog Ugovora, a koji čini njegov sastavni dio; Potpisivanjem ovog Ugovora, Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa uslovima kredita kao i da je, dostavljanjem Plana otplate kredita od strane Banke prije potpisivanja ovog Ugovora, informisan o efektivnoj kamatnoj stopi i činjenici da će novi Plan otplate biti sačinjen na dan realizacije cjelokupnih sredstava ovog kredita, odnosno nakon svake djelimične realizacije sredstava iz ovog kredita
- h) Redovna (aktivna) kamatna stopa: sastoji se od 6M EURIBOR-a i fiksne marže od 3.9 % na godišnjem nivou sa mogućnošću njenje promjene u skladu sa odredbama ovog Ugovora. Vrijednost redovne (aktivne) kamatne stope koja se primjenjuje na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 3.9% na godišnjem nivou. Korisnik kredita je saglasan da Banka ima pravo obračunavati ugovorenu fiksnu maržu kao ugovorenu kamatu ukoliko u toku trajanja ovog ugovora vrijednost 6M EURIBOR-a bude negativna. Usklađivanje kamatne stope vrši se počev od dana zaključenja ovog ugovora do kraja otplate kredita svakog 30.06. i 31.12. primjenom vrijednosti 6M EURIBOR-a koji važi na pomenute datume, odnosno ukoliko je neradni dan primjenom vrijednosti 6M EURIBOR-a koji važi na prvi radni dan koji prethodi navedenim datumima usklađivanja. Banka se obavezuje da će obavijestiti Korisnika kredita o visini promjene kamatne stope i da će mu dostaviti izmijenjen Plan otplate kredita prije dospijeća za plaćanje anuiteta obračunatih po promjenljivoj kamatnoj stopi, bez naknade. Obračun kamate se vrši po proporcionalnoj metodi. Obračun i plaćanje kamate se vrši dekurzivno za protekli jednomjesečni period.
- i) Efektivna kamatna stopa (EKS) na dan zaključenja Ugovora: 4.04 % na godišnjem nivou. Ukupan iznos koji Korisnik kredita plaća prikazan je u Planu otplate kredita;
- j) Zatezna kamatna stopa na godišnjem nivou: redovna kamatna stopa uvećana za 30%, koju je Korisnik kredita dužan, u

- slučaju neblagovremenog izvršavanja ugovorenih obaveza, platiti Banci na dospelu neplaćenu glavnicu i redovnu kamatu i na svaki drugi dospelji neplaćeni trošak po konkretnom kreditu, od dana dospelosti obaveze za plaćanje, do dana izmirenja;
- k) Rok za povlačenje sredstava odobrenog kredita: 60 dana od dana ispunjavanja uslova za korišćenje sredstava kredita, ukoliko nije ugovoren grace period. Korisnik kredita je dužan iskoristiti cjelokupan iznos sredstava iz odobrenog kredita, u protivnom, Banka zadržava pravo da sredstva iz tačke b) ovog člana ne realizuje. Povlačenje sredstava iz kredita vršiće se po dostavljenim zahtjevima Korisnika kredita, ukoliko nije drugačije ugovoreno.
- l) Naknada za neiskorišćeni saldo odobrenog kredita u visini od 0 % godišnje. Naknada se obračunava i plaća, počev od dana ispunjavanja uslova za korišćenje sredstava kredita, mjesečno unazad, a kod obračuna se uzima u obzir stanje neiskorišćenog kredita za svaki dan u proteklom mjesecu;
- m) Naknade za prijevremenu otplatu: 1 % od novčanog iznosa koji se prijevremeno otplaćuje;
- n) Sredstva obezbjeđenja potraživanja Banke prema Korisniku kredita (u daljem tekstu: sredstva obezbjeđenja) su:

- mjenice sa mjeničnim ovlaštenjima korisnika kredita.

