



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj: 1062-4961/8-2019

Podgorica, 15.01.2020. godine

BEST MONTENEGRO INVESTMENT DOO I LARISA CO DOO

BUDVA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062-4961/8-2019 od 14.01.2020. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta trafostanice NDTs 10/0,4 kV 630 kVA, u okviru UP 11, zona A, na katastarskoj parceli broj 377/8 KO Mušovića Rijeka, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kolašin - Paljevine“ (Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 30/11) u Kolašinu.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Oja Femić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;">CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-4961/8-2019 Podgorica, 15.01.2020. godine</p>	 <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva Best Montenegro Investment d.o.o. Budva i Larisa Co d.o.o. Budva izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta trafostanice NDTs 10/0,4 kV 630 kVA, u okviru UP 11, zona A, na katastarskoj parceli broj 377/8 KO Mušovića Rijeka, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kolašin - Paljevine“ (Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 30/11) u Kolašinu.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Best Montenegro Investment d.o.o. Budva i Larisa Co d.o.o. Budva
6.	POSTOJEĆE STANJE Na području koje obuhvata Lokalna studija lokacije Kolašin- « Paljevine » -Zona « Mušovića Rijeka - Jezerine » nema nijedne izgrađene trafostanice TS 10/0,4kV, već samo dio vazdušne niskonaponske mreže na drvenim stubovima.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu 04 Namjena površina, UP 11, zona A je po namjeni T2 – turističko naselje. Prema grafičkom prilogu 06 Elektroenergetika, u jugozapadnom dijelu urbanističke parcele UP11 planirana je NDTs 10/0,4 kV 630 kVA. Obzirom da u kompleksu koji obuhvata navedena studija i okruženju nema izgrađene trafostanice TS 10/0,4 kV koja bi mogla da podmiri potrebe područja to je za napajanje područja Lokalne studije lokacije Kolašin - « Paljevine » -Zona « Mušovića Rijeka Jezerine » potrebno izgraditi novu trafostanicu na naznačenoj lokaciji, obzirom na specifičnost lokacije.	

7.2.	Pravila parcelacije
	<p>UP 11 sastoji se od katastarskih parcela br. 304/25, 305/18, 403/9 i 377/8 KO Mušovića Rijeka i nalazi se u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kolašin - Paljevine“ (Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 30/11) u Kolašinu.</p> <p>Objekat trafostanice NDTS 10/0,4 kV 630 kVA planiran je na katastarskoj parceli br. 377/8 KO Mušovića Rijeka, u jugozapadnom dijelu UP 11.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Predviđena trafostanica TS 10/0,4 KV je tipa NDTS 10/0,4kV sa tipiziranom opremom u skladu sa važećim preporukama "TP-1a" donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica, "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. - Nikšić.</p> <p>Sastoji se od 10 kV postrojenja, transformatora snage 630 kVA i 0,4 kV postrojenja prema uslovima nadležne elektrodistribucije.</p> <p>Opteretivost trafostanica je: $k = 623,2 / 630 = 0,989$ što je zadovoljavajuće, s obzirom da ova trafostanica može napajati i potrošače iz susjednih zona.</p> <p>Pri izboru lokacije za trafostanice vodilo se računa da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme.</p> <p>Napajanje planirane trafostanice predviđeno je sa planirane TS 35/10kV "Jezerine" prema uslovima nadležne elektrodistribucije, a dok se ne izgradi ova trafostanica napajanje područja Lokalne studije lokacije Kolašin - « Paljevine » -Zona « Mušovića Rijeka-Jezerine biće sa trafostanice TS « Mušovića Rijeka » prema uslovima nadležne elektrodistribucije.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019) •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Klimatske karakteristike</p> <p>Klimatske karakteristike uslovljene su djelovanjem klimatskih faktora, kao što su naročito: položaj između 42°31' i 43°32's.g.š., blizina Jadranskog mora, visoke planine, pravac pružanja planina, riječne doline i kotline i smjer njihovog pružanja, tako da se na ovom prostoru smjenjuje nekoliko tipova klime. Ove promjene klime posljedica su izrazite disekcije reljefa i naglih promjena nadmorske visine.</p>

Temperatura vazduha - Najhladniji mjesec je januar. Period sa srednje mjesečnim negativnim temperaturama vazduha, što je od značaja za dužinu zimske turističke sezone zbog održavanja sniježnog pokrivača traje oko dva (januar i februar) mjeseca.

Relativna vlažnost vazduha - Srednja godišnja relativna vlažnost je dosta visoka. Sniježni pokrivač - U zimskom periodu sniježnim padavinama pripada 51–54% i one se obično javljaju u periodu oktobar–maj. Debljina sniježnog pokrivača iznosi od 70 do 200cm i traje od 40 do 140 dana, zavisno od nadmorske visine i ekspozicije terena.

Najduže se zadržava na osojnim stranama i u šumskim kompleksima. Bjelasica ima u sezoni više od 60 dana snijeg visine iznad 50cm, a 80 dana sa visinom snijega iznad 30cm.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu prirodu i životne sredine, broj 02-D-3406/2 od 26.12.2019. godine.

10. USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

/

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Priključivanje na elektroenergetsku infrastrukturu potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Akt ovog ministarstva upućen „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica, broj 1062-4961/6 od 19.12.2019. godine.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Akt ovog ministarstva upućen „Vodovod i kanalizacija“, d.o.o. Kolašin, broj 1062-4961/4 od 19.12.2019. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Kolašin, broj 1062-4961/5 od 19.12.2019. godine.</p>
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	/

18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirodu i životne sredine, broj 02-D-3406/2 od 26.12.2019. godine. 	



