



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-443/23

Podgorica, 01.12.2025.godine

Uprava za saobraćaj
Podgorica

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/25-443/23 od 01.12.2025.godine.

MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :

-Naslovu;
-a/a

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-443/23
 Podgorica, 01.12.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Uprave za saobraćaj, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju mosta „Manastir Morača“ na magistralnom putu M-2, na km 99+030 (stara stacionaža: km 1021+504), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2009, 1677, 1678, 1679, 1680 i 1683 KO Osredci, Kolašin, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom opštine Kolašin i postavkama Prostornog plana Crne Gore, na osnovu čl. 18 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi čl. 32 i 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Uprave za saobraćaj, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju mosta „Manastir Morača“ na magistralnom putu M-2, na km 99+030 (stara stacionaža: km 1021+504), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2009, 1677, 1678, 1679, 1680 i 1683 KO Osredci, Kolašin, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom opštine Kolašin i postavkama Prostornog plana Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Uprava za saobraćaj se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-443/1 od 04.04.2025.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/25-443/3 od 11.04.2025.godine, UPI 06-333/25-443/4 od 17.04.2025.godine, UPI 06-333/25-443/5 od 25.04.2025.godine, UPI 06-333/25-443/19 od 04.06.2025.godine, UPI 06-333/25-443/20 od 04.06.2025.godine i UPI 06-333/25-443/22 od 25.07.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju mosta „Manastir Morača“ na magistralnom putu M-2, na km 99+030 (stara stacionaža: km 1021+504), na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 2009, 1677, 1678, 1679, 1680 i 1683 KO Osredci, Kolašin, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom opštine Kolašin i postavkama Prostornog plana Crne Gore.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju magistralnog puta M2 Podgorica - Kolašin, na km 1021+504, km 1025+851 i na km 1028+170, u KO Osredci i KO Raška Mioska, opština Kolašin, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom opštine Kolašin („Sl. list CG“, opštinski propisi br.12/14) i postavkama Prostornog plana Crne Gore („Sl. list CG“, br.24/08), izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1062-439/12 od 22.04.2019.godine;
- Glavni projekat rekonstrukcije mosta „Manastir Morača“ na magistralnom putu M-2, km 99+030, kp 2009, 1677, 1678, 1679, 1680 i 1683 KO Osredci, Kolašin, urađen od strane vodećeg projektanta Darka Ognjenovića, spec.sci.građ. i privrednih društava: „Optimusproject“ DOO Bijelo Polje, „Tangram System“ DOO Nikšić, „Aqua Engineering“ DOO Podgorica, „S&I Projekt“ DOO Podgorica, „Geodeting“ DOO Bijelo Polje, „MMK Control“ DOO Bar i „Geostandard“ DOO Nikšić;

