

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 07-332/23-4807/2
Podgorica, 25. oktobar 2023. godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 26-10-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
01-40	13	8209	1	1

MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 25. oktobra 2023. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, br. 114/22), a po Zahtjevu „S2P ELECTRIC“ GMBH iz Rumlang – Švajcarska, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.**

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), po Zahtjevu „S2P ELECTRIC“ GMBH iz Rumlang – Švajcarska.

GENERALNI SEKRETAR
Boris Mafić



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	
	za izradu tehničke dokumentacije	
	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).</p> <p>Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 125/14/1 evidentirano u posjedovnom listu broj 93 KO Tupan, Opština Nikšić; 2. 130/1 evidentirano u posjedovnom listu broj 93 KO Tupan, Opština Nikšić; 3. 135/2 evidentirano u posjedovnom listu broj 93 KO Tupan, Opština Nikšić; 4. 124/2 evidentirano u posjedovnom listu broj 94 KO Tupan, Opština Nikšić; 5. 132/2 evidentirano u posjedovnom listu broj 94 KO Tupan, Opština Nikšić; 6. 133/1 evidentirano u posjedovnom listu broj 94 KO Tupan, Opština Nikšić; 7. 134/1 evidentirano u posjedovnom listu broj 94 KO Tupan, Opština Nikšić; 8. 135/1 evidentirano u posjedovnom listu broj 94 KO Tupan, Opština Nikšić; <p>Prema prethodno sprovedenim analizama od strane podnosioca zahtjeva utvrđeno je da je planirana instalisana snaga solarne elektrane procijenjena na 90MW.</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	„SP2 ELECTRIC GMBH“ iz Rumlang - Švajcarska
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za</p>	

	<p>zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	<p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima.</p> <p>U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.</p>
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje); 2. Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; 3. Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja 4. Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV;

8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
<p>Prilog: Studija mjerenja sunčevog zračenja koja je dostavljena od strane podnosioca zahtjeva i Geodetski elaborat originalnih terenskih podataka snimanja katastarskih parcela koje su predmet Nacrta UTU-a koji je urađen od strane LANDSAT d.o.o. Nikšić u dwg i pdf formatu.</p> <p>NAPOMENA: Nakon uspostavljanja katastra nepokretnosti, a u slučaju ukazane potrebe, imovinsko pravni odnosi urediće se u skladu sa zakonom.</p> <p>Sastavni dio ovih UTU-a su su mišljenja/tehnički uslovi nadležnih organa:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-1513/2 od 19.04.2023. godine 2. Crnogorskog elektrodistributivnog sistema broj: 30-20-16236 od 28.04.2023. godine 3. Uprave za saobraćaj broj: 04-3947/2 od 19.04.2023. godine 4. Direktorata za planiranje prostora i informacione sisteme Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.: 05-9446/5-2022 od 25.04.2023. godine 5. Uprave za katastar i državnu imovinu br.: 01-012/23-8219/1 od 30.05.2023. godine 6. Uprave za zaštitu kulturnih dobara br.: 03-203/2023-2 od 21.04.2023. godine 7. Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d. Podgorica br.: 7021-D/23-1048/2 od 25.04.2023. godine 8. Agencije za civilno vazduhoplovstvo br.: 02/1-348/23-734/2 od 26.04.2023. godine 9. Uprave za gazdovanje šumama i lovištima br.: 01-332/23-1324/4 od 21.04.2023. godine 10. Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić br.: 09-340-290 od 20.04.2023. godine 11. Uprave za vode br.: 02-332/23-303/2 od 15.05.2023. godine 12. Ministarstva kapitalnih investicija br.: 01-332/23-3924/2 od 19.04.2023. godine 13. Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br.: 14-332/23-4075/2 od 26.05.2023. godine 	

Primijeno: 04.05.2023.				
Org. jed.	Jed. klas znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9446	16		2022



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002

Br. 01-012/23-8219/1

30. 05. 2023god.

