



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 04-332/25-16183/6

Podgorica, 09.02.2026. godine

Elvis Lekić

Podgorica
ul Kralja Nikole, br.76

Dostavljaju se urbanističko – tehnički uslovi broj: 04-332/25-16183/6 od 09.02.2026.godine za građenje novog objekta u okviru lokacije koju čine katastarske parcele 701, 710, 711 sve u KO Đenovići i 796/1, 796/4, 796/5, 796/6, 796/7, 796/10, 796/11, 794, 791, 790, 787, 788, 784, 789, 781, 792, 793, 795 sve u KO Kumbor, Opština Herceg Novi a u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, izmjene i dopune („Sl.list CG“, br. 076/25).

MINISTAR

Staven Radunović



Saglasna:

Marija Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Odobrila:

Maja Mrdak, načelnica

Direkcije za pripremu urbanističko tehničkih uslova
za Geoportal i izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Obradio:

Igor Vujačić

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva;
- ☑ u spise predmeta;
- Direkciji za inspekcijski nadzor;
- a/a;

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 04-332/25-16183/6 Podgorica, 09.02.2026.godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG", br. 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva Elvisa Lekića izdaje:		
3.	URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za građenje novog objekta/objekata u okviru lokacije koju čine katastarske parcele: 701, 710, 711 sve u KO Đenovići i 796/1, 796/4, 796/5, 796/6, 796/7, 796/10, 796/11, 794, 791, 790, 787, 788, 784, 789, 781, 792, 793, 795 sve u KO Kumbor, Opština Herceg Novi, <u>namjene turizam</u> u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Herceg Novi, izmjene i dopune ("Sl. list CG" br. 076/25)		
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Elvis Lekić	
6.	POSTOJEĆE STANJE: Predmetnu lokaciju čini katastarska parcela: Prema listu nepokretnosti br. 225 - prepis, katastarska opština Đenovići, Opština Herceg Novi: Na katastarskoj parceli 701 je evidentirano sljedeće: - način korišćenja, pašnjak 2. klase, površine: 991m2 /na listu nepokretnosti su evidentirane zabilješke/; Prema listu nepokretnosti br. 226 - prepis, katasska opština Đenovići, Opština Herceg Novi: Na katastarskoj parceli 710 je evidentirano sljedeće: - način korišćenja, voćnjak 2. klase, površine: 10 471m2; Na katastarskoj parceli 711, evidentirano je sljedeće: - način korišćenja, šume 2. klase, površine: 12 826m2; Prema listu nepokretnosti br. 720 - prepis, katastarska opština Kumbor, Opština Herceg Novi: Na katastarskoj parceli 796/1 je evidentirano sljedeće: - način korišćenja, pašnjak 2. klase, površine: 462m2; Na katastarskoj parceli 796/4, evidentirano je sljedeće: - način korišćenja, pašnjak 2. klase, površine: 5 m2 Na katastarskoj parceli 796/5, evidentirano je sljedeće: - način korišćenja, pašnjak 2. klase, površine: 125 m2 Na katastarskoj parceli 796/6, evidentirano je sljedeće:		

- način korišćenja, pašnjak 2. klase, površine: 241 m2

Na katastarskoj parceli 796/7, evidentirano je sljedeće:

- način korišćenja, pašnjak 2. klase, površine: 47 m2

Na katastarskoj parceli 796/10, evidentirano je sljedeće:

- način korišćenja, pašnjak 2. klase, površine: 352 m2

Na katastarskoj parceli 796/11, evidentirano je sljedeće:

- način korišćenja, pašnjak 2. klase, površine: 92 m2

Prema listu nepokretnosti br. 194 - prepis, katastarska opština Kumbor, Opština Herceg Novi:

Na katastarskoj parceli 794 je evidentirano sljedeće:

- način korišćenja, šume 3. klase, površine: 7365 m2

Na katastarskoj parceli 784 je evidentirano sljedeće:

- način korišćenja, pašnjak 2. klase, površine: 1766 m2

Prema listu nepokretnosti br. 189 - prepis, katastarska opština Kumbor, Opština Herceg Novi:

Na katastarskoj parceli 791 je evidentirano sljedeće:

- način korišćenja, šume 3. klase, površine: 11233 m2;
- način korišćenja: ruševina pomoćne zgrade, površine: 75m2;

Prema listu nepokretnosti br.193 - prepis, katastarska opština Kumbor, Opština Herceg Novi:

Na katastarskoj parceli 788 je evidentirano sljedeće:

- način korišćenja: pašnjak 2. Klase, površine 291m2;
- način korišćenja: dvorište, površine: 500m2;
- način korišćenja: porodična stambena zgrada, broj zgrade 1, površine: 60m2;

Na katastarskoj parceli 789, evidentirano je:

- način korišćenja: šume 3. klase, površine 4316m2

Na katastarskoj parceli 790, evidentirano je sljedeće:

- način korišćenja: šume. 3 klase, površine: 11908m2;

Prema listu nepokretnosti br.718 - prepis, katastarska opština Kumbor, Opština Herceg Novi:

Na katastarskoj parceli 781 je evidentirano sljedeće:

- način korišćenja: pašnjak 2. Klase, površine 877 m2;

Na katastarskoj parceli 787 je evidentirano sljedeće:

- način korišćenja: šume 3. Klase, površine 3064 m2;

Na katastarskoj parceli 792 je evidentirano sljedeće:

- način korišćenja: vinograd 2. klase, površine 871 m2;

Na katastarskoj parceli 793 je evidentirano sljedeće:

- način korišćenja: njiva 2. klase, površine 42 m2 i
- način korišćenja: pašnjak 2. Klase: površine: 1501m2

Prema listu nepokretnosti br.85 - prepis, katastarska opština Kumbor, Opština Herceg Novi:

Na katastarskoj parceli 795 je evidentirano sljedeće:

Način korišćenja: voćnjak 1.klase; površine: 1651m2;

Lokacija ima ukupnu površinu: 71 072 m²

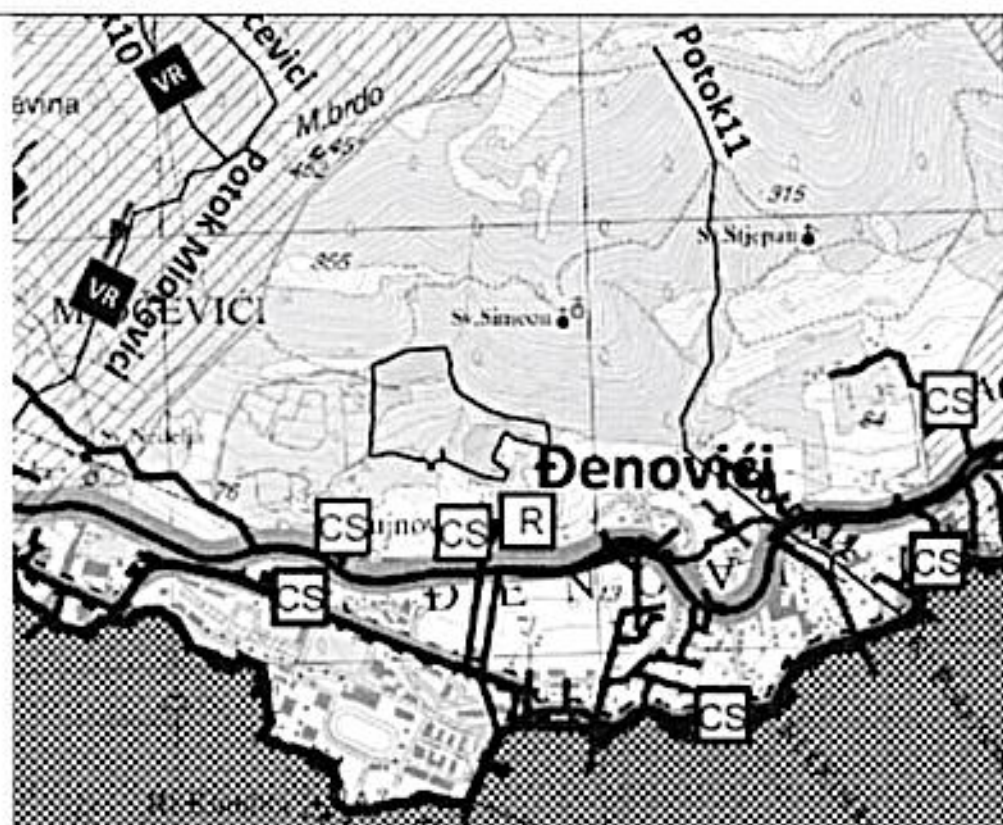


Slika1 – Preklop DKP-a sa ortofotom iz 2018.god

Uvidom u grafički prilog 06a "Postojeća namjena površina", predmetnu lokaciju čine sljedeće postojeće namjene: šume, naseljske površine, poljoprivredne površine, površine kopnenih voda i rijeke i bujični tokovi.



Kada su postojeći infrastrukturni objekti u pitanju na lokaciji isti nisu evidentirani, a ni prostorno – planski/ rekognoscirani.



grafički prilog br.06b2 "Postojeća hidrotehnička infrastruktura"



grafički prilog br.06b1. "Postojeća elektroenergetska infrastruktura"



grafički prilog br.06b3."Postojeća telekomunikaciona infrastruktura"



grafički prilog br.06b4."Postojeća saobraćajna infrastruktura"

Ukoliko se planira rušenje/ uklanjanje postojećih objekata, neophodno je uraditi Elaborat odnosno projekat o uklanjanju objekata a u skladu sa članom 68, 69 i 70 Zakona o izgradnji objekata ("Službenom listu CG", br. 19/2025 i 92/2025) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25).

7.	PLANIRANO STANJE
7.1	Namjena
	Kako je definisano u poglavlju 9.9 Uputstvo za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova, isto je namijenjeno za lakšu primjenu PUP-a u konkretnim slučajevima. Svi uslovi su relativni u zaštićenim područjima i mogu biti korigovani konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Teritorije kulturnih dobara određene su grafički. - Definisanje lokacije Uvidom u grafički prilog 03a "Važeća planska dokumentacija sa planskim jedinicama", veći dio predmetne lokacije je planski tetirano kroz plan detaljne regulacije - DUP Kumbor ("Sl.list CG – opštinski propisi", br.36/13). 22. DUP Kumbor;

Uvidom u DUP Kumbor, veći dio predmetne lokacije ima namjenu SMG – 1 /stanovanje niske gustine – porodične vile/



STANOVANJE



stanovanje niske gustine - porodične vile

Grafički prilog br.8 "Planirana namjena površina", DUP Kumbor



Kada je u pitanju PUP Herceg Novi, predmetna lokacija se nalazi van definisanih GUR-ova, odnosno na grafičkim prilogima:

- namjena površina, predmetna lokacija ima namjenu: **TURIZAM**



Grafički prilog br.1: Planirana namjena prostora

- nivo urbaniteta: U grafičkom prilogu predmetna lokacija pripada periurbanom području



Grafički prilog br.2: Karakteristike urbaniteta

- Namjena

Ako se lokacija nalazi u zahvatu nekog važećeg regulacionog plana (DUP, UP, DSL, LSL), namjena se utvrđuje na osnovu tog plana, ukoliko GUrom/PUPom nije drugačije određeno, u kojem slučaju se utvrđuje namjena prema PUPu/GURu.

Namjena objekta za lokacije unutar površina naselja koje nisu u zahvatu GURa ili nekog regulacionog plana, utvrđuje se na osnovu iskaza u zahtjevu podnosioca koji može sadržati sve kategorije namjena, osim onih koje imaju negativan uticaj na životnu sredinu (industrija ili poljoprivreda) što se dokazuje odgovarajućom procjenom.

Iz svega gore navedenog konstatuje se da je PUP-om određena detaljana namjena predmetne lokacije,

- odnoso u PUP HN, izmjene i dopune, određuje namjenu predmetne lokacije – TURIZAM

Takođe, u poglavlju 9.1 Smjernice za primjenu PUP-a OHN na donijete planske dokumente definisano je sljedeće:

Generalne odredbe:

- Svi važeći planski dokumenti na prostoru Opštine Herceg Novi se primjenjuju, osim u dijelovima gdje PUPom odnosno GURom nije drugačije predviđeno. Važeći planski dokumenti (državni i lokalni), su određeni Registrom planske dokumentacije nadležnog Ministarstva.
- Planska rješenja iz PUPa, odnosno GURa, koja se za konkretnu lokaciju razlikuju od rješenja datih važećim planskim dokumentom – imaju prednost i primjenjivaće se u izdavanju urbanističko-tehničkih uslova.
- Planska rješenja iz PUPa, odnosno GURa, primjenjuju se na cjelokupnoj teritoriji opštine.

Opšte odredbe:

- Iz postojećih planova nižeg reda primijenjivaće se planska rješenja, ukoliko se PUPom/GURom ne odredi drugačije.
- Osnovni urbanistički parametri (indeksi zauzetosti, izgrađenosti i spratnost) primjenjuju se, zavisno od namjene, jednako na cijeloj teritoriji opštine, bez obzira kako je određeno planovima nižeg reda.
- U okviru važećih planskih dokumenata, u slučaju da se dvije ili više UP dodiruju i da pripadaju istom vlasniku – mogu se objediniti u jednu UP.
- U okviru važećih planskih dokumenata površine za garaže ispod zemlje (građevinska linija ispod zemlje) nemaju ograničenje odmaka od granice parcele.
- Ako je važećom detaljnijom razradom data namjena koja po klasifikaciji nije u skladu sa namjenom iz Pravilnika, primjenjuje se namjena po analogiji iz sledeće tabele:

Namjene po staroj klasifikaciji	URBANO PODRUČJE	PERIURABNO PODRUČJE	RURALNO PODRUČJE
STANOVANJE NISKIH GUSTINA/PORODIČNO STANOVANJE	Stanovanje male gustine (SMG)	Stanovanje male gustine (SMG)	Stanovanje male gustine (SMG)
MJEŠOVITO STANOVANJE	Stanovanje srednje gustine (SS)	Stanovanje srednje gustine (SS)	Stanovanje srednje gustine (SS)
GRADSKO STANOVANJE/STANOVANJE VEĆIH GUSTINA	Stanovanje veće gustine (SV)	Stanovanje veće gustine (SV)	/
INDIVIDUALNO STANOVANJE	Stanovanje srednje gustine (SS)	Stanovanje srednje gustine (SS)	Stanovanje male gustine (SMG)
KOLEKTIVNO STANOVANJE	Stanovanje veće gustine (SV)	Stanovanje veće gustine (SV)	/

MJEŠOVITI CENTRI	Mješovita namjena (MN)	Mješovita namjena (MN)	Mješovita namjena (MN)
POSLOVANJE ILI TEHNIČKI SISTEMI	Industrija i poslovanje (IP)	Industrija i poslovanje (IP)	Industrija i poslovanje (IP)
TURIZAM, APART HOTELI, KONDO HOTELI, HOTELI, TURISTIČKA NASELJA, UGOSTITELJSTVO I DR. KATEGORIJE U VEZI SA TURIZMOM	Prema najbližnjoj kategoriji za turizam iz Pravilnika (T1, T2, T3, U)	Prema najbližnjoj kategoriji za turizam iz Pravilnika (T1, T2, T3, U)	Prema najbližnjoj kategoriji za turizam iz Pravilnika (T1, T2, T3, U)
OSTALE NAMJENE	Prema najbližnjoj kategoriji iz Pravilnika*	Prema najbližnjoj kategoriji iz Pravilnika*	Prema najbližnjoj kategoriji iz Pravilnika*

* Ukoliko nije moguće utvrditi najbližu kategoriju iz Pravilnika, primjenjuje se kategorija i uslovi iz detaljne razrade

Tabela 9.11: Analogija između namjena po staroj i novoj klasifikaciji

(namjene u važećim planovima i odgovarajuće namjene po Pravilniku)

Smjernice za izgradnju objekata za potrebe turizma preuzete su iz PPPNOP i PRAVILNIKA O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA i ovim planom su dopunjene i razrađene.

U okviru planom označenih zona "T" mogu se planirati, prema investicionom predlogu, sve tri vrste turističkih zona (T1, T2, T3), te primijeniti ovdje dati uslovi za iste.

Indikatori planiranja za turističke zone

OZNAKA	TURISTIČKA ZONA
D1	Turističke zone unutar zaštićenih cjelina (UNESCO)
D2	Turističke zone unutar područja od posebnog prirodnog značaja
D3	Turističke zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli
D4	Turističke zone u ruralnim područjima
D5	Ostale turističke zone

D1. Turističke zone unutar zaštićenih cjelina (UNESCO)

U ovu grupu razvrstavaju se turističke zone T1 smještene unutar Bokotorskog zaliva zaštićenog UNESCO-m što podrazumijeva i njegovu zaštićenu okolinu – bafer zonu.

Takvi prostori mogu da se privedu namjeni ako ispunjavaju uslove Zakona o zaštiti životne sredine i Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ako se uklapaju u teren i ako su infrastrukturno opremljeni. Unutar ovako definisane turističke zone moguće su 3 varijante od kojih je prisutna sljedeća:

b) Nova gradnja unutar naselja prema uslovima koje određuju nadležne institucije za UNESCO (Ministarstva, konzervatori) i po sljedećim kriterijumima u odnosu na urbanističke parcele unutar turističkih zona:

Najveća dopuštena zauzetost	T1	< 50%
Najveća dopuštena izgrađenost	T1	< 2

		spratnost	T1	Do P+4 za objekte do 200 smještajnih jedinica Do P+5 za objekte do 500 smještajnih jedinica Do P+6 za objekte do 700 smještajnih jedinica Do P+7 za objekte do 700 smještajnih jedinica broj suterena i podruma nije ograničen	
	Takođe, kako je definisano poglavljem 9, knjiga 2 – urbanističko – tehnički uslovi se formiraju na osnovu planskih smjernica i "slike grada", određene prema lokalnim ambijentalnim osobinama i planskom konceptu koji je definisan PUP-om. Ovim planom predviđa se direktna primjena na cijeloj površini Opštine, u narednom dijelu odrediće se urbanističko-tehnički uslovi pri direktnom sprovođenju Plana. Nije moguće graditi na lokacijama koje imaju <u>nagib terena veći od 30°</u>. Prije pribavljanja UTU neophodno je dostaviti geodetski premjer kao dokaz o nagibu terena. Pri projektovanju objekata turističke namjene pridržavati se pravila definisana Zakonom o turizmu ("Sl. list CG", br. 2/2018, 13/2018, 25/2019, 67/2019 - dr. zakon i 76/2020) i Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 036/18).				
7.2	Pravila parcelacije				
	U skladu sa poglavljem 9.4.1. OPŠTA URBANISTIČKA I ARHITEKTONSKA PRAVILA ZA PROSTORNU ORGANIZACIJU, UREĐENJE I GRAĐENJE NASELJA definisano je sljedeće: "Za potrebe sprovođenja ovog planskog dokumenta, izmijenjena su Opšta urbanistička pravila za prostornu organizaciju, uređenje i građenje naselja koja uvažavaju zakonsku regulativu i specifičnosti prostora Opštine Herceg Novi. Takođe, prilikom definisanja opštih i posebnih urbanističkih pravila, u cilju obezbjeđenja kvalitetnih rješenja prostorne organizacije, uređenja i građenja, kao i kontinuiteta urbanističke „misli“ na prostoru Opštine, gdje god je prepoznata svrsishodnost, uvažavana su i adekvatna pravila naslijeđenih planskih dokumenata, PPPNOPCG, odnosno, srodnih ili nadređenih dokumenata koji su u vezi sa ovim Planom. Svi pojmovi i pravila dati PRAVILNIKOM O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA ovdje se podrazumijevaju i neće se posebno navoditi. S obzirom da se ovim planom predviđa direktna primjena na cijeloj površini Opštine, u narednom dijelu odrediće se urbanističko-tehnički uslovi pri direktnom sprovođenju Plana. Ovi urbanističko-tehnički uslovi i pravila, ujedno čine i osnovu – polazište za izradu budućih detaljnih razrada ovog plana.				