- Rješenje Ministarstva kapitalnih investicija broj:07-342/23-4871/3 od 16.05.2023.godine kojim se imenuje Komisija za vršenje revizije tehničke dokumentacije – Projekat rekonstrukcije mosta „Manastir Morača“ na magistralnom putu M-2, na km 1021+504, u sastavu: mr Radivoje Mrdak, dipl.inž.građ.; Radenko Ostojić, dipl.inž.građ.; Milica Radulović, dipl.inž.geol.; Mila Krulanović, dipl.inž.geol.; Ana Vojinović, dipl.inž.geol.; Siniša Begović, dipl.inž.geod.; Žarko Asanović, dipl.inž. i Vasilije V. Lazarević, dipl.inž.saob.;
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta rekonstrukcije mosta „Manastir Morača“ na magistralnom putu M-2 Podgorica - Kolašin, urađen od strane Komisije imenovane rješenjem Ministarstva kapitalnih investicija broj:07-342/23-4871/3 od 16.05.2023.godine, od decembra 2023.godine, ovjeren elektronskim potpisom Radivoja Mrdaka dana 26.12.2023.godine u 22:54:57 +01'00';
- List nepokretnosti 282 – izvod, za kp broj 1683 KO Osredci, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kolašin, broj: 115-919-2363/2025 od 05.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 84 – izvod, za kp br. 1677, 1678 i 1680 KO Osredci, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kolašin, broj: 115-919-2360/2025 od 05.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 89 – izvod, za kp broj 2009 KO Osredci, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kolašin, broj: 115-919-2361/2025 od 05.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 80 – izvod, za kp broj 1679 KO Osredci, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Kolašin, broj: 115-919-2362/2025 od 05.05.2025.godine;
- Kopija plana, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Kolašin, broj: 115-917/25-186 od 08.05.2025.godine;
- Uvjerjenje Opštine Kolašin – Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj, kojim se potvrđuje da je investitor Uprava za saobraćaj, oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju mosta „Manastir Morača“ na magistralnom putu M-2, na km 99+030, na lokaciji katastarske parcele broj: 2009, 1677, 1678, 1679, 1680 i 1683 KO Osredci, broj: 05-335/25-3179/2 od 08.05.2025.godine;
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat rekonstrukcije mosta „Manastir Morača“ na magistralnom putu M-2, na km 99+030, na lokaciji katastarske parcele broj: 2009, 1677, 1678, 1679, 1680 i 1683 KO Osredci, Kolašin, izdata od strane Uprave za saobraćaj, broj:04-4690/2 od 05.05.2025.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-UPI-1341/5 od 20.09.2023.godine, kojim se utvrđuje da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju mosta „Manastir Morača“ na magistralnom putu M-2 Podgorica – Kolašin, km 99+030, Opština Kolašin;
- Polisa - račun POL-00214867 od 05.05.2023.godine, izdata od strane „Sava Osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Optimusproject“ DOO Bijelo Polje;
- Polisa broj: 6-48029 od 22.03.2024.godine, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika Mrdak Radivoja iz Podgorice;
- Polisa broj: 6-48028 od 22.03.2024.godine, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika Ostojić Radenka iz Podgorice;
- Polisa broj: 6-48034 od 22.03.2024.godine, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika Radulović Milicu iz Podgorice;
- Polisa broj: 6-48026 od 22.03.2024.godine, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika Krulanović Milu iz Podgorice;
- Polisa broj: 6-48027 od 22.03.2024.godine, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika Vojinović Anu iz Podgorice;
- Polisa broj: 6-48032 od 22.03.2024.godine, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika Begović Sinišu iz Podgorice;

- Polisa broj: 6-48031 od 22.03.2024.godine, izdata od strane „Unika neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika Asanović Žarka iz Podgorice;
- Polisa broj: 6-48033 od 22.03.2024.godine, izdata od strane „Unika neživotno osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika Lazarević Vasilija iz Budve;

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev imenovanog investitora sa dostavljenom i pribavljenom dokumentacijom i našlo da je isti neosnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbama člana 32 stav 2 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25) propisano je da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa; zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Prema članu 5 Zakona o izgradnji objekata državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadmerni i podzemni elektrovi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretnih kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Na osnovu člana 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25) Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine se obratilo Upravi za nekretnine - PJ Kolašin, zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj: 2009, 1677, 1678, 1679, 1680 i 1683 KO Osredci, Opština Kolašin.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Uprava za nekretnine - PJ Kolašin je dana 23.05.2025.godine, dostavila ovom ministarstvu listove nepokretnosti i kopiju plana za tražene parcele.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da investitoru Upravi za saobraćaj, na katastarskim parcelama broj: 2009, 1679 i 1683 KO Osredci, nije upisano pravo građenja predmetnog objekta, o čemu je investitor pismeno obavješten radi dopune zahtjeva za izdavanje predmetne građevinske dozvole.

Obzirom da investitor nije izvršio dopunu zahtjeva, Ministarstvo je, shodno čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i stav 2 i čl. 112 stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku, uputilo investitoru akt broj UPI 06-333/25-443/21 od 18.07.2025.godine, u kome su navedeni rezultati ispitnog postupka za izdavanje predmete građevinske dozvole i pozvalo investitora da, u roku od pet dana, dostavi izjašnjenje u pisanom obliku, u suprotnom će zahtjev biti odbijen.

Uprava za saobraćaj je dana 25.07.2025.godine dostavila akt broj: 02-7801/2 od 24.07.2025.godine u kome navodi da se ista obratila Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine predlogom br.02-5594/1 od 23.04.2024.godine za utvrđivanje javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti potrebne za izgradnju, te da je postupak u toku i u kome moli da se produži rok za otklanjanje nedostataka.

Kako podnosilac zahtjeva ni u produženom roku za otklanjanje nedostataka nije dostavio dopunu zahtjeva tj. dokaz o pravu građenja predmetnog objekta, na osnovu odredbi člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu navedenog i odredbi člana 18 stav 1 i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunović

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

