



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcije za izdavanje  
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1063-1931/13

Podgorica, 09.07.2018. godine

„S & M“ DOO

HERCEG NOVI  
Bijela b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-1931/13 od 09.07.2018. godine, za rekonstrukciju objekta benzinske stanice na UP 281, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 845/5, 845/2 i 845/1 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela – centar“ („Službeni list Crne Gore“ – opinski propisi broj 35/09), opština Herceg Novi.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Ćurid




---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063-1931/13 Podgorica, 09.07.2018. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva „S & M“ DOO HERCEG NOVI, izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju objekta benzinske stanice na UP 281, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 845/5, 845/2 i 845/1 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela – centar“ („Službeni list Crne Gore“ – optinski propisi broj 35/09), opština Herceg Novi.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	„S & M“ DOO HERCEG NOVI
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Lokacija postojeće benzinske stanice je u blizini Brodogradilišta uz magistralu, na katastarskoj parceli 845/5 KO Bijela u Herceg Novom.	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> Prema grafičkom prilogu br.8 Plan namjene površina, namjena UP 281 je BP-benzinska pumpa.  Uslovi za izgradnju objekta u zoni benzinska pumpa – BP  U sklopu ove zone za postojeće objekte dozvoljeno je sledeće: <ul style="list-style-type: none"><li>• tekuće održavanje i sanacija u zatečenim gabaritima i postojećoj spratnosti do njihove zamjene, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje;</li><li>• njihova rekonstrukcija, dogradnja ili adaptacija do maksimalnih propisanih parametara za pripadajuću zonu.</li><li>• dozvoljena je rekonstrukcija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).</li></ul>	



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimalna veličina urbanističke parcele od 1000 m<sup>2</sup></li> <li>• Maksimalni indeks izgradjenosti 1,5</li> <li>• Maksimalni indeks zauzetosti 0.4</li> <li>• max spratnost P+1</li> <li>• Minimalna udaljenost objekta od granica urbanističke parcele je 3.5 m</li> <li>• Minimalna udaljenost objekta od regulacione linije kako je dato na grafičkom prilogu Parcelacija i regulacija</li> <li>• Urbano zelenilo ( linearno, parterno...)</li> </ul> <p>Ovaj objekat, uz adekvatne prateće sadržaje, treba po arhitekturi da ima nove elemente kako bi se promijenio izgled benzinske pumpe i dobio konačni izgled uskladjen sa savremenim gradskim pumpama. Spratna visina novoplaniranog objekta je veća od uobičajenih poslovnih prostora, a sve prema potrebama servisnih usluga. Unutar objekta je moguća interpolacija etaža.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	<p>UP 281 nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela – centar“ i sastoji se od djelova katastarskih parcela broj 845/5, 845/2 i 845/1 KO Bijela, opština Herceg Novi.</p> <p>Urbanističke parcele su jasno definisane namjenom i numeracijom. Sve urbanističke parcele po pravilu imaju pristup sa javne saobraćajnice ili puta. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela i plan parcelacije dati su kao poseban prilog u grafičkom dijelu plana.</p> <p>Na grafičkom prilogu Parcelacija i regulacija prikazane su granice urbanističkih parcela koje predstavljaju novu parcelaciju i preparcelaciju.</p> <p>Napomena: Prilikom izdavanja UTU uslova za novoplanirane objekte, a u skladu sa grafičkim priložima, poštovati princip jedan osnovni objekat na jednoj urbanističkoj parceli. Pored osnovnog objekta, a samo u zonama gdje je to tekstualnim dijelom plana naglašeno, moguća je izgradnja jednog pomoćnog objekta tipa A, kao i više pomoćnih objekata tipa B.</p>
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p>Gradjevinske linije novoplaniranih objekata date su kao linije do koje se može graditi, ili kao linije na kojima se mora graditi (tamo gdje je to posebno naznačeno). Kod postojećih objekata gradjevinske linije su date kao linije do kojih se može ili mora graditi prilikom njihove rekonstrukcije tj. bočne dogradnje bez obzira da li postojeći dio objekata zadovoljava taj uslov.</p> <p>Gradjevinske linije prikazane su na grafičkom prilogu Parcelacija i regulacija i definišu minimalnu ili propisanu - obavezujuću udaljenost od regulacione linije, kao i minimalnu udaljenost od zone planirane za neku drugu namjenu.</p> <p>Gradjevinske linije su određene na način da se omogući parkiranje ispred objekata u okviru urabanističke parcele, između regulacione i gradjevinske linije, ili su vezane za postojeće objekte u cilju dobijanja efekta niza.</p> <p>Markice kojima su označeni objekti u grafičkim priložima plana ne predstavljaju obavezujuće gabarite planiranih objekata, već se gabariti planiranih objekata</p>



	<p>definišu isključivo na osnovu limitiranih vrijednosti propisanog indeksa zauzetosti za pripadajuću zonu, a u okvirima planom definisanih građevinskih linija i propisanih minimalnih udaljenja od susjeda.</p> <p>Vertikalni gabariti su definisani kroz tekstualni i grafički dio, maksimalnom dozvoljenom spratnošću objekata za pripadajuću zonu.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p>
<b>8.</b>	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
<b>9.</b>	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>



10.	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	Vrste otporne na isparenja i izduvne gasove saditi oko objekta benzinske pumpe. Predvidjeti gustu sadnju kako bi pored vizuelne pružili i pružili budućim posjetiocima i zaštitu od aerozagadjenja kao i najbolju dekorativnu vizuru ka okolini.
11.	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	/
12.	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i nivelisanim površinama, bez upotrebe stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta, savladavati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,3m, čime se omogućuje nesmetano kretanje invalidskim kolicima.  Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
13.	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKTA</b>
	Eventualnu etapnu gradnju treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Vršna snaga na nivou DUP-a je:

D U P LJETI				Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
				Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE		broj				
	Stanova i smjestajnih jedinica	1692		4353.7	1	4353.7
POSLOVNI PROSTORI		Povrsina	kW/m2			
	kolektivno stanovanje	8464	0.06	507.84	0.9	457.06
	benzinska pumpa	2342	0.03	70.26	0.9	63.23
	kolektivno st. ( tehn. sist.)	1575	0.06	94.5	0.9	85.05
	dječija i socijalna zaštita	1074	0.07	75.18	0.9	67.66
	stanovanje sa poslovanjem	17067	0.06	1024.02	0.9	921.62
	vjerski objekat	883	0.0125	11.0375	0.9	9.93
	sport i rekreacija	11713	0.05	585.65	0.9	527.09
	mješoviti centri	12539	0.06	752.34	0.9	677.11
JAVNA RASVJETA		broj svjet.	kW/svjet.			
	Putevi	191	0.25	47.75	0.9	42.98
	Parkinzi	55	0.17	9.35	0.9	8.41
				SUMA Kj*Pjv (kW)		7213.83
				Vrsna snaga (kVA)		7593.51

D U P ZIMI				Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
				Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE		broj				
	stanova u naselju tipa 2	1130		4681.16	1	4681.16
	stanova u naselju tipa 5	97		412.8	0.9	371.52
	25% smjestajnih jedinica	114		540.4	0.9	486.36
POSLOVNI PROSTORI		Povrsina	kW/m2			
	kolektivno stanovanje	8464	0.06	507.84	0.9	457.06
	benzinska pumpa	2342	0.03	70.26	0.9	63.23
	kolektivno st. ( tehn. sist.)	1575	0.06	94.5	0.9	85.05
	dječija i socijalna zaštita	1074	0.07	75.18	0.9	67.66
	stanovanje sa poslovanjem	17067	0.06	1024.02	0.9	921.62
	vjerski objekat	883	0.0125	11.0375	0.9	9.93
	sport i rekreacija	11713	0.05	585.65	0.9	527.09
	mješoviti centri	12539	0.06	752.34	0.9	677.11
JAVNA RASVJETA		broj svjet.	kW/svjet.			
	Putevi	191	0.25	47.75	0.9	42.98
	Parkinzi	55	0.17	9.35	0.9	8.41
				SUMA Kj*Pjv (kW)		8399.17
				Vrsna snaga (kVA)		8841.24

