



Prijedlog za davanje saglasnosti JZU Dom zdravlja Cetinje za pokretanje postupka za davanje u zakup nepokretnosti u okviru objekta i to četiri stomatološke ordinacije do momenta izmjene podzakonske regulative a ne duže od jedne godine, i poslovnog prostora na pet godina

Ministarstvo zdravlja Crne Gore aktom broj 4-427/22-1276/2 od 20. aprila 2022. godine se obratilo Ministarstvu finansija i socijalnog staranja u svrhu dobijanja mišljenja na Odluku direktora JZU Dom zdravlja Cetinje, br. 1568 od 11. aprila 2022. godine, u vezi pokretanja postupka davanja u zakup na pet godina poslovnih prostora u okviru objekta, upisanih u listu nepokretnosti br.420. KO Cetinje, na katastarskoj parceli br. 3721/1 u objektu broj 9., i to:

- Stomatološka ordinacija, popisno mjesto 204072, površine 14 m², procjena 110.00€,
- Stomatološka ordinacija, popisno mjesto 204070, površine 25 m², procjena 210.00€,
- Stomatološka ordinacija, popisno mjesto 204073, površine 20 m², procjena 160.00€,
- Stomatološka ordinacija, popisno mjesto 204065, površine 27 m², procjena 200.00€,
- Poslovni prostor, kancelarija, popisno mjesto 204037, površine 14 m², procjena 100.00€

U cilju dobijanja mišljenja Ministarstvo zdravlja je tom prilikom dostavilo sledeću dokumentaciju:

1. Odluku direktora JZU Dom zdravlja Cetinje br. 1568 od 11. aprila 2022. godine, o pokretanju postupka davanja u zakup poslovnih prostora u okviru objekta,
2. Skenirani list nepokretnosti br. 420 izdat od Uprave za nekretnine 20. novembra 2020. godine u sastavu Izveštaja procjene,
3. Izveštaj o procjeni preporučenih cijena zakupa ordinacija u sklopu Doma zdravlja Cetinje, broj 1561 od 11. 04. 2022. godine, urađen od ovlašćenog procjenitelja, Zvicer Andrije, spec.arh, (sertifikat broj OP-010/21 izdat od Nacionalnog udruženja Crne Gore).

Ministarstvo finansija je aktom broj 09-421/23-1561 od 11. aprila 2023. godine dostavilo mišljenje u kojem navodi da podržavaju predmetnu Odluku direktora JZU Dom zdravlja Cetinje za pokretanje postupka za davanje u zakup na pet godina nepokretnosti i to pet poslovnih prostora, stomatoloških ordinacija u okviru objekta. Kako je prostor namijenjen za izdavanje licima koja se bave stomatološkom djelatnošću i kako se poslovni prostor i u prethodnom periodu izdavao u svrhe stomatološke djelatnosti Ministarstvo zdravlja smatra navedeni zahtjev opravdanim.