



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 062-1250/14

Podgorica, 03.08.2020.godine

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o.

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-1250/14 od 03.08.2020.godine za građenje novog objekta TS10/0,4 kV, 2X630 kVA, „19.Decembar-Nova“ na urbanističkoj parceli UP16, koja se sastoji od djelova kat.parcela br.4986 i 5005/1 KO Podgorica III sa priključnim 10kV vodom na kat.parceli 4986 KO Podgorici III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII-Stara Varoš-izmjene i dopune“, opština Podgorica (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 51/16).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-1250/14 03.08.2020.godine</p>	 <p>CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. iz Podgorice izdaje:</p>	
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za građenje novog objekta TS10/0,4 kV, 2X630 kVA, „19.Decembar-Nova“ na urbanističkoj parceli UP16, koja se sastoji od djelova kat.parcela br.4986 i 5005/1 KO Podgorica III sa priključnim 10kV vodom na kat.parceli 4986 KO Podgorici III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII-Stara Varoš-izmjene i dopune“, opština Podgorica (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 51/16).</p>	
<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. iz Podgorice,</p>
<p>1 POSTOJEĆE STANJE Shodno listu nepokretnosti 1318-prepis od 01.07.2020.godine kat.parcela 5005/1 KO Podgorica III JE Livada 3.klase površine 1153m²; Shodno listu nepokretnosti 3708-prepis od 01.07.2020.godine na kat.parceli 4986 KO Podgorica III su upisane poslovne zgrade u privredi zgrada1 površine 1563m², zgrada2 površine 790m², zgrada3 površine 413m², zgrada 4površine 289m², zgrada5 površine 163m², zgrada6 površine 128m², zgrada7 površine 64m², zgrada8 površine 8m² i zemljište uz privrednu zgradu pov.8437m². Na grafičkom prilogu iz plana Topografsko katastarska podloga sa</p>	

	<p>granicom zahvata prikazani su postojeći objekti na predmetnoj urbanističkoj parceli. Shodno grafičkom prilogu Postojeće stanje-bonitet objekata svi objekti su predviđeni za uklanjanje.</p>
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Shodno grafičkom prilogu Planirana namjena površina predmetna lokacija UP16 je po namjeni za mješovite namjene.</p> <p>Prema grafičkom prilogu Elektroenergetika na lokaciji, urbanističkoj parceli UP16, je predviđena izgradnja nove trafostanice TS10/0,4 kV, 2X630 kVA, „19.Decembar-Nova“ i trasa priključnog voda 10Kv.</p> <p><u>Oprema trafostanice</u></p> <p>Novoplanirane TS 10/0,4 kV treba izvoditi prema tehničkoj preporuci TP-1b „Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 10/0,4 kV“, donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica „Elektroprivrede Crne Gore“, A.D. – Nikšić. Trafostanica je montažno-betonska sa srednjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV.U posebnom slučaju trafostanica se može ugraditi i u objekat. - Trafostanica treba da bude bar jedan put prolazna na strani srednjeg napona. - Trafostanica ce se izvoditi za snage 630 kVA i 2 x 630 kVA. - Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV. Srednjenaponska oprema STS treba biti sa stepenom izolacije 24 kV.</p> <p>- Primarni namotaj transformatora 10 kV treba da bude prespojiv na napon 20 kV .</p> <p><u>Visokonaponska kablovska mreža</u></p> <p>Predloženim planom razvoja 10kV mreže pošto ima samo jedna planirana TS10/0,4kV i to na lokaciji koja je blizu postojeće trafostanice koja se demontira to se zadržava postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova sa napajanjem iz TS 110/10 kV «Podgorica 5» i TS 35/10 kV «Ljubović». Obzirom na broj trafostanica i planiranim vezama pogonsko stanje bi pratilo realizaciju objekata iz plana, tj. prilagođavalo, u zavisnosti od vršne snage prenosnoj moći predviđenih kablova. Na posebnom prilogu urbanističkog plana su takodje prikazane lokacija planirane i postojećih TS10/0,4kV koje se zadržavaju kao i trase 10kV kablovske mreže. Mreže srednjeg napona 10 kV u gradskom području treba izvoditi u konceptu otvorenih prstenova.Mreža se izvodi sa podzemnim jednožilnim kablovima XHE 49 A ,240 mm², sa stepenom izolacije 24 kV. Dozvoljena je izmjena ovih kablova uz saglasnost "Elektrodistribucije" – Podgorica. Svi planirani 10 kV kablovi se polažu u zemlju, najvećim dijelom u zemljanom pojasu kako je dato na crtežu, a na dubini 1 m. Ispod ulice kablove uvući u betonske kablovice. Međusobno minimalno rastojanju izmedju kablova treba da bude najmanje 7 cm, zbog povećanja korekcionog faktora. NAPOMENA: Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije, poprečno povezati neke od postojećih trafostanica sa susjednih zahvata sa trafostanicama iz kompleksa obrađenog ovom planom.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	<p>Granice urbanističke parcele geodetski su definisane koordinatama prelomnih tačaka shodno grafičkom prilogu Parcelacija i regulacija.</p>
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

	<p>Regulaciona i građevinska linija su definisane grafički shodno grafičkom prilogu Parcelacija i regulacija</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019)</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži : elaborat parcelacije po planskom dokumentu;</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p><u>Zaštitne mjere</u></p> <p><u>Zaštita niskog napona</u> Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokonaponskim osiguračima, ugrađenim u NN polju, pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.</p> <p><u>Zaštita TS 10/0,4 kV</u> U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora predviđen je Buhole rele. Za zaštitu od kvarova između 10 kV i 0,4 kV služe primarni prekostrujni releji, kao i niskonaponski prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.</p> <p><u>Zaštita od visokog napona dodira</u> Kao zaštita od visokog napona dodira, predviđaju se uzemljenja svih objekata elektroenergetskog kompleksa, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zaštite (TN - C-S ili TN - S),, a uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije. Prilikom izrade uzemljenja voditi računa da napon dodira ni na jednom mjestu ne smije preći vrijednost 50 V.</p> <p><u>Zaštita mreže visokog napona</u> Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području Podgorice, a posebno u pogledu kapacitivnih struja, zbog velike dužine 10 kV kablovske mreže.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>

	<p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1851/2 od 08.07.2020.godine</p>
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	-
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata licima smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG“ br.48/13).</p>
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	<p>Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-109 od 07.07.2020.godine izdato od Uprave za vode Crne Gore.</p>

11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Akt broj 30-20-02-7078 od 09.07.2020.godine izdat od doo CEDIS iz Podgorice.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UPI-041/20-3395 od 17.07.2020.godine izdati od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA PODGORICA
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Trafostanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m. Akt broj D 11-341/20-1521 od 15.07.2020.godine izdat od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog Grada Podgorica
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

	—	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP16
	Površina urbanističke parcele	11 620.77m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0.40
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1.6
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	18593.23m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P+3
	Maksimalna visinska kota objekta	—
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	—
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	—
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	—
	DOSTAVLJENO:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a 	
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ljubica Božović	
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom 	-Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.02-D-1851/2 od 08.07.2020.godine;

	<ul style="list-style-type: none"> - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>-Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-109 od 07.07.2020.godine izdato od Uprave za vode Crne Gore;</p> <p>-Akt broj 30-20-02-7078 od 09.07.2020.godine izdat od doo CEDIS iz Podgorice;</p> <p>-Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju broj 113UPI-041/20-3395 od 17.07.2020.godine izdati od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA PODGORICA;</p> <p>-Akt broj D 11-341/20-1521 od 15.07.2020.godine izdat od Sekretarijata za saobraćaj Glavnog Grada Podgorica</p>
--	---	---



LEGENDA

--- Granica zahvata plana

Opština Gradnog grada Podgorica
 Odluka o DUP u "Stambena zajednica VII - Stara varoš" u Podgorici
 broj: 02-030/16-1642 od 23.12.2016.godine




Obradivač plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje
 od Podgorice
 izvrši direktor
 Petar Kovač, spec. od građ.