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

## 17.2 Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu



	<p><b>Fekalna kanalizacija</b></p> <p>Kanalizacija fekalnih voda predviđena je svuda kao separacioni sistem. Za evakuaciju otpadnih voda je u skladu sa grupacijom objekata naselje podijeljeno u nekoliko zona dreniranih uličnim cjevovodima (vidi grafički prilog). Zahvaljujući konfiguraciji terena, novoplanirane cijevi su postavljene tako, da funkcionišu gravitaciono.</p> <p>(Prečnici nekih uličnih cjevovoda predviđeni su takođe s obzirom na to, da će određene količine fekalnih voda doticati takođe iz kontaktne zone, koja se prostire iznad-uzvodnije od razmatranog zahvata.)</p> <p>U skladu sa koncepcijom iz Glavnog projekta magistralnog kolektora Jošice – Kumbor, (realizacija kojeg je u toku), kompletan sistem uličnih cjevovoda se priključuje na glavni kolektor priobalne kanalizacije, kojom se fekalne vode odvede kombinacijom gravitaciono-potisnih cjevovoda prema uređaju za prečišćavanje otpadnih voda.</p> <p>Kao privremeno rješenje do kompletne izgradnje navedenog projekta, za evakuaciju prikupljenih voda mogu se koristiti podmorski ispusti, koji će u finalnoj fazi imati funkciju havarijnog rješenja.</p> <p><b>Atmosferska kanalizacija</b></p> <p>Svuda, gdje je to potrebno – zbog dobrog odvijanja saobraćaja, ili zbog zaštite od klizišta - predviđa se odvođenje atmosferskih voda duž saobraćajnica u obliku zatvorenih ili otvorenih kanala.</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.</p>	
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.	
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	/	
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
19.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 281

	<b>Površina urbanističke parcele</b>	1,561.17 m <sup>2</sup>																				
	<b>Maksimalni indeks zauzetosti</b>	0,40																				
	<b>Maksimalni indeks izgrađenosti</b>	1,50																				
	<b>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</b>	2,341.76																				
	<b>Maksimalna spratnost objekata</b>	P+1																				
	<b>Maksimalna visinska kota objekta</b>																					
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>																					
	Parkiranje treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativima datim u slijedećoj tabeli:																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Namjena objekta</th> <th>Broj parking mjesta</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Postojeće stanovanje</td> <td>1 PM / stanu</td> </tr> <tr> <td>Planirano stanovanje</td> <td>1,1 PM / stanu</td> </tr> <tr> <td>Turizam</td> <td>1 PM / apartmanu ili 1 PM na 2 do 4 sobe</td> </tr> <tr> <td>Ugostiteljstvo</td> <td>1PM na 4 stolice</td> </tr> <tr> <td>Trgovina</td> <td>1PM na 30m<sup>2</sup> BRGP</td> </tr> <tr> <td>Poslovanje i administracija</td> <td>1PM na 60m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>škole</td> <td>1PM na svaku učionicu</td> </tr> <tr> <td>sport</td> <td>1 PM / 12 sjedišta</td> </tr> <tr> <td>Dom zdravlja, ambulanta, apoteka</td> <td>1 PM na 30 do 55m<sup>2</sup> BRGP</td> </tr> </tbody> </table>		Namjena objekta	Broj parking mjesta	Postojeće stanovanje	1 PM / stanu	Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu	Turizam	1 PM / apartmanu ili 1 PM na 2 do 4 sobe	Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice	Trgovina	1PM na 30m <sup>2</sup> BRGP	Poslovanje i administracija	1PM na 60m <sup>2</sup>	škole	1PM na svaku učionicu	sport	1 PM / 12 sjedišta	Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m <sup>2</sup> BRGP
Namjena objekta	Broj parking mjesta																					
Postojeće stanovanje	1 PM / stanu																					
Planirano stanovanje	1,1 PM / stanu																					
Turizam	1 PM / apartmanu ili 1 PM na 2 do 4 sobe																					
Ugostiteljstvo	1PM na 4 stolice																					
Trgovina	1PM na 30m <sup>2</sup> BRGP																					
Poslovanje i administracija	1PM na 60m <sup>2</sup>																					
škole	1PM na svaku učionicu																					
sport	1 PM / 12 sjedišta																					
Dom zdravlja, ambulanta, apoteka	1 PM na 30 do 55m <sup>2</sup> BRGP																					
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>																					
	<p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Fasade objekata kao i krovni pokrivači predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p> <p>Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i u skladu sa arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.</p>																					
20.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>																					
	/																					



21.	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić Nataša Đuknić
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Milica Ćurić
24.	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25.	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilog iz planskog dokumenta;</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-02-1351/2 od 05.07.2018. godine;</li> <li>- Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj, br. 03-6399/2 od 04.07.2018. godine;</li> <li>- Rješenje Uprave za vode, br. 060-327/18-02011-125 od 02.07.2018. godine.</li> </ul>	



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj : 101/2-02-1351/1

Podgorica, 05.07.2018. godine

NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1931/3 od 22.06.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta, benzinske stanice, na katastarskoj parceli br. 845/5 K.O. Bijela u Herceg Novom, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „S & M“ d.o.o. iz Herceg Novog, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snabjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećeg objekta benzinske stanice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500

Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



DIREKTOR  
Nikola Medenica





Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja  
Uprava za vode

Broj: 060-327/18-02011-125  
Podgorica, 02.07.2018. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, ("Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-1931/9 od 21.06.2018. godine (akt zaveden 25.06.2018. godine), u vezi zahtjeva Opštine Herceg Novi br.02-3-350-UPI-276/2018 od 06.06.2018. godine, a u ime Investitora »S & M« d.o.o. Herceg Novi, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta benzinske stanice, na urbanističkoj parceli UP 281, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 845/5, 845/2 i 845/1 KO Bijela, donosi

**RJEŠENJE**  
**o utvrđivanju vodnih uslova**

**UTVRĐUJU SE Investitoru »S & M« d.o.o. Herceg Novi**, u postupku izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta benzinske stanice, na urbanističkoj parceli UP 281, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 845/5, 845/2 i 845/1 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela - centar“, opština Herceg Novi, sledeći vodni uslovi:

1. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri ;
  - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
  - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u kritičnim situacijama;
  - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
  - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
  - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlaštenje odgovornog projektanta;

- potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije za lizu hidrotehničke instalacije
- priložiti naziv investitora i njegovo sjedište

Nakon izrade i revizije Glavnog projekta investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti eventualno uslove preduzeća za poslove vodosnabdijevanja za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kopiju izdatih vodnih uslova.

### ***Obrazloženje***

Upravi za vode podniet je zahtjev od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, br. 1063-1931/9 od 21.06.2018. godine (akt zaveden 25.06.2018. godine), a u ime Investitora »S & M« d.o.o. Herceg Novi, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta benzinske stanice, na urbanističkoj parceli UP 281, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 845/5, 845/2 i 845/1 KO Bijela.

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta benzinske stanice, na urbanističkoj parceli UP 281, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 845/5, 845/2 i 845/1 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela - centar“ (Službeni list Crne Gore-opštinski propisi 35/09), opština Herceg Novi.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 14 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja Investitor je oslobođen plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17).

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove uprave, taksirana sa administrativnom taksom u iznosu od 5,00 €-ura.

**DIREKTOR,**

**Damir Gutić**

*D. Gutić*

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva;
- Inspektoru za vode;
- Službi uprave;
- A/a.

---

**Bulevar Revolucije br.24, 81000 Podgorica**  
**Tel: (+382) 20 224 593; fax: (+382) 20 224 594**  
**Web: [www.upravazavode.gov.me](http://www.upravazavode.gov.me)**





CRNA GORA  
MINISTARSTVO SAOBRAĆAJA I POMORSTVA  
Direkcija za saobraćaj

106-1931/14  
Broj, 03-6399/2  
Podgorica, 04.07.2018. god.

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
*Direktorat za građevinarstvo*

**PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE  
DOKUMENTACIJE**

Direkcija za saobraćaj rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma - *Direktorat za građevinarstvo* br. 1063 – 1931/8 od 21.06.2018.godine, za potrebe investitora "S&M" d.o.o. Herceg Novi, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekata – benzinske stanice sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 281, koju čini katastarska parcela br.845/5 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bijela – centar", pa shodno članu 16 stav 1 alineja 11 Zakona o putevima („Sl. List RCG,, br.42/04 i „Sl. List CG,, br.21/09, 54/09, 40/10, 36/11 i 40/11) direkcija za saobraćaj izdaje sljedeće:

**SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

**Opšti saobraćajno –tehnički uslovi**

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Bijela – centar" u grafičkom prilogu br. 08 "Plan namjena površina" namjena UP 281 je Benzinska pumpa. Saobraćajnu povezanost – priključenje raditi prema uslovima iz plana gdje su date granice i površine urbanističke parcele. Regulacija kompletnog plana zasnovana je na saobraćajnim rješenjima, koordinatama urbanističkih parcela, regulacionom i građevinskom linijom kao i drugim podacima koji omogućavaju tačnos prenošenja na teren.