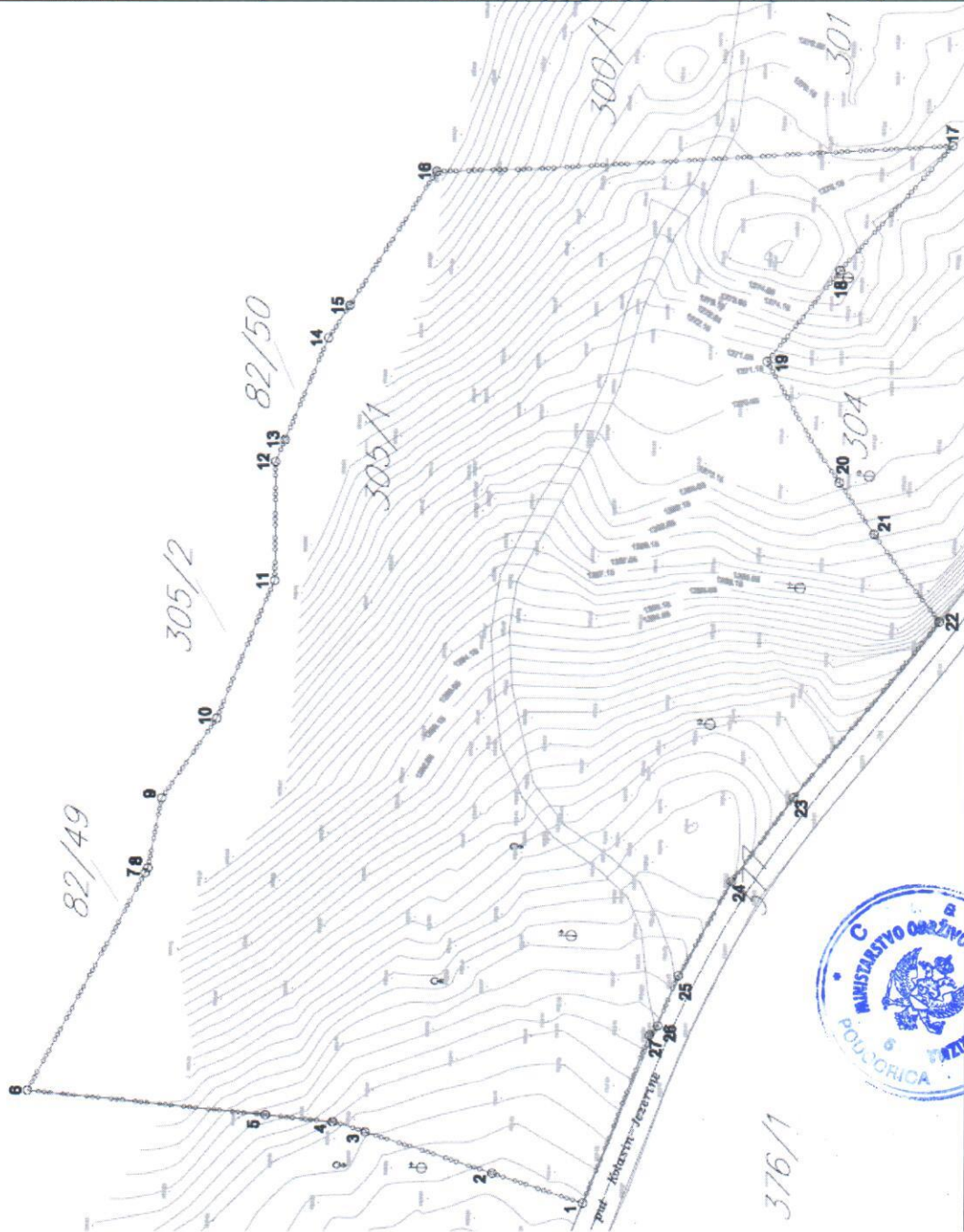
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
"Kolašin - Paljevine"
 Zona Mušovića rijeka- Jezerine

LEGENDA:

-  Granica zahvata
-  Stub NN mreže - drveni
-  Pojedinačno drvo velika krodinje

Koordinate prelomnih tačaka granice zahvata:

- 1 7386242.07 4743740.55
- 2 7386247.28 4743692.43
- 3 7386254.80 4743714.52
- 4 7386256.33 4743720.21
- 5 7386257.82 4743731.90
- 6 7386261.76 4743773.37
- 7 7386268.78 4743752.91
- 8 7386300.01 4743752.48
- 9 7386312.82 4743750.08
- 10 7386328.77 4743740.55
- 11 7386351.07 4743730.58
- 12 7386371.63 4743730.52
- 13 7386376.50 4743726.88
- 14 7386393.32 4743721.34
- 15 7386396.96 4743717.88
- 16 7386422.32 4743702.58
- 17 7386426.79 4743611.31
- 18 7386405.12 4743632.56
- 19 7386399.24 4743645.23
- 20 7386398.15 4743632.82
- 21 7386399.25 4743628.60
- 22 7386343.72 4743615.22
- 23 7386313.06 4743640.33
- 24 7386298.36 4743650.89
- 25 7386281.90 4743660.18
- 26 7386273.17 4743663.75
- 27 7386271.51 4743665.19



TOPOGRAFSKO
KATASTARSKA PODLOGA
SA GRANICOM ZAHVATA

Rezolucija

R 1: 500

Oznaka sjevera



Broj lista

2

Investitor



Opština Kolašin

Obim lista

 **republicki zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica**
FZUP



376/1



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
"Kolašin - Paljevine"
 Zona Mušovića rijeka- Jezerine

LEGENDA

- Granica zahvata
- Granica zone
- Oznaka urbanističke parcele
- Oznaka katastarske parcele
- Oznaka katastarske linije
- Spretnost objekta

