



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 255  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 102-44/14-2021

Podgorica, 22.02.2022.godine

AD „CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM“

Bul. Svetog Petra Cetinjskog br.18  
PODGORICA

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 102-44/14-2021 od 22.02.2022.godine,, kojim se izdaje građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju trafostanice TS Budva 110/35 kV - ugradnja prekidača snage u sekcionom polju, na urbanističkoj parceli UP 115, blok C, koju čini katastarska parcela broj 2901 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Milino Brdo“, opština Budva.

Ovlašćeno službeno lice

*Nataša Martinović*  
Nataša Martinović  
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Budva;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a



CRNA GORA  
 MINISTARSTVO EKOLOGIJE,  
 PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
 DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
 Direkcija za izdavanje dozvola  
 Broj: UPI 102-44/14-2021  
 Podgorica, 22.02.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostorno planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu AD "CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM" Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju trafostanice TS Budva 110/35 kV - ugradnja prekidača snage u sekcionom polju, na katastarskoj parceli broj 2901 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Milino Brdo“, opština Budva, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), donosi

### RJEŠENJE

Izdaje se AD "CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM" Podgorica, građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju trafostanice TS Budva 110/35 kV - ugradnja prekidača snage u sekcionom polju, na urbanističkoj parceli UP 115, blok C, koju čini katastarska parcela broj 2901 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Milino Brdo“, opština Budva.

Radovi na rekonstrukciji trafostanice TS Budva 110/35 kV - ugradnja prekidača snage u sekcionom polju, na katastarskoj parceli broj 2901 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Milino Brdo“, opština Budva, će biti izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Vlatka Dakovića dipl.ing.el., DOO „IVKON“ Nikšić, DOO „SUN INVEST“ Budva i Podgorica i DOO „PAMING“ Podgorica.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini prof.dr Duška Lučića dipl.ing građ. i DOO "MMK CONTROL" Bar.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlašćenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlašćenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

AD "CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM" Podgorica, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 01-44/1 od 11.11.2021.godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 102-44/4 od 20.12.2021.godine i broj:UPI 10-44/13-2021 od 21.02.2022.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat –

rekonstrukciju trafostanice TS Budva 110/35 kV - ugradnja prekidača snage u sekcionom polju, na katastarskoj parceli broj 2901 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Milino Brdo“, opština Budva.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta TS Budva 110/35 kV, na UP 115, blok C, na katastarskoj parceli broj 2901 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Milino Brdo“, opština Budva, broj:1062-1268/7 od 14.05.2018.godine, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- Glavni projekat rekonstrukcije trafostanice TS Budva 110/35 kV - ugradnja prekidača snage u sekcionom polju, na katastarskoj parceli broj 2901 KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Milino Brdo“, opština Budva, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Vlatka Dakovića dipl.ing.el., DOO „IVKON“ Nikšić, DOO „SUN INVEST“ Budva i Podgorica i DOO „PAMING“ Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta rekonstrukcije TS Budva 110/35 kV, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini prof.dr Duška Lučića dipl.ing građ. i DOO "MMK CONTROL" Bar, broj:113/21 od 15.09.2021.godine;
- List nepokretnosti 82-izvod, KO Maine, broj:104-919-1092/2022 od 02.02.2022.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva;
- Kopija plana broj:917-104-DJ-151 od 07.02.2022.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine Područna jedinica Budva;
- Saglasnost za priključenje prekidača snage u sekcionom polju u trafostanici 110/35 Kv Budva, na elektroenergetski sistem, data od strane AD „Crnogorski elektroprenosni sistem“ Podgorica, broj:977 od 04.02.2022.godine;
- Polisa osiguranja odgovornosti za DOO „IVKON“ Nikšić, izdata od strane „UNIQA osiguranje“ AD Podgorica, broj:6-39031 od 01.02.2021.godine;
- Polisa osiguranja odgovornosti za DOO „MMK CONTROL“ Bar, izdata od strane „Lovćen Osiguranje“ AD Podgorica, broj: ODG002601 od 20.10.2021.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom br. UPI 102-44/8-21 od 27.01.2022.godine, od nadležnog organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, tražilo izdavanje saglasnosti.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza od nadležnog organa isti nije dostavljen (izvod iz dostavne knjige pošte od 31.01.2022.godine, za akt br.UPI 102-44/8-2021), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), predmetni objekat je utvrđen kao državni objekat od opšteg interesa i isti je po članu 66 stav 2 istog zakona, oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Članom 22 stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja (»Sl.list CG«, br.56/16) je utvrđeno da se posebna naknada, između ostalog, ne plaća na investicije koje se odnose na izgradnju objekata za proizvodnju u distribuciju električne energije.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana

181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18, 63/18 i 82/20).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

Ovlašćeno službeno lice



*Martinović*  
Nataša Martinović,  
samostalna savjetnica I