**Posebni saobraćajno - tehnički uslovi**

Na priključcima prilaznih puteva sa državnim putem neophodno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju.  
Računska brzina za proračun priključaka na državni put je  $V_r = 50\text{Km/h}$ .  
Izlivno ulivne trake sa i na državni put projektovati po važećim propisima i standardima za računsku brzinu  $V_r = 50\text{Km/h}$ .  
Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta i obavezno za ulivno izline trake i sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.  
Horizontalna i vertikalna signalizacija u zoni priključka mora biti upodobljena sa kategorijom puta na koji se vrši priključenje.

Projektnu dokumentaciju – faza saobraćaja – rekonstrukcija objekata – benzinske stanice sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 281, koju čini katastarska parcela br 845/5 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Bijela – centar", urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Direkciji za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

**OBRADILI,**  
**Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.**

*R. Poleksic*  
**Marko Spahić, grad. tehničar**

*M. Spahic*  
**Dostavljeno:**  
- Podnosiocu zahtjeva x 2  
- U spise predmet  
- Arhivi

**DIREKTOR,**  
**Savo Parača**



*S. Parača*





## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DUP "Bijela centar" Herceg Novi

izmjene i dopune

### KONTAKTNE ZONE

4

#### LEGENDA

-----	granica zahvata plana DUP Bijela centar
=====	granica zahvata plana DUP Bijela Pijavica
=====	granica zahvata plana DUP Bijela prema Vali
=====	granica zahvata plana DUP Bijela
=====	granica zahvata plana izmjena GUPa Bijela Grabi
=====	granica zahvata plana DUP Bijela Želalić

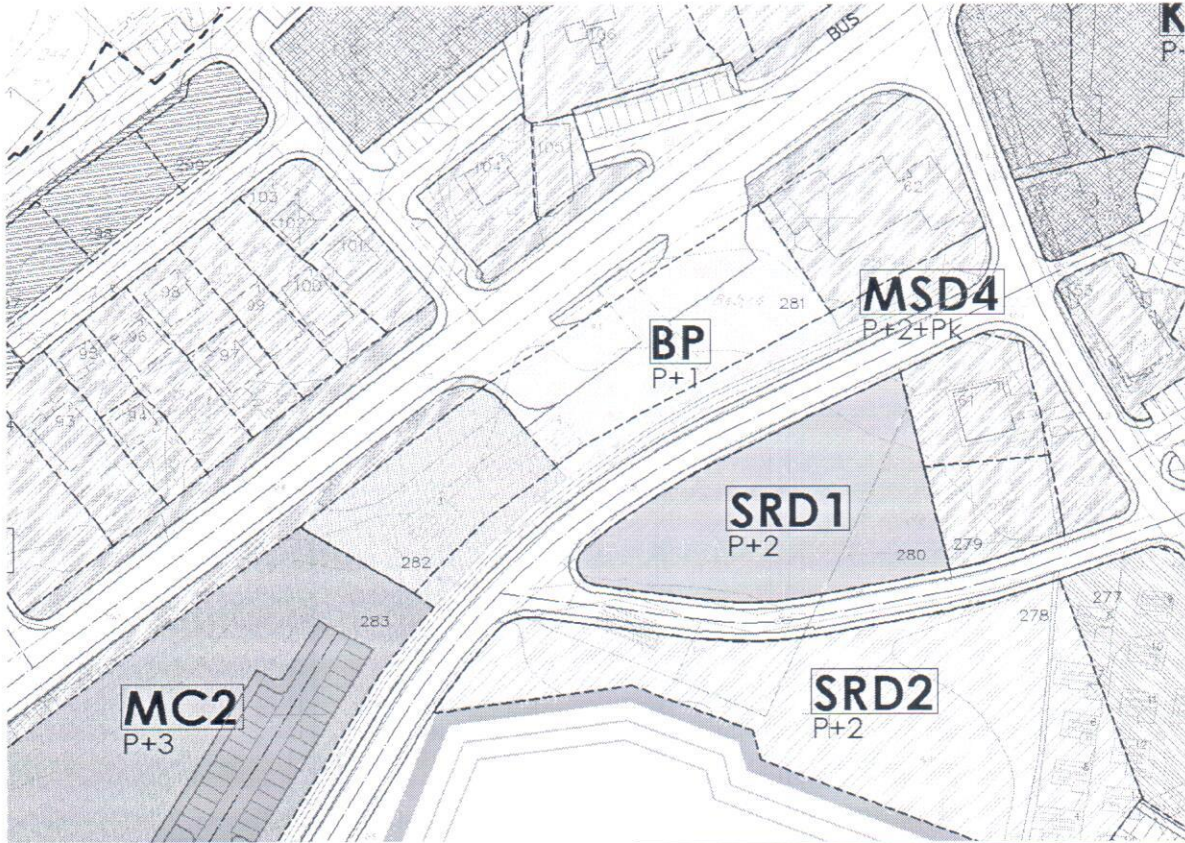
R 1:5 000



Investitor: Opština Herceg Novi

Obradivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad  
Podgorica





### LEGENDA namjene površina

	putni pojas / prilazi
	kolektivno stanovanje
	kolektivno stanovanje za potrebe tehničkih sistema
	kolektivno stanovanje sa djelatnostima/ dječija i socijalna zaštita
	individualno stanovanje
	mješovito stanovanje / stanovanje sa poslovanjem i uslužnim djelatnostima
	mješovito stanovanje / stanovanje sa smještajnim kapacitetima za turizam
	mješoviti centri
	benzinska pumpa
	vjerski objekat
	sport i rekreacija/društveni sadržaji
	namjena za višetažnu garažu
	stambeno-poslovni kompleks Brodogradilišta
	zona Morskog dobra
	tampon zelenilo

### DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DUP "Bijela centar" Herceg Novi

izmjene i dopune

### PLAN NAMJENE POVRŠINA

#### LEGENDA

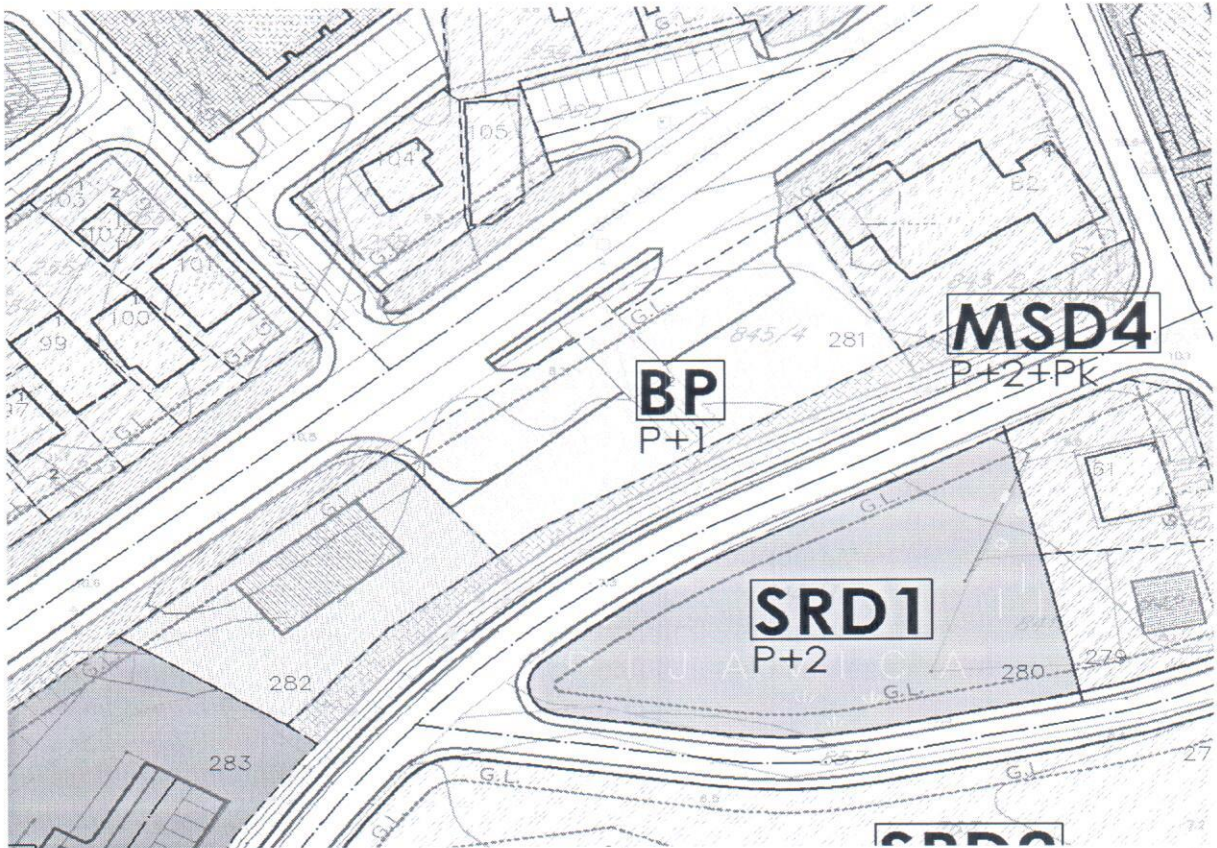
	granica zahvata plana
	urbanistička parcela
	katastarska parcela
	urb.parcela postojećih objekata
	urb.parcela novoplaniranih objekata
	spratnost po zonama
	kolektivno stanovanje
	kolektivno stanovanje za potrebe tehničkih sistema
	kolektivno stanovanje sa djelatnostima/ dječija i socijalna zaštita
	individualno stanovanje
	mješovito stanovanje / stanovanje sa poslovanjem i uslužnim djelatnostima
	mješovito stanovanje / stanovanje sa smještajnim kapacitetima za turizam
	mješoviti centri
	benzinska pumpa
	vjerski objekat
	sport i rekreacija/društveni sadržaji

Investitor: Opština Herceg Novi

Obradivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica







#### LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

	kollektivno stanovanje
	kollektivno stanovanje za potrebe tehničkih sistema
	kollektivno stanovanje sa djelatnostima/ dječija i socijalna zaštita
	individualno stanovanje
	mješovito stanovanje / stanovanje sa poslovanjem i uslužnim djelatnostima
	mješovito stanovanje / stanovanje sa smještajnim kapacitetima za turizam
	mješoviti centri
	benzinska pumpa
	vjerski objekat
	sport i rekreacija/društveni sadržaji

#### MARKICE PLANIRANIH OBJEKATA

	planirani slobodnostojeći objekti
	planirani dvojni objekti / objekti u nizu
	dvojni objekti / objekti u nizu pri rekonstrukciji

#### NAPOMENA:

Markice kojima su označeni objekti u grafičkim prilogima plana ne predstavljaju obavezujuće gabarite planiranih objekata, već se gabariti planiranih objekata definišu isključivo na osnovu limitiranih vrijednosti propisanog indeksa zauzetosti za pripadajuću zonu, a u okvirima planom definisanih građevinskih linija i propisanih minimalnih udaljenja od susjeda.

Markice koje označavaju planirane objekte, prije svega određuju vrstu planiranog objekta (slobodnostojeći, objekat u nizu) i orijentaciju objekata, a nikako veličinu horizontalnog gabarita.

**Budući gabariti se formiraju prema zadatim pravilima uredjenja i izgradnje za pripadajuću zonu.**

### DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DUP "Bijela centar" Herceg Novi

izmjene i dopune

#### PLANSKI KONCEPT

#### LEGENDA

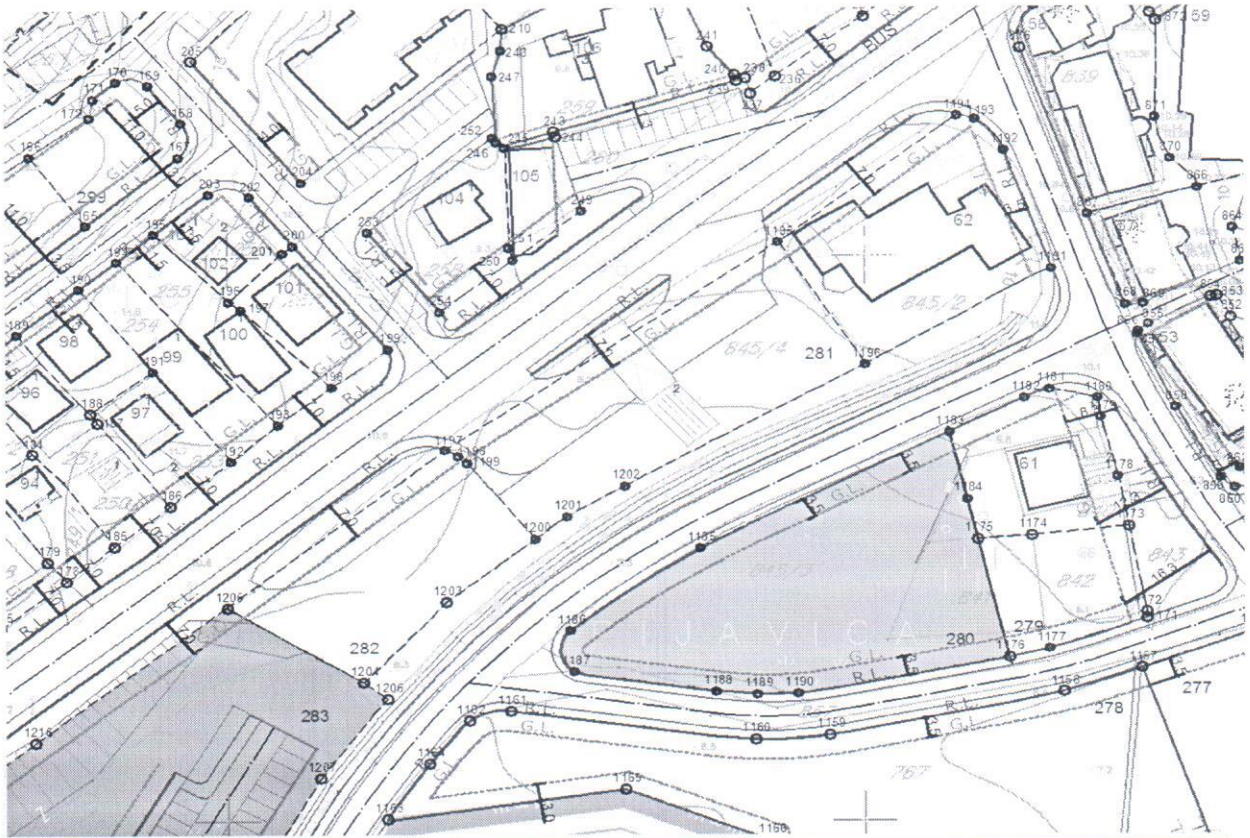
	granica zahvata plana
	urbanistička parcela
	katastarska parcela
	građevinska linija
	postojeći objekat
	oznaka katastarske parcele
	urb. parcela postojećih objekata
	urb. parcela novoplaniranih objekata
	spratnost po zonama
	putni pojas / prilazi
	pješачki koridori
	urbano / blokovsko zelenilo
	namjena za višetažnu garažu
	stambeno-poslovni kompleks Brodogradilišta
	zona Morskog dobra
	tampun zelenilo

Investitor: Opština Herceg Novi

Obrađivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica







## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DUP "Bijela centar" Herceg Novi

izmjene i dopune

### PARCELACIJA I REGULACIJA

10

R 1:1 000

#### LEGENDA

- - - - -	granica zahvata plana
- - - - -	urbanistička parcela
- - - - -	katastarska parcela
— — — — —	gradjevinska linija
— — — — —	regulaciona linija ( linija trotoara)
o	urb. parcela postojećih objekata
a	urb. parcela novoplaniranih objekata
□	oznaka katastarske parcele
▨	namjena za višetažnu garažu
▩	stambeno-poslovni kompleks Brodogradilišta
▧	zona Morskog dobra
▬	tampon zelenilo



