



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-584/2
Podgorica, 09.02.2023. godine

VUJADIN MILAČIĆ

BEOGRAD

Ul. Vitanovačka br.18

MILOŠ STANOJEVIĆ

NIŠ

Ul. Petra Stankovića br.14

Aktom broj: 09-332/23-584/1 od 25.01.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, proslijeđen proslijeđen je predmet od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, podnosioca Milačić Vujadina i Stanojević Miloša, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Urbanist Project“ DOO Budva, ovjereno elektronskim potpisom dana 23.12.2023. godine u 15:36:29 + 01'00', za izgradnju apartmanskog objekta na lokaciji koju čini dio UP br.62, koju čine kat.parcele br.2465/3, 2466/1 i 2467/2 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Tudorovići” (“Službeni list Crne Gore ”-opštinski propisi broj 11/09), Opština Budva.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u List nepokretnosti br.622 KO Tudorovići, prepis od 09.02.2023. godine konstatovano je da je kat.parcela br.2467/2 KO Tudorovići u svojini Stojanović Miloša, u obimu prava 1/1, dok u podacima o teretima i ograničenjima postoji evidentiran Ugovor o zajedničkoj gradnji UZZ br.699/22 od 01.07.2022. godine, zaključen između Vujadina Milačića i Miloša Stojanovića, te je neophodno da nam se dostavi Ugovor o zajedničkoj gradnji UZZ br.699/22 od 01.07.2022. godine.

Uvidom u List nepokretnosti br.373 KO Tudorovići, prepis od 09.02.2023.godine konstatovano je da su kat.parcele br.2465/3 i 2466/1 KO Tudorovići u svojini Vujović Danila, u obimu prava 1/1, dok u podacima o teretima i ograničenjima postoji evidentiran Ugovor o zajedničkoj gradnji UZZ br.699/22 od 01.07.2022. godine, zaključen između Vujadina Milačića i Miloša Stojanovića, kao i Ugovor o prodaji UZZ br.200/22 od 09.03.2022. godine, te je neophodno da nam se dostavi Ugovor o prodaji UZZ br.200/22 od 09.03.2022. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da dostavljeni Ugovor o zajedničkoj gradnji UZZ br.699/22 od 01.07.2022. godine, je zaključen između Vujadina Milačića i Miloša Stojanovića, a ne Miloša Stojanovića kako je navedeno u podacima o teretima i ograničenjima.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da Ugovor o zajedničkoj gradnji UZZ br.699/22 od 01.07.2022. godine, zaključen između Vujadina Milačića i Miloša Stojanovića, kao i Ugovor o prodaji UZZ br.200/22 od 09.03.2022. godine, nijesu sprovedeni u Katastar nepokretnosti, a shodno uvidu u List nepokretnosti br.1640 KO Novi Bar – Izvod. Saglasno navedenom potrebno je citirani Ugovor o prodaji nepokretnosti prodaji UZZ br.200/22 od 09.03.2022. godine sprovesti kroz Katastar nepokretnosti Opštine Budva, s pozivom na član 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je jasno propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.