- Uslovi za formiranje urbanističke parcele

Urbanistička parcela se formira uz maksimalno poštovanje postojeće katastarske parcelacije, na način da postojeća katastarska/katastarske parcele ili njihovi djelovi postaje/postaju urbanistička parcela ukoliko:

- a) se ne nalazi na prostoru planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture, pri čemu se regulaciona linija određuje u zavisnosti od vrste i ranga saobraćajnice tj. infrastrukturnog objekta, u skladu sa zakonom,
- b) se ne nalazi u zonama namijenjenim zaštićenim zelenim ili drugim javnim površinama,
- c) ima obezbijeđen kolski pristup sa javnog puta,
- d) ima omogućen direktan priključak na elektroenergetsku mrežu, ili OIE u okviru sopstvenog objekta;
- e) svojim oblikom i veličinom zadovoljava uslove definisane ovim Planom za pojedine vrste objekata.

Na područjima gdje ne postoji mogućnost priključka, odnosno nije racionalno obezbijediti priključak na javnu vodovodnu i kanizacionu mrežu, vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda iz objekata može se rješavati odgovarajućim alternativnim rješenjima, na higijenski način, kojima se ne ugrožava životna sredina (bunari, bistijerne, uređaji i sistemi za prečišćavanje otpadnih voda i sl.).

Namjena formirane urbanističke parcele, odnosno vrsta objekata koji se na istoj mogu graditi i specifični uslovi za izgradnju, utvrđuju se u zavisnosti i u granicama preovladavajuće namjene koja je ovim Planom procentualno najviše zastupljena na zemljištu (kat. parceli) od kojeg se formira urbanistička parcela, ali i u zavisnosti od značaja objekta a, što se tiče oblikovanja - od „slike grada“ formirane na osnovu postavki ovog Plana.

Za neizgrađene katastarske parcele u zaštićenim područjima i ambijentalnim cjelinama, važe svi prethodno navedeni uslovi za formiranje urbanističke parcele, izuzev uslova pod stavkom „c“ (moguć je i pješački pristup sa javnog puta). Za katastarske parcele u zaštićenim područjima i ambijentalnim cjelinama na kojima se nalaze postojeći objekti, kao i za sve druge katastarske parcele sa postojećim objektima, važe svi prethodno navedeni uslovi za formiranje urbanističke parcele, izuzev uslova pod stavkom „c“ (moguć je i pješački pristup sa javnog puta) i pod stavkom „e“ (koji se odnose na oblik i veličinu).

Ako urbanistička parcela nije formirana planovima nižeg reda ili formirana površinom jedinstvene namjene, katastarska parcela se smatra urbanističkom.

Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Takođe imajući u vidu odredbe Zakona o izgradnji („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25 i 92/25), odnosno članom 41 moguće je građenje na dijelu urbanističke parcele i to kako je definisano:

“Na dijelu urbanističke parcele može se graditi ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu, u zavisnosti od namjene, umanjuju za nedostajući dio urbanističke parcele i da je ispunjen uslov minimalne površine urbanističke parcele shodno planiranoj namjeni.”

7.3	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	U poglavlju 9.4.2 definisani su uslovi i pravila građenja na urbanističkoj parceli U zavisnosti od planirane namjene, na jednoj urbanističkoj parceli se može graditi: Jedan osnovni objekat (izuzev za komplekse kao što su: turistička naselja, mješoviti rizorti, etno sela, poslovni ili stambeni kompleksi ili cjeline, kompleksi objekata socijalnog stanovanja, bolnički kompleksi i dr., koji po svojoj definiciji obuhvataju više odvojenih funkcionalnih građevinskih jedinica, ili ako je u pitanju postojeće stanje kojim su objekti na parceli funkcionalno ili vlasnički vezani.); Više pomoćnih objekata, koji čine funkcionalnu ili ekonomsku cjelinu sa osnovnim objektom. Parametri objekta Indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost i maksimalna BRGP zavise od namjene objekta i urbaniteta lokacije. Ako se na urbanističkoj parceli predviđa više objekata, maksimalna BRGP na parceli je srazmjerna broju objekata = broj objekata x BRGP jednog objekta. Za stambene i stambeno-poslovne objekte (mješovite namjene) parametri se utvrđuju ovim planom, dok se za ostale namjene utvrđuju funkcionalnim normativima propisanim za svaku pojedinačnu namjenu. Funkcionalni normativi dati su posebnim pravilnicima ili u stručnoj literaturi i ne treba ih navoditi u UTU, već samo uputiti projektanta na njih. Osnovni elementi urbanističke regulacije Osnovni elementi urbanističke regulacije, koji se utvrđuju u skladu sa karakterom urbanističke parcele su: • Regulaciona linija; • Građevinska linija; • Vertikalni gabarit (visinska regulacija); • Nivelacija. Njihova definicija data je Pravilnikom, a ovdje se daju dopunska objašnjenja: Prema planiranim javnim površinama, granice urbanističkih parcela (ili katastarskih, ako urbanistička parcela nije formirana) se poklapaju sa regulacionom linijom. Ukoliko to nameće zatečeno stanje, gdje nisu definisani zaštitni pojasevi saobraćajnica, moguće je definisanje regulacione linije vezati za osovину saobraćajnice, a u posebnim okolnostima i na drugi način. Saobraćajni koridori su definisani pravilima i grafički simboli saobraćajnica ne predstavljaju širinu koridora. Izuzetno, uz predlog brze saobraćajnice koridor je varijabilan i određen je grafički. Građevinska linija Građevinska linija prema javnoj površini utvrđuje se u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisanu grafički i numerički, do koje je moguće graditi objekat. Ukoliko to „slika grada“ zahtijeva građevinska linija se može definisati i kao linija na kojoj se mora graditi. Podrazumjeva se da oluci i vijenci objekata mogu da prelaze propisane građevinske linije. Zavisno od „slike grada“ mogu definisati sve tri navedene građevinske linije, a obavezno se prikazuje građevinska linija GL 1 grafički ili numerički ili integralno. Minimalne udaljenosti građevinskih linija prema javnim površinama Ukoliko „slikom grada“ nije drugačije određeno, za novogradnju, minimalna udaljenost građevinske linije (G.L.1) od regulacione linije (R.L.) mora biti minimum 5,0m (izuzev ako je R.L. osovina saobraćajnice, kada je udaljenost minimum 9,0m). Predlaže se projektantu da, gdje god je to moguće, obezbijediti minimalno međusobno rastojanje građevinske i regulacione linije od 7,0 m;

Minimalna odstojanja u odnosu na granice susjednih urbanističkih parcela mora biti minimum 2,5 m (izuzev u okviru vrijednih urbanih ili ruralnih cijelina, ako se slijedi uobičajena ili postojeća izgrađenost u okviru istih). Izuzetno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, minimalna udaljenost od bočnih granica urbanističke parcele može da iznosi 1,50 m ukoliko na susjednoj parceli nema, ili se ne planira objekat.

Udaljenost od bočnih granica mjeri se od pročelja zgrade prema bočnoj granici i u slučaju različitih vrijednosti - mjerodavna je manja vrijednost.

Planirani objekti i instalacije infrastrukture mogu se graditi i postavljati na udaljenostima manjim od navedenih.

Udaljenost od bočnih granica parcele može biti i manja od navedenih pravila ukoliko to vlasnici jedan drugom dozvole.

Vertikalni gabarit (visinska regulacija)

Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću ili maksimalnom dozvoljenom visinom objekta a gdje je to moguće i jednim i drugim parametrom.

Prilikom interpolacije objekata, poželjno je propisati i dodatni parametar visinske regulacije – *visinu vijenca objekta* (opisno ili numerički).

Maksimalna spratnost objekta je zbir dozvoljenih podzemnih i nadzemnih etaža objekta.

Etaža predstavlja dio objekta sa jedinstvenom visinskom kotom ili sa manjim odstupanjima u nivelaciji koja ne prelaze polovinu spratne visine.

Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne (podrum) i nadzemne (suteran, prizemlje, sprat(ovi) i potkrovlje).

U strukturi etaža, podrum i suteran mogu imati jednu ili više etaža, prizemlje može imati samo jednu etažu, potkrovlje može imati samo jednu etažu koja može biti smaknuta a broj spratova se određuje u zavisnosti od namjene i vrste objekta. Unutar svake etaže može postojati galerija koja pripada toj etaži ako ne pokriva više od polovine površine etaže. Ako galerija pokriva više od polovine površine etaže, tretira se kao posebna etaža. „Mansarda“ je sinonim za potkrovlje kao stambeni prostor, a tavan je nestambeni prostor i ne računa se kao etaža. Gabarit podruma može izlaziti iznad kote uređenog terena uz glavnu fasadu do max 1,0 m.

Maksimalno dozvoljena visina objekta (apsolutna visina objekta) je visina izražena u metrima, koja se mjeri od najniže kote zaravnatog ili uređenog terena uz građevinu do gornje ivice krovnog vijenca - za ravne krovove, tj. sljemena objekta za kose krovove.

Najveća dozvoljena visina pročelja objekta, mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje objekta na njegovom najnižem dijelu do donje ivice horizontalnog vijenca pročelja, i određuje se prema postojećim susjednim objektima ili prema „slici grada“.

Iznad kote sljemena ili vijenca dozvoljeno je projektovanje liftovskih kućica i ventilacionih blokova koji nisu vidni sa trotoara. Takođe je dozvoljeno projektovanje i prostorija za izlaz na ravan (prohodan) krov sa potrebnim sadržajima za korišćenje krova.

Objekti na terenu u nagibu:

Ako se objekat nalazi na kosom terenu, ulaz u zgradu može biti smješten na bilo kojoj visini. Različita pozicija uzlaza u zgradu po visini ne mijenja ovim odredbama određeni broj visina, ili broj etaža objekta, niti njenu apsolutnu dozvoljenu visinu iskazanu u metrima (ako je planom iskazana).

Nivelacija

Nivelacije ulične mreže, zelenih površina javne namjene, kao i samih urbanističkih parcela, baziraju se na postojećoj nivelaciji terena, uz poštovanje prirodne morfologije i nagiba terena. Preporučuje se da se nivelacija u okviru uređenja terena vrši terasasto, potpornim zidovima sa "licem" od kamena, maksimalno dozvoljene visine do 3,00m, a preporučene visine do 2,00m. Istim zidovima moguće je nivelisati usjeke i nasipe oko saobraćajnica.

Odnos objekta i urbanističke parcele – položaj objekta na parceli

Osnovni i pomoćni objekti na parceli, postavljaju se u zoni dozvoljene gradnje koja je definisana građevinskim linijama prema javnim površinama i propisanim minimalnim udaljenostima od granica parcela, pri čemu se moraju zadovoljiti urbanistički parametri: Indeks zauzetosti (Iz) i Indeks izgrađenosti (li), te posebna ograničenja lokacije i ostali zadati uslovi (minimalni procenat ozelenjenih površina, utvrđen minimalni broj parking mjesta koji važi za definisanu zonu namjene i dr.).

Pozicije i dozvoljene visine objekata na parcelama je potrebno odrediti na način da se ne ugrožava osunčanost susjednim objektima koji su izgrađeni ili se planiraju u zaleđu.

Na nagnutim terenima, ako ne postoji objekat na gornjoj parceli, objekat na donjoj parceli se projektuje u okviru površine građenja određene građevinskim linijama.

Ako se, na parceli, iznad parcele na kojoj se projektuje objekat, nalazi postojeći objekat, onda odstojanje donjeg objekta mora biti toliko da 22. Decembra u podne, sjenka donjeg objekta ne pokriva prozore najniže stambene etaže gornjeg objekta, što se mora prikazati u idejnom rješenju i odobriti od strane glavnog gradskog arhitekta. Izuzetak od ovog pravila se primjenjuje samo u slučaju pribavljanja saglasnosti susjeda sa gornje strane.

Uslovi za parkiranje na lokacijama:

Obezbijediti odgovarajući broj parking mjesta na lokaciji/urb. parceli ili u sklopu objekta prema datim normativima u poglavlju saobraćaja, pod uslovom da je obezbeđen kolski prilaz do urb. parcele/lokacije. Izuzetak od ovog pravila su objekti koji se rekonstruišu a čiji terenski uslovi ili gustina izgrađenosti ne omogućavaju izgradnju (dodatnih) parkinga.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18)
- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 36/18).
- Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

8.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko – tehnoloških i drugih nesreća
	Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda <u>Kontrola i smanjenje rizika</u> <u>Zaštita od poplava</u> zasniva se na integralnom rješenju zaštite od poplava, definisanom na nivou sliva, a ne na parcijalnim rješenjima sa lokalnim efektima. Zaštita i spašavanje od poplava organizuje se kroz obezbjeđenje prilaza za brzu intervenciju na prostoru plavljenja, kroz gradnju objekata za efikasnu zaštitu od poplava i odbrana od poplava, posebno za zone plavljenja u ušćima značajnih vodotokova: rijeka sutorina, Babin potok, Ljuti potok, nemila i zajednički uliv Zeleničkih rijeka. <u>Zaštita od vodne erozije</u> radi sprečavanja gubitaka zemljišta, nažalost, rješava se akutno. <u>Zaštita rizika od požara i eksplozija</u> obuhvata aktivnosti Službe zaštite i spašavanja. Zaštitom od požara predviđa se: Adekvatna namjena površina, Plansko uređenje zelenih površina, Manja gustina stanovanja, Primjena teže zapaljivih materijala, Izrada sistema opažanja i uzbunjivanja i Sprovođenje propisanih protivpožarnih mjera zaštite u svim objektima od društvenog značaja. Obavezna je izrada planova zaštite od požara šumskih kompleksa. Projektna dokumentacija obavezno mora da sadrži: uslove snabdijevanja požarnom vodom, propisanu širinu pristupnih saobraćajnica i slobodnih površina, aktivne mjere zaštite od požara u objektima gdje radi, stanuje ili boravi veći broj ljudi (automatska dojava požara, automatsko gašenje požara, evakuacioni putevi, propisna vatrootpornost konstrukcija, unutrašnja i vanjska hidrantska mreža odimljavanja i ventilacije i sl.); Na rizik od požara primarni je uticaj klimatskih promjena, kao uzrok nastajanja istih (podizanje nivoa mora, ekstremno visoke i niske temperature, itd.). <u>Mjere zaštite od požara</u> U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeden saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijedena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijedena je voda za gašenje požara. Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa važećom regulativom. Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br.006/93), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG“, broj 9/12) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. list CG“, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15). U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima: - Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23);

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Zaštita od seizmičkog rizika

Seizmički hazard teritorije Crne Gore determinišu brojna autohtona seizmogeno žarišta, ali i veći broj uticajnih seizmogenih zona cijelog zapadnog dijela Balkana, posebno sa prostora jugoistočne Hrvatske, istočne Hercegovine.

Sa aspekta seizmičke rejonizacije, na prostoru Opština Herceg-Novi spada u zonu, koju karakteriše mogući maksimalni intenzitet zemljotresa od IX stepeni po (EMS981);

Zbirno, u opštini, ljudi i njihova imovina, kao i sva društvena dobra, stalno su izloženi dejstvu manjih i srednje jakih zemljotresa, a povremeno i dejstvu razornih zemljotresa velike magnitude. Stoga, kod definisanja očekivane povredljivosti i prihvatljivog seizmičkog rizika, nužno je analizirati uticaj očekivanog seizmičkog hazarda na povredljivost objekata, određene urbane sadržaje i infrastrukturne sisteme.

Na cijeloj teritoriji PUP-a Herceg Novi se manifestuje izrazito visok stepen seizmičkog hazarda. Imajući u vidu činjenicu da se seizmički rizik definiše kao vjerovatnoća pojave određenog stepena gubitaka u uslovima dejstva specifičnog nivoa seizmičkog hazarda i da predstavlja konvoluciju seizmičkog hazarda i funkcije povredljivosti objekta, očigledno je da se termini smanjenje i kontrola seizmičkog rizika odnose samo na aspekt smanjenja stepena povredljivosti objekta, s obzirom da seizmički hazard predstavlja dato, prirodno i nepromjenljivo stanje geološke sredine.

Opšte je poznata činjenica da pri dinamičkom dejstvu zemljotresa na objekat, nastaje interakcija između tla i temeljne konstrukcije, a time i objekta. Ponašanje objekta u dinamičkim uslovima, pored konstruktivnih karakteristika samog objekta, bitno zavisi i od vrste tla na kojem je objekat fundiran, odnosno od geotehničkih i amplifikacionih karakteristika tla i karakteristika temelja objekta. Iz tih razloga, konstruktivni sistem objekta treba da bude prilagođen konkretnom tlu na lokaciji, odnosno da obezbijedi da odgovor objekta u uslovima dejstva snažnih zemljotresa, bude prilagođen i kompleksnom spektralnom sastavu oscilacija tla koja nastaju pri dejstvu seizmičkih sila.

Sve zone koje su na Karti seizmičke mikroneonizacije označene indeksom „N“ (zone nepovoljne za urbanizaciju) treba izbjegavati za izgradnju, s obzirom na dinamičku nestabilnost, kao i vrlo slabe karakteristike nosivosti tih djelova terena. U procesu planiranja i projektovanja neophodno je respektovati utvrđene očekivane maksimalne vrijednosti ubrzanja tla (u opsegu između 0.325 do 0.650 od Zemljinog ubrzanja g) kao što je to navedeno u Tematskoj svesci 4 (Geološke, geotehničke, hidrološke, hidrogeološke i seizmičke karakteristike i ograničenja).

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstoću, duktilnost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim

gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Teritorija Opštine Herceg-Novi izložena je znatnom seizmičkom hazardu. Prostorni raspored materijalnih dobara i stanovništva, u okviru teritorije opštine, sasvim je suprotan distribuciji seizmičkog hazarda. Primorski dio sa svojim turističkim razvojem je najgušće naseljen, tu je ostvarena visoka koncentracija stanovništva, industrijskih i drugih privrednih, društvenih i kulturnih aktivnosti. Stoga se može zaključiti da postojeća struktura organizacije uređenja i korišćenja prostora opštine utiče na povećanje seizmičkog rizika, bez obzira na specifičnu otpornost konkretnih objekata na seizmičke uticaje. Nasuprot ovome, izostala su sva studijska, terenska i laboratorijska istraživanja i ispitivanja, koja bi omogućila potpunije i svestranije definisanje seizmičkog rizika, na osnovu čega bi se stvorili uslovi za definisanje njegovog prihvatljivog nivoa a time i kontrola upravljanja istim.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone

Za višespratnice, objekte sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA

Zaštite od štetnih dejstava klizišta i aktiviranja potencijalnih klizišta

Ključni dokument za ocjenu uslova građenja je Karta pogodnosti terena za urbanizaciju, na kojoj je prikazano zoniranje terena prema uslovima građenja, na osnovu sljedećih pet kriterijuma: nagib površine terena, dubina do maksimalnog nivoa podzemne vode, stabilnost terena, nosivost terena i seizmičnost.

