



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-71/3
Podgorica, 09.03.2021. godine

Ildem Huseyin i Ildem Hasan

TIVAT
Trg Sunca br. 4, kanc. 24

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji kojim se **odbija zahtjev** za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 59, blok 7 koju čine djelovi kat. parcela br 73 i 74, KO Kovači, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj I“ („Sl.list CG - Opštinski propisi br. 14/10 i 37/13“), Opština Kotor.



MINISTAR

Prof. dr Ratko Mitrović

Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu

Obradila:

Nataša Pavićević, dipl. pravnik 



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-71/3
Podgorica, 09.03.2021. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 2, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), rješavajući po zahtjevu Ildem Huseyina i Ildem Hasana iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 59, blok 7 koju čine djelovi kat. parcela br 73 i 74, KO Kovači, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj I“ („Sl.list CG - Opštinski propisi br. 14/10 i 37/13“), Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

Ildem Huseyinu i Ildem Hasanu iz Tivta **odbija se zahtjev** za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 59, blok 7 koju čine djelovi kat. parcela br 73 i 74, KO Kovači, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj I“ („Sl.list CG - Opštinski propisi br. 14/10 i 37/13“), Opština Kotor.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 01-71/1 od 15.01.2021. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratili su se Ildem Huseyin i Ildem Hasan iz Tivta, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 59, blok 7 koju čine djelovi kat. parcela br 73 i 74, KO Kovači, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj I“ („Sl.list CG - Opštinski propisi br. 14/10 i 37/13“), Opština Kotor.

Direktorat glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost

oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stave 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da je Odlukom o donošenju Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore br.95/20 od 17.09.2020.godine, sa stupanjem na snazi osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore“, u članu 7 iste utvrđeno da prestaje da važi između ostalih Odluka o donošenju Lokalne studije lokacije „Grbalj I“ („Sl.list CG - Opštinski propisi br. 14/10 i 37/13“), Opština Kotor.

O navedenom, imenovani su obaviješteni aktom Ministarstva, broj: 01-71/2 od 15.02.2021. godine - dokaz; dostavnica broj: 01-71/2 od 22.02.2021. godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 25.02.2021. godine.

Kako se podnosioci zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nijesu izjasnili na rezultate ispitnog postupka a kako je saglasno utvrđenom činjeničnom stanju prestao planski osnov za dalje postupanje po predmetnom zahtjevu, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Obradila:

Nataša Pavićević, dipl. pravnik