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

PODGORICA

Predmet: Izjašnjenje

Poštovani,

Na osnovu vašeg dopisa broj 08-946/1 od 13.04.2023. godine a odnosi se da se izjasnimo da li „se granice predmetnih parcela koje su obuhvaćene Geodetskim elaboratom originalnih terenskih podataka snimanja katastrskih parcela koji je urađen od strane „LANDSAT” doo Nikšić pravilno identifikovane kao i vlasnici” obavještavamo Vas o sljedećem:

Za katastarsku opštinu Tupan opština Nikšić u uporebi je popisni katastar a Uprava za katastar i državnu imovinu za navedenu katastarsku opštinu radi na uspostavi katastra nepokretnosti. Popisni katastar je rađen pedesetih godina prošlog vijeka gdje je nemoguće tačno identifikovati parcele već samo se mogu identifikovati blokovi (u okviru bloka spisak vlasnika i procijenjena površina kao kultura i klasa) koji su snimljeni odgovarajućom metodom .

Navedene parcele su snimljene po važećim pravilničkim propisima za ovu vrstu poslova.

Podatke koje ste nam dostavili za kat.parcele 125/14/1, 130/1, 135/2 upisane u posjedovni list broj 93 K.O.Tupan, i parcele broj 124/2, 132/2, 133/1, 134/1, i 135/1 evidentirane u posjedovni list broj 94 K.O. Tupan na osnovu njih nemogu se tačno utvrditi, granice kao ni vlasništvi bez javne rasprave iz razloga kako smo predhodno naveli.

Obradio
Velizar Femić

Benut



Direktor
Koča Đurišić

Koča Đurišić

Broj: 30-20-16236
Od: 18.04.2023.godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarke Ane Novaković Đurović**

Adresa: IV proletherske brigade broj 19, Podgorica

Poštovana,

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 18.04.2023.godine, u ime Investitora „S2P ELECTRIC GMBH“ iz Švajcarske, zahtjevom broj 10-10-14170 (Vaš zavodni broj 08-9446/5-2022 od 06.04.2023.godine) za mišljenje na dostavljeni nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 90 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017, 82/2020 i 86/22).

CEDIS,
Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl.el.inž.

AC


Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Broj:04-3947/2
Podgorica, 19.04.2023.godine

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primljeno:	21.04.2023			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
	08-9446/15			

PREDMET: „S2P ELEKTRIC GMBH“ Rumlang, Švajcarska – mišljenje

OBJEKAT: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz sunca

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-9446/5 - 2022 od 06.04.2023.godine za potrebe Investitora „S2P ELEKTRIC GMBH“ Rumlang, Švajcarska, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04 - 3947/1 od 12.04.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – solarna elektrana, a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;


Predmetna lokacija katastarske parcele u KO Tupan opština Nikšić planirane za izgradnju solarbe elektrane - objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostveruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica koje su već priključene na državni put.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.


Marko Spahić, građ.teh.


N. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04-3947/2
Podgorica, 19.04.2023.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: „S2P ELEKTRIC GMBH“ Rumlang, Švajcarska – mišljenje

OBJEKAT: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz sunca

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-9446/5 - 2022 od 06.04.2023.godine za potrebe Investitora „**S2P ELEKTRIC GMBH“ Rumlang, Švajcarska**, zavedenog u Upravi za saobraćaj br. 04 - 3947/1 od 12.04.2023.godine radi davanja mišljenje i propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca – solarna elektrana, a shono članu 218c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 17 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće;

Predmetna lokacija katastarske parcele u KO Tupan opština Nikšić planirane za izgradnju solarbe elektrane - objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajna povezanost se ostveruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica koje su već priključene na državni put.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture - državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

OBRADILI:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

P. Poleksić

Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi





Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-203/2023-2

Cetinje, 21. 04. 2023. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj 08-9446/5-2022 od 06.04.2023. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-203/2023 od 13.04.2023. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Primijeno:	04.04.2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijedn:
08-	9446	9-	2022	

MIŠLJENJE

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko-tehničkih uslova konstatovano je da se lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, planirana na sljedećim katastarskim parcelama: 125/14/1, 130/1, 135/2, 124/2, 132/2, 133/1, 134/1 i 135/1, sve KO Tupan, opština Nikšić.