U čvrstim karbonatnim stijenskim masama (krečnjaci, dolomiti, kompleksi krečnjaka i laporaca sa rožncima) nosivost terena praktično nije upitna, osim za specifične objekte sa ekstremno velikim opterećenjima. Tereni izgrađeni od ovih stijenskih masa su po pravilu stabilni, sa izuzetkom strmih odsjeka u zoni čela tektonskih navlaka, gdje, u slučaju radova, može doći do aktiviranja odrona. Nivoi podzemnih voda su najčešće duboki, osim u blizini erozionih baza (neposredna priobalna područja, zone uz površinske vodotoke i sl.). Pri dubokim zasjecanjima mora se obezbijediti stabilnost kosina, koja dominantno zavisi od orijentacije i karakteristika mehaničkih diskontinuiteta u stijenskoj masi. Rijetko se dešava, ali se ne može isključiti, pojava podzemnih karstnih šupljina, plitko ispod površine terena, što treba biti definisano prije početka gradnje, pogotovo kod objekata velikog specifičnog opterećenja, gdje bi moglo doći do proloma nadsloja iznad karstne šupljine.

U terenima koje izgrađuju flišni sedimentni kompleksi, ako nijesu prekriveni debljim kvartarnim nevezanim i poluvezanim naslagama, i ako nemaju debelu zonu površinske degradacije, uslovi građenja su slični kao i u čvrstim karbonatnim stijenama. Ako je zona površinske degradacije stijenskog masiva prisutna, uslovi iskopa temeljnih jama mogu biti znatno otežani, pa je, u nekim slučajevima, neophodna i zaštita njihovih kosina. Kosine trajnog karaktera (usjeci saobraćajnica i sl.) moraju se rješavati, svaki slučaj za sebe.

U terenima izgrađenim od poluvezanih, glinovitih naslaga (eluvijalne, deluvijalne i proluvijalne naslage) koje su najčešće deponovane preko fliša, uslovi građenja, u velikoj mjeri zavise od debljine tih naslaga. Ako im je debljina manja od 2 m one se najčešće i ne izdvajaju i ne prikazuju na karti, iz razloga što svaki problem koji

	bi se, zbog njihovog prisustva pojavio, može biti relativno lako eliminisan odgovarajućim tehničkim mjerama. Međutim, kada su veće debljine, u njima se često javljaju klizišta, problemi sa podzemnim vodama i dr. Može se reći, da su praktično sva klizišta, na teritoriji opštine, formirana u ovim naslagama. Kada su u pitanju nestabilni ili potencijalno nestabilni tereni, svaka gradnja je skopčana sa nizom ograničenja i obaveznim prilagođavanjem tehničkih rješenja uslovima stabilnosti terena. Ovo podrazumjeva da lokacija na kojoj se planira gradnja, mora prethodno biti detaljno istraжена u geotehničkom smislu. To znači da, prije svega, mora biti pouzdano utvrđena stvarna ili potencijalna dubina klizanja, karakteristike materijala koji klizi i njegove podloge, te stanje podzemnih voda, uključujući, način njihovog prihranjivanja i mogućnost dreniranja. Zaštita od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća Zaštita prostora na području PUP-a je bazirana na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Naglašeno je da je neophodno preduzeti sve mjere i radnje koje se preduzimaju u cilju otkrivanja i sprečavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničkotehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara. U tom smislu je neophodno je dosljedno primjenjivati planove i programe koji su donijeti za ove oblasti i u skladu sa potrebama i propisima ažurirati ih. Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Zaštita od plimnog talasa Ovaj prirodni fenomen se rijetko javlja u Bokotorskom zalivu, u intervalima od decenije i više, ali bi njegove posljedice mogle izazvati znatna oštećenja na objektima. Osim poplavlivanja prizemnih i suterenskih etaža objekata na obali, može doći do zatvaranja kanalske mreže otpadnih voda, oštećenja obalnih zidova, "podlokavanja" cesta, naročito onih koje su građene na nasutim terenima. Zaštita od jakih vjetrova Jaki vetrovi mogu da pričine veće materijalne štete na kopnu i moru. U cilju zaštite od štetnog uticaja jakih vjetrova potrebno je pri planiranju i projektovanju voditi računa o pravilnom lociranju objekata u odnosu na pravac dominantnih vjetrova ili van njihovog uticaja. Međutim, na većem dijelu građevinskog područja u Herceg-Novom to nije uvijek moguće, jer se, zbog terena u padu, objekti postavljaju prema izohipsama.
9.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Klima Područje Boke Kotorske se odlikuje mediteranskom klimom, koju karakterišu blage zime i topla ljeta. Herceg Novi ima u prosjeku preko 285 dana u godini temperaturu koja je veća od 10° C ili 105 dana sa temperaturom

većom od 25°C. Temperatura mora u periodu maj-septembar je 22-26°C. Prosječna količina padavina na području Herceg Novog je 1 735 mm. Najkišniji mjesec je decembar sa prosječnom količinom 254 mm, a najmanju količinu padavina ima jul prosječno 34 mm. Prosječan broj dana sa padavinama ≥ 0.1 mm je 128 dana.

Na mikro klimu Herceg Novog utiče više faktora od kojih su najvažniji uticaji mora, krečnjačka podloga i visoko planinsko zaleđe. Prvorazredni značaj mora je u tome što on utiče na sve klimatske faktore i daje im specifično obilježje. Kao akumulator toplote i izvor vodene pare, more direktno utiče na temperaturna kretanja i količinu padavina. Tako ljeti sprječava velike žege, koje su moguće uslijed isijavanja krečnjačke podloge, a radiranjem toplote u zimskom periodu uslovljava blažu klimu. Orjen sprječava prodor hladnih zimskih struja, dok sa druge strane zaustavlja strujanja sa juga, te se na ovom području izlije najviše padavina u Evropi.

Pogodni klimatski uslovi Herceg Novog mediteranskog tipa sa toplim i dugim ljetima i kratkim i blagim zimama predstavljaju jedan od značajnijih prirodnih resursa područja. Temperature vazduha rijetko se spuštaju ispod 0°C, tako da je godišnje mali broj ledenih dana. Prosječna godišnja temperatura na ovom području iznosi 16,2°C. Godišnje devet mjeseci ima temperaturu veću od 10°C, a četiri ljetnja mjeseca (VI-IX) višu od 20°C. Zagrijavanje tokom proljeća je sporije od hlađenja tokom jeseni pa je prelaz iz ljeta u zimu brži.

Područje Herceg Novog tokom ljeta ima malu oblačnost što povećava estetsku vrijednost pejzaža i njegovu impresiju, ali omogućuje i da se u vedrim ljetnjim noćima boravi na otvorenom prostoru. Prosječna godišnja insolacija u Herceg Novom iznosi 2399 časova. Maksimalna je u mjesecu julu 326,7 a minimalna u decembru 100,1 časova.

Prosječno godišnje na priobalnom dijelu područja padne 1735,3 l/m² vodnog taloga, s tim što se povećanjem nadmorske visine količina taloga povećava. Najviše padavina se izluči tokom novembra i decembra, a najmanje u julu. Vjetrovi koji duvaju ljeti su blagi i prijatni pogodujući boravku na otvorenom prostoru. Tokom zime javljaju se hladni i neprijatni vjetrovi kao što je bura od koje je Herceg Novi visokim zaleđem dobro zaštićen. Manje prijatno vrijeme donose i južni vjetrovi koji u hercegnovskom zalivu stvaraju "teško more".

Vazduh

Na području Herceg Novog nema većih zagađivača vazduha. Lokalno zagađenje potiče u najvećoj mjeri od grijanja bilo privrednih i zdravstvenih objekata, bilo domaćinstava, dok su hotelski kapaciteti zagađivači samo ukoliko rade u sezoni grijanja. Povoljna je okolnost što je broj korisnika grijanja u grejnoj sezoni najmanji, u odnosu na ukupne receptivne kapacitete područja, obuhvatajući stalno stanovništvo i turiste.

Drugi i najznačajniji izvor zagađenja vazduha je saobraćaj. On je najdinamičniji u drugom dijelu godine, u ljetnjoj sezoni. Nepovoljni efekti mogu se osjetiti na malom prostoru, uz frekventne saobraćajnice, usljed smanjene brzine kretanja automobila, u relativno kratkim periodima i nepovoljnim meteo uslovima.

Karakterističan izvor zagađenja vazduha su požari četinarskih šuma i drugog mediteranskog rastinja, koji su česti u ljetnjem periodu godine na ovom prostoru. Praćenje kvaliteta vazduha na području Herceg Novog vrši JU Centar za ekotoksikološka ispitivanja Crne Gore u okviru godišnjih Programa kontrole kvaliteta vazduha Crne Gore. Na osnovu uzorkovanja vazduha na sadržaj dima i sumpordioksida (SO₂) i dobijenih parametara, vazduh na području Herceg-Novog pripada klasi čistog.

Zemljište

Monitoringom stanja životne sredine koji za potrebe Agencije za zaštitu životne sredine vrši Centar za ekotoksikološka ispitivanja, vrši se uzorkovanje zemljišta sa lokacija koje se smatraju najugroženijim kao što su lokacija Gradske deponije na Dugunji, Savini i Sutorini. Takođe CETI je po nalogu inspekcija vršio ispitivanja zagađenosti zemljišta na lokaciji Brodograđilišta Bijela u više navrata. Zemljište uzeto sa deponija i njihovoj okolini na svim lokacijama, s obzirom da se odlaže ne-selektiran i opasan otpad iz domaćinstava,

	pokazuje visok stepen zagađenosti. Zemljište u okolini deponija takođe sadrži značajne količine teških metala, PAHs i PCBs, koji su posljedica paljenja deponija ili raznošenja zagađenja vjetrom i padavinama. Mora se istaći da postojeće deponije komunalnog otpada na primorju nisu sanitarne deponije, već privremena odlagališta mješanog kućnog i građevinskog otpada koji sadrži i opasni otpad iz domaćinstava (baterije, sijalice, razna ulja, hemikalije i dr). S tim u vezi je i uočeno značajno povećanje Nikla i Hroma na lokaciji deponije na Dugunji. Nadzemne vode Riječna mreža Herceg Novog prilagođena je reljefu i konfiguraciji terena, kao i režimu padavina. Riječni tokovi su kratki i po pravilu buičavi, sa obilnijim vodama tokom zime, a sa deficitom vode u ljetnjoj sezoni kada je najpotrebnija. Riječna korita, sem par izuzetaka u toku ljeta presuše. Upravljanje otpadom Upravljanje otpadom u opštini Herceg Novi, shodno krovnom Zakonu o upravljanju otpadom („Službeni list CG“ br. 64/11 i 39/16), definisano je i Planom upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom za period 2016-2020 godina na teritoriji Opštine Herceg Novi („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 35/17). Iako je prvenstveno planom pokriveno upravljanje komunalnim otpadom, većina aktivnosti i drugih tokova otpada su naznačene u istom. Upravljanje komunalnim otpadom pretpostavlja osim aktivnosti na njegovom prikupljanju, odvozi i krajnjem tretmanu, i planiranje adekvatne komunalne infrastrukture kao preduslov pružanja usluge čiji je obveznik Opština, odnosno komunalno preduzeće kojem se taj posao povjeren. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10.	Uslovi za pejzažno oblikovanje Na osnovu studije "Mapiranje predjela Crne Gore", prostor Opštine Herceg Novi se nalazi u zahvatu dva regiona: primorskog i kraškog. Ovi region se dalje dijele na regionalnom i lokalnom nivou. Na regionalnom nivou, za područje Opštine Herceg Novi, značajni su za Primorski region - 1.1 predjeli hercegnovskog područja, <u>1.2 predjeli Bokokotorskog zaliva</u> i 1.3. predjeli područja Luštice, a za Kraški region - Planinski predjeli Orjena. 1.2. predjeli bokokotorskog zaliva 1.2.3. brdoviti predjeli morinjskog područja 1.2.4. priobalni predjeli Kumbora i Đenovića

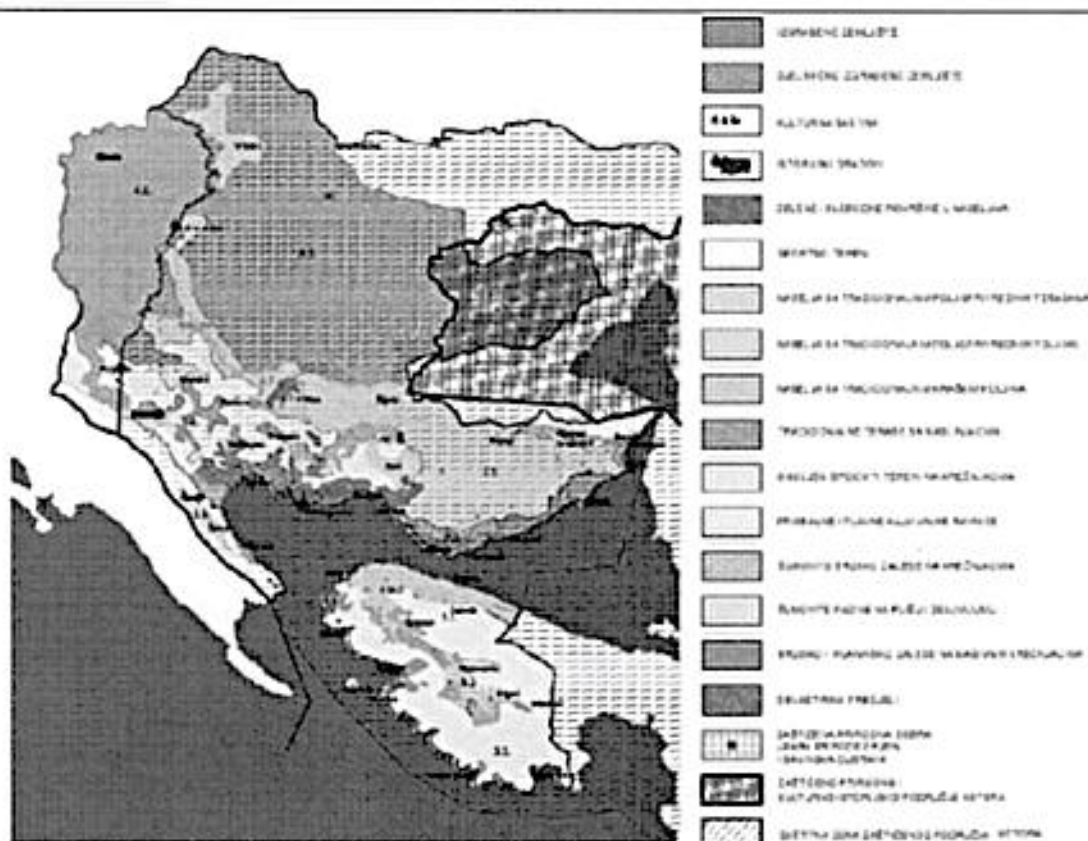
Karakter predjela je dosljedna i jasna šema predionih elemenata koja predio čini prepoznatljivim, drugačijim u odnosu na ostale. Naročita kombinacija geologije, reljefa, zemljišta, vegetacije, korišćenja zemlje, šema polja i humanih naselja, istorijski i aktuelni uticaji, kreiraju karakter predjela. Interakcije između svih tih faktora kreiraju predjele.

Karakterizacija obuhvata indentifikaciju područja različitog karaktera, njihovu klasifikaciju i kartiranje kao i opis njihovog karaktera. Fokus je na odgovoru šta jedno područje čini različitim od drugog.

Krajnji produkt karakterizacije je uobičajeno karta tipova karaktera i/ili područja predjela, zajedno sa opisom i indentifikacijom ključnih karakteristika.

- Područja karaktera predjela su jedinstvena geografska područja-predione cjeline koja imaju svoj individualni karakter i identitet. Kada se procjena predjela bavi područjima karaktera predjela ona daje realni duh, smisao identiteta i posebnosti prostora
- Tipovi predjela se većinom baziraju na prirodnim karakteristikama i ponavljaju se u prostoru, npr. imaju sličnu geološku podlogu, topografiju, hidrologiju, vegetaciju i matricu naselja i sl. To ne znači da su sva ova područja indentična već da postoje zajedničke šeme koje se mogu uočiti i na karti i na terenu. Prisustvo većeg broja tipova ukazuje na veću raznovrsnost predjela.

Na području dva prediona regiona (Primorskog i Kraškog) u hercegovačkoj opštini prepoznaju se nekoliko tipova karaktera predjela koji izgrađuju područja karaktera predjela. Tipovi karaktera predjela zasnovani na karakterističnoj prirodnoj i kulturnoj osnovi koja se ponavljaju u manje više sličnoj formi i obliku su: primorski grebeni i stjenovite obale, brdsko -planinsko zaleđe na masivnim krečnjacima, ogoljeni brdoviti tereni na krečnjacima, šumovito brdsko zaleđe na krečnjacima, šumovite padine na flišu i deluvijumu, , tradicionalne terase sa maslinjacima, priobalne i plavne aluvijalne ravnice, močvarno zemljište (močvare, solila, solana), plaže (pješčane, šljunkovite, betonske), ostrva (Mamula, Gospa), izgrađeno zemljište (gradska naselja, industrijske zone, skladišna i servisna područja), djelimično izgrađeno zemljište - semiurbana naselja (zbijenog i razbijenog tipa), naselja na tradicionalnim poljoprivrednim poljima, naselja sa tradicionalnim terasama i devastirana područja (kamenolomi, deponije), niži i viši planinski predjeli, kraška polja (Vrbanj, Kruševica, Ubli), izgrađeni predjeli (ruralna naselja) i visokoplaninski tip predjela sa istaknutim planinskim vrhovima.



Slika 54: Tipologija predjela Opštine Herceg Novi

U okviru ovih tipova karaktera predjela kao predioni elementi uočavaju se šume, livade i pašnjaci, огоljeni krševiti tereni, poljoprivredna polja, maslinjaci na terasama, devastirana područja i sl.

Takođe u karti ranjivosti predjela, za navedenu lokaciju je konstatovano da pripada izgrađenom zemljištu u okviru zaštitne zone zaštićenog područja Kotora.