Odgovorni inženjer
 Tamara Vučković, od građarstva

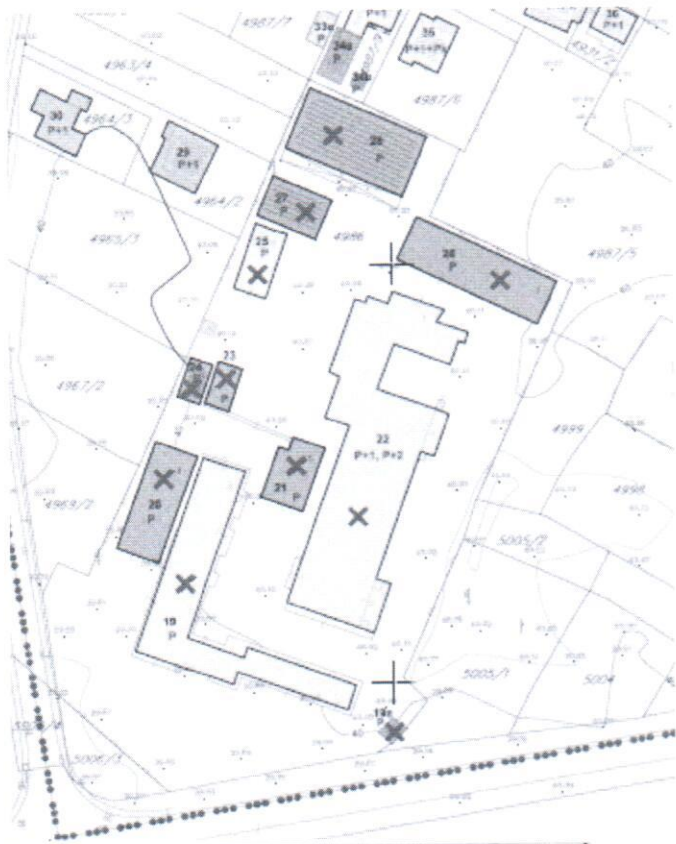
Projektna kancelija
 Dr Đorđe Stanić

**Detaljni urbanistički plan
 "STAMBENA
 ZAJEDNICA VII - STARA VAROŠ"
 (izmjene i dopune) u Podgorici**

**Postojeće stanje
 TOPOGRAFSKO KATASTARSKA
 PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA**






Investitor	Opština sjevnik
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Skaliranje
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje • od Podgorice	R 1:1000
	Broj lista
	1









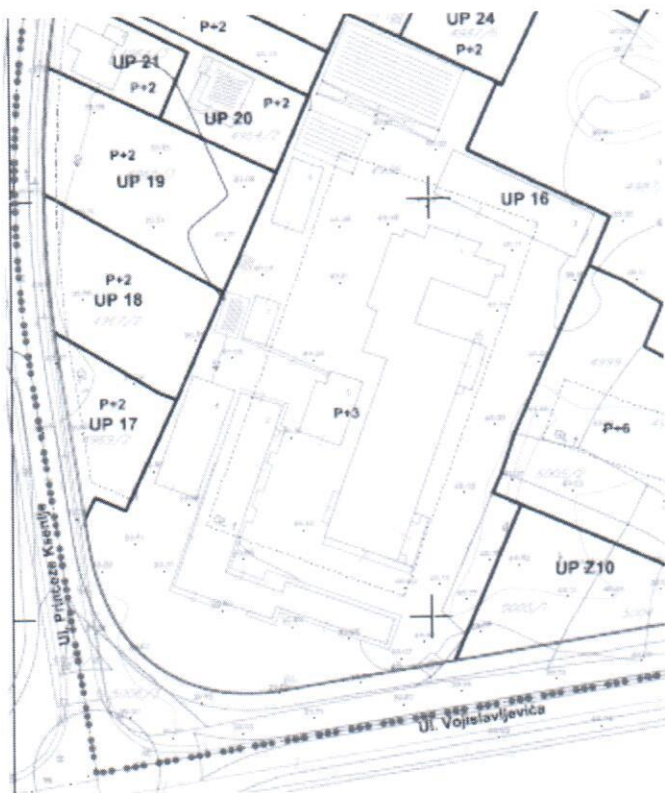
Detaljni urbanistički plan "STAMBENA ZAJEDNICA VII - STARA VAROŠ" (izmjene i dopune) u Podgorici	
Postojeće stanje	
Bonitet objekata	
Investitor:	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivac:	Skala:
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje u Podgorici RZUP	R 1:1000
	Broj lista:
	6

LEGENDA

-  Granica zahvata plana
-  Glavni objekat
-  Pomoćni objekat
-  Broj postojećeg objekta
-  Spratnost postojećeg objekta

-  Dobro stanje objekta
-  Srednje stanje objekta
-  Loše stanje objekta
-  Objekat za uklanjanje





LEGENDA

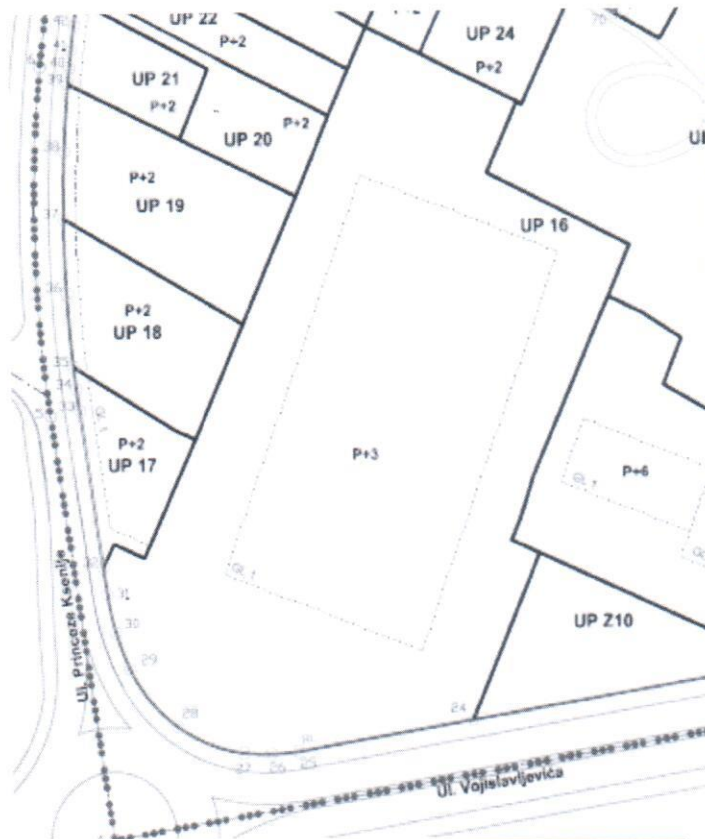
- | | | | |
|--|----------------------------------|--|--|
| | GRANIČA ZAHVATA OUP-a | | PJEŠAČKE PLOŠTINE |
| | GRANIČA KATASTARSKE PARCELE | | PLANIRANE SADRŽAJNICE |
| | BRJEG KATASTARSKE PARCELE | | TROTTOAR |
| | UP I OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE | | KORIDOR SADRŽAJNICE PO RUP-u |
| | GRANIČE URBANISTIČKE PARCELE | | KONTEJNERSKI BOKS SA TRI KONTEJNERA |
| | GRADIVNA LINJA | | KONTEJNERSKI BOKS SA ČETIRI KONTEJNERA |
| | PLANIRANA BRATNOST OBLIKTA | | KONTEJNERSKI BOKS SA PET KONTEJNERA |
| | REGULACIONA LINJA | | |

