



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-5712/4  
Podgorica, 27.05.2024. godine

**JU SREDNJA MJEŠOVITA ŠKOLA I JU OŠ "BAJO JOJIĆ"**

**ANDRIJEVICA**

Branka Deletića bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.



**V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**SINIŠA MINIC, dipl.inž.arh**

Dostavljeno:  
-a/a  
-naslovu



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica  
u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-5712/4

Podgorica, 27.05.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6, člana 88 stav 2 i člana 98 stav 5 *Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata* („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 18 *Zakona o upravnom postupku* („Službeni list Crne Gore“ broj. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosilaca JU Srednja mješovita škola i OŠ „Bajo Jojić“ iz Andrijevice, za izmjenu rješenja br. 09-332/23-4559/4 od 11.07.2023. godine izdatog od strane ovog Ministarstva, kojim je imenovanom privrednom društvu izdata saglasnost na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenog od strane od strane „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica, za rekonstrukciju - dogradnju objekta fiskulturne sale u sklopu OŠ „Bajo Jojić“ i Srednje Mješovite škole Andrijevice, projektovane na kat. parcelama br. 697/1, 698 i 699/1, KO Andrijevice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevice („Sl. list CG“- opštinski propisi br.02/15), Opština Andrijevice, donosi

## R J E Š E N J E

**Mijenja se saglasnost** br. 09-332/23-4559/4 od 11.07.2023. godine izdata od strane ovog Ministarstva i daje se saglasnost JU Srednja mješovita škola i OŠ „Bajo Jojić“ iz Andrijevice, na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenim od strane „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 10.05.2024. godine u 14:19:16 + 02'00", za rekonstrukciju - dogradnju objekta fiskulturne sale u sklopu OŠ „Bajo Jojić“ i Srednje Mješovite škole Andrijevice, projektovane na kat. parcelama br. 697/1, 698 i 699/1, KO Andrijevice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevice („Sl. list CG“- opštinski propisi br.02/15), Opština Andrijevice, u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: indeks izgrađenosti BRGP 1.623,03 m<sup>2</sup>/ ukupno sa školom 3.989,85 m<sup>2</sup> (planom zadato BRGP objekta škole do 5000m<sup>2</sup>); spratnost objekta P(Vp) (planom zadato P(Vp)), obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-332/24-5712/1 od 16.04.2024. godine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva - Glavnom državnom arhitekti, obratili su se JU Srednja mješovita škola i OŠ „Bajo Jojić“ iz Andrijevice, zahtjevom za izmjenu rješenja br. 09-332/23-4559/4 od 11.07.2023. godine izdatog od strane ovog Ministarstva, kojim je imenovanom privrednom društvu izdata saglasnost na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenog od strane od strane „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica, za rekonstrukciju - dogradnju objekta fiskulturne sale u sklopu OŠ „Bajo Jojić“ i

Srednje Mješovite škole Andrijevice, projektovane na kat. parcelama br. 697/1, 698 i 699/1, KO Andrijevica, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevica ("Sl. list CG"-opštinski propisi br.02/15), Opština Andrijevica.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđeno je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više, hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj:UPI 332-163-2021-0454/1 izdate 18.10.2021.godine od strane Sekretarijata lokalne uprave, Opština Andrijevica; List nepokretnosti br.1 KO Andrijevica - Prepis štampano dana 13.01.2023.godine za kat.parcele br. 697/1, 698 i 699/1; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara, kao i da je idejno rješenje izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova da je obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko tehničkim uslovima; i Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi..

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata – član 215 Zakona.

Smjernicama iz planskog dokumenta Prostorno-urbanistički plan Opštine Andrijevica ("Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi br. 40/11) Opština Andrijevica, na lokaciji koju čine kat.parcele br. 697/1, 698, 699/1 KO Andrijevica, planirana je namjena osnovno i srednje obrazovanje. Planiranom namjenom predviđena je totalna rekonstrukcija fiskulturne sale u sklopu OŠ "Bajo Jojić" i Srednje Mješovite škole Andrijevice.

