



Broj: 06-333/25-3831/2

Podgorica, 18.03.2025.godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Bijelo Polje
Ul. Nedjeljka Merdovića bb

Aktom, broj 14-sl. Od 11.03.2025.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 06-333/25-3831/1 od 17.03.2025.godine, obratili ste nam se da vam damo odgovore na sledeća pitanja:

- „Kako da postupimo u predmetima koji se već podnose za postavljanje privremenih objekata na području opštine Bijelo Polje, s obzirom da nam je rok važenja programa istekao, da li je potrebno donijeti neku odluku ili zaključak na osnovu kojeg bi mogli produžiti primjenu programa, za objekte koji su bili planirani sve dok ne donesemo novi, jer nam je jasno za opštine da će primjenjivati odredbe članova 115 i 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sve dok im je na snazi program.
- S obzirom da je ugovor sa izrađivačem novog programa potpisan u prošloj godini, tačnije novembru 2024.godine, da li se može nastaviti procedura sa ugovorenom stranom a prilikom izrade programa primjenjivati novi zakon ili je potrebno pokrenuti novu proceduru izbora izrađivača i cijelu proceduru ponoviti.“

S tim u vezi ukazujemo vam sledeće:

Članom 146 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25) u daljem tekst Zakon, utvrđeno je da: „Propisi iz člana 71 stav 4 i člana 74 stav 2 ovog zakona donijeće se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Do donošenja propisa iz stava 1 ovog člana primijenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), ako nijesu u suprotnosti sa ovim zakonom.

Program privremenih objekata iz člana 71 stav 1 ovog zakona donijeće se u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Donošenjem programa iz stava 3 ovog člana prestaju da važe programi donijeti na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23).

Izuzetno, programi iz stava 4 ovog člana donijeti u 2024. godini i započeti do stupanja na snagu ovog zakona, važiće do isteka vremena za koje su donijeti i izmjene istih će se vršiti u skladu sa članom 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 9/24 i 28/24).“

Program privremenih objekata kako navodite je istekao u oktobru 2024.godine i nakon isteka, u novembru 2024.godine, započeli ste proceduru izrade novog programa u skladu sa Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23). Polazeći od člana 146 stav 5 Zakona, nastavíte proceduru izrade Programa privremenih objekata sa ugovorenom stranom u skladu sa članom 116 i 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 9/24 i 28/24). Potrebno je ubrzati aktivnosti na donošenju novog programa.

Postupanje po zahtjevima za postavljanje privremenih objekata je moguće tek nakon usvajanja Programa.

SAGLASAN:

Boško Todorović, p.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