**Detaljni urbanistički plan
"STAMBENA
ZAJEDNICA VII - STARA VAROŠ"
(izmjene i dopune) u Podgorici**

**Planirano stanje
PARCELACIJA I REGULACIJA**

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obrađivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1 : 1000
	Broj lista:
	7





REGULACIONE LINIJE SVE TAPE		
RE	X	Y
1	6603118,523	4698361,457
2	6603118,501	4698361,572
3	6603114,646	4698345,289
4	6603100,362	4698336,999
5	6603097,825	4698336,674
6	6603094,913	4698336,334
7	6603092,197	4698335,983
8	6603089,486	4698335,619
9	6603086,781	4698335,243
10	6603084,08	4698334,861
11	6603081,385	4698334,468
12	6603078,695	4698334,067
13	6603076,01	4698333,659
14	6603073,33	4698333,244
15	6603070,654	4698332,823
16	6603067,984	4698332,4
17	6603065,317	4698331,972
18	6603062,655	4698331,541
19	6603059,997	4698331,108
20	6603057,343	4698330,674
21	6603054,694	4698330,24
22	6602930,337	4698309,86
23	6602879,297	4698301,496
24	6602805,299	4698289,368
25	6602763,59	4698282,533
26	6602757,143	4698281,938
27	6602750,656	4698282,257
28	6602734,764	4698288,334
29	6602723,616	4698301,187
30	6602720,248	4698309,766
31	6602718,298	4698317,97
32	6602717,253	4698323,997
33	6602711,765	4698358,895
34	6602711,03	4698363,858
35	6602710,38	4698368,932
36	6602708,847	4698385,336
37	6602708,239	4698401,8
38	6602708,492	4698416,826
39	6602709,515	4698431,82
40	6602709,891	4698435,562
41	6602718,915	4698439,3
42	6602711,043	4698444,906
43	6602711,878	4698450,497
44	6602712,12	4698451,986
45	6602712,369	4698453,474

LEGENDA

[Symbol]	GRANIČNA ZAKAZNA LINIJA
[Symbol]	IZVORNA URBANISTIČKI PLANIRANJE
[Symbol]	IZVORNA URBANISTIČKI PLANIRANJE
[Symbol]	GRANIČNA LINIJA
[Symbol]	PLANSKI PLANIRANJE
[Symbol]	REKONSTRUKCIJA
[Symbol]	POSREDOVANJE
[Symbol]	PLANIRANJE
[Symbol]	PROJEKTOVANJE
[Symbol]	POSREDOVANJE

Opština Stari grad Podgorica
 Otoka o.d. u. "Stambena zajednica VII - stara varoš" u Podgorici
 Broj: 02-030/54-2442 od 23.12.2016 godine

Odobrovanje plana
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje
 iz Podgorice
 Izvodi direktor
 Petar Kovač, arh. i inž. građ.

Odgovorni inženjer
 Tamara Vuković, inž. građ. i arh.

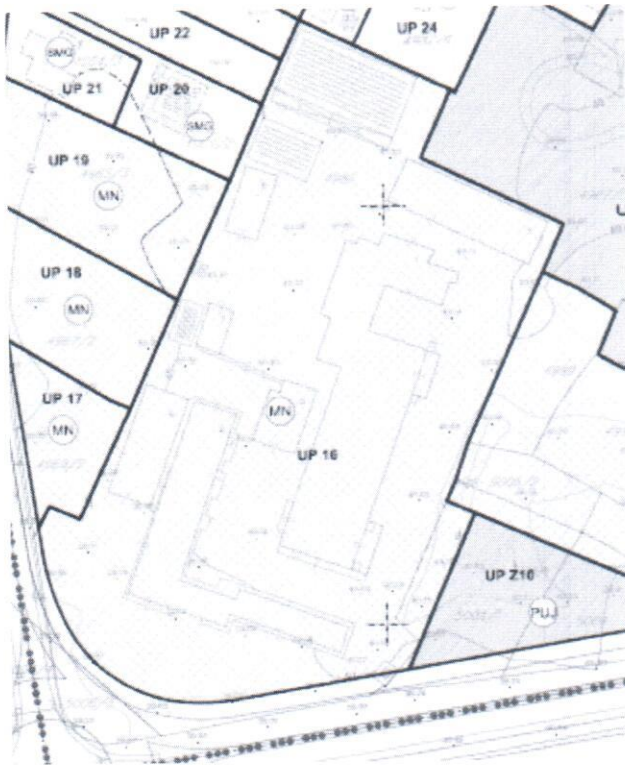
Projelektor: S. Čučević,
 Dr. Đorđe Stanić

**Detaljni urbanistički plan
 "STAMBENA
 ZAJEDNICA VII - STARA VAROŠ"
 (izmjene i dopune) u Podgorici**

**Planirano stanje
 PARCELACIJA I REGULACIJA SA KOORDINATAMA PRELOMNIH
 TAČAKA REGULACIONIH LINIJA**

<p>Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice</p>	<p>Oznaka sjevera:</p>
<p>Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od Podgorica</p>	<p>Skala:</p> <p>R 1 : 1000</p> <p>Broj lista:</p> <p align="center">7c</p>





LEGENDA

	GRANIČA ZAHVATA DUP-a		POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	GRANIČA KATASTARSKÉ PARCELE		POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE
	BROJ KATASTARSKÉ PARCELE		POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		POVRŠINE ZA MJESOVITE NAMJENE
	GRANICE URBANISTIČKE PARCELE		POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
			POVRŠINE JAVNE NAMJENE
			OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

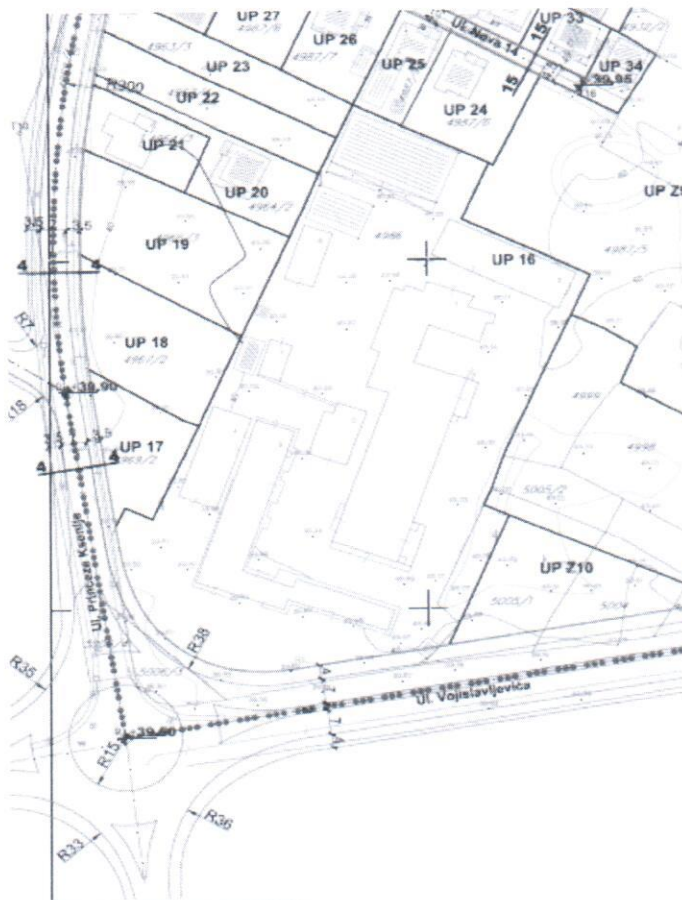
**Detaljni urbanistički plan
"STAMBENA
ZAJEDNICA VII - STARA VAROŠ"
(izmjene i dopune) u Podgorici**