Uvidom u dokumentaciju Uprave utvrđeno je da na navedenoj lokaciji nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naiđe na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobрила:

Dr Petra Zdravković, v.d. pomoćnice direktora



Dostaviti:

- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- u spise predmeta.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma n/r Ministarka Ana Novaković Đurović IV Proleterske brigade broj 19 81000 Podgorica				
Prilijepio:	28.04.2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
	08-9446/1	Broj: 7021-D/23-1048/2		
Podgorica: 25.04.2023. godine				
8-2022				

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana „S2P ELECTRIC GMBH“ iz Rumlang, Švajcarska

Poštovana,

Aktom broj 08-9446/5-2022 od 06.04.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 1653/2023 od 18.04.2023. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma dostavio „S2P ELECTRIC GMBH“ iz Rumlang - Švajcarska, za kapacitet cca 90 MW. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište na katastarskim parcelama:

1. 125/14/1 evidentirano u posjedovnom listu broj 93 KO Tupan, Opština Nikšić;
2. 130/1 evidentirano u posjedovnom listu broj 93 KO Tupan, Opština Nikšić;
3. 135/2 evidentirano u posjedovnom listu broj 93 KO Tupan, Opština Nikšić;
4. 124/2 evidentirano u posjedovnom listu broj 94 KO Tupan, Opština Nikšić;
5. 132/2 evidentirano u posjedovnom listu broj 94 KO Tupan, Opština Nikšić;
6. 133/1 evidentirano u posjedovnom listu broj 94 KO Tupan, Opština Nikšić;
7. 134/1 evidentirano u posjedovnom listu broj 94 KO Tupan, Opština Nikšić;
8. 135/1 evidentirano u posjedovnom listu broj 94 KO Tupan, Opština Nikšić.

Zakonom o energetici ("Službeni list CG", br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020) predviđena je procedura koja počinje dostavljanjem zahtjeva za priključenje operatoru prenosnog sistema (CGES) od strane vlasnika objekta ili investitora u formi predviđenoj Pravilima za funkcionisanje prenosnog sistema (Pravila). U skladu sa članom 176, za proizvodne objekte snage veće od 50 kW, po dobijanju zahtjeva CGES izrađuje Analizu mogućnosti priključenja na sistem o trošku podnosioca zahtjeva, te nakon toga na osnovu optimalnog tehnno-ekonomskog rješenja za priključenje, dostavlja prijedlog ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju u roku od 90 dana.

Sagledavajući stanje mreže, interesovanje potencijalnih investitora za izgradnju obnovljivih izvora energije, veliki broj pristiglih zahtjeva za zaključenje ugovora o priključenju u skladu sa

odredbama Zakona o energetici, obavještavamo Vas da u postojećem stanju prenosne mreže postoje ograničenja za priključenje novih elektrana. Sasvim je izvjesno da će za priključenje novih elektrana biti potrebno uraditi određena pojačanja u prenosnoj mreži (izgradnja novih interkonektivnih dalekovoda ili neki veći zahvati na rekonstrukciji već postojeće mreže). Za izgradnju novih elemenata mreže kojim bi se stvorili uslovi za priključenje potencijalnih obnovljivih izvora potreban je veoma dug vremenski period (sporazumi sa operatorom prenosne mreže susjedne zemlje o izgradnji novog objekta, prostorno planska dokumentacija kojom se stvaraju uslovi za gradnju, izrada projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i dozvola za gradnju, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa koje može da traje vremenski dugo) što sve predstavlja velika ograničenja za priključenje novih objekata (novih elektrana). Ukoliko potencijalni investitor i pored naprijed navedenih ograničenja, čija je realizacija vremenski veoma duga i kompleksna, ima interesovanje za priključenje potrebno je da se nakon izdavanja UTU u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obrati CGES-u zahtjevom za priključenje. CGES će nakon izrade Analize mogućnosti priključenja, dostaviti vlasniku odnosno investitoru i Ministarstvu uslove priključenja predmetne elektrane na prenosni sistem, budući da te uslove, zbog kratkih rokova, sada nije moguće izdati. Potrebno je u izdatim UTU, navesti da su uslovi priključenja na infrastrukturu izdati od strane CGES-a sastavni dio UTU.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. el.





CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/23-734/2
Podgorica, 26-04-2023

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno	04.05.2023			
Org. jed.	Red. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	9446/11			

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Gospođa Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane KO Tupan
Veza: Vaš dopis broj 08-9446/5-2022 od 06.04.2023. godine

Poštovana gospođo Novaković Đurović,

Dopisom broj 08-9446/5-2022, od 06.04.2023.godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/23-734/1 od 20.04.2023. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije, iz obnovljivih resursa na kat. parcelama br. 125/14/1, 130/1, 135/2, 124/2, 132/2, 133/1, 134/1 i 135/1, KO Tupan, Opština Nikšić.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata, ne postoje objekti aerodromske infrastrukture ili objekti od značaja za vazdušni saobraćaj, na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas, da iz domena vazdušnog saobraćaja, **nije potrebno navoditi posebne uslove**, koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova, za potrebe izrade tehničke dokumentacije, za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

Direktor
Zoran Maksimović





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-9446/5-2022

Podgorica, 25.04.2023. godine

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

OVDJE

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom broj 08-9446/5-2022, od 06.04.2023. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, u KO Tupan, Opština Nikšić, uvidom u dokumentaciju Direktorata za zaštitu prirode, utvrđeno je da na predmetnom obuhvatu nema zaštićenih područja.

Napominjemo da je neophodno zahtjev za mišljenje poslati i na adresu Agencije za zaštitu životne sredine, koja je nadležan organ za vođenje Katastra zaštićenih područja, a u cilju dobijanja smjernica sa aspekta zaštite prirode neophodnih za realizaciju predmetnog projekta i ocjene opravdanosti izabrane lokacije za navedenu namjenu.

Navedeno je posebno značajno, imajući u vidu da je veliki dio postora obuhvata predmetnog projekta pokriven šumom i šumskim staništima, te je pored mišljenja Agencije neophodno pribaviti mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede/Uprave za gazdovanje šumama i lovištima.

S poštovanjem,

GENERALNA DIREKTORICA DIREKTORATA ZA ZAŠTITU PRIRODE



Tamara Brajović

OBRADILA *Rudić Milica*
Milica Rudić, šefica Odsjeka za morske i priobalne ekosisteme



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primjeno:	04-05-2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-9446	/10	-2022	

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-1324/2

13.04.2023. godine

ZA: RUKOVODIOCA PODRUČNE JEDINICE NIKŠIĆ

Veza: 08-9446/5-2022 od 06.04.2023. godine

PREDMET: mišljenje

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-9446/5-2022 od 06.04.2023. godine, sa zahtjevom "S2P ELECTRIC GMBH" iz Rumland, Švajcarska, za izdavanje urbanističko-tehničke dokumentacije za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca.

U prilogu Vam dostavljamo dokumentaciju, radi upoznavanja, dostavljanje mišljenja i raspoloživih podataka.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 08-9446/5-2022 sa prapatnom dokumentacijom

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsume.me





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

CRNA GORA

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

Broj: 08-9446/5-2022

Primljeno: 13.04.2023				
Org. jed.	Jedinstveni klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vr. jedno
01	332/13	1324		

Podgorica, 06.04.2023.godine

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

PLJEVLJA

Aktom broj 08-9446/1 od 30.11.2022.godine, „S2P ELECTRIC GMBH“ iz Rumlang, Švajcarska, podnio je zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca, dok je aktima broj 08-9446/2 od 14.12.2022.godine, 08-9446/3-2022 od 22.03.2023.godine i 08-9446/4-2022 od 03.04.2023.godine podnio dopunu i ispravku predmetnog zahtjeva.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22).

Molimo da traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvo u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta, nakon čega Predlog uslova može biti upućen Vladi Crne Gore radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova.



Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Primljeno: 11.05.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9446	13	-	2022

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/23-1324/4

21.04.2023. godine

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Podgorica

Veza: 08-9446/5-2022 od 06.04.2023. godine

PREDMET: Mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 08-9446/5-2022 od 06.04.2023. godine, u cilju dobijanja mišljenja po zahtjevu "ELEKTRIC GMBH" iz Rumljani za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz sunca.