Investitor: Opština Herceg Novi

Obradivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



1195 6554186.58 4701302.54  
1196 6554200.27 4701280.83  
1197 6554134.32 4701265.66  
1198 6554136.26 4701264.59  
1199 6554137.66 4701263.27  
1200 6554148.39 4701249.89  
1201 6554153.34 4701253.83  
1202 6554162.46 4701259.22

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
DUP "Bijela centar"  
Herceg Novi

izmjene i dopune

PARCELACIJA I REGULACIJA  
koordinate prelomnih tačaka

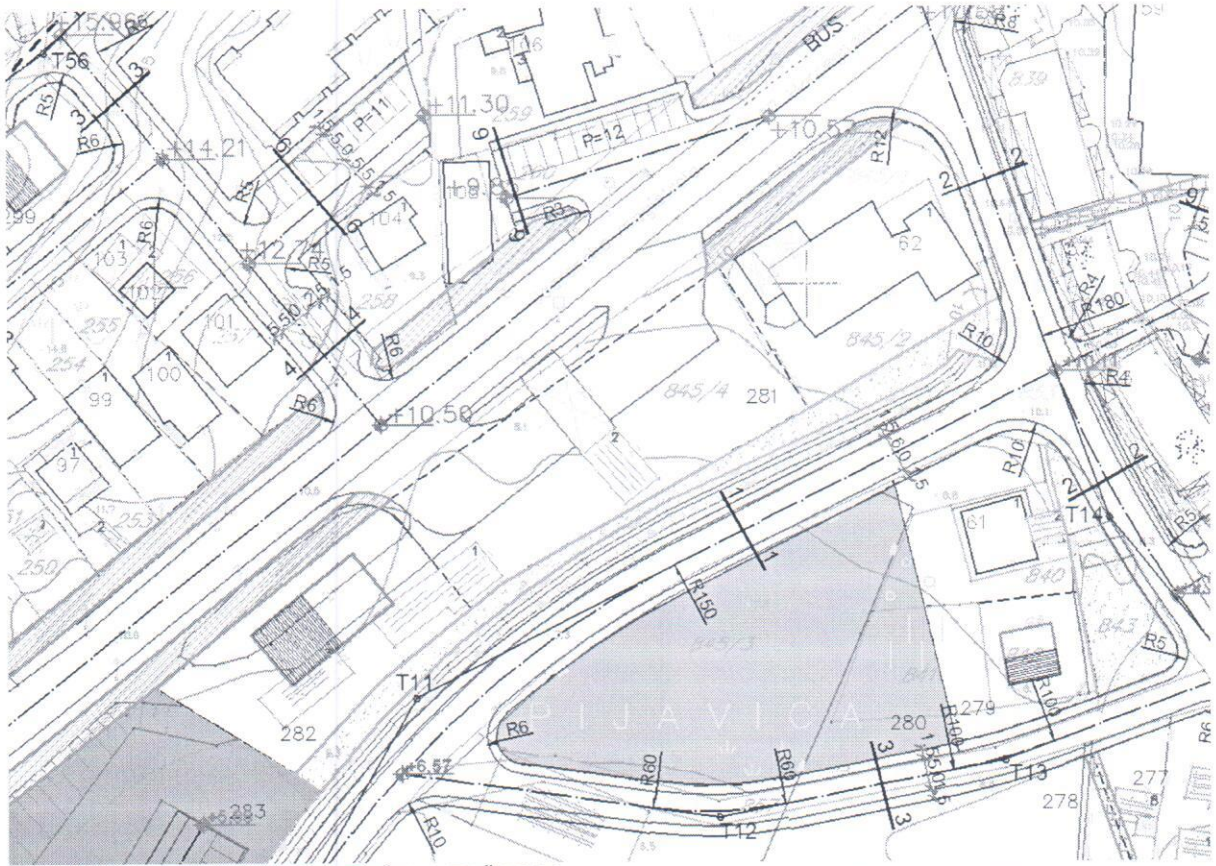
10a



Investitor: Opština Herceg Novi

Obradjivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad  
Podgorica





KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA I TJEMENA HORIZONTALNIH KRIVINA

	X	Y
1	6554001.26	4700895.20
2	6554020.54	4700900.02
3	6554011.67	4700927.54
4	6553980.40	4701023.49
5	6554007.13	4701040.93
6	6554035.91	4700997.99
7	6554056.45	4701012.21
8	6554049.58	4700968.54
9	6554037.03	4701075.69
10	6554000.19	4701065.43
11	6554009.30	4701071.51
12	6553975.52	4701050.08
13	6554050.91	4701091.04
14	6554076.91	4701072.79
15	6554060.05	4701101.14
16	6554047.12	4701113.34
17	6554029.88	4701136.48
18	6554081.25	4701172.07
19	6554107.15	4701216.63
20	6554098.10	4701162.28
21	6554100.91	4701160.64
22	6554077.46	4701102.49
23	6554137.73	4701224.34
24	6554238.14	4701286.52
25	6554264.12	4701299.29
26	6554268.41	4701311.64
27	6554260.20	4701288.02
28	6554256.69	4701251.53
29	6554284.25	4701269.16
30	6554265.64	4701239.50
31	6554309.63	4701260.66
32	6554283.70	4701305.24

	X	Y
100	6554085.87	4701339.00
101	6554101.35	4701319.82
102	6554045.61	4701274.07
103	6554114.50	4701303.52
104	6554141.43	4701326.26
105	6554118.51	4701371.59
106	6554073.66	4701407.29
107	6554169.48	4701409.33
108	6554134.39	4701454.35
109	6554199.63	4701404.13
110	6554213.37	4701408.30
111	6554190.52	4701439.31
112	6554244.57	4701374.93
113	6554193.90	4701608.91
114	6554193.18	4701608.03
115	6554201.21	4701574.84
116	6554172.01	4701560.78
117	6554208.35	4701545.29
118	6554177.88	4701530.20
119	6554214.96	4701517.95
120	6554275.12	4701429.33
121	6554219.45	4701441.89
122	6554247.44	4701531.47
123	6554284.26	4701468.13
124	6554283.87	4701547.62
125	6554221.78	4701643.18
126	6554329.08	4701571.54
127	6554353.38	4701493.75
128	6554346.16	4701488.52
129	6554437.16	4701534.57
130	6554449.21	4701536.08
131	6554449.74	4701536.14

32	6554283.70	4701305.24
33	6554362.88	4701286.29
34	6554375.35	4701266.38
35	6554386.24	4701248.98
36	6554359.15	4701236.47
37	6554441.40	4701188.71
38	6554515.87	4701152.58
39	6554504.54	4701165.87
40	6554540.68	4701140.50
41	6554523.78	4701089.30
42	6554457.61	4701144.00
43	6554437.80	4701129.54
44	6554280.56	4701246.68
45	6554326.72	4701163.20
46	6554371.21	4701191.01
47	6554307.89	4701136.95
48	6554321.15	4701127.87
49	6554253.23	4701174.65
50	6554377.09	4701100.30
51	6554367.74	4701094.27
52	6554348.82	4701107.27
53	6554383.85	4701083.20
54	6554403.80	4701114.35
55	6554409.17	4701116.54
56	6554375.78	4701152.90
57	6554396.31	4701074.45
58	6554446.06	4701057.12
59	6554449.65	4701056.92
60	6554438.49	4701077.60
61	6554508.88	4701073.08
62	6554479.18	4701085.64
63	6554557.07	4701163.41
64	6554528.96	4701185.54
65	6554572.48	4701181.74
66	6554498.48	4701243.12
67	6554438.32	4701312.64
68	6554405.78	4701291.17
69	6554435.10	4701254.17
70	6554501.46	4701362.43
71	6554466.79	4701417.13
72	6554442.56	4701400.79
73	6554462.18	4701374.12
74	6554420.29	4701431.00
75	6554395.63	4701365.96
76	6554549.68	4701529.26
77	6554475.35	4701493.28
78	6554432.16	4701472.40
79	6554347.89	4701428.52