PARCELACIJA I UTU

R 1: 500

Oznaka objekta

Opština Kolašin

Broj lista

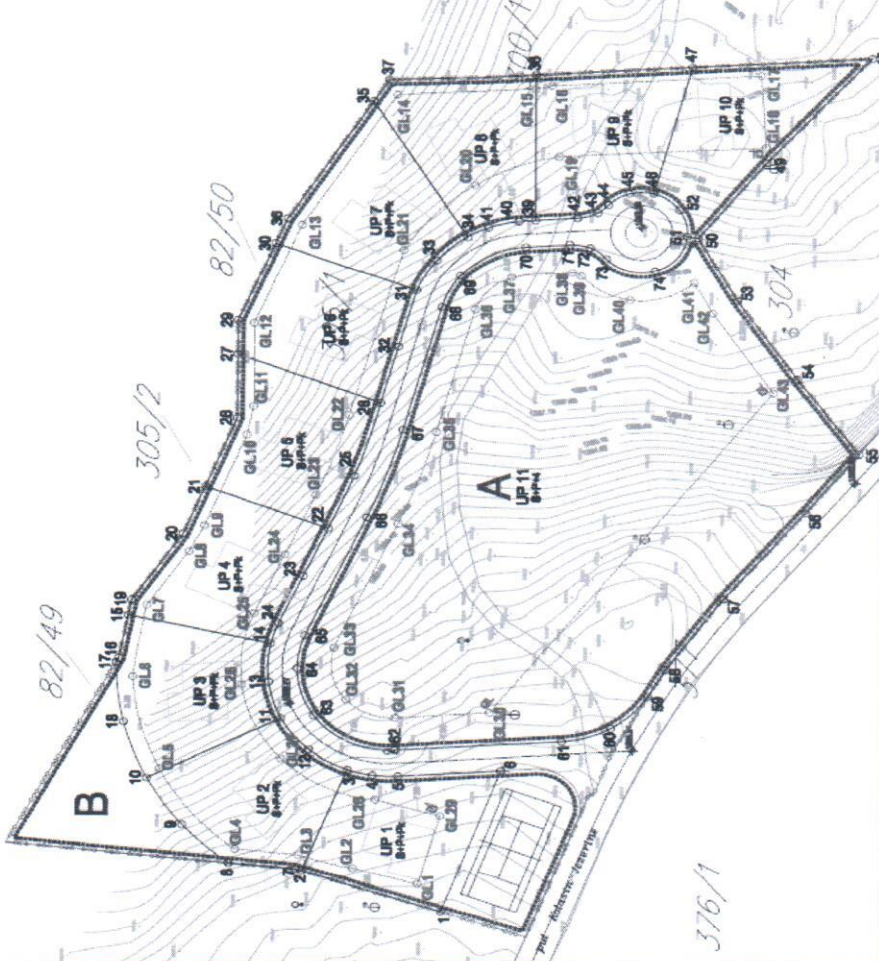
3

Koordinate prelomnih tačaka
 granice urbanističke parcele:

- 1 7396247.29 4743692.43
- 2 7396256.86 4743718.34
- 3 7396277.18 4743709.86
- 4 7396276.04 4743708.23
- 5 7396276.81 4743700.46
- 6 7396277.01 4743681.34
- 7 7396268.26 4743719.54
- 8 7396266.52 4743731.91
- 9 7396266.58 4743740.57
- 10 7396276.00 4743747.19
- 11 7396288.09 4743722.22
- 12 7396281.45 4743711.09
- 13 7396295.74 4743724.58
- 14 7396303.73 4743724.12
- 15 7396300.91 4743750.72
- 16 7396309.59 4743752.46
- 17 7396289.73 4743752.93
- 18 7396287.24 4743761.54
- 19 7396312.92 4743750.08
- 20 7396328.77 4743740.55
- 21 7396338.79 4743736.47
- 22 7396327.95 4743713.59
- 23 7396317.93 4743718.17
- 24 7396307.91 4743722.75
- 25 7396339.05 4743708.77
- 26 7396354.22 4743703.94
- 27 7396364.48 4743730.55
- 28 7396351.07 4743730.58
- 29 7396371.82 4743730.53
- 30 7396388.04 4743723.58
- 31 7396377.96 4743687.32
- 32 7396396.10 4743700.87
- 33 7396394.50 4743683.59
- 34 7396398.34 4743687.87
- 35 7396417.90 4743706.51
- 36 7396393.32 4743721.34
- 37 7396423.32 4743702.58
- 38 7396423.32 4743675.40
- 39 7396382.96 4743675.40
- 40 7396382.76 4743678.44
- 41 7396381.40 4743684.05
- 42 7396383.48 4743687.59
- 43 7396394.58 4743683.96
- 44 7396388.30 4743681.81
- 45 7396398.00 4743687.98
- 46 7396398.00 4743683.52
- 47 7396424.94 4743684.40
- 48 7396428.79 4743683.14
- 49 7396406.12 4743682.99
- 50 7396399.29 4743685.23
- 51 7396399.58 4743684.25
- 52 7396396.23 4743684.72
- 53 7396376.03 4743687.88
- 54 7396359.41 4743682.70
- 55 7396343.72 4743615.22
- 56 7396331.44 4743605.07
- 57 7396313.20 4743640.23
- 58 7396298.36 4743660.96
- 59 7396282.72 4743684.17
- 60 7396286.04 4743681.00
- 61 7396283.22 4743670.12
- 62 7396281.28 4743701.04
- 63 7396288.85 4743687.78
- 64 7396288.47 4743718.27
- 65 7396305.42 4743717.80
- 66 7396320.29 4743708.45
- 67 7396348.85 4743686.78
- 68 7396374.47 4743682.87
- 69 7396381.13 4743689.26
- 70 7396387.34 4743677.15
- 71 7396387.86 4743689.02
- 72 7396387.21 4743685.87
- 73 7396364.86 4743682.17
- 74 7396382.26 4743683.16

Koordinate prelomnih tačaka
 građevinske linije:

- GL1 7396283.18 4743688.79
- GL2 7396286.48 4743708.83
- GL3 7396289.21 4743718.91
- GL4 7396289.42 4743724.77
- GL5 7396277.43 4743744.88
- GL6 7396296.74 4743749.85
- GL7 7396311.74 4743738.42
- GL8 7396323.12 4743738.42
- GL9 7396328.47 4743738.61
- GL10 7396347.82 4743728.79
- GL11 7396353.49 4743727.57
- GL12 7396371.81 4743727.57
- GL13 7396381.91 4743718.98
- GL14 7396419.11 4743701.98
- GL15 7396428.32 4743678.48
- GL16 7396421.07 4743673.39
- GL17 7396423.19 4743633.83
- GL18 7396468.21 4743832.70
- GL19 7396468.28 4743871.80
- GL20 7396468.28 4743886.81
- GL21 7396338.02 4743886.74
- GL22 7396351.88 4743786.83
- GL23 7396334.88 4743718.99
- GL24 7396332.48 4743721.88
- GL25 7396318.82 4743727.28
- GL26 7396315.16 4743729.58
- GL27 7396278.82 4743722.27
- GL28 7396278.82 4743704.77
- GL29 7396287.82 4743704.77
- GL30 7396288.26 4743683.37
- GL31 7396288.13 4743791.81
- GL32 7396291.87 4743718.19
- GL33 7396292.83 4743712.41
- GL34 7396328.96 4743709.80
- GL35 7396348.16 4743683.86
- GL36 7396373.96 4743688.49
- GL37 7396380.73 4743683.95
- GL38 7396381.87 4743688.98
- GL39 7396381.18 4743688.98
- GL40 7396378.86 4743684.86
- GL41 7396373.24 4743684.40
- GL42 7396373.24 4743684.40
- GL43 7396356.44 4743683.15





