



Број: 04-332/26-1803/6

Подгорица, 22.04.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО

ПОДГОРИЦА
Булевар Светог Петра Цетињског бр. 143

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-1803/6 од 22.04.2026. године, за израду техничке документације за изградњу објекта, базне станице, на објекту број 1 на катастарској парцели број 2917/1 КО Будва, у складу са смјерницама Просторног плана посебне намјене за Обално подручје за подручје Црне Горе ("Сл. Лист" ЦГ 56/18).



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марица Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица Директората за планирање простора

Верификовала:


Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадила:

Наташа Ђукнић

Ђукнић Наташа

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 04-332/26-1803/6 Podgorica, 22.04.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 i 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) i podnietog zahtjeva MTEL DOO PODGORICA izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta, bazne stanice, na objektu broj 1 na katastarskoj parceli broj 2917/1 KO Budva, u skladu sa smjericama Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje za područje Crne Gore ("Sl. List" CG 56/18).	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MTEL DOO PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE Katastarska evidencija Prema katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine – područna jedinica Budva, u Listu nepokretnosti 312 – izvod, KO Budva, evidentirano je sljedeće: na katastarskoj parceli 2917/1 KO Budva: <ul style="list-style-type: none">• Zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, broj 1, površine 1430m²;• Dvorište, površine 18325m². Na lokaciji BD64 Hotel Park se ne nalazi telekomunikaciona oprema drugih operatera.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Tekstualnim dijelom plana u poglavlju 18.2. STRATEŠKI KONCEPT RAZVOJA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE navedeno je: Uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj telefoniji zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego do sada, kao i određene tehnološke	

	<p>promjene na postojećim baznim stanicama. U vezi s tim, neophodna je izgradnja većeg broja baznih stanica mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka, u skladu sa planovima operatora. Izvjesna je i potreba da se do nekih linkovskih čvorišta dovedu i optički kablovi. U ovoj fazi planiranja, definisane su lokacije, na osnovu iskazanih zahtjeva mobilnih operatera. Nije potrebno potpuno precizno definisati tačne lokacije za postavljanje novih baznih stanica, jer one prevashodno zavise od provajdera takvih usluga i njihovih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata, a moguće je da se pojave i novi zahtjevi mobilnih operatora. Planom se daju smjernice i tehnički zahtjevi lokalnim upravama za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za projekte ove vrste.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Radio-bazna stanica planirana je na postojećem objektu broj 1 iz lista nepokretnosti 312 - prepis koja se nalazi na katastarskoj parcele broj 2917/1 KO Budva.</p> <p>Opšti podaci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geografska širina (GPS) 42°17'10.29" - Geografska dužina (GPS) 18°51'09.98" <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>SMJERNICE I MJERE ZA REALIZACIJU</p> <p>Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima. Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, pridržavati se akata i propisa koji su donijeti na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama: Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“ broj 41/15), Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 59/15), Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 33/14), Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“ broj 52/14).</p> <p>Shodno Strategiji razvoja informacionog društva Crne Gore do 2020. godine, u narednom periodu se prioritet daje razvoju širokopoljnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).</p> <p>Graditi primarne elektronske komunikacione kablove i kućne instalacije, u tehnologiji FTTx, koje bi omogućavale dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža, bez potrebe za izvođenjem dodatnih radova.</p>

Graditi nove elektronske komunikacione čvorove, gdje god za istima bude potrebe.

Rekonstruisati i osavremenjivati sadašnje elektronske komunikacione čvorove i mreže, gdje god za tim bude potrebe, sa povećanjem broja priključaka širokopojasne komutacije.

Graditi savremene sisteme za prenos radio i TV signala.

Graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka i dr., u skladu sa planovima operatora.

Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode i sl.

Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.

Za vizualnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.

Graditi optičke spojne kablove do novih i postojećih linkovskih čvorišta.

Postavljanje RBS opreme je predviđeno na postojećem objektu. Predviđena je instalacija kabineta RBS na krovnoj terasi. Pored radio kabineta predviđeno je postavljanje elektro-ormana, sa koga će biti napajana sva oprema. Predviđeno je postavljanje četiri nova antenska nosača, na kojima je planirano postavljanje tri nove panel antene.