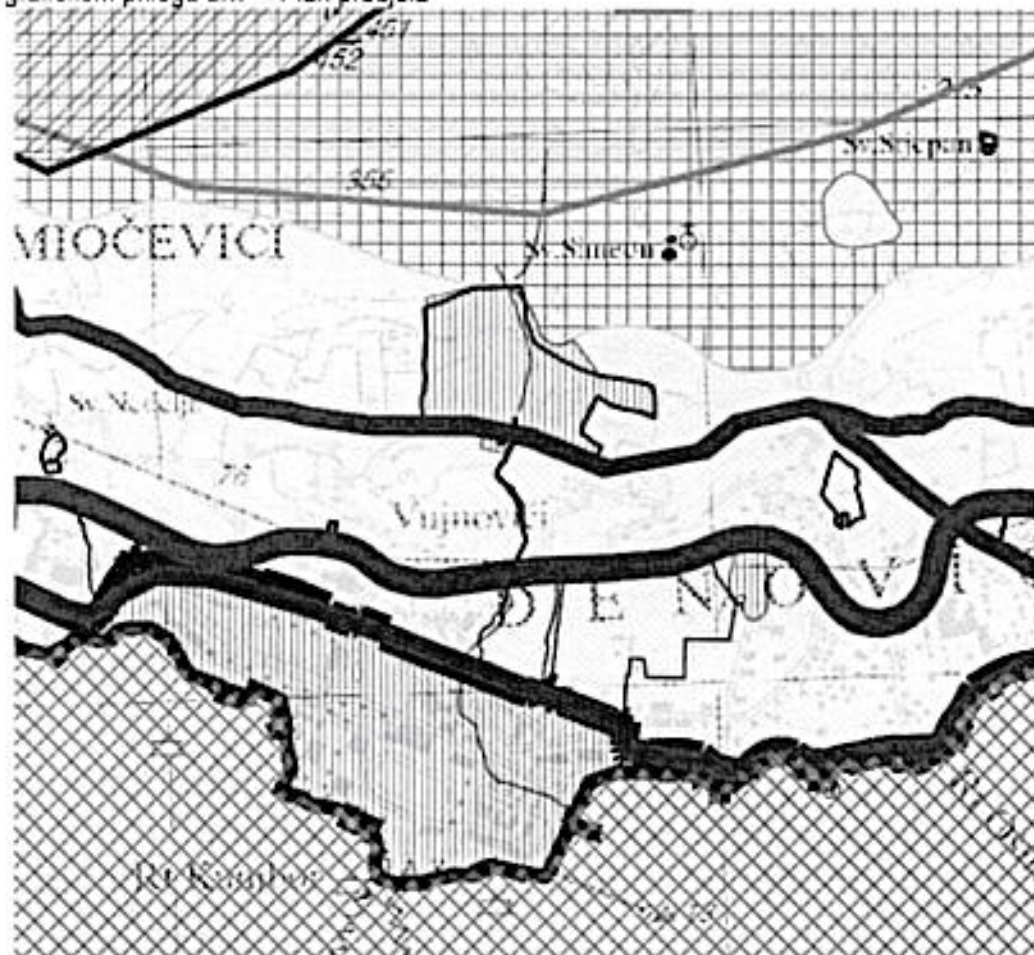
Cilj zaštite predjela jeste očuvanje što većeg broja elemenata autohtonog predjela, odnosno autohtonog biološkog, geografskog i predionog diverziteta. Prioritetno treba štiti prirodne i stvorene zelene površine, kao i ambijent starih naselja, tj prirodno i kulturno nasljeđe. U zaštiti i unapređenju predjela, treba nastojati da se ostvari kako biološki i vizuelno vrijedniji prostor tako i socijalno i ekonomski bogatiji predio.

Zaštita predjela treba da se bazira na :

- Očuvanju autohtonog predjela i zaštiti prirodne vegetacije, maslinjaka i šumskih kultura
- Povezanosti prirodne i kulturne baštine
- Formiranje novih zaštićenih područja ne ugrožava razvojne mogućnosti Opštine, ali se ustanovljavaju odgovarajuća ograničenja u cilju postizanja održivog razvoja u tim zonama.
- Sanaciji devastiranih područja, koji predstavljaju probleme u prostoru a mogu da potencijal za razvoj
- Mjere zaštite reljefa i vegetacije podrazumijevaju projektovanje, građenje i uređenje prostora skromnim i pažljivim građevinskim intervencijama uz strog, kontinuiran nadzor na izvođenju radova.
- Racionalnom korišćenju očuvanih prostora uz minimum intervencija i maskimalno očuvanje vrijednih predjela
- Zaštitu i unapređenje svih identifikovanih prirodnih i kulturno-istorijskih potencijala predjela;

- Umanjenju negativnih uticaja urbanog razvoja na predjela, kroz što šire zadržavanje i očuvanje postojeće strukture, kao i kroz fizičko, ekološko i drugo obezbjeđivanje intenzivne i trajne povezanosti među staništima i zaštitu tih veza;
- Preduzimanje neophodnih mjera za otklanjanje potencijalnih oštećenja i negativnih uticaja na predio (u vizuelnom, biološkom i drugom pogledu).

Prema grafičkom prilogu br.7 - Plan predjela



Predmetna lokacija se nalazi u granicama naselja – odnosno predstavlja urbani predio – to jeste zemljište koje je izgrađeno ili predviđeno za novu gradnju unutar naselja.

Za potrebe izrade ovog plana urađen je Plan predjela opštine Herceg Novi. U skladu sa zakonskom regulativom Plan predjela je obavezni dio u primjeni PUP-a.

Minimalno 50% dijela parcele koje nije pokriveno objektom mora biti zelenilo, prema preporukama datim u planu. Izuzetak su zatečena postojeća stanja gdje to nije moguće provesti.

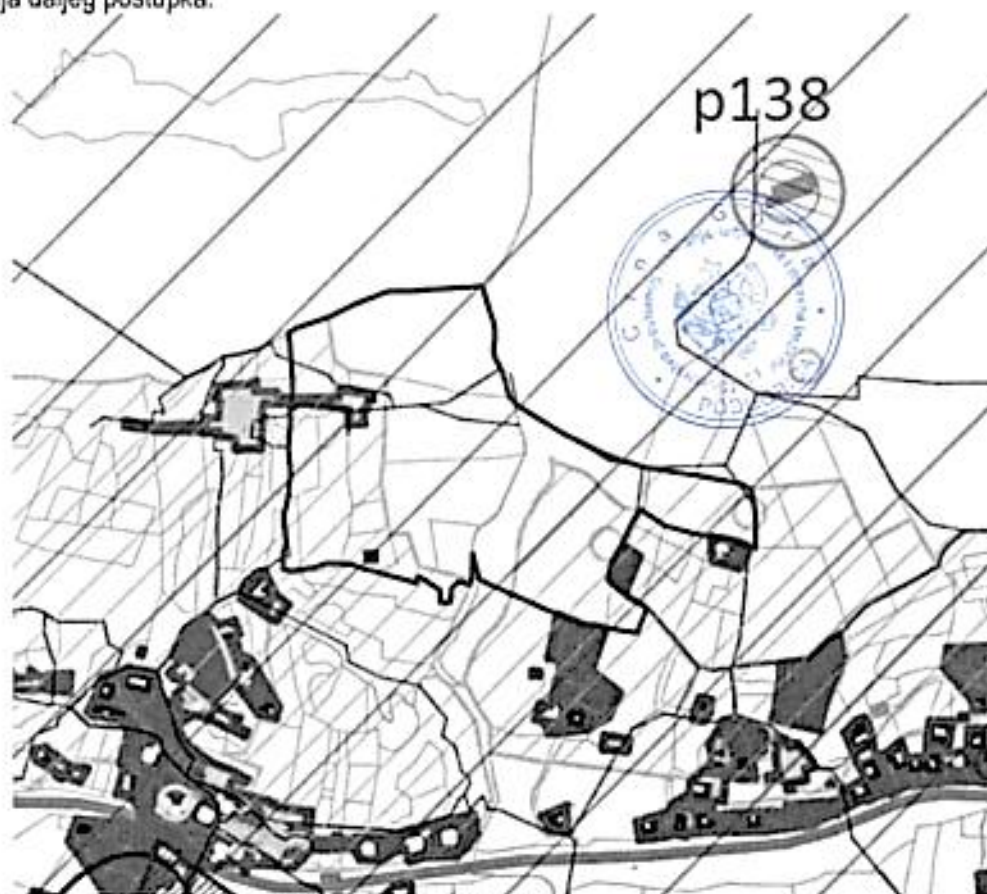
Ostali objekti uređenja terena:

Nastrešnice, pergole, otvorene šankove, fontane, druge i slične objekte, projektovati u okviru parternog uređenja terena, sa ciljem podizanja kvaliteta ambijentalnih vrijednosti mikrolokacije, a posebno turističke ponude. Materijalizaciju i oblikovanje ovih objekata prilagoditi novim tehnologijama u skladu sa tehničkim

	propisima, kao savremene interpretacije tradicionalnih formi. Ovi objekti ulaze u obračun BRGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa zauzetosti za urbanističku parcelu. Parterno uređenje terena: - nivelaciju slobodnih površina projektovati terasasto i prilagoditi konfiguraciji terena, u skladu sa kotama niveleta planiranih saobraćajnica; - Za sve lokacije/urb.parcele sa novoplaniranim objektima obezbijediti minimum 50% objektom nepokrivenog dijela parcele za ozelenjavanje; - popločavanje vršiti kamenim pločama u skladu sa ambijentalnim vrijednostima lokacije. U zavisnosti od konteksta dozvoljene su i savremene interpretacije novim materijalima (štampani beton, behaton ploče i dr.); - ozelenjavanje vršiti u zavisnosti od zona namjene i vrste objekata, planiranjem autohtonog visokodekorativnog dendromaterijala, po uzoru na mediteransku vrtu arhitekturu. U zaštitnom pojasu između građevinske i regulacione linije preporučuje se sadnja drvenastog i žbunastog autohtonog zelenila u funkciji zaštite od negativnih uticaja (tampon zona). - odvod površinskih voda ostvariti sistemom otvorenih ili zatvorenih kanala (način odvodnjavanja se ne smije vršiti na štetu susjednih parcela i mora se uskladiti sa propisanim posebnim uslovima za projektovanje instalacija); Opšti uslovi za uređenje parcele Potporni i ogradni zidovi: - teren oko objekta, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih objekata; - dozvoljava se izgradnja potpornih zidova maksimalno: 3,00 m (optimalno 2,00m), uz preporuku oblaganja kamenom ili verikalno ozelenjavanje vidljivih površina. - Postojeće suvomeđe u granicama urbanističke parcele treba očuvati u najvećem mogućem obimu sa ciljem zaštite i unapređenja pejzažnih karakteristika. U dijelovima postojećih poljoprivrednih površina (maslinjaci) preporučuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih suvomeđa za adekvatno nivelisanje "terasa" sa zasadima; - Ograda prema javnoj površini i prema susjednim parcelama: max. visine 1,80 m, u kombinaciji kamena, betona sa kamenom oblogom, metala ili ograde od punog zelenila-živice. Visine punog - parapetnog dijela ograde od 40 –100 cm a transparentnog dijela ograde u preostaloj visini. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabrikovanog betona, pune zidne ograde, ograde od neobrađenog drveta, ograde sa metalnim šiljcima, od bodljikave žice i sve druge koje ugrožavaju bezbjednost ljudi, odnosno narušavaju estetsku vrijednost okoline. Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije; - Ograde parcela, na uglu saobraćajnica koje nemaju trotar ne mogu biti više od 0.50m računajući od kote regulacione linije, radi obezbeđenja vizuelne preglednosti raskrsnice. Otvoreni bazeni: Otvoreni bazeni sa bazenskom tehnikom ulaze u obračun BRGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa izgrađenosti i indeksa zauzetosti za urbanističku parcelu.
11.	Uslovi i mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline Dio opštine Herceg Novi nalazi se u okviru granica Prirodnog i kulturno istorijskog područja Kotora, dok se veći dio prostora ove opštine nalazi unutar zaštićene okoline (bafer zone) ovog područja koje je kao prirodno

i kulturno dobro upisano na Listu svjetske baštine UNESCO. Prirodno i kulturno historijsko područje Kotor koje je upisano na Listu svjetske baštine UNESCO.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.



grafički prilog br.08 „Izvod iz Studije zaštite kulturnih dobara

- ☐ Očuvan kulturni pejzaž Boke Kotorske van granica područja Svjetske baštine
- ☐ Zona sa prepoznatim elementima kulturnog pejzaža (očuvane ruralne graditeljske cjeline sa srednjevjekovnom parcelacijom i kultivisanim zemljištem-dolcima)

Neophodno je obratiti se Upravi za zaštitu kulturnih dobara sa ciljem pribavljanja konzervatorskih uslova a u skladu sa članom 18a Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno – historijskog područja Kotor („Sl. list CG“, br. 056/13, 013/18, 067/19).



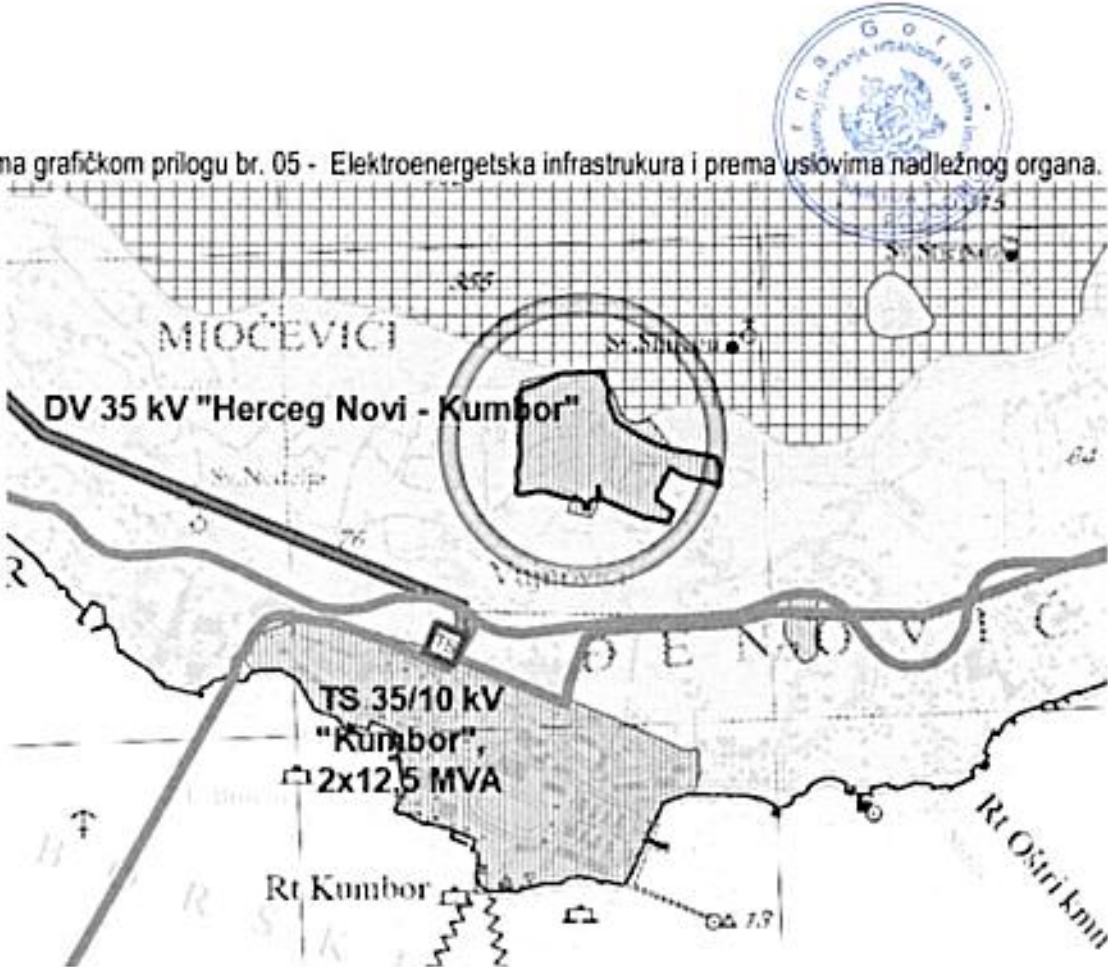
-  State borders
-  Municipality borders
-  WHC boundary (UNESCO)
-  WHC buffer zone boundary (UNESCO)
-  Područje kulturnih dobara, dobara s potencijalnim kulturnim vrijednostima i zone s prepoznatim elementima kulturnog pejzaža
-  Zona graditeljskog nasljeđa
-  Područje savremene gradnje (izgrađena do 2018. godine)
-  Područje planiranih proširenja savremenih gradnje (na osnovu PPPNOP-a i PUP OHR-a)
-  Planirane razvojne zone u zaleđu (naselje, turizam, industrija i proizvodnja)
-  Degradacija i devastacija kulturnog pejzaža neprimjerenom izgradnjom
-  Route of planned motorway (based on PPPNOP document)
-  Route of planned city road-bypass (based on PPPNOP document)
-  Main roads on the territory of Municipality of Herceg Novi

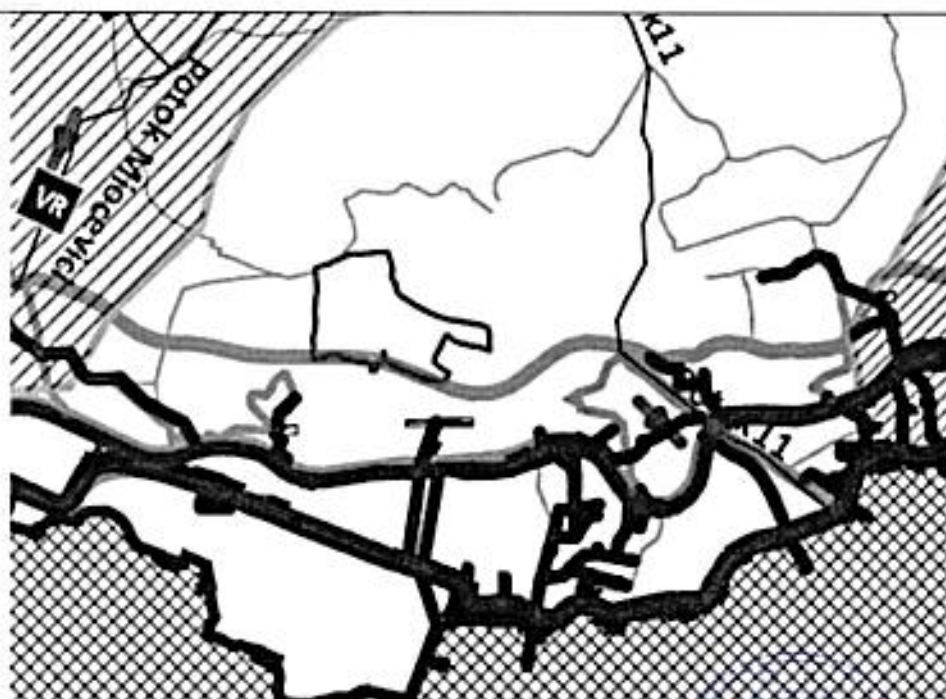


Izvod iz Studije zaštite kulturnih dobara za Opštinu Herceg Novi, karta br.10 „Pritisci razvoja/izgradnje u kontekstu kulturnih dobara za Opštinu Herceg Novi“.

Prilikom izdavanja UT uslova iz važećih planskih dokumenata u granicama Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora sa njegovom Zaštićenom okolinom (bafer zona), obavezno se navodi da planirani kapaciteti i urbanistički parametri u važećoj planskoj dokumentaciji **predstavljaju samo teorijski maksimum**, koji će se provjeriti i eventualno smanjiti prilikom izrade projektne dokumentacije a u skladu sa konzervatorskim uslovima ili prilikom izrade pojedinačne HIA studije, u skladu sa zakonima (Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17) i Zakona o zaštiti prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora

	(„Sl.list CG“, br 56/13, 13/18, 67/19)) i pravilima za širenje građevinskih područja naselja iz ovog Plana, kao i režimima korišćenja prostora datim u ovom Planu, koji ukazuju na ranjivost prostora. Napomena: U skladu sa članom 24 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025) uz zahtjev za izdavanje saglasnosti na idejno rješenje podnosi se idejno rješenje arhitektonskog projekta objekta, kao i mišljenje organa nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o usklađenosti idejnog rješenja sa konzervatorskim uslovima.
12.	Uslovi za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom Potrebno je obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.41/25). Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica. Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).
13.	Uslovi za postavljanje i gradnju pomoćnih objekata <u>Opšti uslovi za izgradnju pomoćnih objekata na parceli:</u> Pomoćni objekti tipa 1 koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služe (garaže, ostave, magacini, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za naplatu i sl.) grade se na urbanističkoj se prema opštinskoj Odluci.
14.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na bezbjednost vazdušnog saobraćaja /
15.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	Mogućnost faznog građenja objekta

	U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25) idejnim rješenjem se definiše faznost građenja (tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline) na navedoj lokaciji.
17.	Uslovi za priključenje na infrastrukturu
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/04kV Preporuke su dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me Prema grafičkom prilogu br. 05 - Elektroenergetska infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa. 
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa. Prema grafičkom prilogu br. 04 i uslovima nadležnog organa.