Na osnovu analize postojećeg stanja objekta, kao i zahtjeva iz projektnog zadatka projektant se odlučio za totalnu rekonstrukciju postojećeg objekta u skladu sa standardima za ovu vrstu objekata. U sklopu fiskulturne sale zadržava se dio koji je prethodno adaptiran i namijenjen kabinetima. Objekat je projektovan kao logičan nastavak aneksa u sklopu OŠ "Bajo Jojić" i Srednje mješovite škole Andrijevice u skladu sa zadatim parametrima i karakteristikama lokacije. Površina predmetne lokacije iznosi 11.674 m<sup>2</sup>. Lokacija ima

direktni pristup sa ul. Branka Delečića, koja se nalazi uz jugozapadnu stranu granice katastarskih parcela, a ujedno predstavlja glavni kolski i pješački priključak za školu. Objekat je koncipiran na način da mu je dominantna orijentacija sjever jug, što je proisteklo iz postojeće funkcije objekta škole, odnosno aneksa, kao i zbog geomorfoloških karakteristika same lokacije. Novoprojektovano rješenje dobijeno je totalnom rekonstrukcijom fiskulturne sale, koncipirano je na način da sa dijelom koji je zadržan, ostvari primarno adekvatnu funkcionalnu vezu sa postojećim školskim objektom, a zatim i da zadovolji potrebe vannastavnih aktivnosti u vidu održavanja takmičarskih i rekreativnih sportskih utakmica. Objekat je izdignut u odnosu na kotu terena, što je dovoljno da se zaštiti od padavina koje su karakteristične za lokaciju, a ujedno se izbjegavaju izražene visinske nivelacije i olakšava pristup licima smanjene pokretljivosti pomoću rampi optimalnih nagiba. U skladu sa kapacitetima gledališta i uopšte površinom objekta, projektovana su dva evakuaciona izlaza kao adekvatno rješenje protivpožarnog karaktera.

Na fasadi objekta izdvajaju se sledeće završne obrade: termoizolaciona fasada  $d=10\text{cm}$  u boji RAL 9010, termoizolaciona fasada RAL 7040, ventilisana fasada sa završnim slojem limom u bijelo boji RAL 9010 i paneli koji formiraju ram (RAL 9010), oslonjeni na podkonstrukciju u okviru koje se smješta termoizolacija (ventilisani dio fasade). Takođe, fasada je olakšana staklenim podjelama na ulaznim etapama, kao i vertikalnim staklenim trakama zbog estetskih i funkcionalnih razloga. Paneli ventilisane fasade, koji svojim oblikom i materijalizacijom naglašavaju odgovarajuće ulaze u objekat, ujedno daju moderan izraz i dinamiku objektu, kao i adekvatnu energetska efikasnost.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je predloženo izmijenjeno idejno rješenje totalne rekonstrukcije fiskulturne sale u sklopu OŠ "Bajo Jojić" i Srednje Mješovite škole Andrijevića, na lokaciji koju čine kat. parcele br. br. 697/1, 698, 699/1 KO Andrijevića, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Andrijevića ("Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi br.40/11), u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: indeks izgrađenosti BRGP 1,623,03  $\text{m}^2/\text{ukupno}$  sa školom 3.989,85  $\text{m}^2$  (planom zadato BRGP objekta škole do 5000 $\text{m}^2$ ); spratnost objekta P(Vp) (planom zadato P(Vp)), obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

Konstatovano je da je uz idejno rješenje priložena Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom osnovnih urbanističkih parametara i Izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog kompleksa i saobraćajnom pristupu. Saobraćajni pristup objektu omogućen je sa lokalnog puta koji prolazi pored lokacije, upisanog kao katastarska parcela br. 2308 KO Andrijevića.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, ovaj Direktorat konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i urbanističkim parametrima u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Opštine Andrijevića ("Službeni list Crne Gore"-opštinski propisi br. 40/11), Opština Andrijevića.

Uvidom u List nepokretnosti br. 1 KO Andrijevića - Prepis štampano dana 13.01.2023.godine, utvrđeno je da na kat parcelama br. 697/1, 698 i 699/1 KO Andrijevića pravo upravljanja imaju OŠ "Bajo Jojić" u obimu prava 1/1 i Srednja Mješovita škola u obimu prava 1/3.

Članom 98 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da u slučaju da se izmjena iz stava 1 ovog člana odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost iz člana 87 ovog zakona, investitor je dužan da pribavi

novu saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta na novo idejno rješenje.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, a sa pozivom na član 98 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Direktor za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture je našao da su se stekli uslovi da se izmijeni saglasnost br. 09-332/23-4559/4 od 11.07.2023. godine izdatog od strane ovog Ministarstva, kojim je JU Srednja mješovita škola i OŠ „Bajo Jojić“ iz Andrijevice izdata saglasnost na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenog od strane „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica, za rekonstrukciju - dogradnju objekta fiskulturne sale u sklopu OŠ „Bajo Jojić“ i Srednje Mješovite škole Andrijevice, projektovane na kat. parcelama br. 697/1, 698 i 699/1, KO Andrijevice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevice ("Sl. list CG" - opštinski propisi br.02/15), Opština Andrijevice u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh