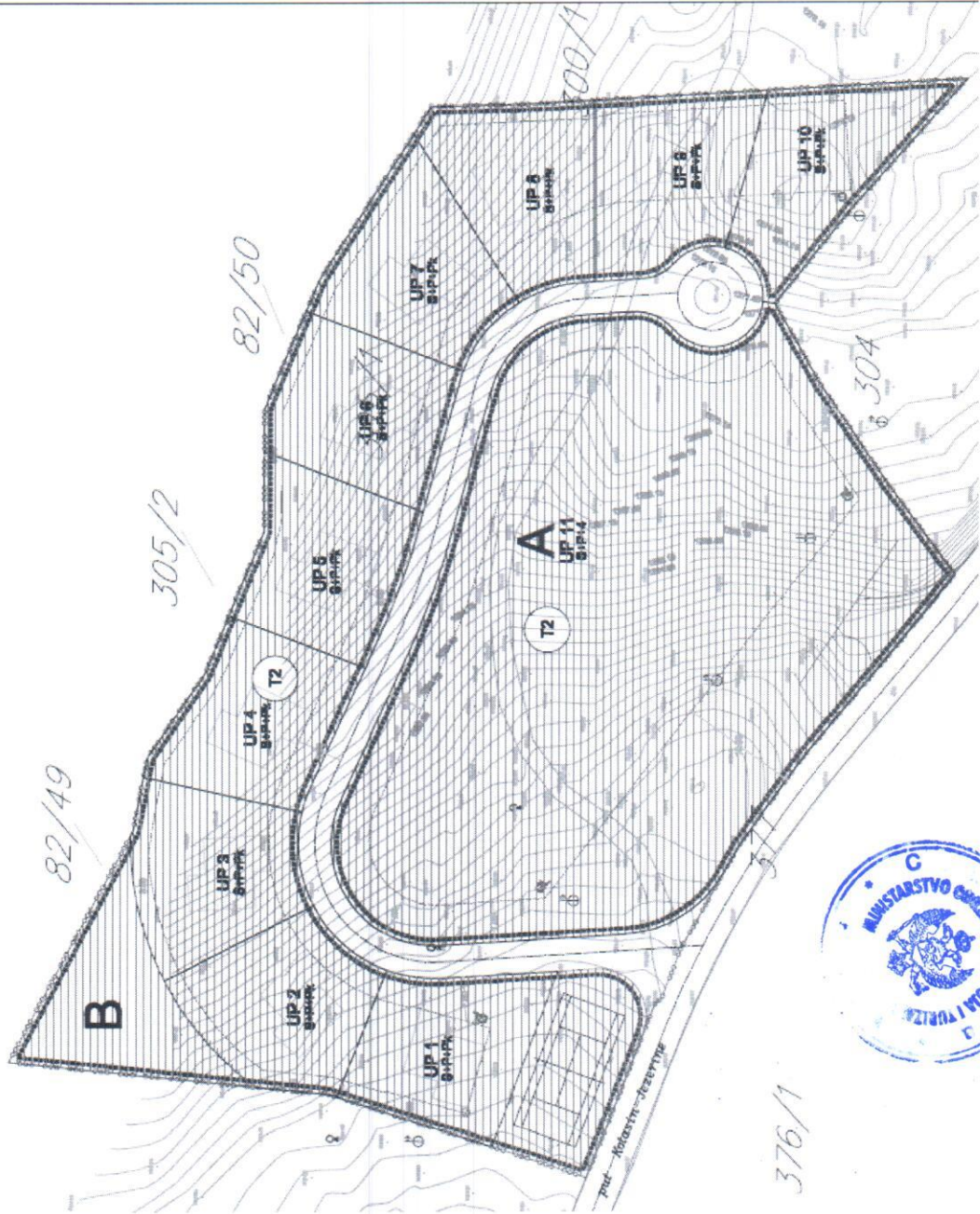
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
"Kolašin - Paljevine"
 Zona Mušovića rijeka - Jezerine

LEGENDA

- Granice zahvata
- Granice zone
- Granice urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Spretnost objekta
- Turističko naselje

NAMJENA POVRŠINA

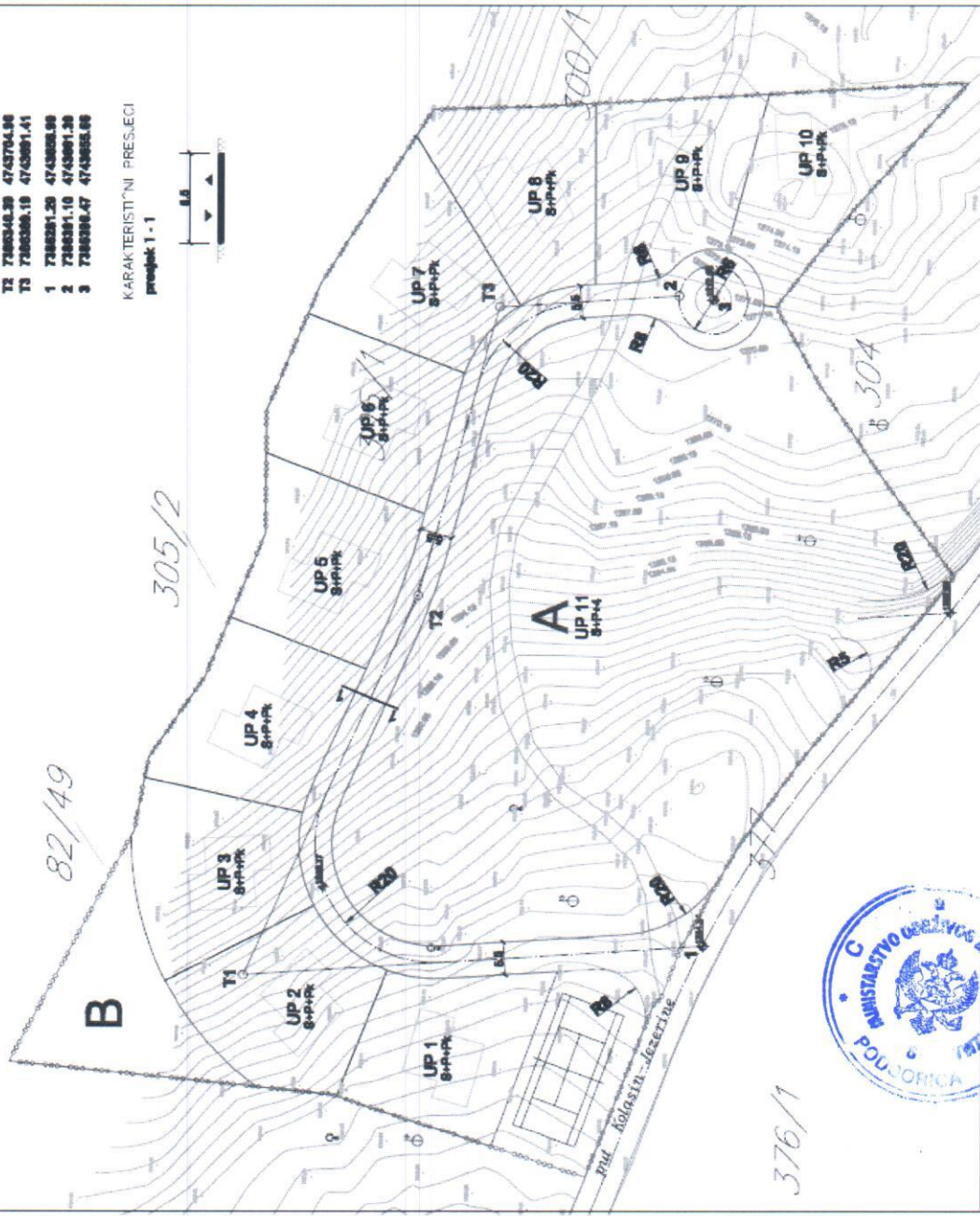
Namjena	R 1: 500
Oznaka odjera	
Investitor	Opština Kolašin
Osnovni list	4
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	



KOORDINATE
KARAKTERISTIČNIH TAČKA

T1	7388378.46	4743734.88
T2	7388346.38	4743704.98
T3	7388358.18	4743881.41
1	7388381.28	4743888.98
2	7388381.18	4743881.38
3	7388388.47	4743888.88

KARAKTERISTIČNI PRESJECI
presjek 1 - 1



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE

"Kolašin - Paljevine"

Zona Mušovića rijeka- Jezerine

LEGENDA

- granica zahvata
 - granice urbanističke parcelne
 - planirane saobraćajnice
 - osovine saobraćajnica
 - nivoizacija saobraćajnica
- ±1272.60

SAOBRAĆAJ

Investitor



Opština Kolašin

Obimnost



republički zavod za urbanizam i projektovanje - saopćenica
72UP

Kažnjena

R 1 : 500

Oznaka sjevera



Broj lista

5



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
"Kolašin - Paljevine"
Zona Mušovića rijeka- Jezerine

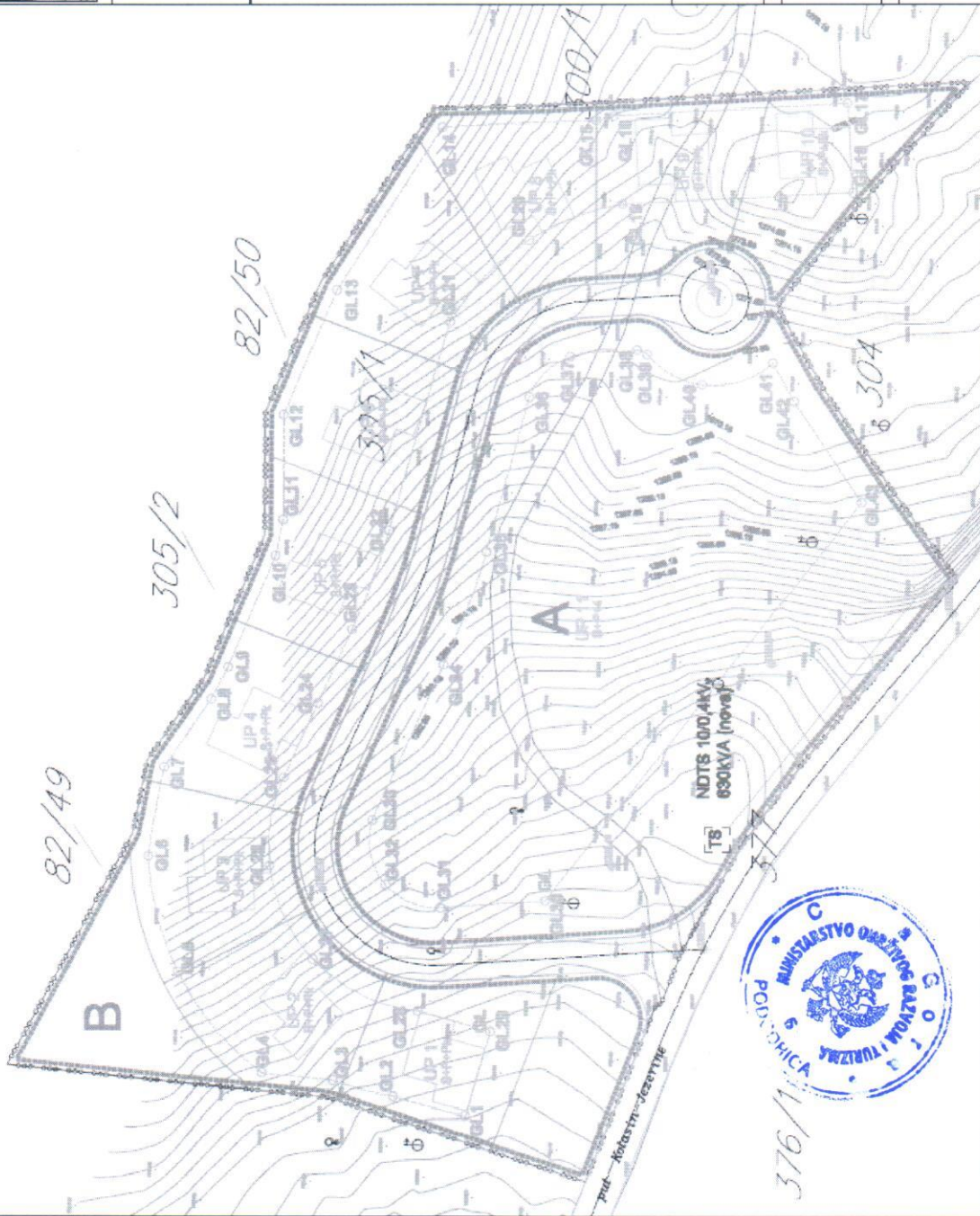
LEGENDA

- Granica zahteva
- Granica zone
- Granice urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Spornost objekta

