



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Број: УПІ 06-333/26-415/18

Подгорица, 18.09.2026.године

ДОО „DACON“ Подгорица

Вака Ђуровића 80/1
ПОДГОРИЦА

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта – ФАЗА II - ламела Б, на урбанистичким парцелама УП 7-36 и УП 7-37, које чине катастарске парцеле 672/13 и 672/14 КО Подгорица II, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2“-измјене и допуне, општина Подгорица

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Главном граду Подгорица-Секретаријату за планирање простора и одрживи развој;
- а/а.



ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УП 06-333/26-415/18
Подгорица, 18.09.2025.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву ДОО „DACON“ из Погорице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта – ФАЗА II, на урбанистичким парцелама УП 7-36 и УП-37, које чине катастарске парцеле 672/13 и 672/14 КО Подгорица II, у захвату ДУП-а „Загорич 3 и 4 – зона 2“ - измјене и допуне, општина Подгорица, на основу чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) и чл. 32, Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ ДОО „DACON“ из Погорице, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта – ФАЗА II, на урбанистичким парцелама УП 7-36 и УП 7-37, које чине катастарске парцеле 672/13 и 672/14 КО Подгорица II, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Загорич 3 и 4 – зона 2“ - измјене и допуне, општина Подгорица.

Спратност објекта је Г+П+2+Пк (гаража+приземље+2 спрата+поткровље)
Бруто грађевинска површина надземних етажа - 2513,94 м²
Бруто грађевинска површина гараже - 1043,40 м²
Укупна бруто грађевинска површина објекта - 3577,34 м²

Радови на грађењу стамбено-пословног објекта – ФАЗА II, на урбанистичким парцелама УП 7-36 и УП 7-37, које чине катастарске парцеле 672/13 и 672/14 КО Подгорица II, у захвату ДУП-а „Загорич 3 и 4 – зона 2“ - измјене и допуне, општина Подгорица, биће изведени у свему према Главном пројекту, који је је урађен од стране одговорног пројектанта који руководи израдом главног пројекта у цјелини Катарине Поповић, спец.сци.арх и привредних друштава: ДОО „Sudio MLV“ из Погорице, ДОО „DELLCOM ENGINEERING“ из Подгорице, ДОО „ELKON“ из Подгорице, ДОО „Liming Projekt“ из Подгорице и ДОО „ABS-PROJEKT“ из Подгорице.

Ревизија главног пројекта стамбено-пословног објекта – ФАЗА II, на урбанистичким парцелама УП 7-36 и УП 7-37, које чине катастарске парцеле 672/13 и 672/14 КО Подгорица II, у захвату ДУП-а „Загорич 3 и 4 – зона 2“ - измјене и допуне, општина Подгорица, је урађена од стране ревизора који руководи ревизијом техничке документације у цјелини Светлане Гаковић дипл.инж.арх. и ДОО „SPITFAJER“ из Подгорице, ДОО „S&I PROJEKT“ Подгорица и ДОО „NETCOM“ Подгорица.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи. – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе – члан 43 став 4 Закона о изградњи објекта.

Ако инвеститор не заврши грађење објекта у року из става 4 овог члана, дужан је да до завршетка грађења објекта, плаћа годишњу накнаду за сваку започету годину прекорачења рока, на основу предрачунске вриједности објекта из ревидованог главног пројекта на основу којег је издата грађевинска дозвола, као и да континуирано одржава градилиште до прибављања употребне дозволе – члан 43 став 5 Закона о изградњи објекта.

4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта – члан 37 Закона о изградњи објекта.

О б р а з л о ж е њ е

ДОО „DACON“ из Погорице се обратило овом министарству захтјевом број: УПІ 06-333/26-415/1 од 04.03.2026. године, као и допунама захтјева број: УПІ 06-333/26-415/3 од 01.04.2026. године и број: УПІ 06-333/26-415/17 од 28.08.2026. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта – ФАЗА II, на урбанистичким парцелама УП 7-36 и УП 7-37, које чине катастарске парцеле 672/13 и 672/14 КО Подгорица II, у захвату ДУП-а „Загорич 3 и 4 – зона 2“ - измјене и допуне, општина Подгорица.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена сљедећа документација:

- Урбанистичко-технички услови за израду техничке документације за објекте на урбанистичким парцелама бр 7-36 и 7-37 у захвату ДУП-а „Загорич 3 и 4-зона 2“ у Подгорици („Сл.ЦГ“-општински прописи број 19/09), издати од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој Главног града Подгорица, број: 07-014/21-143/3 од 26.04.2021. године;
- Идејно рјешење стамбено-пословног објекта на урбанистичким парцелама УП 7-36 и УП 7-37, које чине катастарске парцеле 672/13 и 672/14 КО Подгорица II, Општина Подгорица, у захвату ДУП-а „Загорич 3 и 4 – зона 2“ - измјене и допуне, урађено од стране ДОО „Studio MLV“

Подгорица, овјерено електронским потписом пројектанта дана 11.11.2024.године у 11:51:54+01'00';

- Рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине Директората главног државног архитекте, број:05-332/24-14891/2 од 13.01.2025.године, којим је ДОО „ING CON“ из Подгорице и ДОО „DACON“ из Погорице, дата сагласност на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране ДОО „Studio MLV“ Подгорица, овјерено електронским потписом дана 11.11.2024.године у 11:51:54+01'00', за изградњу Стамбено-пословног објекта (фазна изградња), на урбанистичким парцелама УП 7-36 и УП 7-37, које чине катастарске парцеле 672/13 и 672/14 КО Подгорица II, Општина Подгорица, у захвату ДУП-а „Загорич 3 и 4 – зона 2“- измјене и допуне;
- Главни пројекат изградње стамбено-пословног објекта – ФАЗА II, на урбанистичким парцелама УП 7-36 и УП 7-37, које чине катастарске парцеле 672/13 и 672/14 КО Подгорица II, Општина Подгорица, у захвату ДУП-а „Загорич 3 и 4 – зона 2“- измјене и допуне, који је је урађен од стране одговорног пројектанта који руководи израдом главног пројекта у цјелини МСц Катарине Поповић спец.сци.арх и привредних друштава: ДОО „Studio MLV“ из Подгорице, ДОО „DELLKOM EGINEERING“ из Подгорице, ДОО „ELKON“ из Подгорице, ДОО „Liming Projekt“ из Подорице и ДОО „ABS-PROJEKT“ из Подгорице, потписан електронским потписом пројектанта;
- Извјештај о ревизији главног пројекта стамбено-пословног објекта – ФАЗА II, на урбанистичким парцелама УП 7-36 и УП 7-37, које чине катастарске парцеле 672/13 и 672/14 КО Подгорица II, Општина Подгорица, у захвату ДУП-а „Загорич 3 и 4 – зона 2“- измјене и допуне, је урађена од стране ревизора који руководи ревизијом техничке документације у цјелини Светлане Гаковић дипл.инж.арх. и ДОО „SPITFAJER“ из Подгорице, број: Р 73 од марта 2026.године, потписан електронским потписом ревидента дана 04.03.2026.године у 11:52:12+01'00';
- Извјештај о ревизији пројекта саобраћајне сигнализације број: 23/26 од 04.03.2026.године, урађен од стране ДОО „S&I Project“ Подгорица, потписан електронским потисом ревизора Ивана Ћалића дана 04.03.2026.године у 12:07:57+01'00';
- Извјештај о ревизији елабората заштите од пожара број: 13-02/26-РЕВ од 26.02.2026.године, урађен од стране ДОО „NETCOM“ Подгорица, потписан електронским потисом ревизора Љубана Делића дана 26.02.2026.године у 10:39:53+01'00';
- Лист непокретности 6155 - препис, КО Подгорица II, издат од стране Управе за некретнине - ПЈ Подгорица, број: 101-919-25326/2026 од 22.04.2026.године;
- Копија плана број: 101-917/26-3385 од 22.04.2026, издата од стране Управе за некретнине - ПЈ Подгорица;
- Сагласност Секретаријата за саобраћај Главног града Подгорица, дата на главни пројекат изградње стамбено-пословног објекта – ФАЗА II, на урбанистичким парцелама УП 7-36 и УП 7-37, које чине катастарске парцеле 672/13 и 672/14 КО Подгорица II, Општина Подгорица, у захвату ДУП-а „Загорич 3 и 4 – зона 2“-измјене и допуне, број:УПИИ11-341/26-1088 од 21.04.2026.године;
- Сагласност Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност бр: 0403-2429/3 од 30.04.2026.године, дата на главни пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на УП 7-36 и УП 7-37, које чине катастарске парцеле 672/13 и 672/14 КО Подгорица II, Општина Подгорица, у захвату ДУП-а „Загорич 3 и 4 – зона 2“- измјене и допуне, општина Подгорица;