17.3 Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

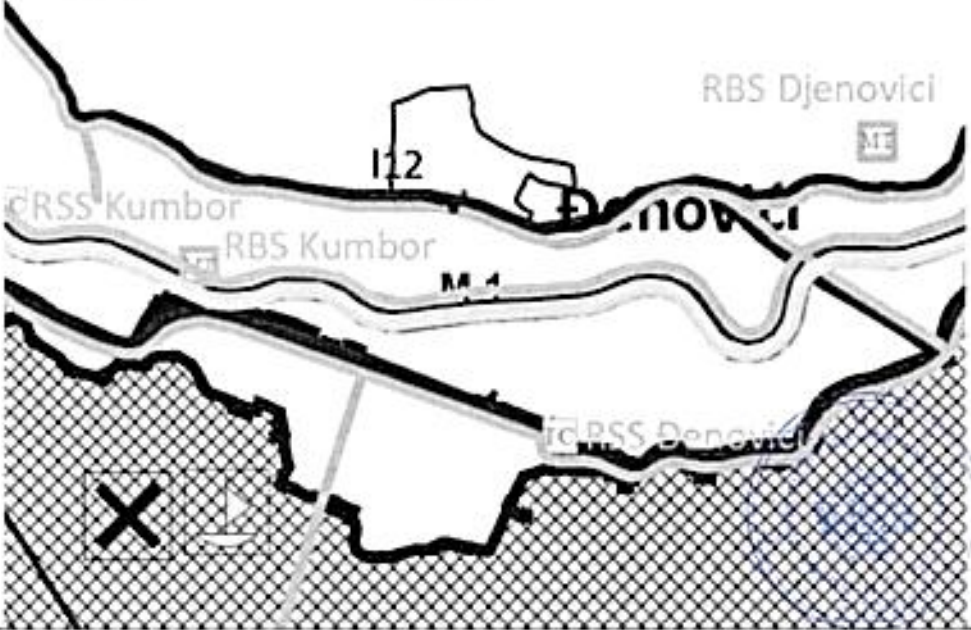
Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.

Na definisanoj lokaciji a u skladu sa smjernicama iz ovog plana, moraju se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta. Dozvoljavaju se više ulaza sa sporednih saobraćajnica na svakoj urbanističkoj parceli.

Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa Zakonom i Pravilnikom.

Prema grafičkom prilogu 03 i uslovima nadležnog organa.

	
17.4	Uklanjanje komunalnog otpada
	Prema uslovima nadležnog organa.
17.5	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24); -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14); -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15); -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14); - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", br.6/15); Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - Telekomunikaciona mreža - Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije

	- http://ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Prema grafičkom prilogu 06 i uslovima nadležnog organa. 		
18.	Potreba izrade geodetskih, geoloških (geotehničkih, inženjersko – geoloških, hidroloških, geomehaničkih i seizmičkih) podloga kao i vršenja geotehničkih istražnih radova i drugih ispitivanja Cijeli priobalni pojas Crne Gore, uključujući i opštinu Herceg Novi, izrazito je seizmički aktivan, što je manifestovano više puta kroz duboku seizmičku istoriju ovog prostora, ali i kroz nekoliko vrlo snažnih i razornih zemljotresa u bliskoj prošlosti. Karta seizmičke rejonizacije Crne Gore, ali i seizmološka prognozna Karta za povratni period od 500 godina, koja je prateća podloga važećim Tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima na teritoriji Crne Gore, koje izražavaju potencijalnu seizmičku opasnost za uslove srednjeg tla, Opština Herceg Novi se nalazi u zoni devetog (IX) stepena MCS (Merkali- Kankani-Zibergove) skale. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br.68/23) izraditi: - Elabarat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elabarat o inženjersko – geološkim karakteristikama tla.		
19.	Potreba izrade urbanističkog projekta /		
20.	Urbanistički parametri		
	<table> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td><td>701, 710, 711 sve u KO Đenovići i 796/1, 796/4, 796/5, 796/6, 796/7, 796/10,</td></tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	701, 710, 711 sve u KO Đenovići i 796/1, 796/4, 796/5, 796/6, 796/7, 796/10,
Oznaka urbanističke parcele	701, 710, 711 sve u KO Đenovići i 796/1, 796/4, 796/5, 796/6, 796/7, 796/10,		

	796/11, 794, 791, 790, 787, 788, 784, 789, 781, 792, 793, 795 sve u KO Kumbor,
Minimalna površina urbanističke parcele (m2)	/
Indeks zauzetosti	0.5
Indeks izgrađenosti	2
Max. bruto razvijena građevinska površina (max BRGP (m2)) po objektu	/
Spratnost objekta	U zavisnosti od broja smještajnih jedinica
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje	
Uslovi za parkiranje na lokacijama: Obezbijediti odgovarajući broj parking mjesta na lokaciji/urb. parceli ili u sklopu objekta prema datim normativima u poglavlju saobraćaja, pod uslovom da je obezbeđen kolski prilaz do urb. parcele/lokacije. Izuzetak od ovog pravila su objekti koji se rekonstruišu a čiji terenski uslovi ili gustina izgrađenosti ne omogućavaju izgradnju (dodatnih) parkinga. Parkiranje planirati u okviru parcele i u objektu, skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima. Planirano je da se parkiranje rješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela/ lokacije prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeeetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
<u>Opšti uslovi za materijalizaciju i oblikovanje objekata:</u> Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni – slici grada. Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i drugačija arhitektonska rješenja uz prethodnu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta i, u slučaju važnih lokacija, putem konkursa. Kao način tumačenja za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti lokacije, određuju se sledeći preovladavajući oblici, kao i mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja: - krov objekta: ravan, kosi krov, dvovodan ili složeni nagiba od 18-30 stepeni . U planinskim dijelovima treba planirati veće nagibe, shodno posebnim klimatskim uslovima. U zaštićenim jezgama mogući su i drugačiji nagibi u skladu sa konzervatorskim smjernicama i nagibima krovova u okruženju. Sljeme krova mora se postaviti dužom stranom objekta, a na nagnutom terenu preporučuje se da je paralelno sa izohipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih prozora (tzv. Viđenice - belvederi, jednovodni, dvovodni ili trovodni, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika) u kom slučaju, taj dio krovne ravni ima manji nagib od 15 – 26 stepeni. - spoljni zidovi: malterisani i bojeni, svijetlom pastelnom bojom ili bojom u zemljanim tonovima, obloženi kamenim pločama, zidani kamenom (tradicionalni pravougaoni slog). - Kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne površine;	

	- Oprezna primjena lukova, pogotovo ravni luk i plitki segmentni luk; - spoljni otvori: u zavisnosti od vrste i namjene objekta, optimalne insolacije i vizura, poštujući seizmičke karakteristike područja, preporučuje se model uspravnog prozora dimenzija širine : 0,8-1,1m, visine 1,0-1,6m, kao osnova prema kojoj se usklađuju dimenzije svih ostalih otvora i elemenata pročelja; - spoljna stolarija: preporučeno drvena sa škurama, bojena u tonovima tamno zeleno, bijelo, sivo ili plavo, ili interpretacija drvene stolarije primjenom odgovarajućih savremenih materijala i tehnologije; - balkonska ograda: od kovanog gvožđa, prohroma, stakla, metala (ili nekog drugog savremenog materijala otpornog na kišu), puna ili djelimično zidana (bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića-balustara) . - krovni pokrivač za kose krovove: kupa kanalice, mediteran ili sličan crijep, kamene ploče, a u slučaju većih nagiba u planinskim područjima primjenjivati limene i dr. primjerene krovne pokrivače ; - istak vijenca objekta –od 0,20 m – 0,30 m (od ravni pročeljnih zidova objekta); - krovni prepust na zabatu: max. 0,20 m; - oluci - horizontalni od betona ili kameni sa uklesanim žlijebom na kamenim konzolama, betonski od betona sa bijelim cementom, limeni (u skladu sa lokalnim prilikama), a vertikalni oluci od lima;
	Uslovi za unaprijeđenje energetske efikasnosti
	Objekte je neophodno graditi uz maksimalnu energetske efikasnosti koristeći lokalne obnovljive izvore energije (sunce, vjetar, voda) uz racionalnu upotrebu električne energije. Kao jedna od najznačajnijih mjera uštede i kontrole potrošnje električne energije, predlaže se upotreba centralizovanih sistema za monitoring i automatsko upravljanje potrošnjom električne energije. Najveću energetske efikasnosti objekta je moguće ostvariti: - Smanjenjem toplotnih gubitaka objekta, čime se smanjuje potreba za električnom energijom (pasivna arhitektura, upotreba materijala i stolarije koji omogućavaju kvalitetnu izolaciju, a istovremeno dozvoljavaju prostoru da "diše"). - Pripremom hrane i sanitarne tople vode upotrebom klasičnih goriva. - Instalacijom solarnih kolektora za dobijanje sanitarne tople vode iskorišćavanjem solarne energije. - Upotrebom LED svjetiljki i sijalica (8W halogene sijalice mijenja 1W LED tehnologije uz iste svjetlotehničke karakteristike, 60W klasične sijalice mijenja 6-8W LED sijalica). - Upotrebom energetski efikasni električnih uređaja (razred A). - Upotrebom savremenih tehnologija za maksimalno iskorišćavanje prirodne svjetlosti (upotreba svjetlosnih tunela za osvijetljavanje mračnih prostorija – obično podruma i potkrovlja). - Upotrebom toplotnih pumpi koje crpe toplotnu energiju iz spoljašnje okoline u zgradu ili iz zgrade u spoljašnju okolinu, tako da se u zimskom periodu koristi za grijanje, a u ljetnjem periodu za hlađenje prostora. - Automatsko upravljanje osvijetljenjem i električnim roletnama – „Daylight harvesting“, - Primjenom BMS („Building Management System“) sistema koji čini skup opreme, softvera i inženjerskih servisa za automatsku kontrolu, nadzor, optimizaciju, intervencije i menadžment tehničkih sistema u zgradi, a sve u cilju obezbjeđivanja energetski efikasnog, ekonomičnog i sigurnog upravljanja instalacijama objekta i sl. Sprovođenje mjera energetske efikasnosti vršiti u skladu sa: - Zakonom o efikasnom korišćenju energije - objavljen u "Službenom listu CG", br. 057/2014, 003/2015 i 025/2019, 140/2022); - Programom mjera podsticanja energetske efikasnosti,

	- Strategijom razvoja energetike Crne Gore do 2030. godine - Bijela knjiga (Maj, 2014. godine), - Energetskom politikom Crne Gore do 2030. godine (Podgorica, februar 2011. godine), - Strategijom energetske efikasnosti republike Crne Gore (Podgorica, Decembar 2005. god.), - Direktivom EU o energetskej efikasnosti - DIRECTIVE 2012/27/EU OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 25 October 2012 on energy efficiency, amending Directives 2009/125/EC and 2010/30/EU and repealing Directives 2004/8/EC and 2006/32/EC.	
	DOSTAVLJENO:	
	- podnosiocu zahtjeva; - Direkciji za inspekcijski nadzor; - U spise predmeta; - a/a;	
	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Igor Vujačić
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izdorević Pavićević
	Prilozi:	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Kopija plana	Akt CEDIS –a br: 30-20-05-47/1 od 27.01.2026.god; Akt Agencije za zaštitu životne sredine, br: 03-D-4087/1 od 31.12.2025.god; Akt uprave za nekretnine PJ Herceg Novi, br: 919-109-7/2026/1 od 21.01.2026.god;



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-4087/2

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Datum: 20. 01. 2026				
Org. jed.	Redni broj	Proj.	Vrijednost	
04-332	25-16183	3		

Podgorica, 15.01.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br. 19

VEZA: 03-D-4087/1 od 31.12.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 04-332/25-16183/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta – namjene turizma na katastarskim parcelama: 701, 710, 711 sve KO Đenovići i 796/1, 796/4, 796/5, 796/6, 796/7, 796/10, 796/11, 794, 791, 790, 787, 788, 784, 789, 781, 792, 793, 795 sve KO Kumbor, opština Herceg Novi, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Herceg Novi, izmjene i dopune (PUP – HN) („Sl. List Crne Gore“ – br. 076/25), opština Herceg Novi, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Elvisu Lakiću, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“ redni broj 12. Infrastrukturni projekti, kao i „Vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi van urbanih sredina, kao i njihovi prateći sadržaji“ 14. Turizam i rekreacija, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Primljeno:	30.01.2026
Org. jed.	04-332/25-16183/5
Ar. i št. izd.	
Recept broj	
Prilog	
Vrijednost	

Broj: 30-20-05-47/1
Od: 27.01.2026. godine

Obrazac broj 1

Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade 19
POGDORICA

Na osnovu člana 143, stav 2 Zakona o uređenju prostora (Sl. list CG br. 19/25), a u vezi sa članom 74, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), rješavajući po zahtjevu (vaš broj 06-333/25-16183/2) br. 30-20-05-47 od 16.01.2025. godine, za izdavanje tehničkih uslova za građenje novog objekta-namjene turističko naselje na lokaciji koja se sastoji od kat. parcela 701, 710, 711 ko Đenovići i 796/1, 796/4, 796/5, 796/6, 796/7, 796/10, 796/11, 794, 791, 790, 787, 788, 784, 789, 781, 792, 793, 795 sve ko Kumbor, opština Herceg-Novi u zahvatu IID PUP-a OHN, a po zahtjevu **Lakić Elvira** izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM

- Obzirom da na predmetnoj lokaciji nema izgrađene elektroenergetske infrastrukture koja je neophodne za priključenje objekata na predmetnom području, a ni planskom dokumentacijom nije predviđena izgradnja iste, potrebno je predvidjeti lokaciju ili više njih za izgradnju trafostanice/a.
- Snaga trafostanice/a treba precizno biti određena na osnovu potreba napajanja kompleksa i za istu je od nadležnog organa potrebno pribaviti Odluku o izgradnji objekta od opšteg interesa. Sastavni dio Odluke je i priključni 10 kV kablovski vod.
- Priključni 10 kV vod planirati podzemnim kablom od postojeće trafostanice TS 35/10 kV Kumbor.
- U postupku izdavanja Odluke CEDIS nadležnom organu dostavlja tehničke uslove.

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ" br. 53/88, 54/88 i "Službeni list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja ("Službeni list SRJ", br. 11/96) kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta

Prilog:

Situacije terena sa skicom energetskih objekata

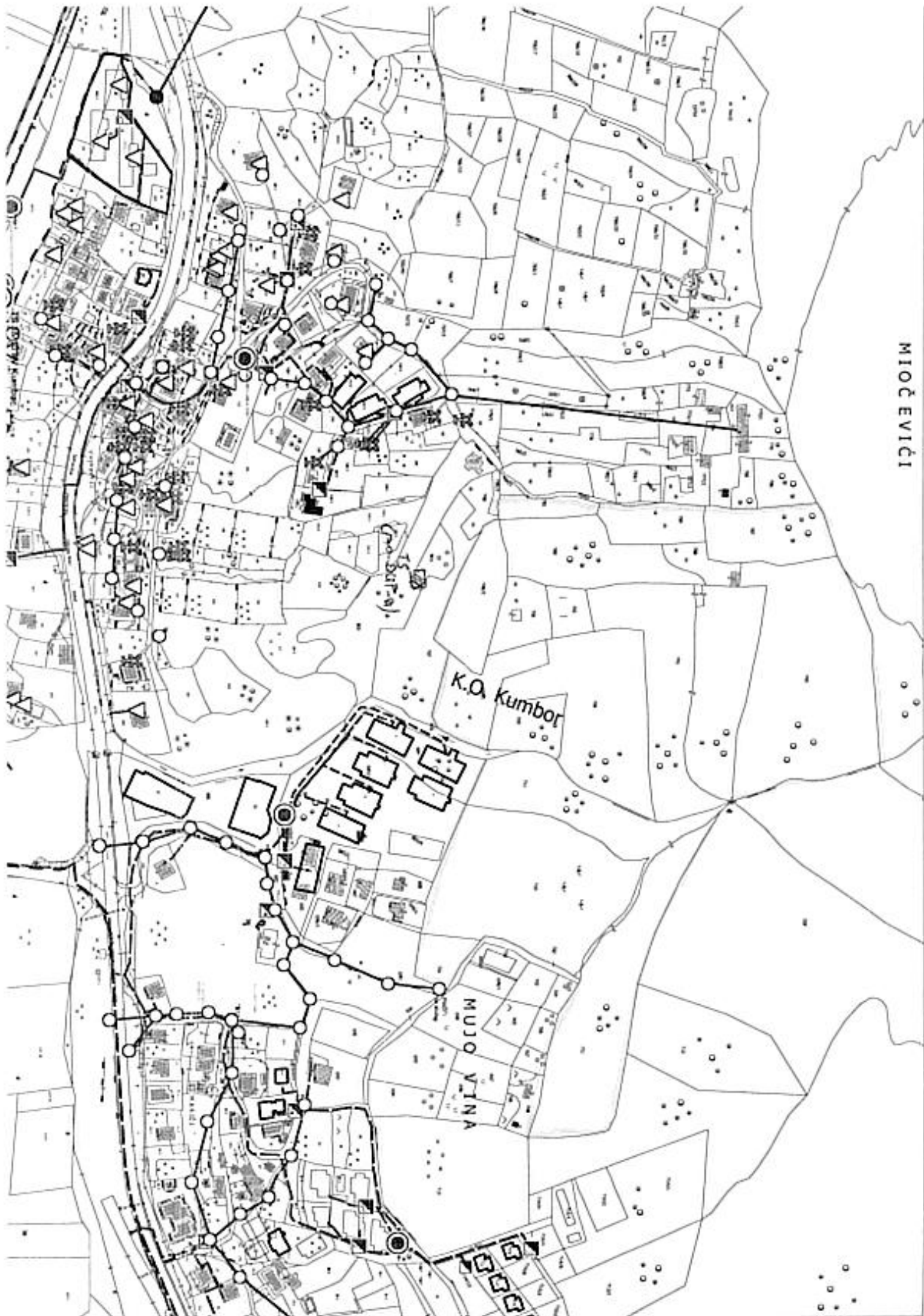
CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 5,

Dušan Samardžić
/Dušan Samardžić, dipl. inž. /



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 5
- a/a





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Herceg Novi
Broj 919-109-7/2026/1
Herceg Novi, 21.01.2026 god.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	26. 01. 2026			
Org. jed.	Ad. i tel. i sta.	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-332/25-16183/4				

**Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica, Crna Gora

Poštovani,

U vezi sa Vašim zahtjevom broj 06-333/25-16183/2, dostavljamo Vam listove nepokretnosti sa kopijom plana za katastarske parcele 701, 710, 711 K.O.Đenovići i 796/1, 796/4, 796/5, 796/6, 796/7, 796/10, 796/11, 794, 791, 790, 787, 788, 784, 789, 781, 792, 793, 795 K.O.Kumbor.

Obradio:
Pavle Vico ing. geod.