PLANIRANA TRAFEDSTANICA 10/0,4KV
 TRASA PLANIRANIH 10KV KARLOVA

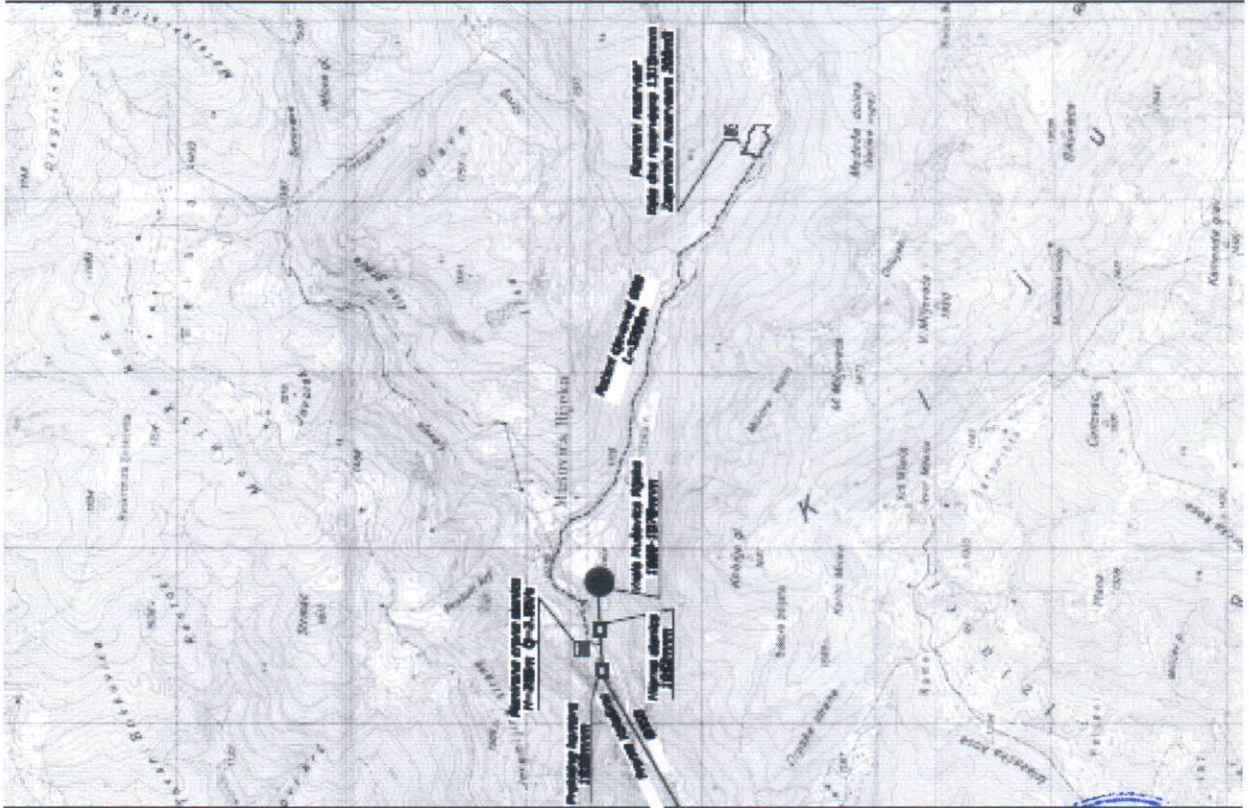
[TS]

ELEKTROENERGETIKA	Planirana	R1: 500
	Oznaka objekta	
Inventariz	Opština Kolašin	Broj lista
Oznaka lista		6
registri čiji su sadržaji sa tehničkim i projektnim - od podgorica zbir		





LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
"Kolašin - Paljevine"
 Zona Mušovića rijeka- Jezerine



HIDROTEHNIČKA
INFRASTRUKTURA
 Pregledna karta

Skala
 1:20000

Opisna tabela



Broj lista

7.1



Opština Kolašin

Opština

Projektat izdat u skladu s projektnom - od Pregledna





LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
"Kolašin - Paljevine"
 Zona Mušovića rijeka - Jezerine

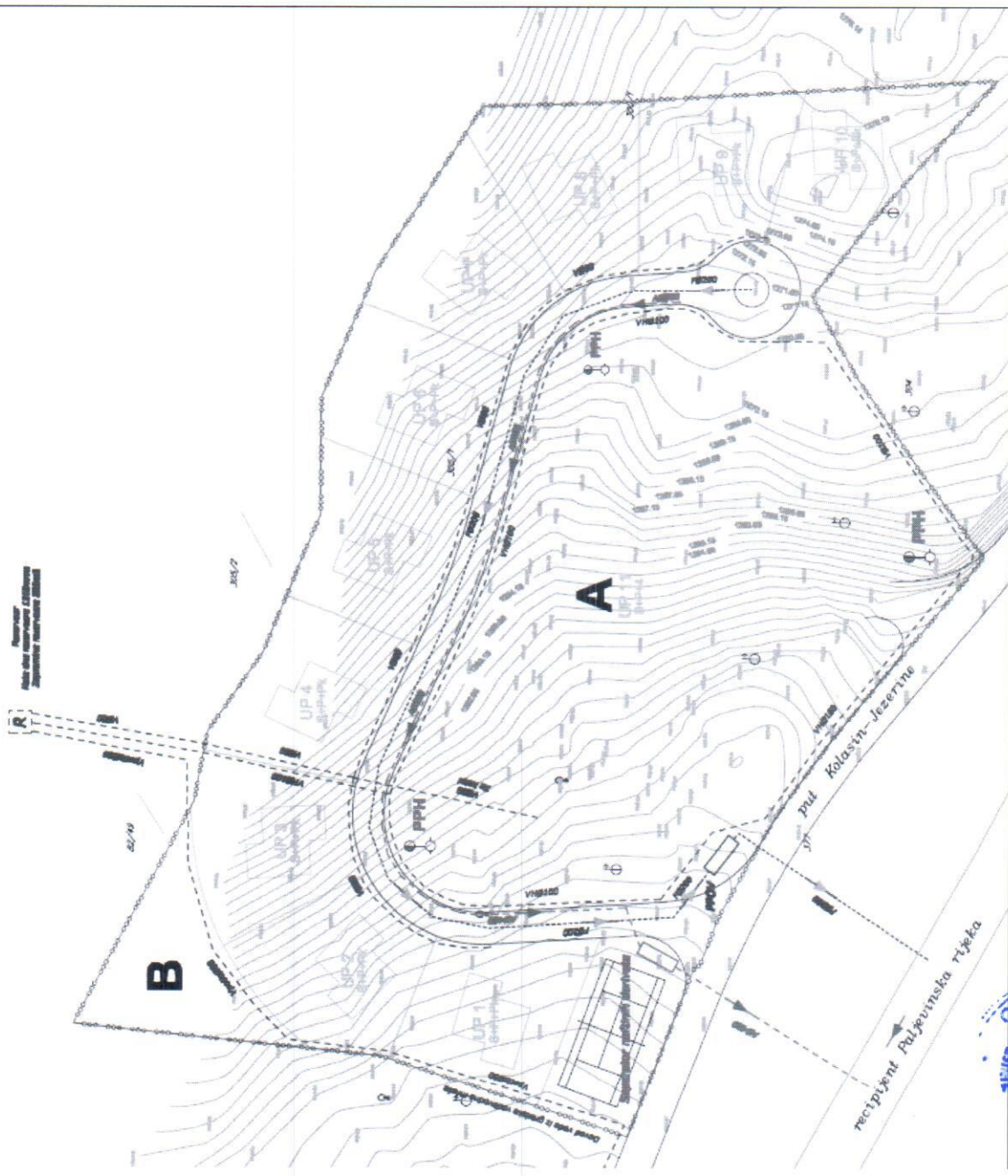
LEGENDA

- granica zahvata
- planirani vodovod - sentičerna voda
- planirani vodovod - hidrantska mreža
- planirani vodovod - dovod vode iz gradskog vodovoda - polja
- planirana tehnička kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