Sredstva iz odobrenog kredita će se realizovati na račun Korisnika kredita po dostavljenim zahtjevima Korisnika kredita, sa naznačenim datumom, tačnim iznosom sredstava koja će se povući.

Prava Banke

Član 2

U slučaju izmjene zakonskih propisa koji se odnose na ugovorena sredstva obezbjeđenja, kojima bi se umanjila mogućnost naplate potraživanja Banke, Banka ima pravo da zahtjeva do konačne otplate kredita dobijenog po ovom Ugovoru, a Korisnik kredita obavezu da obezbjedi/uspostavi, druga zakonom propisana sredstva obezbjeđenja za uredno izvršavanje obaveza iz ovog Ugovora, koja će predstavljati adekvatnu zamjenu za inicijano ugovorena sredstva obezbjeđenja.

Činjenica da Banka nije ostvarila neko od svojih prava ili da kasni u ostvarivanju nekog od svojih prava iz ovog Ugovora ili iz dokumenata vezanih za obezbjeđenje ne podrazumijeva odricanje tog ili bilo kog drugog prava, niti je nepotpuno ili djelimično ostvarivanje pomenutog prava sprječava da ostvari bilo koje drugo ili buduće pravo ove vrste.

Obaveze Banke

Član 3

Banka se obavezuje da će prema Korisniku kredita ispuniti sljedeće obaveze:

- a) da će iz sopstvenih sredstava izvršiti isplatu odobrenog iznosa kredita u svemu prema uslovima Ugovora, najkasnije u roku od pet (5) radnih dana od dana podnošenja zahtjeva za povlačenje sredstava kredita, pod uslovom da su ispunjeni uslovi za korišćenje sredstava kredita odnosno da je Banka primila primjerak ovog Ugovora potpisan od strane ovlaštenog lica Korisnika kredita, dokaze o uspostavljanju/postojanju svih sredstava obezbjeđenja definisanih članom 1 ovog Ugovora,
- b) da će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni akata Poslovne politike Banke, ukoliko su pomenute promjene u vezi sa pravima i obavezama koje Korisnik kredita ima u skladu sa ovim Ugovorom;
- c) da će Korisniku kredita, na njegov zahtjev, bez naknade, dati Plan otplate kredita u kojem su navedeni svi podaci definisani Zakonom
- d) da će Korisniku kredita/Jemcu vratiti neiskorišćena sredstva obezbjeđenja kredita, pod uslovom da su izmirene kompletne obaveze po kreditu, u roku od 5 dana od dana prijema pisanog zahtjeva Korisnika kredita/Jemca;
- e) da će vršiti kontrolu namjenskog korišćenja sredstava kredita, ukoliko je u skladu sa ovim Ugovorom odobrena namjenska vrsta kredita.

Obaveze Korisnika kredita

Član 4

Korisnik kredita se obavezuje da će prema Banci ispuniti sledeće obaveze:

- a) da će dostaviti Banci sve dokaze o uspostavljanju/postojanju svih sredstava obezbjeđenja definisanih članom 1 ovog Ugovora u roku od 90 dana od dana zaključenja ovog ugovora, u protivnom ugovor neće proizvoditi pravno dejstvo i Banka neće realizovati odobrena sredstva kredita iz ovog Ugovora;
- b) da će uredno vršiti plaćanja dospjelih obaveza u rokovima predviđenim ovim Ugovorom i Planom otplate kredita, te da će