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	8





LEGENDA

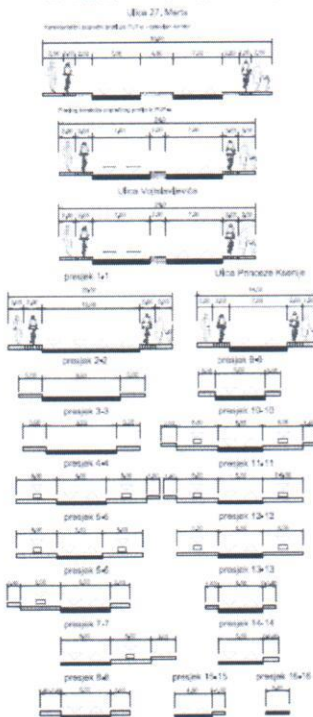
- GRANICA ZAHVATA OPIŠA
- GRANICA KATASTRARSKIH PARCELI
- BRTOJ KATASTRARSKIH PARCELI
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- KONTINUIRANJE BETONSKIM KONTINIRANJE
- KONTINUIRANJE BETONSKIM OŠTOVA
- KONTINUIRANJE BETONSKIM PLETKAMA
- KONTINUIRANJE BETONSKIM PLETKAMA
- KONTINUIRANJE BETONSKIM PLETKAMA
- KONTINUIRANJE BETONSKIM PLETKAMA
- KONTINUIRANJE BETONSKIM PLETKAMA

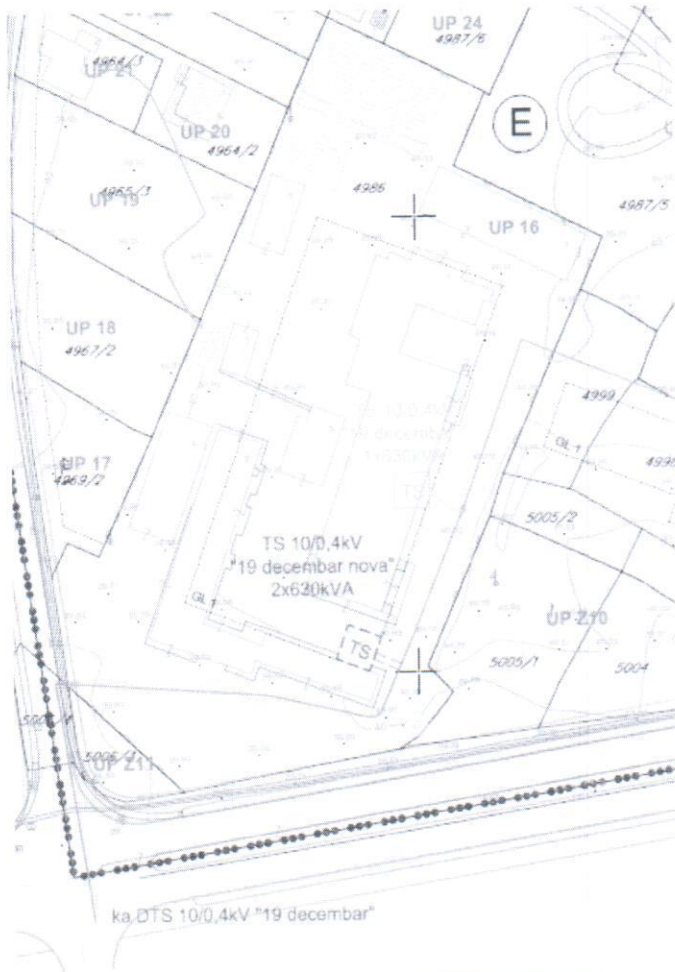
**Detaljni urbanistički plan
"STAMBENA
ZAJEDNICA VII - STARA VAROŠ"
(izmjene i dopune) u Podgorici**

**Planirano stanje
SAOBRAĆAJ**

Investitor	Osoba odgovorna
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Direktor	Razmjera
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	R 1:1000
	list broj
	9

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJA





LEGENDA	
	GRANIČNA ZAVRŠATA DDTVA
	GRANIČNA KATASTRARSKO PARNICELE
	GRANIČNA KATASTRARSKO PARNICELE
	OPREMA URBANISTIČKI ZONE PARCELA
	OPREMA URBANISTIČKI ZONE PARCELA
	GRANICE IZVORNE IZMJEN
<p>Opis: Ured za gradnju Podgorice Odbor za DDTVA "Stambena zajednica VII - Stara varoš" u Podgorici Broj: 02-030/16-1602 od 23.12.2016.godine</p> <p>Obim: 10/0,4kV Napuć: 2000 zavod za urbanizam i projektovanje od Podgorice Datum: 02.01.2017. Projektant: Igor Kralj, inženjer građevinarstva</p> <p>Opis: 10/0,4kV Broj: 02-030/16-1602 od 23.12.2016.godine</p> <p>Projektant: Igor Kralj, inženjer građevinarstva</p>	



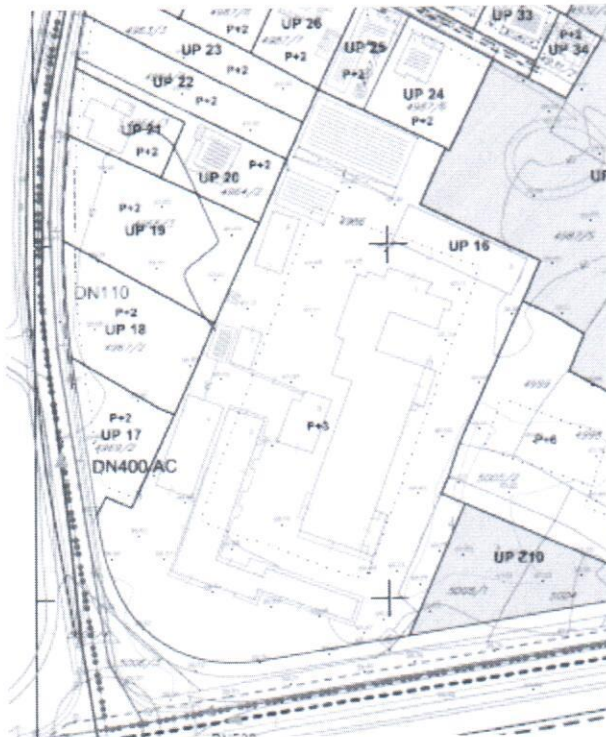
**Detaljni urbanistički plan
 "STAMBENA
 ZAJEDNICA VII - STARA VAROŠ"
 (izmjene i dopune) u Podgorici**

