



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I  
UREĐENJE PROSTORA  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova  
Broj: 084-1677/2

Podgorica, 27.10.2021. godine

## „TRIM LINE“ DOO

**Nikšić**

Aktom broj 08-1677/1 od 08.10.2021. godine, obratili ste se ovom ministarstvu, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta solarne elektrane na lokaciji kat. parcele broj 4301/1 KO Kličevo, Opština Nikšić.

Tim povodom ukazujemo:

Članom 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17,44/18,63/18,11/19 i 82/20) propisano je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija, katastarska parcela broj 4301/1 KO Kličevo nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić („Sl.list Crne Gore“-opštinski propisi br. 16/15).

Uvidom u dokumentaciju PUP-a Opštine Nikšić konstatovano je, da predmetna lokacija se nalazi u Južnoj zoni Generalne urbanističke razrade, Urbanistička jedinica 14-Gračanica jug. Shodno grafičkom prilogu iz GUR-a 2a „Plan namjene površina“ predmetna kat. parcela broj 4301/1 KO Kličevo je na površinama za industriju i proizvodnju. Površine za industriju i proizvodnju su planskim dokumentom namijenjene za razvoj privrede koja nije dozvoljena u drugim zonama. Mogu se planirati i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti, parkinzi i garaže i objekti infrastrukture u funkciji pretežne namjene, smještajni i zdravstveni objekti, dječiji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe.

Prema preporukama plana za južnu zonu je:

potrebno definisati saobraćajnu mrežu sa odgovarajućim profilima;

potrebno je uz magistralnu saobraćajnicu i Bulevar 13. jul definisati zone za izgradnju servisno komunalnih funkcija;

u zoni koridora magistralne saobraćajnice u zoni Straševine predvidjeti u zoni izgradnje servisa i skladišta saobraćajnice paralelno magistrali na koju će se priključiti planirani objekti i parcele.

Smjernicama GUR-a po prostornim jedinicama za Urbanističku jedinicu 14Gračanica jug je navedeno sljedeće:

-Neophodno uređenje prostora sa odgovarajućim infrastrukturnim rješenjima (sa adekvatnim profilima saobraćajnica, sistemom vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda);

- Individualno stanovanje na osnovu urbanističkih parametara za izgradnju;
- Regulacija vodotoka Gračanice uz formiranje zelenog zaštitnog pojasa, sanacija terena i stvaranje uslova za proširenje industrijske - biznis zone.
- Posebnu pažnju posvetiti zaštiti od plavljenja s obzirom da se nalazi u okviru zone plavljenja (kota 614).

Nadalje kroz smjernice GUR-a za uređenje je navedeno da u Urbanističkoj jedinici - 14 Gračanica jug definisana je namjena dominantno industrijska zona, stanovanje manjih gustina i uređenje Gračanice, a uređenje je na osnovu preporuke Plana i/ ili na osnovu detaljne planske razrade.

Kako za Urbanističku jedinicu 14 nije rađena detaljna planska razrada, a shodno navedenim činjenicama, konstatovano je da ovo ministarstvo nije u mogućnosti da vam izda urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta solarne elektrane na lokaciji kat. parcele broj 4301/1 KO Kličevo, Opština Nikšić.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Branka Nikić  