Na ovoj lokaciji je predviđena instalacija sledeće telekomunikacione opreme:

- Na krovnoj terasi objekta biće postavljen RBS 6150 kabinet, kao i novi razvodni orman RO.RBS.
- Antenski sistem će se sastojati od tri panel antene tipa AQU4518R61v06, koje će biti instalirane na novim antenskim nosačima na fasadnom zidu lift kućice. Za realizaciju GSM 900, LTE 800, LTE 1800 i LTE 2600 sistema, ispod antena biće postavljeni odgovarajući RRU moduli:
 - 3xRRU 2219 B8 za GSM 900,
 - 3xRRU 2217 B20 za LTE 800,
 - 3xRRU 2219 B3 za LTE 1800 i
 - 3xRRU 2212 B7 za LTE 2600.

• Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25).

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-593/2 od 12.03.2026. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/01-348/26-542/2 od 12.03.2026. godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga $P_{jm}=9Kw$.</p> <p>Priključak će biti izveden sa postojećeg razvodnog ormara u prizemlju objekta. Za potrebe napajanja bazne stanice biće montiran ormar RO.RBS. Između glavnog razvodnog ormara I novog razvodnog ormara predviđeno je postavljanje kabla NHXNX 5x6mm² i uzemljivačkog kabla 1x35mm².</p> <p>Predviđeno je da se zaštita strujnih kola od kratkog spoja I zemljospoja ostvari automatskim instalacionim prekidačima, a zaštita od previsokog napona dodira na izloženim metalnim kućištima I masama primjenom automatskog isključenja pomoću zaštitnog uređaja diferencijalne struje.</p> <p>Izjednačavanje potencijalnih metalnih masa na lokaciji izvesti njihovim povezivanjem bakarnim užetom presjeka 35mm² na sistem uzemljenja preko sabirnica, koje su međusobno povezane FeZn trakom 25x4mm.</p> <p>Uzemljenje opreme i elektro ormara izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicama presjeka 35mm² I 16mm².</p> <p>Akt ovog ministarstva broj 04-332/26-1803/3 od 25.02.2026. god., na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>/</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>/</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15)

	<p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronickomunications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-1237/2 od 19.03.2026. godine.</p>	
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	/	
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a 	
22.	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i></p>
23.		<p>DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević</p> 
24.	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-593/2 od 12.03.2026. godine; - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/01-348/26-542/2 od 12.03.2026. godine; - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-1237/2 od 19.03.2026. godine. 	



Broj: 03-D-593/2

URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Primljeno: 12.03.2026.				
Dug. jed.	Let. i st. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-1803/3				

Podgorica, 09.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-593/1 od 02.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 04-332/26-1803/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju bazne stanice na katastarskoj parceli broj 2917/1 KO Budva, u Budvi, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu, kao i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji bazne stanice na katastarskoj parceli br. 2917/1 KO Budva, u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje za područje Crne Gore („Sl. list Crne Gore“, br. 56/18), neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Broj: 03/1-348/26-542/2
Podgorica, 09.03.2026

Dop. red.	Ured. broj	Ured. broj	Prilog	Vrijednost

04-332/26-1803/2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na kat. parceli broj 2917/1 KO Budva, opština Budva

Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-1803/4 od 25.02.2026. godine

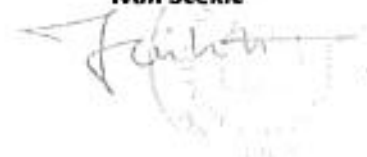
Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-1803/4 od 25.02.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-542/1 od 25.02.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na kat. parceli broj 2917/1 KO Budva, opština Budva, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedene parcele.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Šćekić



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



CRNA GORA
AGENCIJA ZA

Elektronske komunikacije i poštansku djelatnost
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 13. 03. 2026.