Načelnica
Mirjana Radusinović

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: HERCEG NOVI

Broj: 917-109-7/2026/1

Datum: 21.01.2026.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: KUMBOR

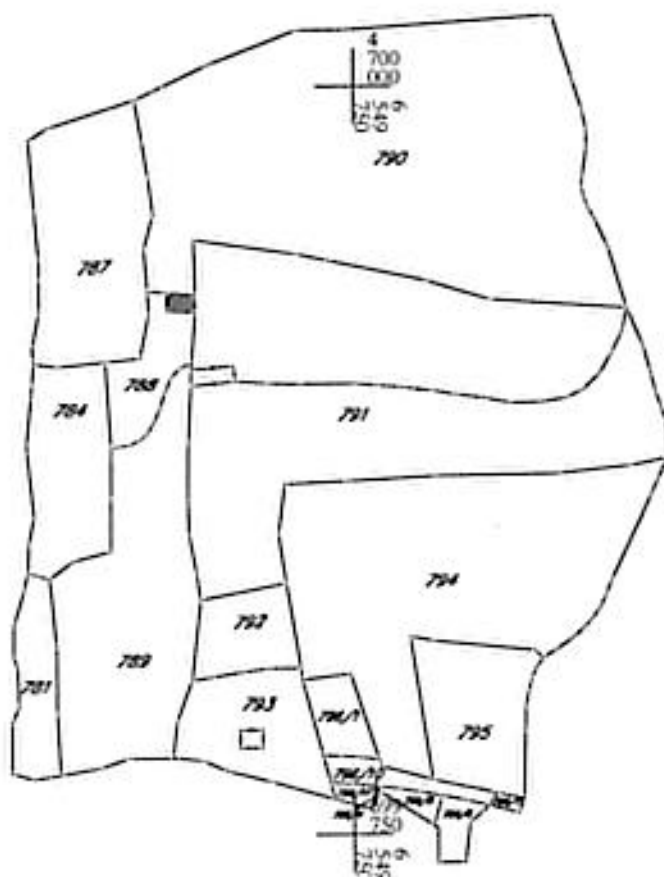
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 2

Parcele: 796/1, 796/4, 796/5, 796/6, 796/7

796/10, 796/11, 794, 791, 790, 787

788, 784, 789, 781, 792, 793, 795



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: HERCEG NOVI

Broj: 917-109-7/2026/1

Datum: 21.01.2026.



Katastarska opština: ĐENOVIĆI

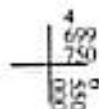
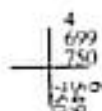
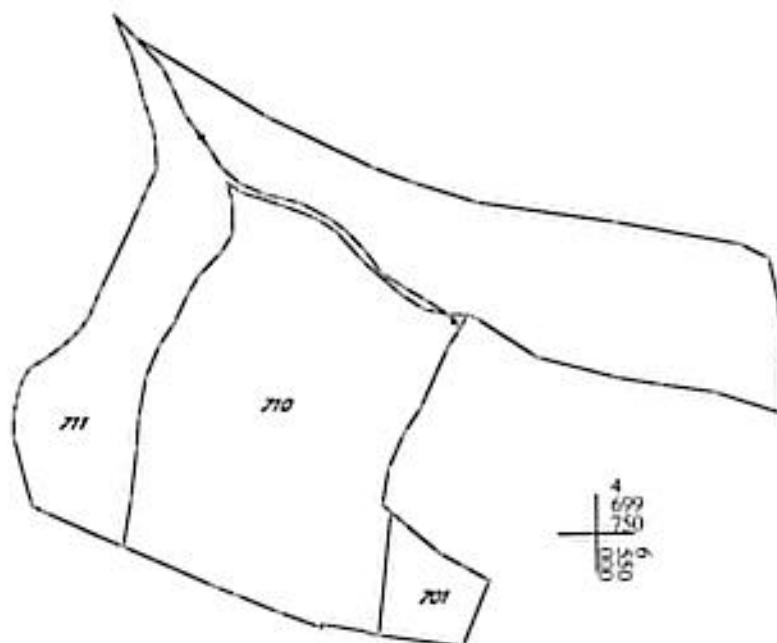
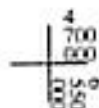
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1

Parcela: 701, 710, 711

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-919-820/2026

Datum: 21.01.2026

KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
796	1		10 29 0	09/10/2023	KUMBOR	Poljnjak 2. klase KUPOVINA		462	0.28
796	4		10 29 0	09/10/2023	KUMBOR	Poljnjak 2. klase KUPOVINA		5	0.00
796	5		10 29 0	09/10/2023	KUMBOR	Poljnjak 2. klase KUPOVINA		125	0.08
796	6		10 29 0	09/10/2023	KUMBOR	Poljnjak 2. klase KUPOVINA		241	0.14
796	7		10 29 0	09/10/2023	KUMBOR	Poljnjak 2. klase KUPOVINA		47	0.03
796	10		10 29 0	09/10/2023	KUMBOR	Poljnjak 2. klase KUPOVINA		352	0.21
796	11		10 29 0	09/10/2023	KUMBOR	Poljnjak 2. klase KUPOVINA		92	0.06
								1324	0.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2800977210250 0	ORAIHOVAC MEDAČA ALEN KUMBORSKI RIBARA 75 Kumbor 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 
Radinović Mirjana, dipl.pravnica



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-919-837/2026

Datum: 21.01.2026.

KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 85 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
795			0 0 0			Vodnjak 1. klase		1651	69.34
								1651	69.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002008459	OPŠTINA HERCEG NOVI TRG MARŠALA TITA Herceg Novi		Korišćenje 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 
Radinović Mirjana, dipl.pravnica



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-919-824/2026

Datum: 21.01.2026

KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 189 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
791			10 29 0	10/10/2023	KOD STARE KUĆE	Rulevina pomoćne zgrade KUPOVINA		75	0.00
791			10 29 0	10/10/2023	KOD STARE KUĆE	Šume 3. klase KUPOVINA		11233	8.99
								11308	8.99

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000000356/993 0	DOO "BYLUL TURIZM INSAAT" BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR. 11B BAR 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
791				1	Šume 3. klase	07/03/2024 8-8	Hipoteka HIP. POVJERLJICA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA RUKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0100152.6 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 136/2024 OD 26.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
791				1	Rulevina pomoćne zgrade	07/03/2024 8-8	Hipoteka HIP. POVJERLJICA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA RUKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0100152.6 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 136/2024 OD 26.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
791				2	Rulevina pomoćne zgrade	07/03/2024 8-9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
791				2	Šume 3. klase	07/03/2024 8-9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
791				3	Rulevina pomoćne zgrade	07/03/2024 8-10	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERLJICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
791				3	Šume 3. klase	07/03/2024 8:10	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT POVJERILOCA.
791				4	Šume 3. klase	07/03/2024 8:32	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.5 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 137/2024 QD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIC
791				4	Rulevina pomoćne zgrade	07/03/2024 8:32	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.5 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 137/2024 QD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIC
791				5	Šume 3. klase	07/03/2024 8:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
791				5	Rulevina pomoćne zgrade	07/03/2024 8:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
791				6	Rulevina pomoćne zgrade	12/03/2024 10:47	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0700015.7 OD 12.06.2023 GOD. ZAKLJUČENOG 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 143/2024 OD 29.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIC
791				6	Šume 3. klase	12/03/2024 10:47	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0700015.7 OD 12.06.2023 GOD. ZAKLJUČENOG 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 143/2024 OD 29.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIC
791				7	Šume 3. klase	12/03/2024 10:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
791				7	Rulevina pomoćne zgrade	12/03/2024 10:49	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
791				8	Rulevina pomoćne zgrade	12/03/2024 10:51	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT POVJERILOCA.
791				8	Šume 3. klase	12/03/2024 10:51	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT POVJERILOCA.
791				9	Šume 3. klase	09/08/2024 8:48	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 40.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJU, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJU BROJ 01-410-42000091.7, SVE NA OSNOVU UZZ. 679/2024 QD 01.08.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIC
791				9	Rulevina pomoćne zgrade	09/08/2024 9:13	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 40.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJU, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJU BROJ 01-410-42000091.7, SVE NA OSNOVU UZZ. 679/2024 QD 01.08.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIC
791				10	Šume 3. klase	09/08/2024 8:51	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
791				10	Rulevina pomoćne zgrade	09/08/2024 8:51	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
791				11	Rulevina pomoćne zgrade	09/08/2024 8:55	Zabilješka postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI
791				11	Šume 3. klase	09/08/2024 8:55	Zabilješka postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI
791				12	Šume 3. klase	09/08/2024 9:4	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 78.632,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJI, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-4200095.8, SVE NA OSNOVU UZZ 680/2024 OD 01.08.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
791				12	Rulevina pomoćne zgrade	09/08/2024 9:13	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 78.632,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJI, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-4200095.8, SVE NA OSNOVU UZZ 680/2024 OD 01.08.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
791				13	Rulevina pomoćne zgrade	09/08/2024 9:6	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
791				13	Šume 3. klase	09/08/2024 9:6	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
791				14	Rulevina pomoćne zgrade	09/08/2024 9:8	Zabilješka postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI
791				14	Šume 3. klase	09/08/2024 9:8	Zabilješka postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI
791				15	Rulevina pomoćne zgrade	07/10/2024 12:22	Hipoteka HIPOT. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD SVE NA OSN. UZZ 876/2024 OD 30.09.2024 GOD. NOT. MARIĆ TAMARA.
791				15	Šume 3. klase	07/10/2024 12:22	Hipoteka HIPOT. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD SVE NA OSN. UZZ 876/2024 OD 30.09.2024 GOD. NOT. MARIĆ TAMARA.
791				16	Rulevina pomoćne zgrade	07/10/2024 12:24	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI
791				16	Šume 3. klase	07/10/2024 12:24	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI
791				17	Rulevina pomoćne zgrade	07/10/2024 12:26	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
791				17	Šume 3. klase	07/10/2024 12:26	Zabrena opterećenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERILOCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).


 Načelnik: 
 Radusinović Mirjana, dipl.pravnica

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
791/0		109-2-919-409/1-2024	27.02.2024 08:30	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DJENOVICI I DR.- BYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
791/0		109-3-919-1174/1-2024	19.08.2024 13:03	UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OP	BRESANTE TERETA PORESKOG POTRAZIVANJA NA KP 745/1 KO KAMENO
791/0		109-2-919-448/1-2024	29.02.2024 10:49	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD	ZA UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DJENOVICI I DR.- BYLUL TURIZM INSAAT PODGORICA
791/0		109-2-919-2780/1-2024	30.09.2024 09:32	NOTAR MARIC TAMRA - ZIRAAT BANK	UPIS HIPOTEKE U LN 718 KO KUMBOR, LN 225 KO DJENOVICI, LN 226 KO DJENOVICI, LN 193 KO KUMBOR, LN



CRNA GORA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-919-815/2026

Datum: 21.01.2026

KO: ĐENOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 225 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potex ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
701			6 36	23/03/2023		Pašnjak 2. klase KUPOVINA		991	0.59
								991	0.59

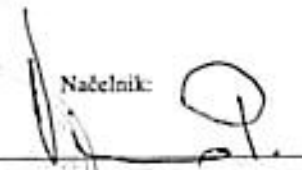
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003366993 0	DOO "EYLUL TURIZM INSAAT" BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR. 11B BAR O	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
701				1	Pašnjak 2. klase	10/08/2023 9-32	Hipoteka HİP. PUVIERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BROJ 01-410-0700015.7 OD 12.06.2023.GODINE, ANEKSA 1 UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BROJ 01-410-0700015.7 OD 19.07.2023.GODINE, SVE NA OSNOVU UZZ 714/2023 OD 27.07.2023.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
701				2	Pašnjak 2. klase	10/08/2023 9-36	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVIERIOCA
701				3	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:	Zabilježba postupka ZAB. PODVRGAVANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNOSTI
701				4	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:	Hipoteka HİP. PUVIERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0100152.6 OD 16.02.2024.GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 136/2024 OD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
701				5	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAB. PODVRGAVANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
701				6	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:2	Zabrana oduzimanja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERILOCA.
701				7	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:25	Hipoteka HYP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.5 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 137/2024 OD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
701				8	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:26	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAB. PODVRGAVANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNOSTI
701				9	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:27	Zabrana oduzimanja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERILOCA.
701				10	Pašnjak 2. klase	12/03/2024 10:36	Hipoteka HYP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0700015.7 OD 12.06.2023 GOD. ZAKLJUČENOG 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 143/2024 OD 29.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
701				11	Pašnjak 2. klase	12/03/2024 10:37	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZAB. PODVRGAVANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNOSTI
701				12	Pašnjak 2. klase	12/03/2024 10:37	Zabrana oduzimanja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERILOCA.
701				13	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 8:34	Hipoteka HYP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 40.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCiji, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCije BROJ 01-410-42000091.7, SVE NA OSNOVU UZZ 679/2024 OD 01.08.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
701				14	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 8:40	Zabrana oduzimanja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
701				15	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 9:22	Zabilješka postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
701				16	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 9:20	Hipoteka HYP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 78.532,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCiji, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCije BROJ 01-410-42000096.8, SVE NA OSNOVU UZZ 680/2024 OD 01.08.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
701				17	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 9:22	Zabrana oduzimanja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
701				18	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 9:22	Zabilješka postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
701				19	Pašnjak 2. klase	07/10/2024 12:17	Hipoteka HYPOT.POVJERILOC ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD SVE NA OSN.UZZ 876/2024 OD 30.09.2024 GOD.NOT. MARIĆ TAMARA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
701				20	Pašojak 2. klase	07/10/2024 12:18	Zabilješka neposredne izvršivosti gotarskog zapisa PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI
701				21	Pašojak 2. klase	07/10/2024 12:19	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJE OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGL.HIPOT. POVJEROCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 

Radusinović Mirjana, dipl.pravnica

SPISAK PODNIJETIH ZAHTEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
701/0		109-2-919-408/1-2024	27.02.2024 08:27	ZIRAAT BANKA MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
701/0		109-2-919-409/1-2024	27.02.2024 08:30	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
701/0		109-2-919-448/1-2024	29.02.2024 10:49	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD	ZA UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
701/0		109-2-919-2780/1-2024	30.09.2024 09:32	NOTAR MARIC TAMRA - ZIRAAT BANK	UPIS HIPOTEKE U LN 718 KO KUMBOR, LN 225 KO DJENOVICI, LN 226 KO DJENOVICI, LN 193 KO KUMBOR, LN
701/0		109-2-912-2166/1-2023	27.07.2023 09:02	ZIRAAT BANKA MONTENEGRO - NOTAR	UPIS HIPOTEKE NA KP 701, 710, 683, 684/1, 684/2, 685/1 KO DJENOVICI - DOO EYLUL TURIZAM INSAAT PODGORICA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-919-819/2026

Datum: 21.01.2026

KO: DENOVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 226 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
710			6 37	23/03/2023		Voćnjak 2. klase KUPOVINA		10471	348.68
711			6 37	23/03/2023		Suma 2. klase KUPOVINA		12826	14.11
								23297	362.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003366/995 0	DOO "EYLUL TURIZM INSAAT" BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR. 11B BAR 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
710				1	Voćnjak 2. klase	10/08/2023 9:32	Hipoteka HİP. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BROJ 01-410-0700015.7 OD 12.06.2023.GODINE, ANEKSA I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BROJ 01-410-0700015.7 OD 19.07.2023.GODINE, SVE NA OSNOVU UZZ 714/2023 OD 27.07.2023.GODINE - NOTAR TAMARA MARIC
710				2	Voćnjak 2. klase	10/08/2023 9:37	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA
710				3	Voćnjak 2. klase	10/08/2023 9:39	Zabilježba postupka ZAB. PODVRGAVANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNOSTI
710				4	Voćnjak 2. klase	07/03/2024 8:2	Hipoteka HİP. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAJT KR.BR.01-410-0100152.6 OD 16.02.2024.GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 136/2024 OD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIC
710				5	Voćnjak 2. klase	07/03/2024 8:3	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog rješaja ZAB. PODVRGAVANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
710				6	Voćnjak 2. klase	07/03/2024 8:4	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGL.HIPOT. POVJERILOCA.
710				7	Voćnjak 2. klase	07/03/2024 8:25	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.3 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 137/2024 OD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
710				8	Voćnjak 2. klase	07/03/2024 8:26	Zabilješka neposredne izvršnosti gotovinskog zapisa ZAB. PODVRGAVANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNOSTI
710				9	Voćnjak 2. klase	07/03/2024 8:27	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGL.HIPOT. POVJERILOCA.
710				10	Voćnjak 2. klase	12/03/2024 10:36	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0700015.7 OD 12.06.2023 GOD. ZAKLJUČENOG 16.07.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 143/2024 OD 29.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
710				11	Voćnjak 2. klase	12/03/2024 10:37	Zabilješka neposredne izvršnosti gotovinskog zapisa ZAB. PODVRGAVANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKRETNOSTI
710				12	Voćnjak 2. klase	12/03/2024 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGL.HIPOT. POVJERILOCA.
710				13	Voćnjak 2. klase	09/08/2024 8:38	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 40.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJU, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJU BROJ 01-410-42000091.7, SVE NA OSNOVU UZZ. 679/2024 OD 01.08.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
710				14	Voćnjak 2. klase	09/08/2024 8:39	Zabilješka postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
710				15	Voćnjak 2. klase	09/08/2024 8:40	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
710				16	Voćnjak 2. klase	09/08/2024 9:21	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 78.632,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJU, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJU BROJ 01-410-42000096.8, SVE NA OSNOVU UZZ. 680/2024 OD 01.08.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
710				17	Voćnjak 2. klase	09/08/2024 9:21	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
710				18	Voćnjak 2. klase	09/08/2024 9:23	Zabilješka postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
710				19	Voćnjak 2. klase	07/10/2024 12:18	Hipoteka HIPOT POVJERILOC ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD SVE NA OSN.UZZ. 876/2024 OD 30.09.2024 GOD.NOT. MARIĆ TAMARA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
710				20	Voćnjak 2. klase	07/10/2024 12:19	Zabilježba neposredne izvršnosti gotarskog zapisa PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKREITNINE.
710				21	Voćnjak 2. klase	07/10/2024 12:19	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGL.HIPOT. POVJERILOCA.
711				1	Šume 2. klase	10/08/2023 9:32	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BROJ 01-410-0700015.7 OD 12.06.2023.GODINE, ANEKSA I UGOVORA O INVESTICIONOM KREDITU BROJ 01-410-0700015.7 OD 19.07.2023.GODINE, SVE NA OSNOVU UZZ. 714/2023 OD 27.07.2023.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
711				2	Šume 2. klase	10/08/2023 9:37	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
711				3	Šume 2. klase	10/08/2023 9:39	Zabilježba postupka ZAB. PODVRGAVANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKREITNINA
711				4	Šume 2. klase	07/03/2024 8:2	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0100152.6 OD 16.02.2024.GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 136/2024 OD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
711				5	Šume 2. klase	07/03/2024 8:3	Zabilježba neposredne izvršnosti gotarskog zapisa ZAB. PODVRGAVANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKREITNINA
711				6	Šume 2. klase	07/03/2024 8:4	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGL.HIPOT. POVJERILOCA.
711				7	Šume 2. klase	07/03/2024 8:27	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.5 OD 16.02.2024.GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 137/2024 OD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
711				8	Šume 2. klase	07/03/2024 8:26	Zabilježba neposredne izvršnosti gotarskog zapisa ZAB. PODVRGAVANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKREITNINA
711				9	Šume 2. klase	07/03/2024 8:27	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGL.HIPOT. POVJERILOCA.
711				10	Šume 2. klase	12/03/2024 10:36	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0700015.7 OD 12.06.2023.GOD. ZAKLJUČENOG 16.02.2024.GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 143/2024 OD 29.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
711				11	Šume 2. klase	12/03/2024 10:37	Zabilježba neposredne izvršnosti gotarskog zapisa ZAB. PODVRGAVANJA ZALOŽNOG DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNIH NEKREITNINA
711				12	Šume 2. klase	12/03/2024 10:38	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGL.HIPOT. POVJERILOCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
711				13	Šume 2. klase	09/08/2024 8:41	Hipoteka HIP. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD. U IZNOSU OD 40.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJI, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-420000917, SVE NA OSNOVU UZZ. 679/2024 OD 01.08.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
711				14	Šume 2. klase	09/08/2024 8:39	Zabilješka postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
711				15	Šume 2. klase	09/08/2024 9:21	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA
711				16	Šume 2. klase	09/08/2024 9:21	Hipoteka HIP. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD. U IZNOSU OD 78.632,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJI, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-420000968, SVE NA OSNOVU UZZ. 680/2024 OD 01.08.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
711				17	Šume 2. klase	09/08/2024 9:21	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA
711				18	Šume 2. klase	09/08/2024 9:23	Zabilješka postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
711				19	Šume 2. klase	07/10/2024 12:20	Hipoteka HIPOT. POVJERIOCI ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD SVE NA OSN. UZZ. 876/2024 OD 30.09.2024 GOD. NOT. MARIĆ TAMARA.
711				20	Šume 2. klase	07/10/2024 12:19	Zabilješka neposrednog izvršenosti potanskog zapisa PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
711				21	Šume 2. klase	07/10/2024 12:19	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGL. HIPOT. POVJERIOCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 
Radinović Mirjana, dipl. pravica

