



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6726/3

Podgorica, 11.02.2026.godine

„BOKAKOMERC“ AD

BERANE
IV Crnogorske br. 7

U prilogu akta dostavlja se rješenje broj: UPI 06-333/25-6726/3 od 11.02.2026. godine.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavicević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:
Predrag Vuković, samostalni savjetnik I

DOSTAVLJENO:
-Naslovu;
-a/a

MINISTAR



CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-6726/3
Podgorica, 11.02.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „BOKAKOMERC“ AD Kotor, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene na katastarskoj parceli broj 174 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), Opština Kotor, na osnovu člana 46, člana 60 stav 3, člana 111 i člana 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25 i 92/25), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „BOKAKOMERC“ AD Kotor, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene na katastarskoj parceli broj 174 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

„BOKAKOMERC“ AD Kotor, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom zavedenim pod brojem: UPI 06-333/25-6726/1 od 19.12.2025. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene na katastarskoj parceli broj 174 KO Pobrđe, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor.

Kako je utvrđeno da podnesak sadrži formalne nedostatke koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), imenovani podnosioc zahtjeva aktom broj: UPI 06-333/25-6726/2 od 25.12.2025. godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog, otklone utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da dostavi:

- Revidovani projekat uklanjanja objekta, koji mora biti sastavni dio revidovanog glavnog projekta objekta koji se gradi;
- Licencu za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika za fazu hidrotehničkih instalacija, fazu mašinskih instalacija i opreme (ventilacija i odimljavanje i sprinkler instalacije), fazu protivpožarne zaštite i fazu saobraćajne signalizacije, koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje iste;
- Licencu za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za fizičko lice za fazu protivpožarne zaštite koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje iste;

- Licencu za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika za fazu arhitekture, fazu konstrukcije, fazu hidrotehničkih instalacija i fazu mašinskih instalacija i opreme (ventilacija i odimljavanje i sprinkler instalacije), koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje iste;
- Licencu za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled za fizičko lice za fazu arhitekture, fazu konstrukcije, fazu mašinskih instalacija i opreme (ventilacija i odimljavanje i sprinkler instalacije), fazu saobraćajne signalizacije i fazu protivpožarne zaštite, koja mora biti usklađena sa odredbama ovog zakona ili kopiju zahtjeva za usklađivanje iste.
- Sve gore navedeno dostaviti u zaštićenoj digitalnoj formi sa svim fazama glavnog projekta i izvještajem o izvršenoj reviziji u 12 primjeraka.

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (povratnica broj: UPI 06-333/25-6726/2 od 14.01.2026. godine, kao potvrda o urednoj dostavi), na osnovu odredbe člana 18 i člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se podnijeti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana dostavljanja rješenja.



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADIO:

Predrag Vuković, samostalni savjetnik I