**Planirano
 ELEKTROENERGETIKA**

Investitor	Opis: 10/0,4kV
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Projektant	Skala: 1:1000
republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorice	Broj lista: 10b

LEGENDA

- POSTOJEĆA TRAPOSTANICA 10/0,4kV
koje se zadržavaju
- PLANIRANA TRAPOSTANICA 10/0,4kV
- POSTOJEĆI 10kV KABEL
- PLANIRANI 10kV KABEL
- OZNAKE I GRANIČNE ZONA



Izradio: **Arh. Ivan Jureković, IKA, Zagreb**
 Projektirao: **Arh. Ivan Jureković, IKA, Zagreb**
 Datum: **28. 08. 2016.**
 Skica: **1:1000**

Detaljni urbanistički plan
"STAMBENA
ZAJEDNICA VII - STARA VAROŠ"
(izmjene i dopune) u Podgorici

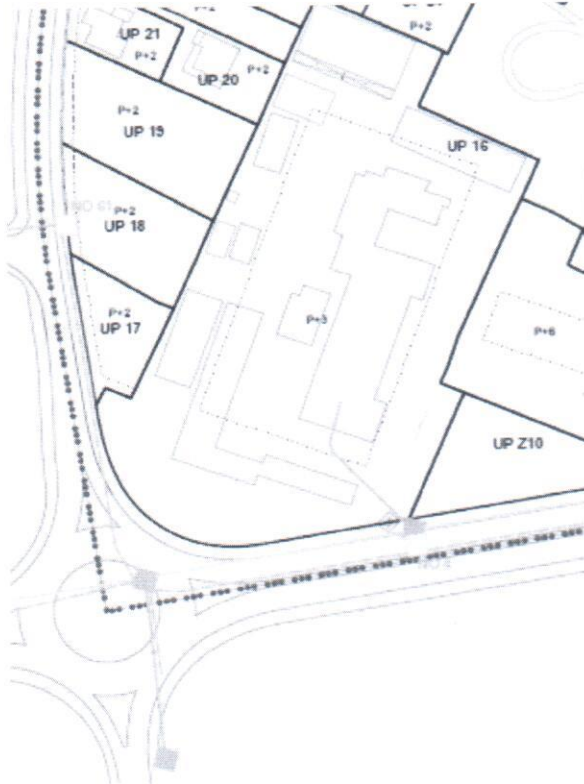
Planirano stanje
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor	Corrača ajvora
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Diraženik	Kamijara
Republički zavod za urbanizam i projektovanje – at podgorica	R 1:1000
	Broj lista
	11

LEGENDA

- GRANICA ZAJEDNICE (UPA)
- GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
- BRIGU KATASTARSKIH PARCELA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- vodovod postojeći
- vodovod planirani
- vodovod višeg reda postojeći
- fekalna kanalizacija
- fekalna kanalizacija višeg reda
- fekalna kanalizacija planirana
- atmosferska kanalizacija postojeća
- planirana atmosferska kanalizacija





Projekat na Oblasnoj granici Podgorice
 Oblasna uprava za urbanizam i prostorno
 uređenje u Podgorici
 broj: 02-000/14-0001 od 23.12.2014 godine

Osnovni naziv:
 Republički savod za urbanizam i prostorno
 uređenje u Podgorici
 Sektor: gradnja
 Projekat: KANALIZACIJA SA OPTIČKIM KABLIM

Osposobljeni inženjeri:
 Zdravko Marušić, inženjer

Projevanik od: Podgorice
 Dr. Branka Stanić

**Detaljni urbanistički plan
 "STAMBENA
 ZAJEDNICA VII - STARA VAROŠ"
 (izmjene i dopune) u Podgorici**

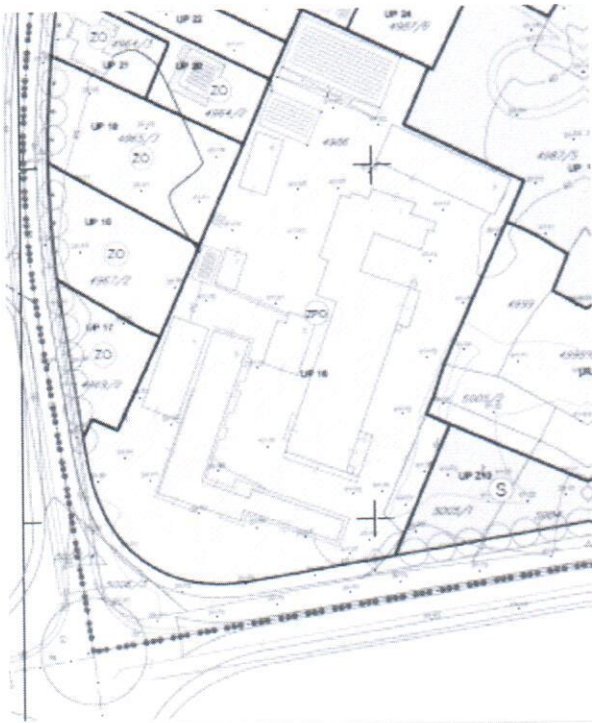
**ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA
 (TELEKOMUNIKACIONA)
 INFRASTRUKTURA - Plan**

Investitor	Organizacija projekta
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Organizator	Mastroyers
Republički savod za urbanizam i prostorno uređenje u Podgorici	R 1:1000
	Broj lista
	12

LEGENDA

- GRANICA SAHVAJATA DOKA
- PORTULCIJE ELEKTRONSKI KOMUNIKACIONI ČVOR
- PORTULCIJE KANALIZACIJSKI ČVOR
- PORTULCIJA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 2 PVC ČUVRI 100MM
- PORTULCIJA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 4 PVC ČUVRI 100MM
- PLANIRANO KANALIZACIJSKI ČVOR NO 1. - NO 10
- PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 4 PVC ČUVRI 100MM





LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA DUP-a
- GRANICA KATASTARSKÉ PARCELE
- BROJ KATASTARSKÉ PARCELE
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

PEJZAŽNO UREĐENE ZELENE POVRŠINE

- Linearno zelenilo
- ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE**
- Zelenilo uz naselja
- Skver
- Park
- ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE**
- Zelenilo javnih objekata
- Zelenilo objekata od interesa
- Zelenilo stambenih objekata i blokova
- Zelenilo individualnih stambenih objekata

**Detaljni urbanistički plan
"STAMBENA
ZAJEDNICA VII - STARA VAROŠ"
(izmjene i dopune) u Podgorici**

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Kazmjera:
Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	13





SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 02-D- 1851/2

Podgorica, 08.07.2020.godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Pisarnica Ministarstva Ul. IV Proleterske brigade br.19

PRIMLJENO	09.07.2020
POSREĐOVANJE	
PROJEKTOVANJE	
IZDAVANJE	

06-1250/8

VEZA: 02-D-1851/1 od 06.07.2020.godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-1250/2 od 01.07.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju trafostanice TS 10/0,4 kVA 1x630 kVA, „19.Decembar-Nova“ na urbanističkoj parceli UP 16, koja se sastoji od djelova kat.parcela br.14986 i 5005/1 Podgorica III, sa priključnim 10 kV vodom na kat.parceli 4986 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII Stara Varoš-izmjene i dopune“, Opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220 kilovolti ili manje čija dužina ne prelazi 15 kilometar“, redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji trafostanice TS 10/0,4 kVA 1x630 kVA, „19.Decembar-Nova“ na urbanističkoj parceli UP 16, koja se sastoji od djelova kat.parcela br.14986 i 5005/1 Podgorica III, sa priključnim 10 kV vodom na kat.parceli 4986 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII Stara Varoš-izmjene i dopune“, Opština Podgorica, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu za 10 kV kabal, kod nadležnog organa, dok za izgradnju trafostanice, nije predviđeno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu, jer se 10/0,4 kVA trafostanice ne nalaze u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom.