	X	Y
131	6554449.74	4701536.14
T1	6553944.76	4700881.07
T2	6553997.17	4700992.71
T3	6553935.19	4700995.00
T4	6553967.65	4701046.92
T5	6553997.10	4701107.11
T6	6554017.67	4701046.97
T7	6554012.03	4701059.73
T8	6554031.52	4700995.58
T9	6554042.53	4701117.84
T10	6554068.82	4701116.84
T11	6554140.05	4701235.98
T12	6554186.54	4701217.36
T13	6554230.32	4701226.24
T14	6554246.28	4701265.68
T15	6554340.41	4701173.99
T16	6554359.59	4701199.01
T17	6554411.06	4701059.85
T18	6554428.83	4701001.41
T19	6554491.53	4701089.26
T20	6554525.05	4701087.56
T21	6554463.41	4701136.59
T22	6554433.70	4701174.26
T23	6554310.58	4701356.21
T24	6554336.99	4701327.63
T25	6554416.65	4701200.43
T26	6554536.88	4701139.41
T27	6554543.02	4701173.91
T28	6554536.27	4701180.21
T29	6554465.97	4701273.80
T30	6554405.10	4701290.72
T31	6554422.72	4701270.93
T32	6554436.57	4701396.76
T33	6554361.72	4701183.96
T34	6554480.78	4701124.55
T35	6554521.99	4701544.08
T36	6554405.14	4701531.25
T37	6554321.15	4701539.04
T38	6554303.50	4701563.58
T39	6554280.66	4701543.56
T40	6554271.33	4701571.45
T41	6554238.47	4701624.63
T42	6554220.21	4701641.63
T43	6554185.92	4701598.98
T44	6554243.72	4701530.12
T45	6554260.65	4701501.06



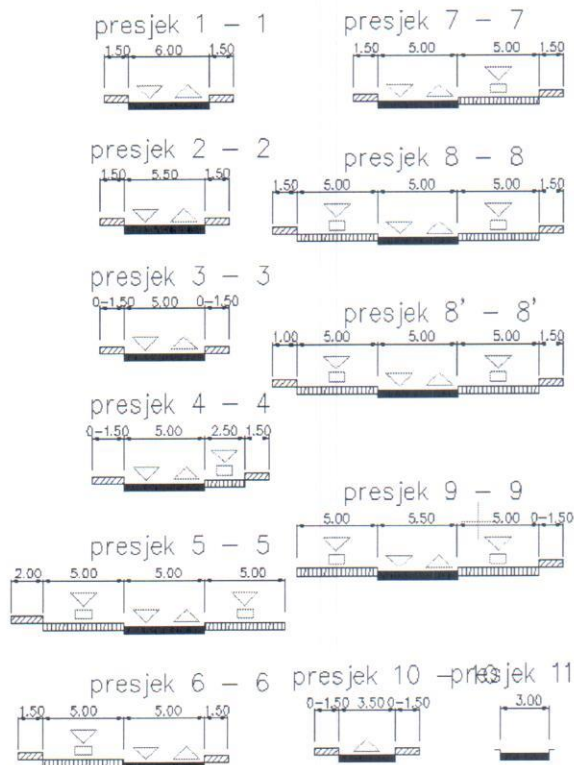


79	6554347.89	4701428.52
80	6554293.69	4701395.80
81	6554258.07	4701372.14
82	6554266.24	4701360.18
83	6554243.53	4701344.67
84	6554295.14	4701379.91
85	6554219.44	4701344.76
86	6554217.56	4701343.34
87	6554194.39	4701325.71
88	6554154.08	4701313.38
89	6554134.67	4701278.51
90	6554049.22	4701209.54
91	6553956.81	4701134.70
92	6553954.15	4701134.98
93	6553963.78	4701078.26
94	6553984.32	4701121.68
95	6553889.96	4701160.02
96	6553947.56	4701207.42
97	6554001.28	4701234.90
98	6554011.57	4701270.31
99	6554008.37	4701275.14

T45	6554260.65	4701501.06
T46	6554226.39	4701470.70
T47	6554279.55	4701428.93
T48	6554220.05	4701411.32
T49	6554192.71	4701424.86
T50	6554129.48	4701382.59
T51	6554097.74	4701394.65
T52	6554062.96	4701372.48
T53	6554074.46	4701410.75
T54	6554094.64	4701447.84
T55	6554135.44	4701555.91
T56	6554083.19	4701336.19
T57	6554048.54	4701311.22
T58	6554008.53	4701275.28
T59	6553893.68	4701231.29
T60	6553930.93	4701198.90
T61	6553909.03	4701191.40
T62	6553890.02	4701162.99
T63	6553916.59	4701138.86
T64	6553952.45	4701177.19
T65	6553988.42	4701208.95



**KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI**



**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
DUP "Bijela centar"  
Herceg Novi**

izmjene i dopune

**SAOBRAĆAJ**

**11**

**LEGENDA**

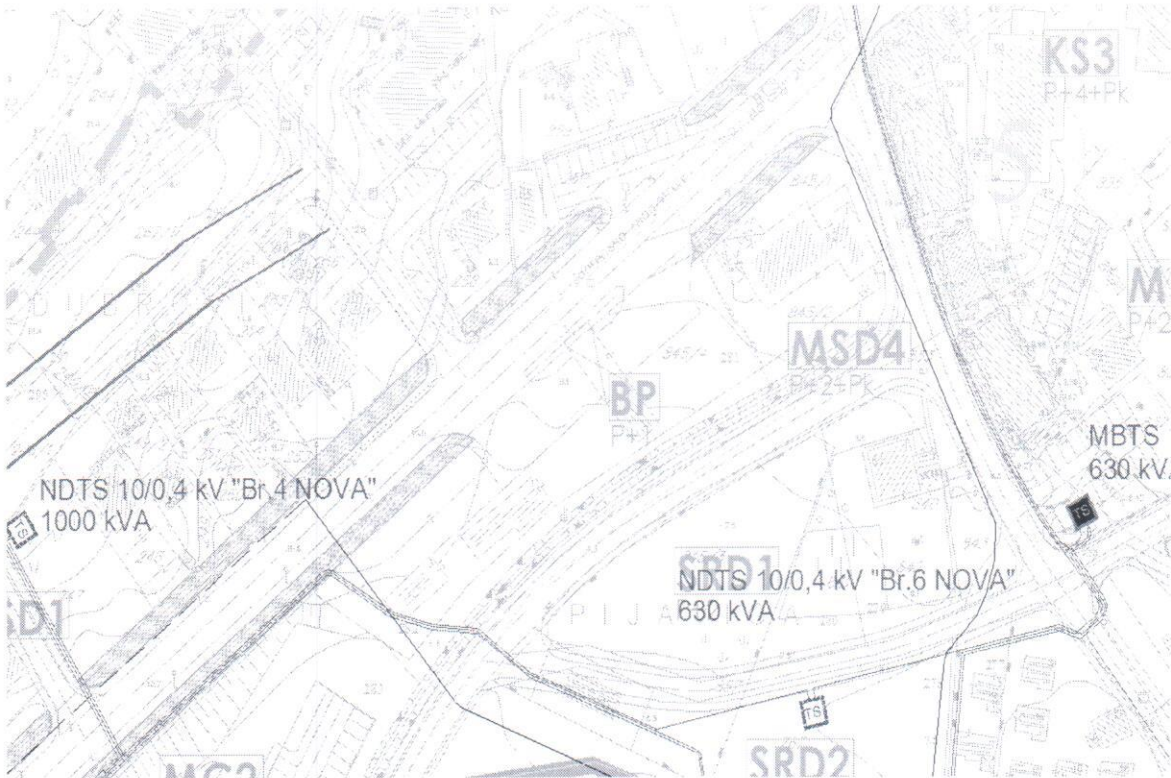
- granica zahvata plana
- postojće saobraćajnice
- planirane saobraćajnice
- osovine saobraćajnica
- trotoari
- ▲▲▲▲▲ nivoelacija saobraćajnica
- 284 ✕ denivelisano ukrštanje
- ▨ putni pojas / prilazi
- ▧ pješački koridori
- ▩ urbano / blokovsko zelenilo
- ▤ namjena za višetažnu garažu
- ▥ stambeno-poslovni kompleks Brodogradili štа
- ▦ tampon zelenilo
- ▧ zona Morskog dobra

R 1:1 000

















Investitor: Opština Herceg Novi

Obrađivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica




### LEGENDA:

-  TS 35/10 kV
-  TS 10 / 0,4 kV
-  PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV

-  35 kV KABAL
-  35 kV KABAL NOVI
-  35 kV KABAL UKLANJA SE
-  35 kV DALEKOVOD
-  35 kV DALEKOVOD UKLANJA SE
-  10 kV KABAL
-  10 kV KABAL NOVI
-  10 kV KABAL IZMJESTEN
-  10 kV KABAL UKLANJA SE
-  DV 10 kV
-  DV 10 kV UKLANJA SE

