



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 08-1212/2

Podgorica, 27.07.2021.godine

„VJETROELEKTRANA – BUDVA“ d.o.o.
Golub Senić, direktor

PODGORICA
Rimski trg br.70

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 08-1212/1 od 05.07.2021.godine, kojim tražite izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta vjetroelektrane na području Opštine Budva i Opštine Bar, na katastarskim opštinama: KO Reževići II, KO Kuljače, KO Utrg, KO Otovčići, KO Tomići, KO Brčeli i KO Brajići, a u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, obavještavamo Vas sljedeće:

Uvidom u Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Službeni list Crne Gore“, br. 56/18) konstatovano je da katastarske opštine: Reževići II, Kuljače i Brajići pripadaju teritoriji opštine Budva, a katastarske opštine: Utrg, Otovčići, Tomići i Brčeli priradaju teritoriji opštine Bar.

Uvidom u grafički prilog br.21 Plan elektroenergetske infrastrukture, Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na lokaciji KO Reževići II nalazi se oznaka: „planirane vjetroelektrane“. Njenim jugozapadnim dijelom prolazi koridor brze saobraćajnice.

Na lokaciji KO Kuljače i KO Brajići **ne nalazi** se oznaka planirane vjetroelektrane, kao ni na lokacijama: KO Utrg, KO Otovčići, KO Tomići i KO Brčeli.
Kroz KO Brčeli, KO Tomići, KO Otovčići i KO Utrg, Opština Bar i KO Kuljače Opština Budva planirana je brza saobraćajnica - alternativna trasa (grafički prilog br.19 Plan Saobraćajne infrastrukture).

U tekstualnom dijelu PPPN OP u poglavlju 17.4 LOKACIJE ZA RAZVOJ ENERGIJE VJETRA, navodi se sljedeće:

U skladu sa Zakonom o energetici i Pravilnikom o uslovima koje treba da ispunjava pravno lice za istraživanje i mjerenje potencijala obnovljivih izvora energije, istraživanje i mjerenje potencijala obnovljivih izvora se može vršiti na osnovu dozvole koju izdaje Ministarstvo ekonomije. Na osnovu izdatih dozvola na području primorskih opština završena su istraživanja i mjerenja potencijala vjetra na sljedećim lokacijama:

- KO Briska gora Opština Ulcinj (k.p. 317, 318, 319, 320, 321),
- KO Reževići II Opština Budva, k.p. 281,
- KO Kruče Opština Ulcinj, k.p. 1018/1 i
- KO Kuljače, Opština Budva k.p.2933.

Navedene lokacije mogu biti **potencijalne lokacije** za izgradnju novih vjetroelektrana, s obzirom da je Strategijom razvoja energetike do 2030. godine predviđeno 71,7 MW za nove vjetroelektrane čija lokacija nije određena.

Na osnovu dosadašnjih istraživanja i podataka iz meteoroloških stanica, jedan od potencijalno dobrih područja za korišćenje energije vjetra su planinski prevoji iznad mora i područje Primorja.

Takođe, u tekstualnom dijelu PPPN OP se navodi da: „Na grafičkom prilogu su označene lokacije za koje su izdate koncesije za izgradnju vjetroelektrana, a mogu biti iskorišćena i druga područja za koja se studijom utvrdi njihova tehno-ekonomska isplativost ukoliko zadovoljavaju sve ostale kriterijume predviđene za mikrolokacije vjetroelektrana.“, kao i da „Ministarstvo ekonomije planira da u narednom periodu raspiše javni poziv za izgradnju vjetroelektrane na teritoriji opština Budva i Bar. Na teritoriji opštine Bar izgradnja vjetroelektrane je predviđena u sljedećim katastarskim opštinama: Utrg, Ovtočići, Tomići i Brčeli, dok su na teritoriji opštine Budva obuhvaćene sljedeće katastarske opštine: Brajići i Kuljače. Iskazano je interesovanje za realizaciju druge faze ovog projekta, pri čemu bi se druga vjetroelektrana takođe nalazila na teritorijama opština Budva i Bar. Na teritoriji opštine Bar izgradnja vjetroelektrane je planirana u sljedećim katastarskim opštinama: KO Brčeli, KO Bukovik, KO Gluhi do, KO Mišići, KO Sozina, KO Zankovići, KO Limljani, KO Zupci, KO Šušanj, dok bi na teritoriji opštine Budva bile obuhvaćena KO Buljarica II.“

Prema navedenom, označene lokacije za vjetroelektrane na grafičkom prilogu br.21 Plan elektroenergetske infrastrukture i lokacije za vjetroelektrane navedene u tekstualnom dijelu plana nisu u saglasnosti.

Treba imati i u vidu Preporuke studije zaštite kulturnih dobara u obuhvatu PPPN OP i HIA Studije u vezi saobraćajnice za brzi motorni saobraćaj, gdje se u preporukama Plana navodi:

Koridor saobraćajnice za brzi motorni saobraćaj je u PPPN OP predložen u skladu sa Prostornim planom Crne Gore. Uvažavaju se razlozi potrebe za preispitivanje alternativnih koridora.

U ovom planu se ostavlja mogućnost razmatranja alternativnih koridora: preko Luštice i u zoni Budve. Plan ukazuje na potrebu tehničkog preispitivanja mogućnosti prolaska trase „brze saobraćajnice“ alternativnim koridorima.

Ovim planom se predlažu alternativni koridori preko Luštice i Paštrovske gore kao moguće strateško opredjeljenje koje će se detaljno razmotriti kroz izradu Studije saobraćaja koja će se raditi za potrebe Izmjena Prostornog plana Crne Gore.

U poglavlju 36. Plana - Pravila za sprovođenje plana, tačka 19. Direktna implementacija, odnosno izdavanje urbanističko-tehničkih uslova iz ovog plana moguća je, između ostalog, i za:

- solarne elektrane i vjetroelektrane na Planom predloženim lokacijama i područjima.

Odredbom člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) propisano je da se urbanističko-tehnički uslovi izdaju u skladu sa planskim dokumentom. S obzirom da postoji neusaglašenost između grafičkog

i tekstualnog dijela Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, a takođe lokacija za izgradnju vjetroelektrane je u konfliktu sa trasom brze saobraćajnice, to ne postoji zakonski osnov za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju vjetroelektrane.

Nadalje, odredbom člana 55 istog Zakona propisana je sadržina urbanističko-tehničkih uslova. Prostorni plan posebne namjene za obalno područje Crne Gore za navedene lokalitete iz zahtjeva ne sadrži direktne smjernice za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju vjetroelektrane, te se nisu stekli uslovi za udovoljenje po podnjetom zahtjevu.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Petrović

Branka Petrović