Org. jed.	Šif. kva. zna.	Redni broj	Prilog	Vrednost
04	332	26	1803	4

Broj: 0403 – 1237/2

Podgorica, 13.03.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 06–332/26–1803/5 od 25.02.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–1237/1 dana 02.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Načrt urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, bazne stanice, na postojećem objektu broj 1 na katastrskoj parceli broj 2917/1 KO Budva, u skladu sa smjernicama Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje za područje Crne Gore („Sl. List CG“, br. 56/18), u opštini Budva.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko–tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (<https://ekip.me/page/electronic-communications/cc-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba građi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštujte odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom

infrastrukturu u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me> . Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.).

Prilog – Podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže za područje opštine Budva (u shp i dwg formatu).

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 699 039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/26-50111
Budva, 16.03.2026. god.

Pisarnica: Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga: *	20.03.2026			
Org. od.	11.03.2026	Republika	Prilog	Priloga
04-	332/26-	1803/5		

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Ul. IV Proletrska br. 19
81000 Podgorica

Predmet: Dostava listova nepokretnosti i kopija katastarskog plana (Veza Vaši zahtjevi broj 04-332/26-1803/6 od 27.02.2026. godine i broj 04-332/26-654/6 od 05.03.2026. godine)

Uprava za nekretnine- PJ Budva postupajući po Vašim zahtjevima broj 04-332/26-1803/6 od 27.02.2026. godine i broj 04-332/26-654/6 od 05.03.2026. godine, dostavila je Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva listove nepokretnosti i kopije katastarskog plana za kat. parcelu 4298/1 KO Maine i kat. parcelu br. 2917/1 KO Budva.

Kako se predmetni listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana odnose na zahtjeve koje ste Vi uputili Upravi za nekretnine- PJ Budva, a greškom su dostavljeni ovom Sekretarijatu u prilogu Vam iste dostavljamo.

Prilog:

- List nepokretnosti 312- izvod od 11.03.2026. godine i kopija katastarskog plana od 10.03.2026. godine, za kat. parcelu br. 2917/1 KO Budva
- List nepokretnosti 746- izvod od 11.03.2026. godine i kopija katastarskog plana od 10.03.2026. godine, za kat. parcelu br. 4298/1 KO Maine

S poštovanjem,

Obradivač
Olivera Vukotić



v.d. Sekretara
Mirjana Medenića

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

POSREDOVAJUĆA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-450/26

Datum: 10.03.2026.