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	PD				
710/0		109-2-919-408/1-2024	27.02.2024 08:27	ZIRAAT BANKA MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
710/0		109-2-912-2166/1-2023	27.07.2023 09:02	ZIRAAT BANKA MONTENEGRO - NOTAR	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701, 710, 683, 684/1, 684/2, 685/1 KO DIJENOVICI - DOO EYLUL TURIZAM INSAAT PODGORICA
710/0		109-2-919-448/1-2024	29.02.2024 10:49	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD	ZA UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT PODGORICA
710/0		109-2-919-2780/1-2024	30.09.2024 09:32	NOTAR MARIC TAMRA - ZIRAAT BANK	UPIS HIPOTEKE U LN 718 KO KUMBOR, LN 225 KO DIJENOVICI, LN 226 KO DIJENOVICI, LN 193 KO KUMBOR, LN
710/0		109-2-919-409/1-2024	27.02.2024 08:30	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
711/0		109-2-912-2166/1-2023	27.07.2023 09:02	ZIRAAT BANKA MONTENEGRO - NOTAR	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701, 710, 683, 684/1, 684/2, 685/1 KO DIJENOVICI - DOO EYLUL TURIZAM INSAAT PODGORICA
711/0		109-2-919-448/1-2024	29.02.2024 10:49	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD	ZA UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT PODGORICA
711/0		109-2-919-409/1-2024	27.02.2024 08:30	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
711/0		109-2-919-2780/1-2024	30.09.2024 09:32	NOTAR MARIC TAMRA - ZIRAAT BANK	UPIS HIPOTEKE U LN 718 KO KUMBOR, LN 225 KO DIJENOVICI, LN 226 KO DIJENOVICI, LN 193 KO KUMBOR, LN
711/0		109-2-919-408/1-2024	27.02.2024 08:27	ZIRAAT BANKA MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-919-822/2026

Datum: 21.01.2026

KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (*Sl. list RCG* br. 29/07, *Sl. list CG* br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 194 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potres ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
784			10 29 0	10/10/2023	KOD STARE KUĆE	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		1766	1.00
794			10 29 0	10/10/2023	KOD STARE KUĆE	Suma 3. klase KUPOVINA		7365	5.89
								9131	6.95

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003366995 0	DOO "EYLUL TURIZM INSAAT" BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR. 11B BAR O	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
784				1	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:18	Hipoteka HIP. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0100152.6 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 136/2024 OD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIC
784				2	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:19	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
784				3	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:20	Zabeška ograđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
784				4	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:33	Hipoteka HIP. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.5 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 137/2024 OD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIC
784				5	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:35	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.

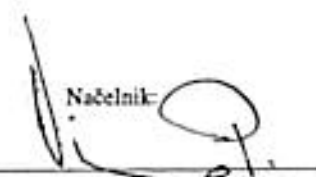
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
784				6	Pašnjak 2. klase	12/03/2024 10:48	Hipoteka HIP. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD. U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0700015.7 OD 12.06.2023 GOD. ZAKLJUČENOG 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 143/2024 OD 29.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
784				7	Pašnjak 2. klase	12/03/2024 10:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
784				8	Pašnjak 2. klase	12/03/2024 10:51	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA.
784				9	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 8:49	Hipoteka HIP. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD. U IZNOSU OD 40.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJI, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIE BROJ 01-410-42000091.7, SVE NA OSNOVU UZZ. 679/2024 OD 01.08.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
784				10	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 8:53	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA
784				11	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 8:56	Zabilježba postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
784				12	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 9:5	Hipoteka HIP. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD. U IZNOSU OD 78.632,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJI, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIE BROJ 01-410-42000096.8, SVE NA OSNOVU UZZ. 680/2024 OD 01.08.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
784				13	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 9:6	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA
784				14	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 9:9	Zabilježba postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
784				15	Pašnjak 2. klase	07/10/2024 12:23	Hipoteka HIPOT. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD SVE NA OSN. UZZ. 876/2024 OD 30.09.2024 GOD. NOT. MARIĆ TAMARA.
784				16	Pašnjak 2. klase	07/10/2024 12:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
784				17	Pašnjak 2. klase	07/10/2024 12:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA.
794				1	Šume 3. klase	07/03/2024 8:18	Hipoteka HIP. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD. U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0100152.6 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 136/2024 OD 26.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
794				2	Šume 3. klase	07/03/2024 8:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
794				3	Šume 3. klase	07/03/2024 8:20	Zabrana otuđenja i opterećenja i DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERILOCA.
794				4	Šume 3. klase	07/03/2024 8:33	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.5 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 137/2024 QD 26.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
794				5	Šume 3. klase	07/03/2024 8:35	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
794				6	Šume 3. klase	12/03/2024 10:48	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0700015.7 OD 12.06.2023 GOD. ZAKLJUČENOG 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 143/2024 OD 29.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
794				7	Šume 3. klase	12/03/2024 10:50	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
794				8	Šume 3. klase	12/03/2024 10:51	Zabrana otuđenja i opterećenja i DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERILOCA.
794				9	Šume 3. klase	09/08/2024 8:49	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 40.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJU, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-42000091.7, SVE NA OSNOVU UZZ. 679/2024 QD 01.08.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
794				10	Šume 3. klase	09/08/2024 8:53	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
794				11	Šume 3. klase	09/08/2024 8:56	Zabilježba postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
794				12	Šume 3. klase	09/08/2024 9:5	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 78.632,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJU, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-42000096.8, SVE NA OSNOVU UZZ. 680/2024 QD 01.08.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
794				13	Šume 3. klase	09/08/2024 9:6	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
794				14	Šume 3. klase	09/08/2024 9:9	Zabilježba postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
794				15	Šume 3. klase	07/10/2024 12:23	Hipoteka HIPOT.POVJERILOC ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD SVE NA OSN.UZZ. 876/2024 OD 30.09.2024 GOD.NOT. MARIĆ TAMARA.
794				16	Šume 3. klase	07/10/2024 12:25	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
794				17	Šume 3. klase	07/10/2024 12:26	Zabilješka neporendne izvršnosti notarskog zapisa I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVERIOCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Radusinović Mirjana, dipl.pravnica

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	PD				
784/0		109-2-919-448/1-2024	29.02.2024 10:49	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD	ZA UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT PODGORICA
784/0		109-2-919-409/1-2024	27.02.2024 08:30	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
784/0		109-2-919-2780/1-2024	30.09.2024 09:32	NOTAR MARIC TAMRA - ZIRAAT BANK	UPIS HIPOTEKE U LN 711 KO KUMBOR, LN 225 KO DJENOVICI, LN 226 KO DJENOVICI, LN 193 KO KUMBOR, LN
784/0		109-2-919-408/1-2024	27.02.2024 08:27	ZIRAAT BANKA MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
794/0		109-2-919-2780/1-2024	30.09.2024 09:32	NOTAR MARIC TAMRA - ZIRAAT BANK	UPIS HIPOTEKE U LN 711 KO KUMBOR, LN 225 KO DJENOVICI, LN 226 KO DJENOVICI, LN 193 KO KUMBOR, LN
794/0		109-2-919-448/1-2024	29.02.2024 10:49	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD	ZA UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT PODGORICA
794/0		109-2-919-408/1-2024	27.02.2024 08:27	ZIRAAT BANKA MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
794/0		109-2-919-409/1-2024	27.02.2024 08:30	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-919-831/2026
Datum: 21.01.2026
KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 193 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
788			10 29 0	11/10/2023	KUMBOR	Palijak 2. klase KUPOVINA		291	0.17
788			10 29 0	11/10/2023	KUMBOR	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
788	1		10 29 0	11/10/2023	KUMBOR	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		60	0.00
789			10 29 0	11/10/2023	KUMBOR	Suma 3. klase KUPOVINA		4310	3.43
790			10 29 0	11/10/2023	KUMBOR	Suma 3. klase KUPOVINA		11908	9.53
								17075	13.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000003366993 0	DOO "EYLUL TURIZM INSAAT" BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR. 11B BAR O		Svojina 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
788		1	Porodična stambena zgrada		60	/
788		1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	P 60	Svojina DRAGOJLOVIĆ DRAGO JOKO DIJENIČIĆI 120 Danoviti 2410909240035

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
788				1	Dvorište	07/03/2024 8:17	Hipoteka HIP. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0100132.6 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 136/2024 OD 26.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
788				1	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:17	Hipoteka HIP. POVJEROCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0100152.6 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 136/2024 QD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
788				2	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:18	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
788				2	Dvoriste	07/03/2024 8:18	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
788				3	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:19	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJEROCA.
788				3	Dvoriste	07/03/2024 8:19	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJEROCA.
788				4	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:32	Hipoteka HIP. POVJEROCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.5 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 137/2024 QD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
788				4	Dvoriste	07/03/2024 8:32	Hipoteka HIP. POVJEROCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.5 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 137/2024 QD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
788				5	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:34	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
788				5	Dvoriste	07/03/2024 8:34	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
788				6	Dvoriste	12/03/2024 10:48	Hipoteka HIP. POVJEROCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0700015.7 OD 12.06.2023 GOD. ZAKLJUČENOG 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 143/2024 QD 29.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
788				6	Pašnjak 2. klase	12/03/2024 10:48	Hipoteka HIP. POVJEROCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0700015.7 OD 12.06.2023 GOD. ZAKLJUČENOG 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 143/2024 QD 29.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
788				7	Pašnjak 2. klase	12/03/2024 10:50	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
788				7	Dvoriste	12/03/2024 10:50	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
788				8	Dvoriste	12/03/2024 10:51	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJEROCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
788				8	Pašnjak 2. klase	12/03/2024 10-51	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA.
788				9	Dvoriste	09/08/2024 8-48	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 40.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLACANJA BANKE PO GARANCIJI, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-42000091.7, SVE NA OSNOVU UZZ. 679/2024 OD 01.08.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIC
788				9	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 9-2	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 40.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLACANJA BANKE PO GARANCIJI, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-42000091.7, SVE NA OSNOVU UZZ. 679/2024 OD 01.08.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIC
788				10	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 8-51	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
788				10	Dvoriste	09/08/2024 9-5	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
788				11	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 8-55	Zabilježba postupka PODVJERAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
788				11	Dvoriste	09/08/2024 9-8	Zabilježba postupka PODVJERAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
788				12	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 9-4	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 78.632,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLACANJA BANKE PO GARANCIJI, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-42000096.8, SVE NA OSNOVU UZZ. 680/2024 OD 01.08.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIC
788				12	Dvoriste	09/08/2024 9-4	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 78.632,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLACANJA BANKE PO GARANCIJI, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-42000096.8, SVE NA OSNOVU UZZ. 680/2024 OD 01.08.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIC
788				13	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 9-6	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
788				13	Dvoriste	09/08/2024 9-6	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
788				14	Dvoriste	09/08/2024 9-8	Zabilježba postupka PODVJERAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
788				14	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 9-8	Zabilježba postupka PODVJERAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
788				15	Pašnjak 2. klase	07/10/2024 12-23	Hipoteka HIPOT. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD SVE NA OSN. UZZ. 876/2024 OD 30.09.2024 GOD. NOT. MARIC TAMARA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
788				15	Dvoršte	07/10/2024 12:23	Hipoteka HIPOT.POVJERILOČ ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD SVE NA OSN.UZZ. 876/2024 OD 30.09.2024 GOD.NOT. MARIĆ TAMARA.
788				16	Pašnjak 2. klase	07/10/2024 12:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
788				16	Dvoršte	07/10/2024 12:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
788				17	Pašnjak 2. klase	07/10/2024 12:26	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERILOČA.
788				17	Dvoršte	07/10/2024 12:26	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERILOČA.
788	1	1	1	1	Stambeni prostor	07/03/2024 8:17	Hipoteka HIP. POVJERILOČA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0100152.6 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 136/2024 OD 26.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
788	1	1	2	2	Stambeni prostor	07/03/2024 8:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
788	1	1	3	3	Stambeni prostor	07/03/2024 8:19	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERILOČA.
788	1	1	4	4	Stambeni prostor	07/03/2024 8:32	Hipoteka HIP. POVJERILOČA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.5 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 137/2024 OD 26.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
788	1	1	5	5	Stambeni prostor	07/03/2024 8:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
788	1	1	6	6	Stambeni prostor	12/03/2024 10:48	Hipoteka HIP. POVJERILOČA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0700015.7 OD 12.06.2023 GOD. ZAKLJUČENOG 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 143/2024 OD 29.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
788	1	1	7	7	Stambeni prostor	12/03/2024 10:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
788	1	1	8	8	Stambeni prostor	12/03/2024 10:51	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERILOČA.
788	1			1	Pocodična stambena zgrada	07/03/2024 8:17	Hipoteka HIP. POVJERILOČA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0100152.6 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 136/2024 OD 26.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
788		1		1	Porodična stambena zgrada	07/03/2024 8:17	Hipoteka HİP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0100152.6 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 136/2024 QD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
788		1		2	Porodična stambena zgrada	07/03/2024 8:18	Zabilješka neposredne izvršivosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
788		1		2	Porodična stambena zgrada	07/03/2024 8:18	Zabilješka neposredne izvršivosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
788		1		3	Porodična stambena zgrada	07/03/2024 8:19	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERILOCA.
788		1		3	Porodična stambena zgrada	07/03/2024 8:19	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERILOCA.
788		1		4	Porodična stambena zgrada	07/03/2024 8:32	Hipoteka HİP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.5 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 137/2024 QD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
788		1		4	Porodična stambena zgrada	07/03/2024 8:32	Hipoteka HİP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.5 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 137/2024 QD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
788		1		5	Porodična stambena zgrada	07/03/2024 8:34	Zabilješka neposredne izvršivosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
788		1		5	Porodična stambena zgrada	07/03/2024 8:34	Zabilješka neposredne izvršivosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
788		1		6	Porodična stambena zgrada	12/03/2024 10:48	Hipoteka HİP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0700015.7 OD 12.06.2023 GOD. ZAKLJUČENOG 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 143/2024 QD 29.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
788		1		6	Porodična stambena zgrada	12/03/2024 10:48	Hipoteka HİP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0700015.7 OD 12.06.2023 GOD. ZAKLJUČENOG 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 143/2024 QD 29.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
788		1		7	Porodična stambena zgrada	12/03/2024 10:50	Zabilješka neposredne izvršivosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
788		1		7	Porodična stambena zgrada	12/03/2024 10:50	Zabilješka neposredne izvršivosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
788		1		8	Porodična stambena zgrada	12/03/2024 10:51	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERILOCA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
788		1		8	Porodična stambena zgrada	12/03/2024 10:51	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIIOCA.
788		1		9	Porodična stambena zgrada	09/08/2024 8:48	Hipoteka HIP. POVJERIIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 40.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJE, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-4200091/7, SVE NA OSNOVU UZZ 679/2024 QD 01.08.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ.
788		1		10	Porodična stambena zgrada	09/08/2024 8:52	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIIOCA
788		1		11	Porodična stambena zgrada	09/08/2024 8:55	Zabilježba postupka PODVJRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
788		1		12	Porodična stambena zgrada	09/08/2024 9:4	Hipoteka HIP. POVJERIIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 78.632,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJE, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-4200096/8, SVE NA OSNOVU UZZ 680/2024 QD 01.08.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ.
788		1		13	Porodična stambena zgrada	09/08/2024 9:6	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIIOCA
788		1		14	Porodična stambena zgrada	09/08/2024 9:8	Zabilježba postupka PODVJRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
788		1		15	Porodična stambena zgrada	07/10/2024 12:23	Hipoteka HIPOT POVJERIIOC ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD SVE NA OSN UZZ 876/2024 OD 30.09.2024 GOD NOT. MARIĆ TAMARA.
788		1		16	Porodična stambena zgrada	07/10/2024 12:25	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa PODVJRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
788		1		17	Porodična stambena zgrada	07/10/2024 12:26	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIIOCA.
789				1	Šume 3. klase	07/03/2024 8:17	Hipoteka HIP. POVJERIIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0100152.6 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 136/2024 QD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ.
789				2	Šume 3. klase	07/03/2024 8:18	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVJRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
789				3	Šume 3. klase	07/03/2024 8:19	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIIOCA.
789				4	Šume 3. klase	07/03/2024 8:32	Hipoteka HIP. POVJERIIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.5 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 137/2024 QD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
789				5	Šume 3. klase	07/03/2024 8:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
789				6	Šume 3. klase	12/03/2024 10:48	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD. U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0700015.7 OD 12.06.2023 GOD. ZAKLJUČENOG 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 143/2024 OD 29.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIC
789				7	Šume 3. klase	12/03/2024 10:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
789				8	Šume 3. klase	12/03/2024 10:51	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA.
789				9	Šume 3. klase	09/08/2024 8:48	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD. U IZNOSU OD 40.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJI, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-42000091.7, SVE NA OSNOVU UZZ 678/2024 OD 01.08.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIC
789				10	Šume 3. klase	09/08/2024 8:52	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
789				11	Šume 3. klase	09/08/2024 8:55	Zabilježba postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
789				12	Šume 3. klase	09/08/2024 9:4	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD. U IZNOSU OD 71.632,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJI, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-42000096.8, SVE NA OSNOVU UZZ 680/2024 OD 01.08.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIC
789				13	Šume 3. klase	09/08/2024 9:6	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
789				14	Šume 3. klase	09/08/2024 9:8	Zabilježba postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
789				15	Šume 3. klase	07/10/2024 12:23	Hipoteka HIPOT. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD. SVE NA OSN. UZZ 876/2024 OD 30.09.2024 GOD. NOT. MARIC TAMARA.
789				16	Šume 3. klase	07/10/2024 12:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
789				17	Šume 3. klase	07/10/2024 12:26	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA.
790				1	Šume 3. klase	07/03/2024 8:17	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD. U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0100152.6 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 156/2024 OD 26.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIC

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
790				2	Šume 3. klase	07/03/2024 8:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
790				3	Šume 3. klase	07/03/2024 8:19	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA.
790				4	Šume 3. klase	07/03/2024 8:32	Hipoteka HIP. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.5 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 137/2024 OD 26.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
790				5	Šume 3. klase	07/03/2024 8:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
790				6	Šume 3. klase	12/03/2024 10:48	Hipoteka HIP. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0700015.7 OD 12.06.2023 GOD. ZAKLJUČENOG 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 143/2024 OD 29.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
790				7	Šume 3. klase	12/03/2024 10:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
790				8	Šume 3. klase	12/03/2024 10:51	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERIOCA.
790				9	Šume 3. klase	09/08/2024 8:48	Hipoteka HIP. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 40.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJI, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-42000091.7, SVE NA OSNOVU UZZ. 679/2024 OD 01.08.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
790				10	Šume 3. klase	09/08/2024 8:53	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA
790				11	Šume 3. klase	09/08/2024 8:55	Zabilježba postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
790				12	Šume 3. klase	09/08/2024 9:4	Hipoteka HIP. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 78.632,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJI, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-42000096.8, SVE NA OSNOVU UZZ. 680/2024 OD 01.08.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
790				13	Šume 3. klase	09/08/2024 9:6	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERIOCA
790				14	Šume 3. klase	09/08/2024 9:8	Zabilježba postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
790				15	Šume 3. klase	07/10/2024 12:23	Hipoteka HIPOT. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD SVE NA OSN. UZZ. 876/2024 OD 30.09.2024 GOD. NOT. MARIĆ TAMARA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
790				16	Šume 3. klase	07/10/2024 12:25	Zahijelba neposredne izvršnosti potarskog zapisa PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
790				17	Šume 3. klase	07/10/2024 12:26	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTERUČENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVIJEROCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik: 


Radusinović Mirjana, dipl.pravnica

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
788/0		109-2-919-408/1-2024	27.02.2024 08:27	ZIRAAT BANKA MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
788/0		109-2-919-1826/1-2024	11.07.2024 14:04	VAVIĆ DJORDJE I DR - NOTAR ALEKSNADRA	OVJERA ELABORATA - PARCELACIJA KP 761/2, 763, 764/1, 764/2, 788/2 KO KUMBOR
788/0		109-2-919-448/1-2024	29.02.2024 10:49	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD	ZA UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
788/0		109-2-919-1184/1-2022	09.05.2022 10:39	PEROVIĆ STEVAN ZA PEROVIĆ ANDJU	UPIS PRAVA VLASNIŠTVA NA OBJ.1 K. P. 788 LN. 193 KO KUMBOR
788/0		109-2-919-2780/1-2024	30.09.2024 09:32	NOTAR MARIC TAMRA - ZIRAAT BANK	UPIS HIPOTEKE U LN 718 KO KUMBOR, LN 225 KO DIJENOVICI, LN 226 KO DIJENOVICI, LN 193 KO KUMBOR, LN
788/0		109-2-919-409/1-2024	27.02.2024 08:30	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
788/0	1	109-2-919-409/1-2024	27.02.2024 08:30	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
788/0	1	109-2-919-408/1-2024	27.02.2024 08:27	ZIRAAT BANKA MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
788/0	1	109-2-919-448/1-2024	29.02.2024 10:49	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD	ZA UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
788/0	1	109-2-919-2780/1-2024	30.09.2024 09:32	NOTAR MARIC TAMRA - ZIRAAT BANK	UPIS HIPOTEKE U LN 718 KO KUMBOR, LN 225 KO DIJENOVICI, LN 226 KO DIJENOVICI, LN 193 KO KUMBOR, LN
788/0	1	109-2-919-1184/1-2022	09.05.2022 10:39	PEROVIĆ STEVAN ZA PEROVIĆ ANDJU	UPIS PRAVA VLASNIŠTVA NA OBJ.1 K. P. 788 LN. 193 KO KUMBOR
788/0	1	109-2-919-448/1-2024	29.02.2024 10:49	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD	ZA UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
788/0	1	109-2-919-1826/1-2024	11.07.2024 14:04	VAVIĆ DJORDJE I DR - NOTAR ALEKSNADRA	OVJERA ELABORATA - PARCELACIJA KP 761/2, 763, 764/1, 764/2, 788/2 KO KUMBOR
788/0	1	109-2-919-408/1-2024	27.02.2024 08:27	ZIRAAT BANKA MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
788/0	1	109-2-919-409/1-2024	27.02.2024 08:30	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
788/0	1	109-2-919-2780/1-2024	30.09.2024 09:32	NOTAR MARIC TAMRA - ZIRAAT BANK	UPIS HIPOTEKE U LN 718 KO KUMBOR, LN 225 KO DIJENOVICI, LN 226 KO DIJENOVICI, LN 193 KO KUMBOR, LN
789/0		109-2-919-409/1-2024	27.02.2024 08:30	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
789/0		109-2-919-448/1-2024	29.02.2024 10:49	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD	ZA UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
789/0		109-2-919-408/1-2024	27.02.2024 08:27	ZIRAAT BANKA MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
789/0		109-2-919-2780/1-2024	30.09.2024 09:32	NOTAR MARIC TAMRA - ZIRAAT BANK	UPIS HIPOTEKE U LN 718 KO KUMBOR, LN 225 KO DIJENOVICI, LN 226 KO DIJENOVICI, LN 193 KO KUMBOR, LN
790/0		109-2-919-2780/1-2024	30.09.2024 09:32	NOTAR MARIC TAMRA - ZIRAAT BANK	UPIS HIPOTEKE U LN 718 KO KUMBOR, LN 225 KO DIJENOVICI, LN 226 KO DIJENOVICI, LN 193 KO KUMBOR, LN
790/0		109-2-919-409/1-2024	27.02.2024 08:30	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
790/0		109-2-919-448/1-2024	29.02.2024 10:49	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD	ZA UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
790/0		109-2-919-408/1-2024	27.02.2024 08:27	ZIRAAT BANKA MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Broj: 109-919-834/2026

Datum: 21.01.2026

KO: KUMBOR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 718 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
781			10 29 0	10/10/2023	LJILOVIČI	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		877	0.53
787			10 29 0	10/10/2023	LJILOVIČI	Sumar 3. klase KUPOVINA		3064	2.43
792			10 29 0	10/10/2023	LJILOVIČI	Vinograd 2. klase KUPOVINA		871	24.82
793			10 29 0	10/10/2023	LJILOVIČI	Njiva 2. klase KUPOVINA		42	0.55
793			10 29 0	10/10/2023	LJILOVIČI	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		1501	0.50
								6355	29.25

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000000033607925 0	DOO "BYLAL TURIZM INSAAT" BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR. 11B BAR O	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
781				1	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:18	Hipoteka HUP. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0100132.6 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 136/2024 OD 26.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
781				2	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:19	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HUPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
781				3	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:20	Zabrena oduzeta i opređenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERIOCA.
781				4	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:33	Hipoteka HUP. POVJERIOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.5 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 137/2024 OD 26.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
781				5	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:35	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
781				6	Pašnjak 2. klase	12/03/2024 10:49	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD. U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0700015.7 OD 12.06.2023 GOD. ZAKLJUČENOG 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 143/2024 OD 29.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
781				7	Pašnjak 2. klase	12/03/2024 10:50	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
781				8	Pašnjak 2. klase	12/03/2024 10:52	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA.
781				9	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 8:49	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD. U IZNOSU OD 40.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJI, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-42000091.7, SVE NA OSNOVU UZZ 678/2024 OD 01.08.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
781				10	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 8:54	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
781				11	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 8:56	Zabilježba postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
781				12	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 9:5	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD. U IZNOSU OD 71.632,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJI, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-42000096.8, SVE NA OSNOVU UZZ 680/2024 OD 01.08.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
781				13	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 9:7	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
781				14	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 9:9	Zabilježba postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
781				15	Pašnjak 2. klase	07/10/2024 12:24	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa HIPOT. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD SVE NA OSN. UZZ 876/2024 OD 30.09.2024 GOD. NOT. MARIĆ TAMARA.
781				16	Pašnjak 2. klase	07/10/2024 12:25	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
781				17	Pašnjak 2. klase	07/10/2024 12:27	Zabilježba neposredne izvršivosti notarskog zapisa I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA.
787				1	Šume 3. klase	07/03/2024 8:18	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD. U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0100152.6 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 136/2024 OD 26.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
787				2	Šume 3. klase	07/03/2024 8:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
787				3	Šume 3. klase	07/03/2024 8:20	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERILOCA.
787				4	Šume 3. klase	07/03/2024 8:33	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.5 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 137/2024 QD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ.
787				5	Šume 3. klase	07/03/2024 8:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
787				6	Šume 3. klase	12/03/2024 10:49	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0700015.7 OD 12.06.2023 GOD. ZAKLJUČENOG 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 143/2024 QD 29.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ.
787				7	Šume 3. klase	12/03/2024 10:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
787				8	Šume 3. klase	12/03/2024 10:52	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERILOCA.
787				9	Šume 3. klase	09/08/2024 8:49	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 40.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJU, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJU BROJ 01-410-42000091.7, SVE NA OSNOVU UZZ 679/2024 QD 01.08.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ.
787				10	Šume 3. klase	09/08/2024 8:54	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
787				11	Šume 3. klase	09/08/2024 8:56	Zabilježba postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
787				12	Šume 3. klase	09/08/2024 9:5	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 78.632,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJU, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJU BROJ 01-410-42000096.8, SVE NA OSNOVU UZZ 680/2024 QD 01.08.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ.
787				13	Šume 3. klase	09/08/2024 9:7	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
787				14	Šume 3. klase	09/08/2024 9:9	Zabilježba postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
787				15	Šume 3. klase	07/10/2024 12:24	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa HIPOT.POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD SVE NA OSN.UZZ 876/2024 OD 30.09.2024 GOD.NOT. MARIĆ TAMARA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
787				16	Šume 3. klase	07/10/2024 12:25	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
787				17	Šume 3. klase	07/10/2024 12:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERILOCA.
792				1	Vinograd 2. klase	07/03/2024 8:18	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0100152.6 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 136/2024 QD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ.
792				2	Vinograd 2. klase	07/03/2024 8:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
792				3	Vinograd 2. klase	07/03/2024 8:20	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERILOCA.
792				4	Vinograd 2. klase	07/03/2024 8:33	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.5 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 137/2024 QD 26.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ.
792				5	Vinograd 2. klase	07/03/2024 8:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
792				6	Vinograd 2. klase	12/03/2024 10:49	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0700015.7 OD 12.06.2023 GOD. ZAKLJUČENOG 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 143/2024 QD 29.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ.
792				7	Vinograd 2. klase	12/03/2024 10:50	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT.DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
792				8	Vinograd 2. klase	12/03/2024 10:52	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERILOCA.
792				9	Vinograd 2. klase	09/08/2024 8:49	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 40.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJ, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-42000091.7, SVE NA OSNOVU UZZ 679/2024 QD 01.08.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ.
792				10	Vinograd 2. klase	09/08/2024 8:54	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA.
792				11	Vinograd 2. klase	09/08/2024 8:56	Zabilježba postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
792				12	Vinograd 2. klase	09/08/2024 9:5	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 78.632,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJ, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-42000096.8, SVE NA OSNOVU UZZ 680/2024 QD 01.08.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
792				13	Vinograd 2. klase	09/08/2024 9:7	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
792				14	Vinograd 2. klase	09/08/2024 9:9	Zabilješka postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
792				15	Vinograd 2. klase	07/10/2024 12:24	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa HIPOT. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD SVE NA OSN. UZZ. 876/2024 OD 30.09.2024 GOD. NOT. MARIĆ TAMARA.
792				16	Vinograd 2. klase	07/10/2024 12:25	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
792				17	Vinograd 2. klase	07/10/2024 12:27	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA.
793				1	Njiva 2. klase	07/03/2024 8:18	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0100152.6 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 136/2024 OD 26.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
793				1	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:18	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 300.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 12 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0100152.6 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 136/2024 OD 26.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
793				2	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:19	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
793				2	Njiva 2. klase	07/03/2024 8:19	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
793				3	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:20	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA.
793				3	Njiva 2. klase	07/03/2024 8:20	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT. POVJERILOCA.
793				4	Njiva 2. klase	07/03/2024 8:33	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.5 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 137/2024 OD 26.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
793				4	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:33	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 935.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BR.01-410-0600126.5 OD 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ. 137/2024 OD 26.02.2024 GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
793				5	Pašnjak 2. klase	07/03/2024 8:35	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOT. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.

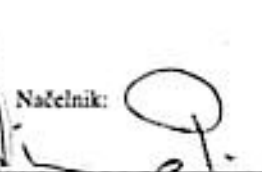
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
793				5	Njiva 2. klase	07/03/2024 8:35	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOTOTUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
793				6	Pašnjak 2. klase	12/03/2024 10:49	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BROJ 01-410-0700015.7 OD 12.06.2023 GOD. ZAKLJUČENOG 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 143/2024 OD 29.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
793				6	Njiva 2. klase	12/03/2024 10:49	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 1.000.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE 24 MJESECA NA OSNOVU UGOVORA O OVERDRAFT KR.BROJ 01-410-0700015.7 OD 12.06.2023 GOD. ZAKLJUČENOG 16.02.2024 GOD. SVE NA OSNOVU UZZ 143/2024 OD 29.02.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
793				7	Pašnjak 2. klase	12/03/2024 10:50	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOTOTUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
793				7	Njiva 2. klase	12/03/2024 10:50	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PRISTANAK NA PODVRGAVANJE HIPOTOTUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU BEZ ODLAGANJA U POGLEDU PREDMETNE NEPOKRETNOSTI.
793				8	Pašnjak 2. klase	12/03/2024 10:52	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT POVJERILOCA.
793				8	Njiva 2. klase	12/03/2024 10:52	Zabrana otuđenja i opterećenja I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT POVJERILOCA.
793				9	Njiva 2. klase	09/08/2024 8:49	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 40.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJE, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-42000091.7, SVE NA OSNOVU UZZ 679/2024 OD 01.08.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
793				9	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 8:49	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 40.000,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJE, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-42000091.7, SVE NA OSNOVU UZZ 679/2024 OD 01.08.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
793				10	Njiva 2. klase	09/08/2024 8:54	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
793				10	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 8:54	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
793				11	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 8:56	Zabilješka postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
793				11	Njiva 2. klase	09/08/2024 8:56	Zabilješka postupka PODVRGAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
793				12	Njiva 2. klase	09/08/2024 9:5	Hipoteka HIP. POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 78.632,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJE, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-42000096.8, SVE NA OSNOVU UZZ 680/2024 OD 01.08.2024.GODINE -

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

NOTAR TAMARA MARIĆ

793				12	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 9:5	Hipoteka HIPOT.POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD, U IZNOSU OD 78.632,00 eur SA ROKOM OTPLATE OD 30 DANA OD DATUMA PLAĆANJA BANKE PO GARANCIJE, NA OSNOVU UG. O IZDAVANJU GARANCIJE BROJ 01-410-420000968, SVE NA OSNOVU UZZ 680/2024 OD 01.08.2024.GODINE - NOTAR TAMARA MARIĆ
793				13	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 9:7	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
793				13	Njiva 2. klase	09/08/2024 9:7	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI ZALOŽNOG POVJERILOCA
793				14	Pašnjak 2. klase	09/08/2024 9:9	Zabilješka postupka PODVJERAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
793				14	Njiva 2. klase	09/08/2024 9:9	Zabilješka postupka PODVJERAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
793				15	Njiva 2. klase	07/10/2024 12:24	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa HIPOT.POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD SVE NA OSN.UZZ 876/2024 OD 30.09.2024 GOD NOT. MARIĆ TAMARA.
793				15	Pašnjak 2. klase	07/10/2024 12:24	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa HIPOT.POVJERILOCA ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD SVE NA OSN.UZZ 876/2024 OD 30.09.2024 GOD NOT. MARIĆ TAMARA.
793				16	Pašnjak 2. klase	07/10/2024 12:25	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PODVJERAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
793				16	Njiva 2. klase	07/10/2024 12:25	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa PODVJERAVANJE ZALOŽ. DUŽNIKA NEPOSREDNOM IZVRŠENJU U POGLEDU PREDMETNE NEKRETNOSTI.
793				17	Njiva 2. klase	07/10/2024 12:27	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERILOCA.
793				17	Pašnjak 2. klase	07/10/2024 12:27	Zabilješka neposredne izvršnosti notarskog zapisa I DALJEG OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOT.POVJERILOCA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

 Načelnik: 
Radinović Mirjana, dipl.pravnica

SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
781/0		109-2-919-408/1-2024	27.02.2024 08:27	ZIRAAT BANKA MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
781/0		109-2-919-2780/1-2024	30.09.2024 09:32	NOTAR MARIC TAMRA - ZIRAAT BANK	UPIS HIPOTEKE U LN 718 KO KUMBOR, LN 225 KO DIJENOVICI, LN 226 KO DIJENOVICI, LN 193 KO KUMBOR, LN
781/0		109-2-919-409/1-2024	27.02.2024 08:30	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
781/0		109-2-919-448/1-2024	29.02.2024 10:49	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD	ZA UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT PODGORICA
787/0		109-2-919-2780/1-2024	30.09.2024 09:32	NOTAR MARIC TAMRA - ZIRAAT BANK	UPIS HIPOTEKE U LN 718 KO KUMBOR, LN 225 KO DIJENOVICI, LN 226 KO DIJENOVICI, LN 193 KO KUMBOR, LN
787/0		109-2-919-448/1-2024	29.02.2024 10:49	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD	ZA UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT PODGORICA
787/0		109-2-919-409/1-2024	27.02.2024 08:30	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
787/0		109-2-919-408/1-2024	27.02.2024 08:27	ZIRAAT BANKA MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
792/0		109-2-919-2780/1-2024	30.09.2024 09:32	NOTAR MARIC TAMRA - ZIRAAT BANK	UPIS HIPOTEKE U LN 718 KO KUMBOR, LN 225 KO DIJENOVICI, LN 226 KO DIJENOVICI, LN 193 KO KUMBOR, LN
792/0		109-2-919-409/1-2024	27.02.2024 08:30	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
792/0		109-2-919-408/1-2024	27.02.2024 08:27	ZIRAAT BANKA MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
792/0		109-2-919-448/1-2024	29.02.2024 10:49	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD	ZA UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT PODGORICA
793/0		109-2-919-409/1-2024	27.02.2024 08:30	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
793/0		109-2-919-408/1-2024	27.02.2024 08:27	ZIRAAT BANKA MONTENEGRO AD-	UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT DOO PODGORICA
793/0		109-2-919-448/1-2024	29.02.2024 10:49	ZIRAAT BANK MONTENEGRO AD	ZA UPIS HIPOTEKE NA KP. 701 LN. 225 KO. DIJENOVICI I DR.- EYLUL TURIZM INSAAT PODGORICA
793/0		109-2-919-2780/1-2024	30.09.2024 09:32	NOTAR MARIC TAMRA - ZIRAAT BANK	UPIS HIPOTEKE U LN 718 KO KUMBOR, LN 225 KO DIJENOVICI, LN 226 KO DIJENOVICI, LN 193 KO KUMBOR, LN