S poštovanjem,

**Nikola Medenica
DIREKTOR**



Dostavljeno:

- naslovu,
- 02
- a/a

Kontakt osoba:

Jasmina Janković-Mišnić, samostalni savjetnik I
Br. tel: 020 446 517; +382 67 807 382
Mail: jasmina.jankovic@epa.org.me



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: D 11-341/20 – 1521

Podgorica, 15.07.2020. god.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma
15.07.2020
06-1250/13

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-288

Zahtjevom br. D 11-341/20 –1521 od 03.07.2020. godine obratili ste se se vezano za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje nove trafostanice TS 10/0,4 kV 2x630 KvA "19-Decembar-Nova" na UP 16 sa priključnim 10 kV vodom na kat. parceli broj 4986 KO Podgorica III u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stambena zajednica VII -Stara Varoš" , Izmjene i dopune u Podgorici, podnosioca zahtjeva, "CEDIS", d.o.o. Podgorica.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Objekat – planirana trafostanica TS 10/0,4 kV 2x630 KvA "19-Decembar-Nova" na UP 16 sa priključnim 10 kV vodom na kat. parceli broj 4986 KO Podgorica III nalazi se u zahvatu DUP –a Stambena zajednica VII -Stara Varoš" , Izmjene i dopune u Podgorici u kojem je prikazana kontakta saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka predmetnoj urb. parceli.

Namjenu saobraćajnih površina na priključku na javnu saobraćajnicu regulisati saobraćajnom signalizacijom. Projektom obuhvatiti vezu sa kontaktnom saobraćajnom mrežom. Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na javnom putu.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati u skladu sa propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« SI.list CG«, broj 32/14).

S poštovanjem,

**RUKOVODLAC ODJELJENJA
ZA SAOBRAĆAJ I PUTEVE**
Fahret Maljević, dipl.ing. saob.

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

CG-2020-12 11.07.2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-3395 od 06.07.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS "19. decembar - Nova", 10/0,4 kV, 2x630 kVA, na UP16 koja se sastoji od djelova katastarskih parcela 4986 i 5005/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VII – Stara Varoš" izmjene i dopune u Podgorici, investitora „CEDIS“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 062-1250/4 od 01.07.2020. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađena instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli UP16 planirana je izgradnja trafostanice TS "19. decembar - Nova", 10/0,4 kV, 2x630 kVA.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se ostvariti na postojećem cjevovodu AC"C" SN200mm, rekonstrukcijom postojećeg vodovodnog čvora Č8994.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2,5-3,0bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se izvršiti na postojećem kolektoru gradske fekalne kanalizacije AC DN400mm u nekom od postojećih revizionih okana, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka, vršiće stranka u vlastitoj režiji, kada se za to steknu uslovi, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez

prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

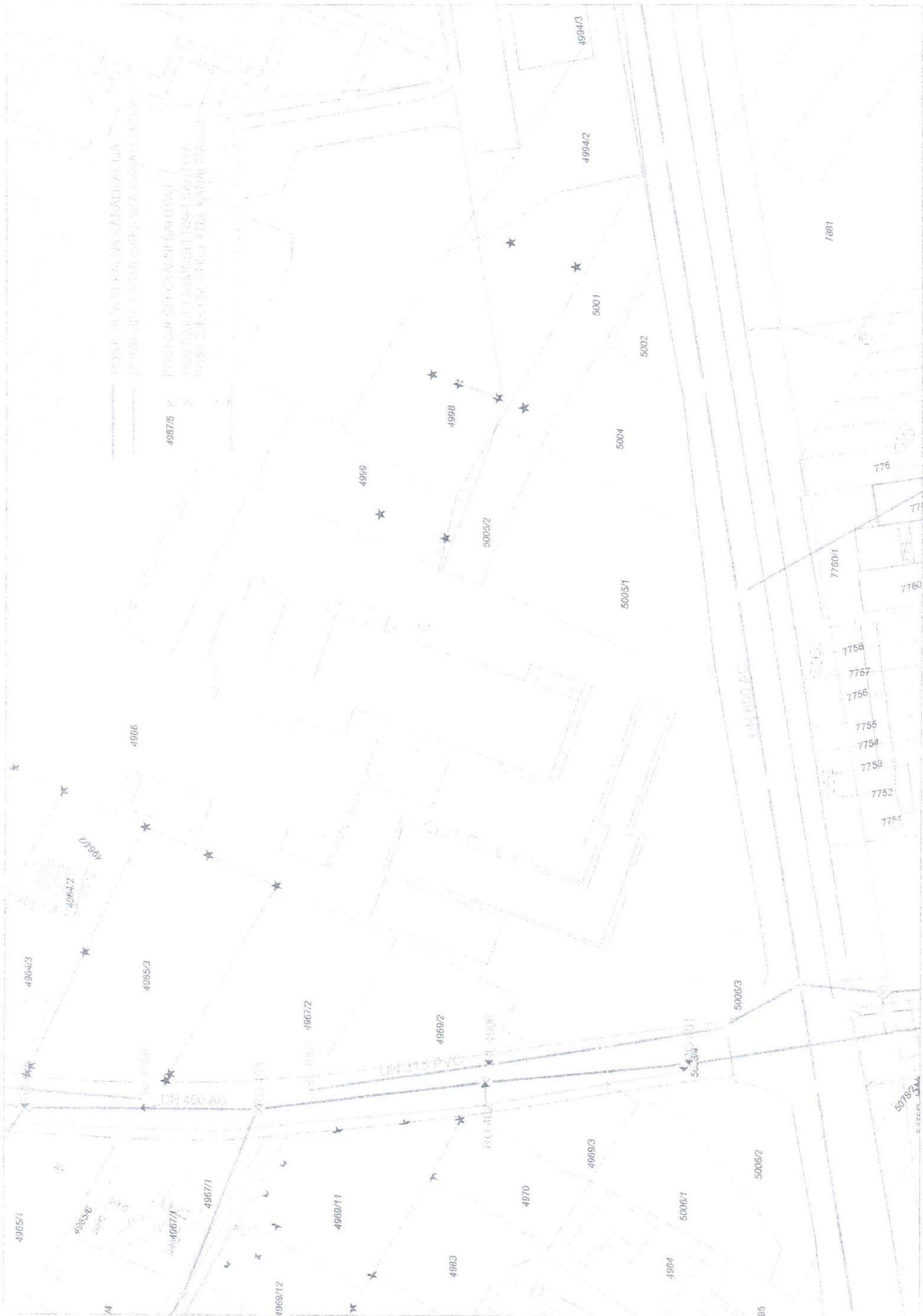
Geometrijski atributi vodovodnog šahta

Geometrijski atributi fekalnih šahtova

Podgorica,
16.07.2020. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





POSTOPIKARNA BILJEŽKA KAMALIZADICA
 POSTOPIKARNA BILJEŽKA KAMALIZADICA
 POSTOPIKARNA BILJEŽKA KAMALIZADICA
 POSTOPIKARNA BILJEŽKA KAMALIZADICA
 POSTOPIKARNA BILJEŽKA KAMALIZADICA

49875 X
 X
 X

UN 500/3

50782/3
 E. 12/2/03

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 8994	602,818.12	4,698,343.33	KP 40.1 mm	