Katastarska opština: BUDVA

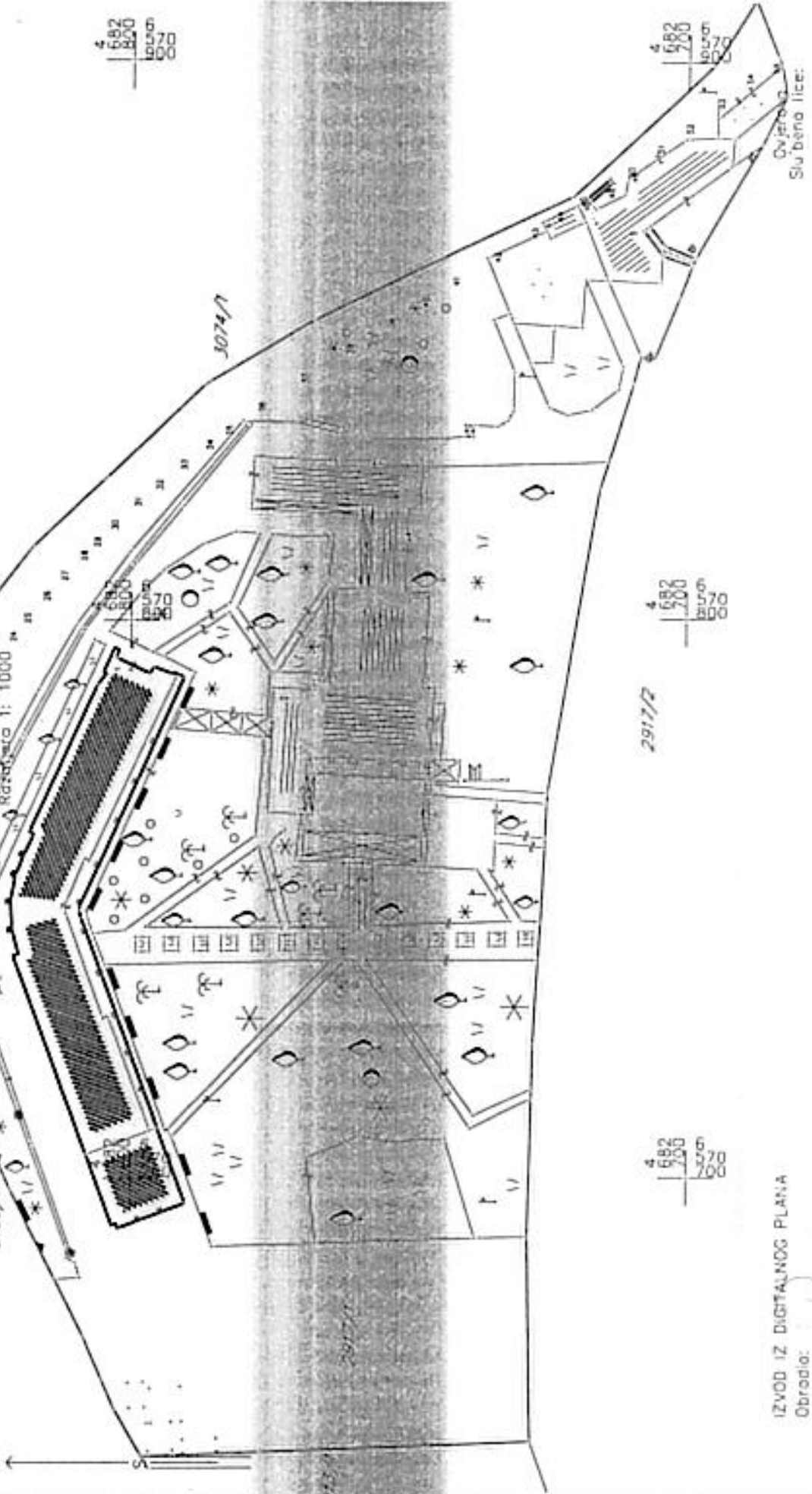
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 16

Parcela: 2917/1

KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



4 682
700
6 570
700

4 682
700
6 570
700

2917/2

4 682
700
6 570
700

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *P. Perić*

Ovjereno:
Službeno lice:


**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-6175/2026

Datum: 11.03.2026.