Na osnovu istog dostavljamo Vam mišljenje područne jedinice Nikšić broj 01-332/23-1324/3, na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenje PJ. Nikšić

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Načelnik odsjeka za uređivanje šuma
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsume.me

Armin Mujević
VD Direktora





Crna Gora
Uprava za gazdovanje
šumama i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA

Org. jed.	Jedinstveni klasif. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	332/23	132/13		

PJ NIKŠIĆ

Br.03/13-332/23-176/2

21. 04. 2023 god.

Za: Uprava za gazdovanje šumama i lovištima-Pljevlja;

N/R VD Direktor, Armin Mujević, dipl.ecc.

Veza: Dopisi br. 01-332/23-1324/2 od 06.04.2023.god.

Predmet: Mišljenje na Akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br.08-9446/5-2022 od 06.04.2023, sa zahtjevom „S2P ELECTRIC GMBH“ - Rumland-Švajcarska, za izdavanje urbanističko-tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije u zahvatu KO „Tupan“-Nikšić.

Poštovani,

Obavještavamo Vas da predmetne parcele, predstavljene kroz Akt Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u zahvatu KO "Tupan" –Opština Nikšić, nijesu u državnom vlasništvu, za iste ne postoje Planski dokumenti, pa shodno Zakonu o šumama, Sl. List CG 47/2015; čl. 6, stav 1 nijesu u sferi naše nadležnosti.

S' poštovanjem!

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



Rukovodilac PJ Nikšić,
Darko Ašanin, dipl.inž.šum
Pozicija, Samostalni savjetnik I

Obradivač: Relja Nikolić, dipl.inž.šum
Pozicija, Samostalni savjetnik II
tel: 067-255-887
email: relja.nikolic@cgsu.me



Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj
Broj: 09- 340 – 290
Nikšić, 20.04.2023.godine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 11.05.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9445/8	2022		

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

**IV proleterske br. 19
Podgorica**

Aktom br. 09-350-290 od 13.04.2023.godine koji je zaveden u Ministarstvu pod brojem 08-9446/5 – 2022. od 06.04.2023.godine, obratili ste se za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izradu objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu u zahvatu KO Tupan, Nikšić.

Kako su katastarske parcele na kojima se planira izgradnja solarne elektrane locirane uz lokalni put L-29 Maočići –Velimlje – Crni Kuk – Donje Crkvice – Gornje Crkvice – granica BiH i uz nekategorisane puteve u opštoj upotrebi, mišljenja smo da dostavljeni nacrt UTU-a treba dopuniti sledećim:

Saobraćajni priključak ostvariti preko putnog zemljišta. Priključak mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika tj. mora biti obezbijeđena dobra preglednost.

Iz zone za izgradnju solarne elektrane treba izuzeti koridore u širini od 15 m sa obje strane javnih saobraćajnica (lokalnog puta i nekategorisanih puteva u opštoj upotrebi).

Komunikaciju kroz lokaciju elektrane planirati internim kolskim i kolsko-pješačkim saobraćajnicama širine min. 3,5m.

U slučaju povezivanja djelova solarne elektrane podzemno ispod lokalnog ili nekategorisanih puteva, kablove voditi kroz kablovice, na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Predvidjeti zamjenu materijala u nasipu i ispitivanje nosivosti nasipa i posteljice prije asfaltiranja.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić dipl.ing.saobr.

Milan Bošković dipl.ing.saobr.



SEKRETAR

Vidak Krtolica dipl.ing.saobr.

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno: 19.05.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-9446	/15	2023	



Crna Gora
Uprava za vode

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Broj: 02-332/23-303/2

15.05.2023.godina

ZA: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

PREDMET: Mišljenje na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova

Upravi za vode obratili ste se zahtjevom, broj: 08-9446/5-2022 od 06.04.2023. godine, a u vezi zahtjeva „S2P ELECTRIC GMBH“ Rumlang, Švajcarska, radi davanja mišljenja na Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa čl. 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 63/18, 82/20 i 86/22) i čl. 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne enrgije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG“, br.114/22). Uz zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat, Studija mjerenja sunčevog zračenja i geodetski elaborat originalnih terenskih podataka snimanja parcele.