- vratiti iskorišćeni kredit sa ugovorenom kamatom do ugovorenog roka;
- c) da će odobreni kredit iskoristiti namjenski, ukoliko je u skladu sa ovim Ugovorom odobrena namjenska vrsta kredita i da će Banci dati na uvid svu dokumentaciju i pružiti informacije neophodne za vršenje kontrole namjenskog korišćenja sredstava kredita, u protivnom Banka nema obavezu da izvrši prenos odobrenih sredstava kredita;
 - d) da će izmiriti sve troškove zaključenja i izvršenja ovog Ugovora, bez obzira na osnov iz kojeg su nastali, kao i troškove koji za Banku proizađu zbog neurednog izmirivanja obaveza po ovom Ugovoru (advokatske troškove, sudske takse, troškove opomena i sl.);
 - e) da će na zahtjev Banke nadomjestiti svaku upotrijebljenu ili uništenu mjenicu odnosno druge instrumente platnog prometa novima, zajedno sa mjeničnim ovlaštenjima i ovlaštenjima uz naloge za naplatu najkasnije u roku od 3 dana od dana podnošenja zahtjeva od strane Banke;
 - f) da neće prenijeti prava iz ovog Ugovora na treća lica bez prethodne pisane saglasnosti Banke;
 - g) da će odobrena sredstva koristiti u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine, dostaviti odobrenja organa nadležnih za zaštitu životne sredine u slučaju kada je to neophodno, kao i da će, na zahtjev Banke, dostaviti dokaze kojima se potvrđuje poštovanje zakonskih obaveza iz ove oblasti.

Garancije i jamstva Korisnika kredita

Član 5

Korisnik kredita izjavljuje i jamči Banci, pod prijetnjom krivične i materijalne odgovornosti:

- a) da može zakonito i punovažno zaključiti ovaj Ugovor i sve druge pravne instrumente s njim u vezi;
- b) da je potpisnik ovog Ugovora istovremeno i lice koje ima sva ovlaštenja po zakonu za zaključenje Ugovora;
- c) da uslov za zaključenje ovog Ugovora nije pribavljanje prethodnih saglasnosti ili odobrenja od strane bilo kog organa, organizacije ili trećeg lica - ukoliko jeste, da su ista odobrenja i saglasnosti pribavljena;
- d) da zaključenje Ugovora nije u suprotnosti sa drugim prethodno zaključenim ugovorima ili preuzetim obavezama po bilo kom drugom osnovu;
- e) da su isprave koje su prezentirane Banci vjerodostojne i da su podaci sadržani u istima istiniti;
- f) da ne postoje činjenice i okolnosti koje Korisnik kredita nije predočio Banci tokom pregovora koji su prethodili zaključenju Ugovora, a za koje je realno pretpostaviti da su bile poznate Banka ne bi zaključila Ugovor, odnosno uslovi Ugovora bi bili bitno drugačiji.

Izvršenje Ugovora

Član 6

Ugovor se izvršava u mjestu sjedišta Banke.

Ugovarači su dužni da prilikom izvršenja Ugovora postupaju sa pažnjom dobrog privrednika i da obavijeste drugog Ugovarača o svim teškoćama koje mogu nastati tokom izvršenja ovog Ugovora, a koji po shvatanju dobrog privrednika i stručnjaka mogu otežati ili onemogućiti uredno ispunjenje Ugovorom preuzetih obaveza.

Ugovarači su dužni da prilikom izvršenja Ugovora uvažavaju međusobne interese, da međusobno štite poslovni ugled i dijele podatke koji su od uzajamne važnosti, uz obavezu čuvanja onih podataka koji su povjerljivi.

Pravni sljedbenici Ugovarača neposredno preuzimaju sva prava i obaveze svog prethodnika iz osnova Ugovora.

Ugovarači su saglasni da obavještenja, dopise i druga pismena dostavljaju na adrese iz ovog Ugovora ili na druge adrese o kojima su uredno obavijestili drugog ugovarača. U slučaju da Ugovarač nije uspješno dostavio drugom ugovaraču pismeno iz razloga za koje taj ugovarač odgovara (nije obavijestio drugog ugovarača o promjeni adrese, odbija ili izbjegava prijem pismena i sl.), smatraće se da je pismeno dostavljeno protekom 8 dana od dana prijema obavještenja pošte o neuspjeloj dostavi.

