



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-5638/2

Podgorica, 30.12.2025. godine

**MARIJA ERAKOVIĆ**

TIVAT  
MARKUŠEVINA, POD KUK

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

**SAGLASNA:**

*M. Izgarević*  
**Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka**

**ODOBRILI:**

**Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo**

*P. Vucinić*  
**Petar Vucinić, načelnik**

**OBRADILA:**

*M. Japčević*  
**Maja Japčević, samostalna savjetnica I**

**MINISTAR**

*S. Radunović*  
**Slaven Radunović**





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-5638/2

Podgorica, 30.12.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Marije Eraković, broj UPI 09-332/25-5638/1 od 29.09.2025.godine, za izdavanje licence za revizora odnosno nadzornog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Mariji Eraković, Stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura-urbanistički**, izdaje se

## LICENCA

**za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera**

na neodređeno vrijeme.

## Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5638/1 od 29.09.2025.godine, ovom ministarstvu, obratila se Marija Eraković, zahtjevom za izdavanje licence za revizora odnosno nadzornog inženjera. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 107/7-421/2 od 24.05.2018.godine, kojim se Mariji Eraković, spec.sci. arhitekture-urbanistički, iz Nikšića, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 09-332/25-2482/2 od 04.09.2025.godine, kojim se Mariji Eraković, spec.sci. arhitekture-urbanistički, iz Nikšića, izdaje licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja; kopija radne knjižice serijski broj 0080617, registarski broj 78752; Uvjerenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama i stečenom zvanju stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura-urbanistički, izdato od Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, broj 226 od 19.12.2014.godine; Referenc lista sa opisom poslova, broj 17-350-71 od 02.11.2020.godine, data od strane Milene Nikolić, direktora Agencije za projektovanje i planiranje Opštine Nikšić; Referenc lista sa opisom poslova od

25.09.2025.godine, data od strane „I &S Team“ DOO Tivat; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-350 od 15.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 82 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da revizor odnosno nadzorni inženjer može da bude licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer, koje je crnogorski državljanin i ima najmanje sedam godina iskustva na izradi tehničke dokumentacije odnosno građenja objekta. Stavom 4 istog člana propisano je da odgovorni revizor odnosno odgovorni nadzorni inženjer koji rukovodi revizijom dijela tehničke dokumentacije, odnosno stručnim nadzorom nad izvođenjem pojedinih vrsta radova na objektu odgovoran je za reviziju dijela tehničke dokumentacije koji je revidovao, odnosno da se pojedini radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025, 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled za odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera arhitekta, odnosno inženjer podnosi sledeću dokumentaciju: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije, odnosno građenja objekata u svojstvu licenciranog arhitekta odnosno licenciranog inženjera; 4) uvjerenje o crnogorskom državljanstvu; 5) dokaz o položenom stručnom ispitu i 6) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**