#### GRANICE ZONA NAPAJANJA

-  Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih ivodova naz. napona od 1 kV do 400 kV"

### DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DUP "Bijela centar" Herceg Novi

izmjene i dopune

### PLAN ELEKTROENERGETIKE

12

#### LEGENDA

-  granica zahvata plana

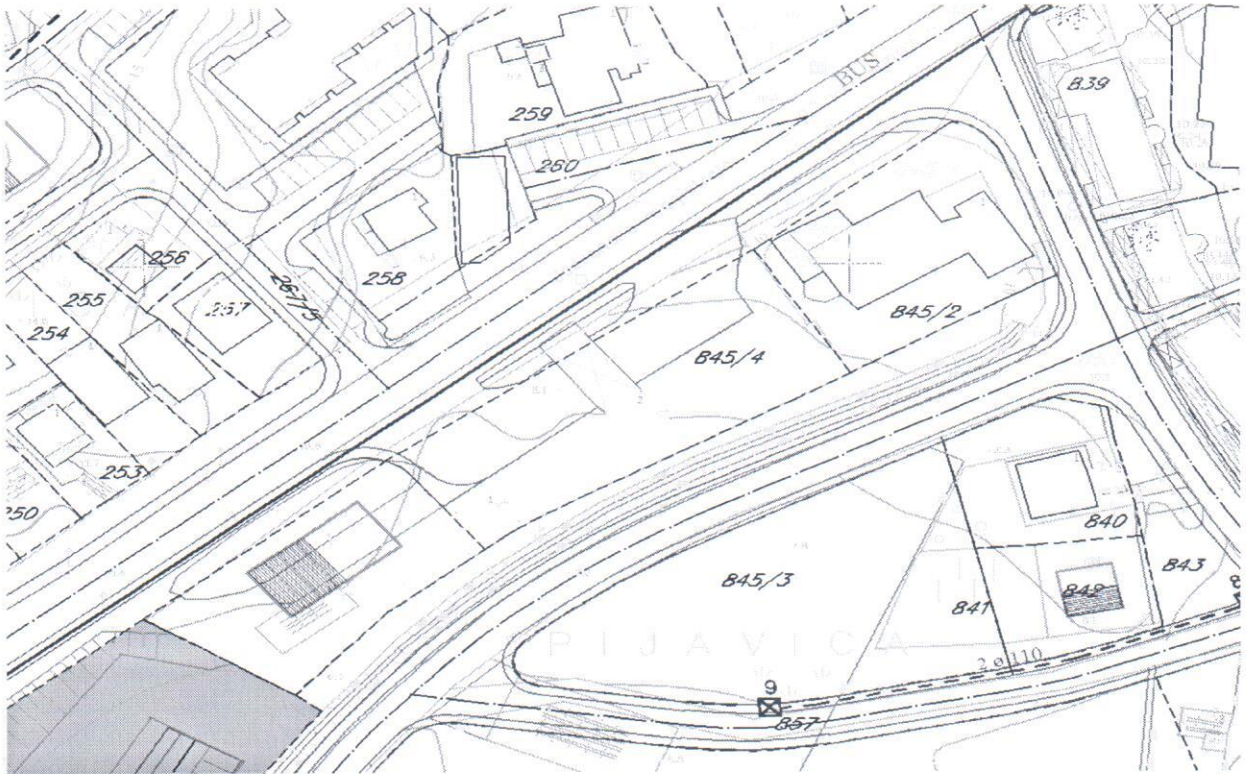
R 1:1.000



Investitor: Opština Herceg Novi

Obradivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DUP "Bijela centar" Herceg Novi

izmjene i dopune

## TK INFRASTRUKTURA

13

### LEGENDA

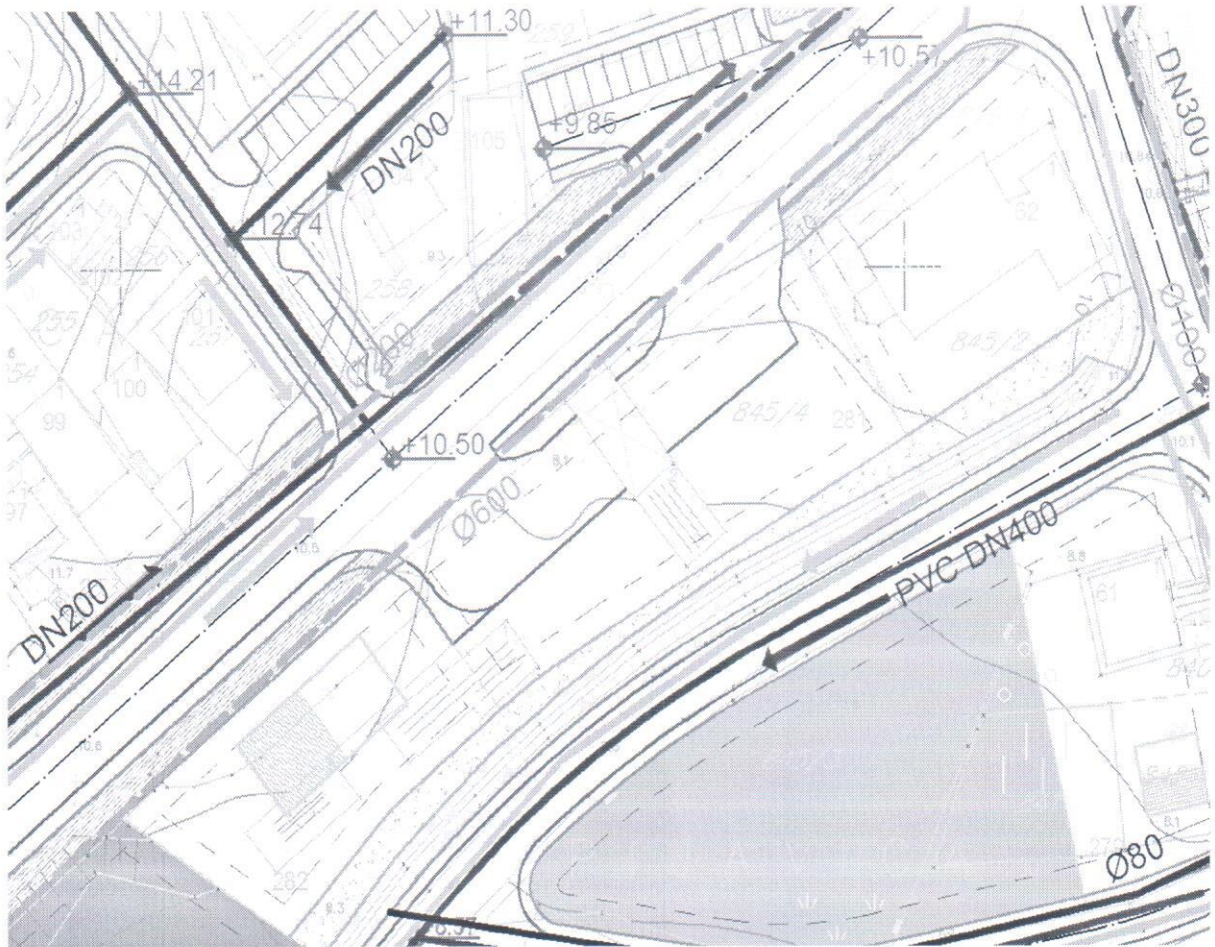
- granica zahvata plana
- ⊗ — postojeća tk infrastruktura
- ⊠ — postojeći spoljašnji tk izvod
- ⊠ --- planirana tk infrastruktura

R 1 : 1 000



Investitor: Opština Herceg Novi

Obradivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad  
Podgorica



**LEGENDA - urbanistički koncept**

- granica zahvata plana
- urbanistička parcela
- katastarska parcela
- građevinska linija
- oznaka katastarske parcele
- urb.parcela postojećih objekata
- urb.parcela novoplaniranih objekata
- planirani slobodnostojeći objekti
- planirani dvojni objekti / objekti u nizu
- putni pojas / prilazi
- pješački koridori
- urbano / blokovsko zelenilo
- namjena za višeeetažnu garažu
- stambeno-poslovni kompleks Brodogradilišta
- tampon zelenilo
- zona Morskog dobra