Korisnik kredita se odriče prava na prebijanje svojih potraživanja po bilo kom osnovu prema Banci sa njenim potraživanjima prema ovom Ugovoru.

Član 7

Banka je ovlaštena da, ukoliko Korisnik kredita ne ispunji bilo koju od obaveza preuzetih po ovom Ugovoru izvrši aktiviranje sredstava obezbjeđenja potraživanja.

Ukoliko dođe do aktiviranja sredstava obezbjeđenja potraživanja koja se podnose na naplatu ili kojima se iniciraju odgovarajući sudski ili upravni postupci u najkraćim mogućim rokovima u skladu sa zakonom, Banka je dužna da o tako preduzetim mjerama ili aktivnostima prije preduzimanja navedenih radnji, obavijesti Korisnika kredita na e-mail adresu mif@mif.gov.me

Član 8

Banka ima pravo da otkáže ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka u slučaju:

- a) nenamjenskog korišćenja kredita odobrenog po ovom Ugovoru;
- b) insolventnosti Korisnika kredita, bez obzira da li je ista utvrđena sudskom odlukom;
- c) prestanka postojanja pravnog subjektiviteta Korisnika kredita;

Banka pisanim putem obavještava Korisnika kredita o otkazu kredita. Otkazni rok kod jednostranog otkaza ovog Ugovora iznosi 8 (slovima: osam) dana, računajući od dana dostavljanja pisanog obavještenja o otkazu ugovora.

Banka ima pravo da jednostrano raskine ovaj Ugovor u slučaju:

- a) neredovnog i neurednog izmirenja dospjelih obaveza;
- c) onemogućavanja Banke da vrši kontrolu namjenskog korišćenja kredita, ukoliko je u skladu sa ovim Ugovorom odobrena namjenska vrsta kredita;
- d) neizvršenja bilo koje obaveze preuzete ovim Ugovorom.

Obavještenje o namjeri da raskine ugovor Banka će lično uručiti Korisniku Kredita ili uputiti preporučenom pošiljkom na adresu iz ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Banka uredno obaviještena od strane Korisnika kredita, i ostaviti mu rok od 8 dana od dana prijema obavještenja za ispunjenje obaveze. Ukoliko ni u tom roku obaveza ne bude ispunjena, smatraće se da je ugovor raskinut.

U slučaju da Banka nije uspješno dostavila Korisniku kredita obavještenje o namjeri da raskine ugovor iz razloga za koje Korisnik kredita odgovara (nije obavijestio banku o promjeni adrese, odbija ili izbjegava prijem i sl.), smatraće se da je ugovor raskinut protekom 8 dana od dana kada je Banka primila obavještenja pošte o neuspjeloj dostavi.

Na dan raskida ili otkaza ugovora cjelokupan ili preostali iznos kredita određen ovim ugovorom dospijeva za naplatu, zajedno sa pripadajućim kamatama i ostalim potraživanjima i Banka od toga momenta na cjelokupni dospjeli iznos obračunava zateznu kamatu definisanu ovim Ugovorom.

U slučaju raskida ili otkaza ugovora u skladu sa odredbama ovog člana, Banka može po sopstvenoj ocjeni, nakon što obavijesti Korisnika kredita na e-mail adresu mif@mif.gov.me, a radi potpunog namirenja svojih potraživanja po osnovu ovog ugovora (kao što su glavnica, kamate, naknade, troškovi prinudne naplate i drugi troškovi), realizovati svaki i/ili sve dostavljene instrumente obezbjeđenja do konačnog namirenja svojih potraživanja

Odustajanje od Ugovora i vraćanje kredita prije roka

Član 9

Korisnik kredita može odustati od ovog Ugovora prije nego što je počeo koristiti kredit. Korisnik kredita obavještava Banku o odustanku pisanim putem, najkasnije u roku od 15 dana od dana potpisivanja Ugovora.

Korisnik kredita ima pravo da prijevremeno, u bilo kom trenutku, djelimično ili u potpunosti, ispunji svoje obaveze iz ugovora o kreditu.

