



Crna Gora  
OPŠTINA KOTOR

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primijeno:	21.07.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	1394/		

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

br.0303-8512/15  
Kotor 16.07.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Ulica 4 Proleterske brigade 19  
PODGRORICA

Napredak AD Kotor obratio se zahtjevom za izdavanje UT uslova za rekonstrukciju objekta – robne kuće u Dobroti, sagrađene na kat par 1984 KO Dobrota.

Kako je Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ( Sl CG br 51 /08 , 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 , 39/13 i 33/14 ) članom 91 propisano da za "izložbene i slične dvorane preko 1000m<sup>2</sup>" izdavanje građevinske dozvole je nadležno Ministarstvo, to vam prosleđujemo ovaj zahtjev na dalji postupak .

**OBRADILA,**

*Dobrila Maslovar dipl ing arh*

**SEKRETAR**

*Slavica Vojinović dipl prav*



DOSTAVITI:

- Naslovu
- U predmet
- Arhivi

# OBRAZAC 1

Opština	Broj	Priloz
03	8512	15

\_\_\_\_\_ (prezime, očevo ime i ime)

\_\_\_\_\_ (adresa)

\_\_\_\_\_ (broj telefona)

NAPREDAK AO Kotor  
INDUSTRIJSKA ZONA B.B.  
KOTOR

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## OPŠTINA KOTOR SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE (organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Prilazeno	Broj	Prilog	Vrijednost
Org. jed	05-1394/1		

21.07.2015

Katastarska parcela \_\_\_\_\_  
(situacija trase\*)

Katastarska opština \_\_\_\_\_

Opština \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (mjesto i datum)



\_\_\_\_\_ (podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-1394/2

Podgorica, 24.07.2015. godine

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje

KOTOR

Aktom br. 0303-8512/15 od 16.07.2015. godine, prosljedili ste ovom ministarstvu Zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 1984 KO Dobrota I, podnesen od strane „Napredak“ A.D. Kotor. Takođe, u vašem dopisu je navedeno da se u navedenom zahtjevu radi o **rekonstrukciji robne kuće u Dobroti**.

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Dobrota“, obuhvata urbanističku parcelu UP 1616, u okviru Prostorne cjeline 5 – Plagenti, u Opštini Kotor. Ovim planom je evidentiran postojeći prizemni komercijalni objekat, površine u osnovi 628m<sup>2</sup>. U grafičkom prilogu br 4e – Plan namjene površina, za predmetnu urbanističku parcelu je predviđena namjena CD – centralne djelatnosti : ugostiteljski objekti, **trgovački centri**, poslovne zgrade, objekti uprave, kulture, banke, pošte. Za predmetni objekat Planom je predviđena nadogradnja do spratnosti P+2.

U skladu sa članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), jasno je **da se ne radi o izložbenoj i sličnoj dvorani koja ima preko 1000m<sup>2</sup>**, kako je navedeno u vašem aktu, već o poslovnom – trgovačkom objektu, koji je u nadležnosti organa lokalne uprave.

Shodno članu 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, ovo ministarstvo nije nadležno za izdavanje predmetnih urbanističko-tehničkih uslova.

Saglasno navedenom ovo ministarstvo nalazi, da se nijesu stekli uslovi za primjenu člana 62a, stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno, da izuzetno iz stava 1 ovog člana, urbanističko –tehničke uslove iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od trideset dana od dana podnošenja zahtjeva, radi čega vam, predmetni zahtjev shodno članu 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.60 /03 i 32/11), prosljeđujemo na nadležnost.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

GENERALNI DIREKTOR

Daniilo Gvozdenović



Obradili:

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 292 (+382)20 446 288; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me