

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Org. od	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UpI 06-	333/26-	391/1	

OBRAZAC 2

\_\_\_\_\_

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

\_\_\_\_\_

(adresa)

\_\_\_\_\_

067 911133

\_\_\_\_\_

(broj telefona)

\_\_\_\_\_

društva/preduzetnika)

"RECREATOURS" AD BEOGRAD - DIO  
STRANOG DRUŠTVA "BISERNA OBALA"  
ČANJ, BAR  
Registarski broj: 60002333  
PIB: 02672227

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

\_\_\_\_\_

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- 1.** građenje novog objekta
- rekonstrukciju postojećeg objekta
- dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Turistički objekat- Hotel sa pet zvjezdica

Lokacija objekta kat.par 3536, KO Mišić, u zahvatu prostorno urbanističkog plana, Opština Bar  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor: "RECREATOURS" AD BEOGRAD-DIO STRANOG DRUŠTVA "BISERNA OBALA" ČANJ  
BAR,

Uz zahtjev prilažem:

**1. Revidovani glavni projekat:**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none"><li>1) projekat arhitekture objekta;</li><li>2) projekat građevinskih konstrukcija;</li><li>3) projekat saobraćajne infrastrukture;</li><li>4) projekat hidrotehničke infrastrukture;</li><li>5) projekat elektro-energetskih instalacija;</li><li>6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;</li><li>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;</li><li>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;</li></ol>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
<ul style="list-style-type: none"><li>• ostali projekti i elaborati:<ul style="list-style-type: none"><li>○ zaštite od požara,</li><li>○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li><li>○ geologija,</li><li>○ geomehanika,</li><li>○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li><li>○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li></ul></li></ul>	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena: Rješenje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu sastavni dio dokumentacije na CD-u	

**2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:**

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

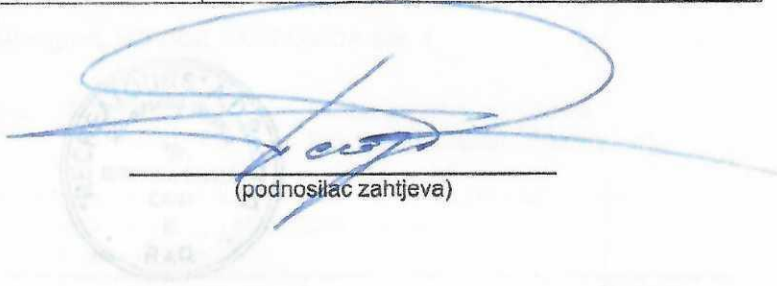
**3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:**

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

**4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:**

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Podgorica 27.02.2026.  
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-391/2

Podgorica, 03.03.2026.godine

**UPRAVA ZA NEKRETNINE**  
**-PJ Bar-**

**Bar**

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-391/1 od 27.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5\*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarsku parcelu broj: 3536 KO Mišići, Opština Bar.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marija Izgumović Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Bojana Radović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-391/3

Podgorica, 03.03.2026.godine

**MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA**  
**- Direktorat za zaštitu i spašavanje -**

**PODGORICA**

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-391/1 od 27.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5\*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-391/4

Podgorica, 03.03.2026.godine

**„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO**

**PODGORICA**  
**Ivana Milutinovića br.12**

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-391/1 od 27.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5\*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (”Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-391/5

Podgorica, 03.03.2026.godine

**OPŠTINA BAR**  
**-Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj -**

**BAR**  
**Bulevar Revolucije 1**

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-391/1 od 27.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5\*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-391/6

Podgorica, 03.03.2026.godine

**Opština Bar**  
**Sekretarijat za imovinu i investicije**

**BAR**  
**Bulevar Revolucije 1**

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-391/1 od 27.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5\*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-391/7

Podgorica, 03.03.2026.godine

## DOO Vodovod i kanalizacija Bar

**BAR**  
**Ul. Branka Čalovića br.2**

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-391/1 od 27.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5\*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljam vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-391/8

Podgorica, 03.03.2026.godine

**Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost**

**PODGORICA**  
Bulevar Džordža Vašingtona 56,  
kula C

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-391/1 od 27.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5\*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgorević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-391/9

Podgorica, 03.03.2026.godine

**„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO**

**BUDVA**  
**Popa Jola Zeca 5**

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-391/1 od 27.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5\*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92725, 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodopsnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Bojana Radović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-391/10

Podgorica, 03.03.2026.godine

## Uprava za zaštitu kulturnih dobara

**CETINJE**  
**Ul. Njegoševa 85b**

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-391/1 od 27.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5\*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na konzervatorski projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

OBRADILA  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Bojana Radović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-391/11

Podgorica, 03.03.2026.godine

## MINISTARSTVO TURIZMA

**PODGORICA**  
IV Proleterske brigade br.19

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-391/1 od 27.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5\*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata (”Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-391/12

Podgorica, 03.03.2026.godine

**Opština Bar**  
**-Sekretariat za privredu-**

**BAR**  
**Bulevar Revolucije 1**

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-391/1 od 27.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5\*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Bojana Radović





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/26-391/16

Podgorica, 16.03.2026.godine

**„RECREATOURS“ AD BEOGRAD – DIO STRANOG DRUŠTVA „BISERNA  
OBALA“**

Čanj bb  
**BAR**

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-391/1 od 27.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5\*, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 3536 KO Mišić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“, Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva nam je dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“ br.56/16), broj: 26-1092/2 od 11.03.2026.godine (serijski broj: 196/26), koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdi o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-391/25

Podgorica, 14.04.2026.godine

## DOO Vodovod i kanalizacija Bar

BAR  
Ul. Branka Čalovića br.2

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-391/1 od 27.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5\*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 1297/2 od 19.03.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/26-391/24

Podgorica, 14.04.2026.godine

## MINISTARSTVO TURIZMA

**PODGORICA**  
IV Proleterske brigade br.19

„RECREATOURS“ AD Beograd – Dio stranog društva „BISERNA OBALA“, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-391/1 od 27.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5\*, na katastarskoj parceli broj: 3536 KO Mišići, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“ (Sl.list CG-opštinski propisi br. 052/18).

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 01-333/26-219/2 od 20.03.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović



Broj:UPI-06-333/26-391/27

Podgorica, 16.04.2026.godine

**„RECREATOURS“ AD BEOGRAD – DIO STRANOG DRUŠTVA „BISERNA  
OBALA“**

Čanj bb  
**BAR**

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-391/1 od 27.02.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 5\*, koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 3536 KO Mišić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana „Opštine Bar“, Opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, pribavljeno je Negativno mišljenje na glavni prijekat elektroinstalacije jake struje broj: 30-20-04-2718 od 14.04.2026. godine, u kojem je ukazano na nedostatke koje je neophodno otkloniti. Mišljenje Vam dostavljamo u prilogu ovog dokumenta.

Shodno navedenom, obavještavamo Vas da će Vaš zahtjev za izdavanje dozvole biti odbijen.

Potrebno je da se u skladu sa čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Traženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Bojana Radović