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 402	602,708.24	4,698,333.01	KP 39.98 mm	KDC Nizvodno 37.7 mm KDC Uzvodno 37.7 mm		
RO 401	602,712.64	4,698,289.08	KP 39.33 mm	KDC Nizvodno 37.7 mm KDC Uzvodno 37.7 mm		
RO 403	602,702.31	4,698,382.01	KP 40.53 mm	KDC Nizvodno 37.58 mm KDC Uzvodno 37.58 mm		KDC Ljevo DN 200 PVC 37.77 mm



Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica (Ministarstvo održivog razvoja i turizma)

Primljeno: 10.07.2020				
Org. jed.	Red. broj	Područje	Služba	Vrijeme
	06-1250/9			

Adresa: Bulevar Revolucije 24
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br:060-327/20-02011-109

07.07.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, br. 062-1250/6 od 01.07.2020. godine, a u ime Investitora „CEDIS" d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA, „19. Decembar-Nova", na urbanističkoj parceli UP16, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 4986 i 5005/1 KO Podgorica III sa priključnim 10kV vodom na katastarskoj parceli br. 4986 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII-Stara Varoš-izmjene i dopune", opština Podgorica, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „CEDIS" d.o.o. iz Podgorice, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta trafostanice TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA, „19. Decembar-Nova", na urbanističkoj parceli UP16, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 4986 i 5005/1 KO Podgorica III sa priključnim 10kV vodom na katastarskoj parceli br. 4986 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII-Stara Varoš-izmjene i dopune", opština Podgorica, **sljedeći vodni uslovi:**

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
 - o geodetske,
 - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
 - o geološke i geotehničke.
 - tehnički opis,
 - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
 - predmjer i predračun radova,
 - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta,
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,

- naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
- u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih obalnih procesa u pogođenoj zoni,
 - projektnom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
 - tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
 - u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
 - projektnom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
 - izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
 - kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 062-1250/6 od 01.07.2020. godine, a u ime Investitora „CEDIS“ d.o.o. iz Podgorice, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA, „19. Decembar-Nova“, na urbanističkoj parceli UP16, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 4986 i 5005/1 KO Podgorica III sa priključnim 10kV vodom na katastarskoj parceli br. 4986 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII-Stara Varoš-izmjene i dopune“, opština Podgorica.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za građenje novog objekta TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA, „19. Decembar-Nova“, na urbanističkoj parceli UP16, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 4986 i 5005/1 KO Podgorica III sa priključnim 10kV vodom na katastarskoj parceli br. 4986 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Stambena zajednica VII - Stara Varoš - izmjene i dopune“, opština Podgorica („Sl. list Crne Gore“- opštinski propisi br. 51/16).

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.



DIREKTOR
Damir Gutić



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br. 30-20-02-7078
U Podgorici, 2020. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova

IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica

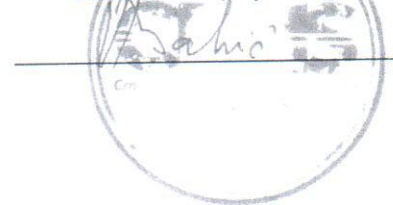
Vežano za vaš zahtjev broj **062-1250/5** od **01.07.2020.godine** (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-7036** od **08.07.2020.godine**), koji je podniet na osnovu pokrenutog postupka „CEDIS“ D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta TS 10/0,4kV 2x630kVA „19. Decembar - Nova“** sa priključnim **10kV vodom, na UP 16**, koja se sastoji od djelova KP 4986 i 5005/1, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII - Stara Varoš“-izmjene i dopune u Podgorici, dostavljamo vam:

- uslove za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat, koji su sadržani u Projektnom zadatku za izradu glavnog projekta TS 10/0,4kV 2x630kVA „19. Decembar - Nova“ sa uklapanjem u VN mrežu, pod tačkama 2. i 3.
- Situacioni plan

Obradio:

Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Vladimir Babić, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Broj: 30-10-23394
Od: 07.07.2022

**PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
TS 10/0.4kV 2x630kVA "19 .DECEMBAR-NOVA" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU
-KO PODGORICA III, PODGORICA-
(ns UP 16 prema DUP-u "Stambena zajednica VII- Stara Varoš"-izmjene I dopune)**

1.	OPŠTI PODACI	
1.1.	Investitor:	„CEDIS“ DOO Podgorica
1.2.	Naziv objekta:	TS 10/0.4kV 2x630kVA "19 .DECEMBAR-NOVA" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU -KO PODGORICA III, PODGORICA- (prema DUP-u "Stambena zajednica VII- Stara Varoš"- izmjene I dopune)
1.3.	Mjesto gradnje:	na UP 16 prema DUP-u "Stambena zajednica VII- Stara Varoš"- izmjene i dopune, K.P. br. 4986 KO PODGORICA III
1.4.	Predmet projekta:	Glavnim projektom obuhvatiti TS 10/04kV 2x630kVA "19 .DECEMBAR-NOVA " SA UKLAPANJEM U VN MREŽU -KO PODGORICA III, PODGORICA- (prema DUP-u "Stambena zajednica VII- Stara Varoš"- izmjene I dopune)
1.5.	Posebna napomena:	Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)
2.	TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU	
2.1.	Predmet projekta:	Napajanje buduće TS predvidjeti sa postojećeg 10 kV kablovskog voda, koji je položen od DTS 10/0.4kV "19 decembar" do TS 10/0.4kV "19.decembar" , sistemom ulaz-izlaz. Uklapanje nove TS u 10kV mrežu projektovati na način da se na postojeće 10kV kablove povežu nove dionice kablova uz pomoć kablovskih spojnice (na situacionom planu tačka A) u svemu prema situacionom planu. Postojeći kabal je tipa IPO 13-A 3x150mm ²
2.2.	Nazivni napon:	10 kV
2.3.	Vrsta voda:	Kablovski podzemni

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica


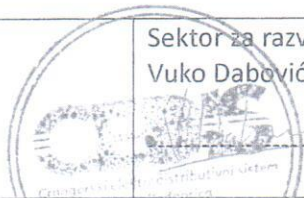
Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica Telefon: +382 20 408 400 Fax: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV 30/31-16162-1