- Сагласност ДОО „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ Подгорица, дата на главни пројекат хидротехничких инсталација за изградњу стамбено пословног објекта ФАЗА II, на урбанистичким парцелама УП 7-36 и 7-37 у захвату ДУП-а „Загорич 3 и 4 – Зона 2“, коју чине кп 672/14 и кп 672/13 КО Подгорица II, Општина Подгорица, број: УПІ 02-041/6-2953/2 од 13.05.2026.године;
- Позитивно мишљење на главни пројекат електроинсталација јаке струје, број: 30-20-02-3323 од 18.05.2026.године, за стамбено пословни објекат - ФАЗА II (Ламела Б), на урбанистичким парцелама УП 7-36 и 7-37 у захвату ДУП-а „Загорич 3 и 4 – Зона 2“, коју чине кп 672/14 и кп 672/13 КО Подгорица II, Општина Подгорица, дато од стране ДОО „Црногорски електродистрибутивни систем“ Подгорица;
- Потврда Агенције за изградњу и развој Подгорице доо, број: 9737 од 27.08.2026.године, да је ДОО „DACON“ из Подгорице, са Главним градом Подгорица, закључио уговор о регулисању међусобних права и обавеза, по основу плаћања накнаде за грађење на име изградње стамбено-пословног објекта – Фаза II (спратности По+П+2+Пк), на УП 7-36 и УП 7-37, у захвату ДУП-а „Загорич 3 и 4-зона 2“-измјене и допуне у Подгорици;
- Полиса осигурања одговорности број 6-51565 од 30.04.2025.године, издата од стране АД „UNIQA neživotno osiguranje“, за осигураника ДОО „Studio MLV“ Подгорица;
- Полиса осигурања одговорности број: 7767841 од 29.04.2025.године, издата од стране АД за осигурање „Generali osiguranje Montenegro“ Подгорица, за осигураника ДОО „SPITFAJER“ Подгорица.

Поступајући по захтјеву за издавање предметне грађевинске дозволе на описаној локацији у смислу 34 став 3 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25), којим је утврђено да документацију из става 1 тач.4,5 и 6 и става 2 тач.4,5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, ово министарство је актом број: УПІ 06-333/26-415/5 од 08.04.2026.године, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова – Директората за заштиту и спасавање, тражило издавање сагласности на главни пројекат.

Како у законом утврђеном року од 15 дана од дана пријема захтјева за достављање тражених доказа, од надлежних органа исти нијесу достављен (извод из пријемне књиге поште од 15.04.2026.године за бр.УПІ 06-333/25-415/5), то су се стекли услови за примјену члана 34 став 5 Закона, односно да се сматра, да су агласни са ревидованим главним пројектом.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднешени захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Чланом 32 став 2 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25), прописано је да грађевинску дозволу за државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000м² и више као и хотеле односно туристичка насеља са четири или пет звјездица и туристички ризорт, издаје Министарство рјешењем.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је се грађевинска дозвола издаје на основу: главног пројекта овјереног у складу са овим законом, извјештаја о ревизији главног пројекта, овјереног у складу са овим законом, сагласности

главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из чл 22.ст.1, 2 и 4 овог закона, доказа о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписан у „Г“ листу листа непокретности и други доказ о праву грађења на земљишту) , или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказ о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског примораја, сагласности мишљења и других доказа утврђених посебним прописима као и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач.4,5 и 6 и става 2 тач.4,5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, док је ставом 4 истог члана утврђено да за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач.4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа се административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тачка 4 и 6 и става 2 тач.4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главном пројектом-чл.34 став 5 Закона

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 32 и 34 Закона о изградњи објеката („Сл.ЦГ“ бр.19/25, 92/25 и 160/25)

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

ПРАВНА ПОУКА: Ово рјешење је коначно у управном поступку и против њега жалба није допуштена, већ се тужбом може покренути управни спор код Управног суда Црне Горе, у року од 20 дана од дана пријема истог.

МИНИСТАР



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОВРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I

1. UTU-ima je na UP7-36 i UP7-37 planirana izgradnja objekata površine osnove max 768m² i 736m², spratnosti do 3,5 nadzemne etaže, maksimalne ukupne bruto površine 2689m² i 2577m². Namjena objekata je stanovanje sa više stanova i poslovanjem.
2. Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predviđeno je na DUP-om planirani cjevovod profila PEHD DN160mm, u Ulici Mihaila Lalića.
3. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtaemo njihov tačan položaj. Takođe, u slučaju da

priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

4. U vodomjernom šahu predviđena je ugradnja šest kontrolnih vodomjera i to:

- DN80 - za očitavanje potrošnje sprinkler sistema;
- DN50/20 - za očitavanje potrošnje hidrantske i sanitarne mreže Lamele A;
- DN50/20 - za očitavanje potrošnje hidrantske i sanitarne mreže Lamele B;
- Ø1/2" - za očitavanje potrošnje poslovnih prostora Lamele A.
- Ø1/2" - za očitavanje potrošnje poslovnih prostora Lamele A.
- Ø1/2" - za očitavanje potrošnje poslovnih prostora Lamele B.

5. Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Meterološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

6. Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

7. Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera, kao i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

8. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predviđeno je na DUP-om planirani kolektor fekalne kanalizacije PVC DN250mm, zapadno od predmetne parcele UP7-37, u Ulici Mihaila Lalića.

Podgorica,

12. 5. 2026. godine

D.B.

Izvršni direktor,





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Crna Gora
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOSTPisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Broj 0403-2729/4

Podgorica, 30.04. 2026 god.