Korisnik kredita je dužan pisanim putem obavijestiti Banku o namjeri da prijevremeno djelimično ili u potpunosti ispunji svoje obaveze iz ugovora o kreditu, a u slučaju djelimične prijevremene otplate Banka će sačiniti i Korisniku kredita uručiti novi Plan

otplate kredita, bez zaključenja Aneksa ovog Ugovora.

U slučaju vraćanja kredita prije ugovorenog roka, Banka ne može zaračunavati kamate za vrijeme od dana vraćanja kredita do dana kada ga je po ovom ugovoru trebalo vratiti.

Tumačenje Ugovora

Član 10

Ugovarači su saglasni da se odredbe Ugovora imaju tumačiti u smislu odredbi Zakona o obligacionim odnosima, kao i drugih pozitivnih propisa Crne Gore, koji će se primjenjivati u svim slučajevima koje Ugovor eksplicitno ne predviđa.

U sastavne djelove Ugovora spadaju sva dokumenta koja su navedena kao sastavni dio Ugovora u ovom Ugovoru.

Ustupanje Ugovora od strane Banke

Član 11

Banka može uz prethodno pribavljanju saglasnosti Korisnika kredita prenijeti sva ili dio prava i ovlaštenja koja ima po ovom Ugovoru na treće lice, u skladu sa zakonom (cesija, faktorski, forfeting poslovi, zalaganje potraživanja, eskont, sekjuritizacija, prodaja potraživanja i slično).

Korisnik kredita je saglasan da u slučaju ustupanja Ugovora, sa prelaskom potraživanja Banke iz osnova ovog Ugovora na treće lice, na isto lice pređu i sva akcesorna prava Banke a koje se odnose na obezbjeđenje potraživanja Banke prema Korisniku kredita.

O izvršenom ustupanju Ugovora Banka je dužna da pisanim putem obavijesti Korisnika kredita, koji od časa prijema takvog obavještenja ne smije ispunjavati dospelje obaveza Banci već samo trećem licu na koje se Ugovor prenosi.

U slučaju Ustupanja Ugovora, Korisnik kredita ima pravo da, uz prigovore koje ima prema novom povjeriocu, istakne i prigovore koje je mogao da istakne prema Banci.

Rješavanje sporova

Član 12

Eventualne sporove koji bi mogli nastati povodom ovoga Ugovora, Ugovarači će pokušati da riješe mirnim putem i sporazumno.

Ukoliko to nije moguće, spor će rješavati nadležni sud, uz primjenu prava Crne Gore.

Završne odredbe

Član 13

Banka je dužna da čuva podatke i informacije iz ovog Ugovora saglasno zakonskim odredbama. Podaci dobijeni u realizaciji ovog Ugovora mogu se, saglasno zakonskim odredbama, učiniti dostupnim licima kojima je po zakonu Banka dužna da dostavi podatke, kao i svim trećim licima sa kojima Banka ima zaključene odgovarajuće ugovore o poslovnoj saradnji, a dostavljanje podataka je neophodno za realizaciju ugovorenog poslovnog odnosa.

Korisnik kredita je izričito saglasan da Banka može prijaviti Kreditnom registru podatke o kreditu po ovom Ugovoru, kao i podatke o eventualnom nepridržavanju ugovorenih odredbi o korišćenju ovog kredita, radi njihove obrade, čuvanja, korišćenja i razmjene, shodno Odluci o kreditnom registru.

Svojim potpisom na kraju ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da po pitanju ovog kredita ne postoji rizik u pogledu zaštite životne i društvene sredine i da kreditna sredstva odobrena po ovom Ugovoru isti neće koristiti za finansiranje DAK aktivnosti

Član 14

Ugovor je sačinjen u četiri (4) jednaka primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu.

K o r i s n i k k r e d i t a ,

B a n k a ,