HIDROTEHNIČKA
INFRASTRUKTURA
Planirano stanje

Investitor		Opština Kolašin
Šifra projekta		
Skala	R 1:500	
Orisna sjevera		
Broj lista		7.2

Republički zavod za urbanizam i projektovanje - arh. Peđigorić
 grup





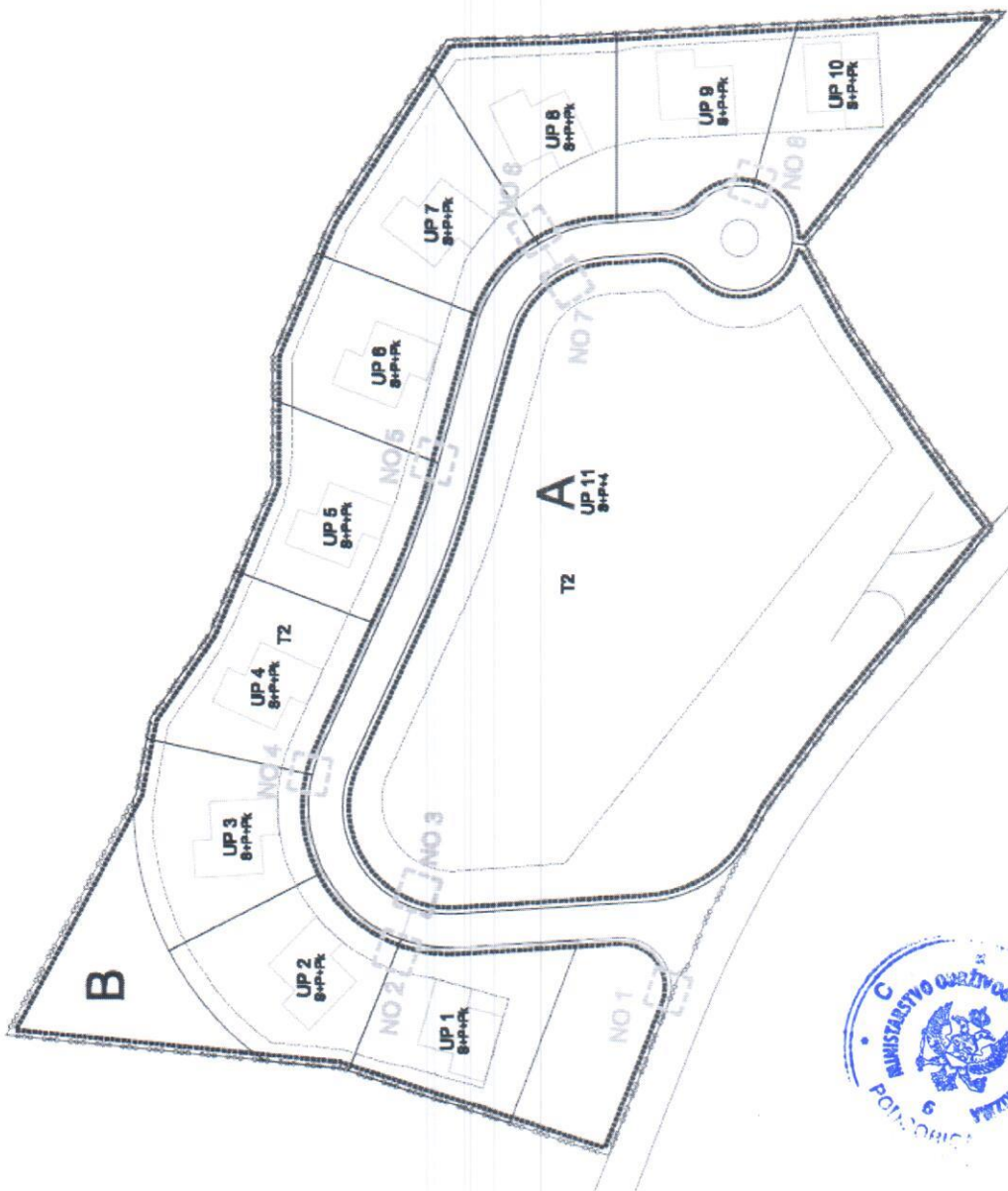
LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
"Kolašin - Paljevine"
 Zona Mušovića rijeka- Jezerine

LEGENDA

- Planirano tk okno
- Planirani tk podzemni vod sa 2 PVC cijevi 110mm
- Broj planiranog tk okna
- Granica zahvata
- Granice zone
- Granice urbanističke parcele
- Ozneka urbanističke parcele
- Građevinska linija
- Spratnost objekta

TK INFRASTRUKTURA	Rezervira
	R 1: 500
Investitor	Opština Kolašin
Obraditelj	
Broj lista	8

republicki zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorice
 7241p





**LOKALNA STUDIJA LOKACIJE
"Kolašin - Paljevine"
Zona Mušovića rijeka - Jezerine**

- LEGENDA**
- Granica urbanističke parcele
 - Granica zahvata
 - Granica urbanističke parcele
 - Granica zone
 - Granica zone
 - Granica zone

- DRVOVED (LINEARNO ZELENILO)
- ZELENE POVRŠINE ODRŽAVANJE
- ZELENILU TURISTIČKI NABEJLA
- ZELENE POVRŠINE ZA TURIZAM (HOTELU)
- SPORTNO REKREATIVNE POVRŠINE
- ZAŠTITNO ZELENILO
- ZAŠTITNE BUNE