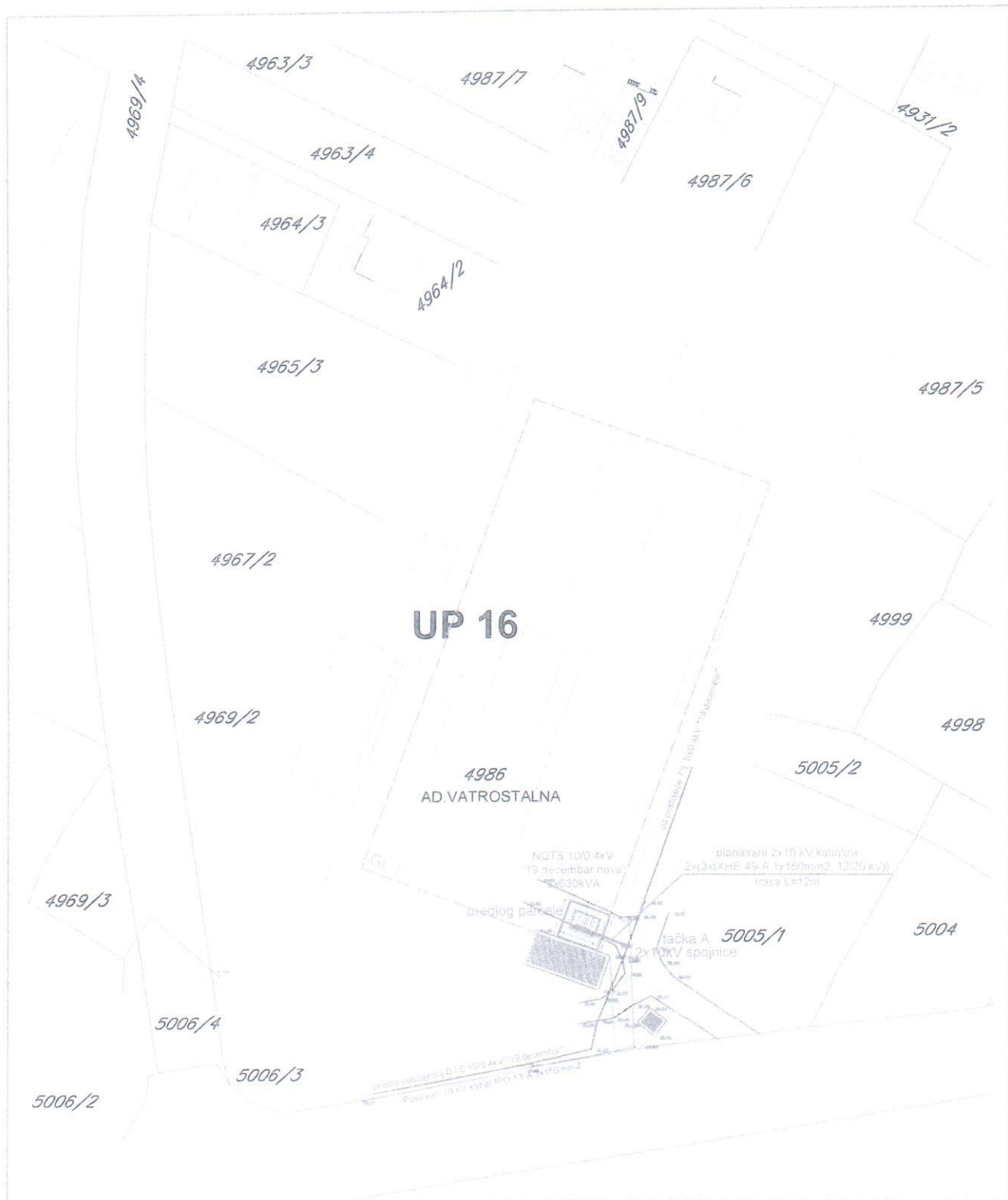
Broj žiro računa: 535-15969-90 Prva Banka Crne Gore a.d. Podgorica

2.4.	Podaci o kablu :	2x3x(XHE 49-A 1x150/25 mm ² , 12/20 kV)
2.5.	Početa tačka kablova :	10 kV spojnice u trasi postojećeg 10 kV kabla, kao na situacionom planu (tačka A)
2.6.	Krajnja tačka kablova:	Dvije vodne 10 kV ćelije u planiranoj TS 10/04kV 2x630kVA "19 .DECEMBAR-NOVA "
2.7.	Način polaganja voda:	Slobodno u kablovskom rovu položiti dva 10 kV kablovska voda, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje), sa rasporedom provodnika u trouglu 2x (3x(XHE 49-A 1x150/25 mm ²)). Tri nova 10 kV kabla odvojiti opekama na svakih 1 m trase. Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kabla kroz kablovice odgovarajućeg presjeka, na minimalnoj dubini ukopavanja od 1,1m.
2.8.	Trasa kablovskog voda:	Trasa kablovskih vodova je predviđena kao što je prikazano na situacionom planu. Nakon polaganja kablova sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Trasa kablova je planirana po kp. br. 4986 KO PODGORICA III – (prikazano na situacionom planu u prilogu)
2.9.	Dužina trase:	Oko 12 m (dva 10 kV kablovska voda u istom rovu)
2.10.	Način i obezbjeđenje iskopa:	Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
2.11.	Ispuna rova:	Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
2.12.	Podaci o kablovskim završecima:	Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu .
2.13.	Podaci o kablovskim spojnica:	Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
2.14.	Uzemljenje:	Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja .
3.	TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0.4kV 2x630kVA "19 .DECEMBAR-NOVA" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU -KO PODGORICA III, PODGORICA-(prema DUP-u "Stambena zajednica VII- Stara Varoš"-izmjene I dopune)	
3.1.	Lokacija trafostanice:	na UP 16 prema DUP-u" Stambena zajednica VII- Stara Varoš"- izmjene i dopune, K.P. br. 4986 KO PODGORICA III

3.2.	Građevinski dio:	Građevinski dio planirane TS projektovati kao kompaktnu, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
3.3.	Elektro dio:	<p>Elektro dio se sastoji od jednog SN bloka, dva transformatora snage i dva NN bloka .</p> <p><u>Srednjenaponski blok</u></p> <p>Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i dvije trafo ćelije.</p> <p>Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.</p> <p>Transformatorsko polje opremiti trolnom rastavnom sklopkom sa visokoučinskim osiguračima i zemljospojnikom. Rastavna sklopka u transformatorskim poljima mora da ima mogućnost automatskog trolnog isključenja pri pregorijevanju najmanje jednog visoko-učinskog osigurača, kao i pri djelovanju osnovne zaštite od unutrašnjih kvarova u transformatoru-Buchholz i preopterećenja- kontaktni termometar (termoprotektor kod transformatora bez konzervatora).</p> <p><u>Transformacija</u></p> <p>Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorima sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/400 V, snage 630 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima.</p> <p><u>Niskonaponski blokovi</u></p> <p>Niskonaponske blokove projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama. Jedan NN blok opremiti poljem za javnu rasvjetu.</p>
3.4.	Mjerenje :	U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
3.5.	Zaštita :	<p>Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.</p> <p>Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.</p>
3.6.	Dimenzionisanje opreme:	Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10kV

		sabirnicama od 250 MVA.
3.7.	Uzemljenje :	Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. TS 10/0,4 kV " 19 .DECEMBAR-NOVA" pripada konzumnom području TS 110/10 kV " Podgorica 5",sa uzemljenom neutralnom tačkom na 10kV strani.
3.8.	Zaštita od požara :	Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
3.9.	Ostala oprema :	U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.
3.10.	Ostala oprema :	U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS i prenosnim odnosom...
4.	PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE	
	Situacioni plan	
Obradio/la, Tatjana Šaranović, dipl.el.ing. 	 Sektor za razvoj, Vuko Dabović, dipl.el.ing.	

- Služba za razvoj i planiranje x 2
- a/a



UP 16

4986
AD. VATROSTALNA

Legenda:
 - - - - - novi 10kV kablovi
 - - - - - postojeći 10kV kablovi

Investitor	
 "CEDIS" DOO PODGORICA	
Objekat	
TS 10/0 4kV 2x630kVA "19. Decembar - nova" sa uklapanjem u VN mrežu KO Podgorica 3, Podgorica (prema DUP-u "Stambena zajednica VII-Stara Varoš" - izmjene i dopune)	
Crtaj	
SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -	
Projektni zadatak obradio:	Potpis
Tatjana Šaranović, dipl. inž. el.	<i>Tatjana Šaranović</i>
Geodeta:	Potpis
Darko Barović, dipl. ing. geod.	<i>Darko Barović</i>
Datum: Jul 2020.	Razmjera: 1:1000 Broj priloga: 1