



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-1856/2

Podgorica, 13.09.2018. godine

Krivokapić Nebojša

BUDVA

“I Proleterska” S 45/2

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju zahtjeva Krivokapić Nebojše, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj 1683/1, 1683/4 i 1682/2 KO Budva, na dijelu urbanističke parcele broj 2, bloka broj 6, u zahvatu DUP-a "Dubovica I" („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 25/09), Opština Budva.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1856/2

Podgorica, 13.09.2018. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Krivokapić Nebojše iz Budve broj 105-1856/1 od 01.06.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj 1683/1, 1683/4 i 1682/2 KO Budva, na dijelu urbanističke parcele broj 2, bloka broj 6, u zahvatu DUP-a "Dubovica I" („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 25/09), Opština Budva, donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Krivokapić Nebojše iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj 1683/1, 1683/4 i 1682/2 KO Budva, na dijelu urbanističke parcele broj 2, bloka broj 6, u zahvatu DUP-a "Dubovica I" („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 25/09), Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1856/1 od 01.06.2018. godine, Krivokapić Nebojša iz Budve podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na katastarskim parcelama broj 1683/1, 1683/4 i 1682/2 KO Budva, na dijelu urbanističke parcele broj 2, bloka broj 6, u zahvatu DUP-a "Dubovica I" („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 25/09), Opština Budva.

Ispitujući sadržinu zahtjeva, ovaj javnopravni organ je našao da se upravni postupak ne može pokrenuti budući da podnosilac zahtjeva nema legitimaciju za podnošenje zahtjeva.

Prema odredbi člana 99 stav 1 tačka 2 ZUP-a nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

Prema odredbi člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima-stav 5 tač 1. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 Zakona.

Odredbom člana 91 stav 2 Zakona propisano je da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. S tim u vezi investitor je, pored ostalog, dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine

na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta-član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta je aktom br 105-1856/1 od 22.06.2018. godine zatražio od podnosioca zahtjeva da dostavi dokaz iz člana 91 stav 3 tačka 6, a naime, da ima svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke u ovoj upravnoj stvari.

Odnosni dokaz Krivokapić Nebojša nije dostavio ovom javnopravnom organu.

Prilikom obrazlaganja ovog rješenja ukazuje se da, prema Zakonu o svojinsko pravnim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 19/09) stambena zgrada mora imati organe upravljanja stambenom zgradom - skupštinu vlasnika i upravnika - član 181 Zakona. Skupština, pored ostalog, donosi odluku o raspolaganju zajedničkim djelovima stambene zgrade na kojima se vrši nadogradnja ili koji se pretvaraju u stan-član 183 stav 10 Zakona.

Sa izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