**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN  
DUP "Bijela centar"  
Herceg Novi**

izmjene i dopune

**HIDROTEHNIČKA  
INFRASTRUKTURA**

**14**

R 1:1.000

**LEGENDA - hidrotehnička infrastruktura**

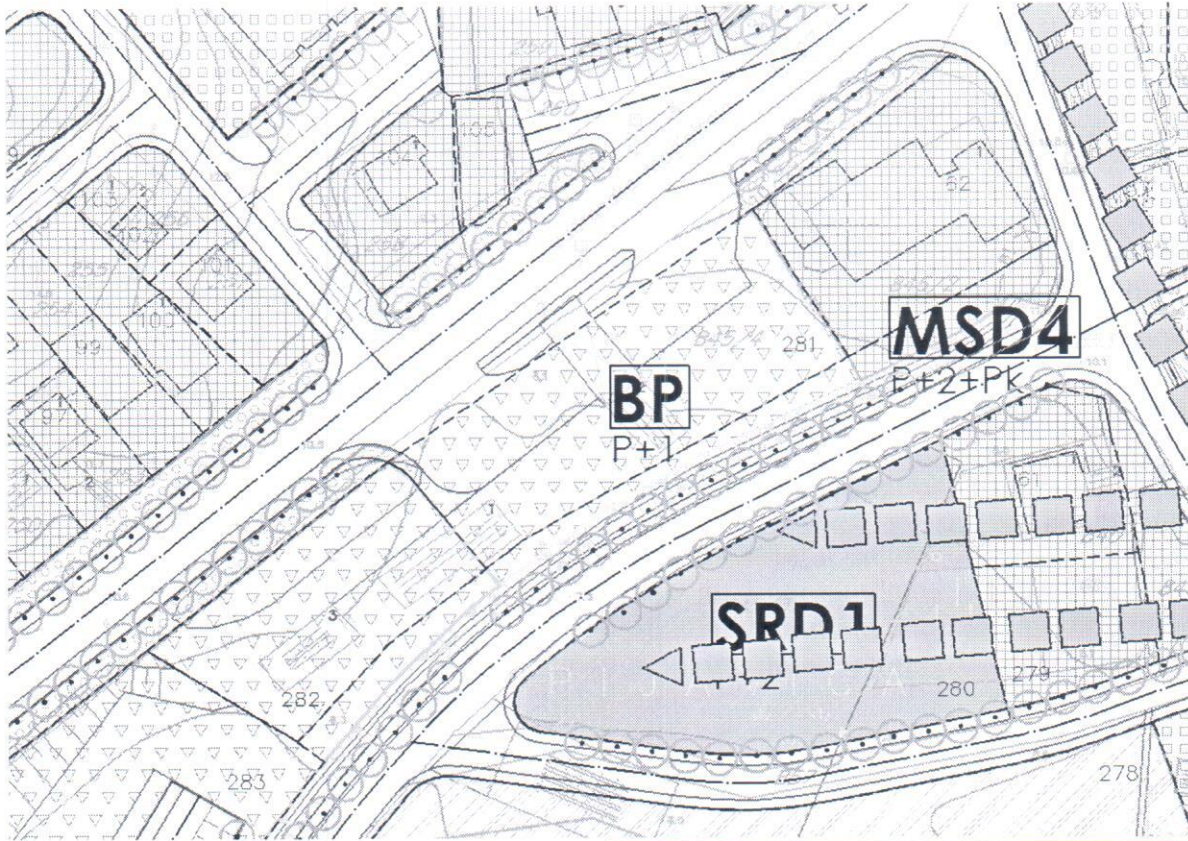
- granica zahvata plana
- vodovod postojeći
- vodovod planirani
- fekalna kanalizacija postojeća
- fekalna kanalizacija postojeća - ukida se
- fekalna kanalizacija planirana
- fekalna kanalizacija planirana - potisni cjevovod
- atmosferska kanalizacija planirana
- potok



Investitor: Opština Herceg Novi

Obrađivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad  
Podgorica





### LEGENDA

#### Zelene površine javnog korišćenja

- Zeleni koridori
- Linearno zelenilo - drvoredi i parterno zelenilo
- Zelenilo duž saobraćajnica
- Zelenilo sporta i rekreacije
- Zastitno zelenilo

#### Zelene površine ograničenog korišćenja

- Zelene površine poslovnih objekata
- Zelene površine kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
- Zelenilo vjerskih objekata
- Zelenilo okucnica i individualnih objekata s turističkim i uslužnim djelatnostima
- namjena za višeeetažnu garažu
- stambeno-poslovni kompleks Brodogradilišta
- zona Morskog dobra

## DETALJNI URBANISTIČKI PLAN DUP "Bijela centar" Herceg Novi

izmjene i dopune

### PEJZAŽNA ARHITEKTURA

15

#### LEGENDA

R 1:1 000

- granica zahvata plana
- urbanistička parcela
- katastarska parcela
- urb. parcela postojećih objekata
- urb. parcela novoplaniranih objekata
- spratnost po zonama
- kolektivno stanovanje
- kolektivno stanovanje za potrebe tehničkih sistema
- kolektivno stanovanje sa djelatnostima/ djelatnostima
- individualno stanovanje
- mješovito stanovanje / stanovanje sa poslovanjem i uličnim (ulaznim) postojem
- mješovito stanovanje / stanovanje sa značajnim kapacitetima za turističnu namjenu
- mješoviti centri
- benzinska pumpa
- vjerski objekat
- sport i rekreacija/društveni sadržaji

Investitor: Opština Herceg Novi

Obrađivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Direkcija za izdavanje  
urbanističko- tehničkih uslova  
Broj:1063-1931/15  
Podgorica, 22.08.2018. godine

„S & M“ DOO

**HERCEG NOVI**  
**Bijela b.b.**

U prilogu akta dostavljamo vam Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Herceg Novi, broj 05-1725/18 od 08.08.2018. godine, za rekonstrukciju objekta benzinske stanice na UP 281, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 845/5, 845/2 i 845/1 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela – centar“ („Službeni list Crne Gore“ – optinski propisi broj 35/09), opština Herceg Novi.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-1931/13 od 09.07.2018. godine.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
Milica Čurić





Broj:05-1725/18  
Herceg Novi, 08.08.2018.god.

13.08.2018  
1063-1931/14

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRADEVINARSTVO  
DOO "S&M" HERCEG NOVI  
HERCEG NOVI

**ODGOVOR NA ZAHTJEV ZA DOBIJANJE PROJEKTANTSKO  
VODOVODNIH I KANALIZACIONIH USLOVA**

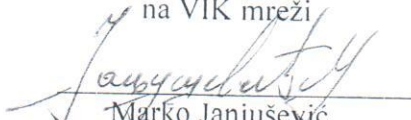
Na osnovu Vašeg zahtjeva broj 02-1725/18 od 25.06.2018.god. za dobijanje projektantsko vodovodnih i kanalizacionih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta benziske stanice, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 845/5 k.o. Bijela, i nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-1931/5 od 21.06.2018. god., konstatuje se:

- ❖ Objekat na predmetnoj lokaciji priključen je na gradsku vodovodnu mrežu sa registrovanim vodomjerom Šp-10709;
- ❖ Nema dodatnih tehničkih uslova za priključenje na gradsku vodovodnu mrežu;
- ❖ Postojeće vodomjerno okno proširiti u skladu sa važećim tehničkim standardima i pored postojećeg vodomjera montirati dodatne vodomjere DN 20 mm (INSA) za svaku stambenu odnosno poslovnu jedinicu posebno;
- ❖ Kanalizacione instalacije planirane rekonstrukcije vezati na kanalizacione instalacije postojećeg objekta, koje su vezane na gradsku kanalizacionu mrežu.

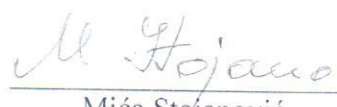
Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- tehničkoj službi
- arhivi

Referent za priključke  
na VIK mreži

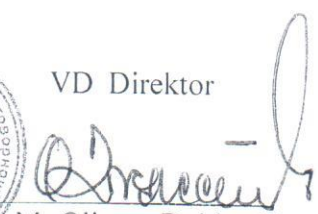
  
Marko Janjušević  
dipl.ing.građ.

Tehnički rukovodilac

  
Mića Stojanović  
dipl.ing.građ.



VD Direktor

  
Mr Olivera Doklešić  
dipl.ing.građ.