Lokacija za izgradnju objekta planira se na katastarskim parcelama broj: 125/14/1, 130/1, 135/2, 124/2, 132/2, 133/1, 134/1 i 135/1 KO Tupan, Opština Nikšić.

Uprava za vode, shodno Zakonu o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18), vezano za predmetni zahtjev daje sljedeće

MIŠLJENJE

U cilju pouzdane proizvodnje električne energije iz obnovljivih solarnih izvora, kao i stvaranje tehničkih uslova za izgradnju solarne elektrane sa uklapanjem u elektroenergetsku mrežu, Investitor se obavezuje sa apekta voda, da:

- za sve planirane aktivnosti mora predvidjeti adekvatno tehničko rješenje u cilju zaštite spječavanja eventualnog zagađenja površinskih i podzemnih voda;
- tehničkom dokumentacijom obuhvati odgovarajuće radove i mjere kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga, brazdi i klizanje terena usled izvođenja radova;
- prilikom projektovanja izgrađeni objekti ne smiju negativno uticati na status vodnih tijela, režim tečenja i morfologiju dna i odvijanje prirodnih procesa;
- projektom predvidjeti aktivnosti koje ne ugrožavaju vrijednosti ekosistema i zaštićenih prirodnih dobara;
- da se za djelove duž lokacije sa visokim oscilacijama podzemnih voda predvide mjere zaštite od dejstva podzemnih voda i poplava;

- pri izradi tehničke dokumentacije izvršiti identifikaciju svih vodotoka, pritoka, vodnih i drugih objekata, uticaj planiranih radova i aktivnosti na vode, uticaj voda na buduće objekte i radove i predvidjeti način i eventualno dopunske mjere koje će obezbijediti zaštitu njihove stabilnosti i zaštitu režima voda;
- obezbijediti održavanje, rukovanje, kontrolu i servis opreme za kompletan period građenja;
- projektom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi;
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite koje se moraju poštovati u tim zonama, projektom rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite;
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta;
- prilikom projektovanja i izgradnje pristupnih i veznih saobraćajnica u slučaju da dođe do kontakta sa vodnim tijelima obratiti se nadležnom organu uprave za oblast voda kako bi utvrdili uticaj izgradnje istih na vodni režim i obrnuto;
- predmetne radove sprovesti u skladu sa važećom legislativom i reagovati promptno u slučaju eventualnog akcidenta.

S poštovanjem,

Vesna Bajović

DIREKTORICA





Crna Gora

Ministarstvo kapitalnih investicija

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno:	15-04-2023			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	9446	7		2022

Adresa: Rimski trg 46
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: +382 20 482 124

Broj: 01-332/23-3924/2

19.04.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

n/r Ana Novaković Đurović, ministarka

Predmet: Odgovor na dopis 08-9446/5-2022 od 06.04.2023. godine

Poštovani,

Dopisom broj: 08-9446/5-2022 od 06.04.2023. godine zatražili ste od našeg Ministarstva mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore" br. 114/22). Cijeneći navedenu odredbu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, sa žaljenjem, moramo istaći da zakonodavac nije prepoznao nadležnost Ministarstva kapitalnih investicija u pogledu davanja mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova.

Međutim, svakako se moramo osvrnuti na činjenicu kako je poseban značaj i uloga našeg Ministarstva u pogledu predlaganja politika razvoja strateških dokumenata iz oblasti energetike. Prilikom uvođenja ove zakonske norme (član 218c) možda se na pravi način nijesu sagledale posledice koje mogu imati na strateško planiranje, razvoj i praćenje energetske politike. Naime, napominjemo da je potrebno na poseban način tretirati uticaj odredbe člana 218c Zakona na izradu Nacionalnog energetskeg i klimatskog plana Crne Gore (Plan), čija izrada propisana Zakonom o energetici. Imajući u vidu navedeno, skrećemo pažnju da je prilikom izrade Plana, u koju ste svakako uključeni, potrebno da inkorporirate i projekte koji će se realizovati u skladu sa gore navedenim članom Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Iz ugla resora kojim rukovodimo skrećemo pažnju i na značaj sagledavanja pristupa novih kapaciteta na postojeću energetske mrežu i eventualne potrebe izgradnje nove infrastrukture, odnosno priključenja novih energetske objekata na elektroenergetsku mrežu, usled izgradnje energetske objekata u skladu sa gore navedenim članom, kao i uticaj na rad operatora sistema i uticaj na krajnje korisnike, odnosno krajnje kupce.