KO: BUDVA

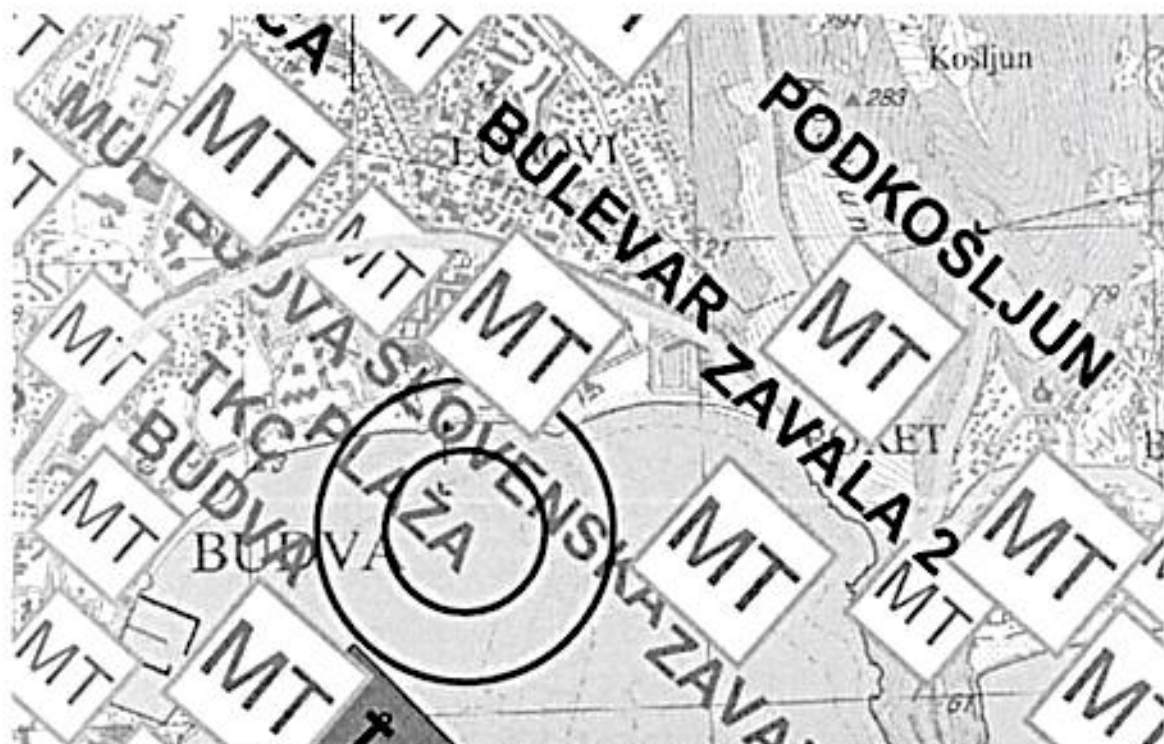
Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe 04-332/26-1803/6 izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 312 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2917	1		15 15		SLOVENSKA PLAŽA	Dvoršte KUPOVINA		18325	0.00
2917	1	1	15 15		SLOVENSKA PLAŽA	Zgrade u trgov.gost. i turiz.		1430	0.00
								19755	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
6175856000000	SOUK ZDRUŽENA ELEKTROPRIVREDA CARICE MILICE 2 BEOGRAD Beograd		Korišćenje
			Obim prava
			1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2917	1			3	Dvoršte	01/11/2016 15:28	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA TUŽBE „EPSTURS„ BEOGRAD PREDATE UPRAVNOM SUDU CRNE GORE U PODGORICI U BR.112/16 OD 22.4.2016.G.RADI PONI ŠTAJA RJEŠENJA TUŽENOG BR.12-01U-40/2 OD 03.03.2016.
2917	1			5	Dvoršte	12/10/2017 8:24	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PRIMLJENE KOD OSNOVNOG SUDA U KOTORU DANA 28.09.2017.G.NA DIJELU KAT.PARCELE BR.2917/1 U POV OD 300m2.SVOJINA SOUK ZDRUŽENA ELEKTROPRIVREDA SRBIJE U DIJELU 1/1.
2917	1			6	Dvoršte	19/06/2025 8:49	ZABILJEŽBA VANREDNOG PREISPITIVANJA PRESUDSE UPRAVNOG SUDA U BR.3502/2021 OD 7.2.2023 G. PO ZAHTJEVU UVP.BR.256/2023.OD 24.2.2023 G.
2917	1	1		2	Zgrade u trgov.gost. i turiz.	19/04/2012 0.0	ZABILJEŽBA RESTITUCIJE NA DIJELU PARC.UKUP. POVRŠ. 21378 M2.NA OSNOVU MIN.FINANSIJA, KOMISIJE ZA POV.R. I OBEŠTEĆ.BAR.-BR.03-U-1-2-M4 OD 09.12.2010.
2917	1	1		3	Zgrade u trgov.gost. i turiz.	01/11/2016 15:28	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA TUŽBE „EPSTURS„ BEOGRAD PREDATE UPRAVNOM SUDU CRNE GORE U PODGORICI U BR.112/16 OD 22.4.2016.G.RADI PONI ŠTAJA RJEŠENJA TUŽENOG BR.12-01U-40/2 OD 03.03.2016.
2917	1	1		4	Zgrade u trgov.gost. i turiz.	19/06/2025 8:49	ZABILJEŽBA VANREDNOG PREISPITIVANJA PRESUDSE UPRAVNOG SUDA U BR.3502/2021 OD 7.2.2023 G. PO ZAHTJEVU UVP.BR.256/2023.OD 24.2.2023 G.



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloge:

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

br. priloga:

22



LEGENDA

-  Granica Crne Gore
-  Granica PPPN OP
-  Granica opštine
-  Trasa optičkog kabla Crnogorskog Telekomu
-  Trasa optičkog kabla u vlasništvu JP Željeznice
-  Postojeća bazna stanica mobilne telefonije
-  Planirana bazna stanica operatera mobilne telefonije