PLAN OZELENJAVANJA

Skala: R 1: 500

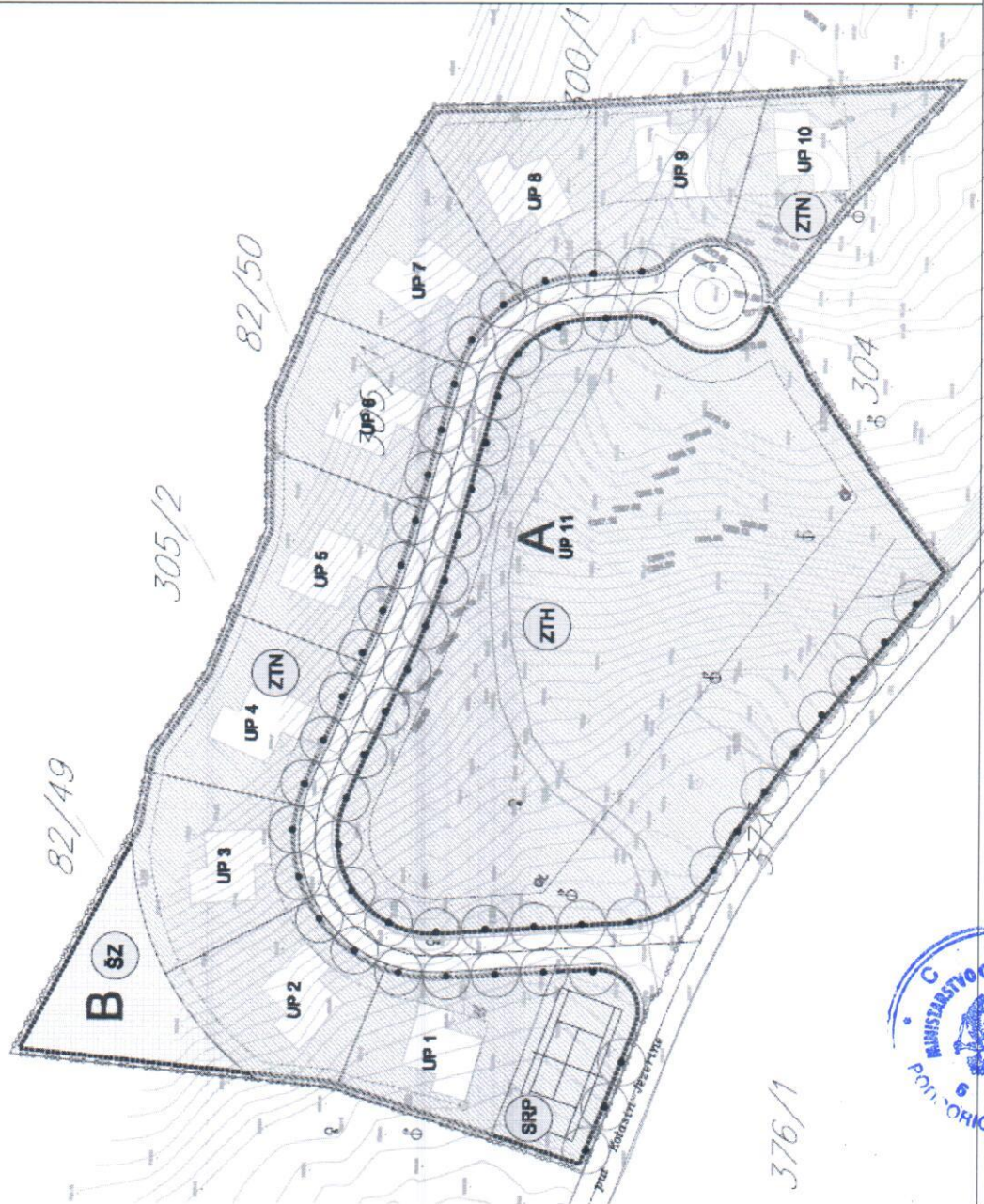
Opština: Kolašin



Broj lista: 9

Investitor: Opština Kolašin

Obrađivač: Republički zavod za urbanizam i projektovanje - raf podgorica RZUP





Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-3406/2
Podgorica, 26.12.2019.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1062-4961/2	26-11	120	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-4961/2 od 24.12.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta trafostanice 10/0,4 kV, na katastarskoj parceli 304/26 KO Mušovića Rijeka u Kolašinu, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitorima „Best Montenegro Investment“ d.o.o. iz Budve i „Larisa CO“ d.o.o. iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju objekta 10/0,4 kV, 304/26 KO Mušovića Rijeka u Kolašinu, **a za to, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

V.D.Pomoćnik-a direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.

Dostavljeno:
-Naslovu
-a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Iv. Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel. +382 20 846 800
Fax +382 20 818 260 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 292
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1062 – 4961/10-2019
Podgorica, 16.04.2020.godine

BEST MONTENEGRO INVESTMENT D.O.O. I LARISA CO D.O.O.

BUDVA

U prilogu vam dostavljamo Uslove za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-06-98 od 16.01.2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta trafostanice NDTs 10/0,4 Kv 630 kVA, u okviru UP 11, zona A, na kat. parceli br. 377/8 KO Mušovića Rijeka, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kolašin – Paljevine“, u Kolašinu.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 1062- 4961/8-2019 od 15.01.2020.godine


Ovlašćeno službeno lice

Milica Curic



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- ☉ U spise predmeta
- Arhivi

 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 6 Ul. Volodina bb, Bijelo Polje tel:+382 487 168 fax:+382 487 168 Br. 30-20-06-98 U B.Polju <u>16.01.</u> 20<u>20</u> godine</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obrazac br. 1

**Ministarstva održivog razvoja i turizma
Direktorata za građevinarstvo-Direkcije za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova
IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica**

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17), postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma-Direktorata za građevinarstvo-Direkcije za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova**, broj 1062-4961/6 od 19.12.2019.godine(zavedeno na arhivi CEDIS br.30-20-06-6040 od 27.12.2019.godine), za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta trafostanice, u okviru urbanističke parcele br.11, na katastarskoj parceli broj 305/1 KO Mušovića Rijeka, investitora **DOO "Best Montenegro Investment" i DOO "Larisa Co"** iz **Budve**, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni objekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **630 kW**, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način :

Mjesto priključka: **sa vodne 10kV čelije u TS 35/10 kV „Jezerine“**

Trafo reon: **TS 35/0,4kV; „Jezerine“; „120004A“ - 2x8MVA**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

Prilagođeno	iz turizma
primljeno:	
26-01-2020	
Reoni broj	Vrijeme
106-4961/10	

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SFRJ" br. 53/88, 54/88)
- P Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativama za električne instalacije niskog napona ("Sl. list SRJ" br. 28/95)
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („ Sl. List SRJ " br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

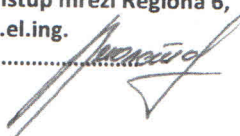
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Investitore ujedno upoznajemo da se saglasnost za predmetni objekat može izdati, ako se bude gradio u skladu sa čl.184,stav 2 Zakona o Energetici ("Službeni list Crne Gore", br. 005/16 od 20.01.2016, 051/17 od 03.08.2017). Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br. 18/92).

Uslove obradio:

**Glavni inženjer u Službi za pristup mreži Regiona 6,
Violeta Knežević, dipl.el.ing.**



**Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 6,
Miloš Marić, dipl.el.ing.**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva: **Direktorata za građevinarstvo-Direkcije za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova IV Proleterske brigade broj 19,81000 Podgorica**
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 6
- a/a