Na kraju, ističemo da se izgradnja energetske objekata značajno uprostila po modelu koji je utvrđen članom 218c, ali se istovremeno usložilo praćenje dalje realizacije tih projekata, možda značajnim dijelom iz razloga što Ministarstvo kapitalnih investicija nije bilo upoznato sa kreiranjem ovog zakonskeg okvira.

S uvažavanjem,

Obradila:

Mia Vujović, savjetnik I

Pregledala:

Radmila Damjanović, načelnica

Saglasna:

mr Sanja Pavićević, v.d. generalne direktorice

Odobrio:

Admir Šahmanović, državni sekretar

mr Ervin Ibrahimović





Crna Gora
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i vodoprivrede

Primljeno: 30.05.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Priog	Vrijednost
08	332	23-4075	81000	2

Adresa: Rimskitrč 46,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 482 1034
www.gov.me/mpsv

Broj: 14-332/23-4075/2

26.5.2023. godine

Za: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Veza: Vaš akt broj 08-332/23-4075/1 od 18.4.2023. godine

Predmet: Mišljenje na nacrt UTU za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev "S2P ELECTRIC GMBH" iz Rumlang, Švajcarska.

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu aktom broj 08-332/23-4075/1 od 18.4.2023. godine za mišljenje na nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz sunca na zahtjev pravnog lica "S2P ELECTRIC GMBH" iz Rumlang, Švajcarska.

Lokaciju za izgradnju objekta, shodno dostavljenoj dokumentaciji, čine katastarske parcele po kulturi poljoprivredno i šumsko zemljište, u privatnom vlasništvu i to katastarske parcele br 125/14/1, 130/1, 135/2, evidentirane u PL 93, KO Tupan, Opština Nikšić i katastarske parcele br. 124/2, 132/2, 133/1, 134/1, 135/1, evidentirane u PL 94, KO Tupan, Opština Nikšić.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je formiralo komisiju koja je obišla teren i utvrdila činjenično stanje. U dostavljenom izvještaju se u bitnom navodi da se radi o pašnjacima, livadama i šumama 6. i 7. klase kao i o neplodnom zemljištu, te da na pomenutim parcelama nije moguće obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje.

Nadalje, ovo ministarstvo je u postupku razmatranja zahtjeva imalo u vidu mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, dato Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma shodno nadležnostima i ovlaštenjima tog organa u pogledu gazdovanja šumama i šumskim zemljištem. Uprava za gazdovanje šumama i lovištima je utvrdila da se radi o šumama u privatnom vlasništvu i da shodno članu 6 Zakona o šumama tim šumama upravljaju njihovi vlasnici.

Kako se radi o izdavanju urbanističko tehničkih uslova za izgradnju elektroenergetskih objekata na bazi energije sunca, što je u javnom interesu, ovo ministarstvo je mišljenja da zahtjev može ići u dalju proceduru, uz uslov primjene člana 38 Zakona o šumama (u pogledu promjene namjene šuma i šumskog zemljišta), kao i uslov obaveznog dostavljanja podataka o potrebnim pristupnim putevima do lokacije i načinu priključenja solarne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu ovom ministarstvu prije izdavanja građevinske dozvole, radi konačnog opredjeljivanja po zahtjevu.

Obradile:

Nataša Božović, samostalna savjetnica I

Bojana Malidžan, samostalna savjetnica III

Odobrio:

Mr Ranko Kankaraš, načelnik

S poštovanjem,

Ministar

Vladimir Joković