Primljeno 06.05.2026
Org. jed. Jed. klas. i. max. Redni broj. Prilog. Vrijednost.

UPIT 06-333/26-415/12

PODGORICA
ul. IV Proleterske brigade br. 19**Predmet: Dostavljanje saglasnosti na Glavni projekat**

Vašim dopisom broj UPI 06-333/26-415/10 od 08.04.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-2429/1 dana 16.04.2026. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), **saglasnost na Glavni projekat za izgradnju stambeno-poslovnog objekta faza II, na urbanističkim parcelama UP7-36 i UP-37, koje čine katastarske parcele broj 672/13 i 672/14 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, u Glavnom gradu Podgorica u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD-u. Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio investitor „DACON“ DOO PODGORICA za izdavanje građevinske dozvole**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta faza II, na urbanističkim parcelama UP7-36 i UP-37, koje čine katastarske parcele broj 672/13 i 672/14 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, u Glavnom gradu Podgorica u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „DACON“ DOO PODGORICA.

S poštovanjem,

DIREKTORICA

Marija Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj 0493-2429/3

Podgorica, 10.07.2016 god.

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/26-415/10 od 08.04.2026. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-2429/1 dana 16.04.2026. godine, donijela je

SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT**ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI**

Naziv investitora	DACON DOO
Naziv objekta	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT - PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA I/ILI ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME
Projekat izradio	STUDIO MLV DOO PODGORICA
Lokacija izgradnje	NA UP 7-36 I 7-37 U ZAHVATU DUP-A "ZAGORIČ 3 I 4- ZONA 2" KOJI ČINE KP 672/14 I KP 672/13, KO "PODGORICA II", OPŠTINA PODGORICA

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) za izgradnju stambeno-poslovnog objekta faza II, na urbanističkim parcelama UP7-36 i UP-37, koje čine katastarske parcele broj 672/13 i 672/14 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“, u Glavnom gradu Podgorica u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „DACON“ DOO PODGORICA.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) investitora „DACON“ DOO PODGORICA, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.

DIREKTORICA

Marija Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Okoljske Revolucije 96, 81000 Podgorica, Crna Gora

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Podgorica, 24.04.2026.

Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-333/26-415/4			

Broj: UPI 11-341/26-1088

Podgorica, 21.04.2026.godine

Sekretarijat za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice na zahtjev Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 06-332/26-415/8 od 08.04.2026.godine, zaveden kod ovog Organa pod brojem UPI 11-341/26-1088, dana 15.04.2026. godine, a na osnovu člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku, daje

SAGLASNOST

Na Glavni projekat izgradnje stambeno - poslovnog objekta - faza II, na UP 7-36 i UP 7-37 koje se sastoje od kat.parcela broj 672/13 i 672/14 KO Podgorica II, u Podgorici.

Obrazloženje

Sekretarijatu za saobraćaj Glavnog grada - Podgorice, obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjevom br. broj UPI 06-332/26-415/8 od 08.04.2026.godine, zaveden kod ovog Organa pod brojem UPI 11-341/26-1088 dana 08.04.2026. godine, radi izdavanja saglasnosti na Glavni projekat izgradnje stambeno - poslovnog objekta - faza II, na UP 7-36 i UP 7-37 koje se sastoje od kat.parcela broj 672/13 i 672/14 KO Podgorica II, u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljen Glavni projekat u digitalnoj formi. Uvidom u dostavljeni Glavni projekat, utvrđeno je da je isti projektovan u skladu sa propisima iz oblasti saobraćaja.

Kako je odredbama člana 14 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji Glavnog grada Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 029/24 od 06.06.2024), propisano da saglasnost na izrađenu tehničku dokumentaciju izdaje organ uprave nadležan za poslove saobraćaja, to je na osnovu izloženog i propia izuvida, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ove saglasnosti može se izjaviti žalba Glavnom administrator Glavnog grada - Podgorica, u roku od 15 dana od dana donošenja iste. Žalba se Predaje preko ovog sekretarijata uz uplatu od 3,00 eura administrativne takes na žiro račun 550-3026777-19.

Rukovodilac Odjeljenja za
saobraćaj i puteve
Fahret Maljević, dipl.ing.saobraćaja

Dostavljeno:
- podnosiocu zahtjeva
- a/a



Broj: 30-20-02- 3323
Od: 18.05 2026. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	18.05.2026
Org. jed.	UP
Jed. klas. znak	06-333
Redni broj	26-
Prilog	415/15
Vrijednost	

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Rješavajući po zahtjevu CRNA GORA - Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 30-20-02-2510 od 20.04.2026. godine, za pribavljanje saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima u cilju sprovođenja postupka izdavanja građevinske dozvole za **stambeno poslovni objekat – faza II (lamela B)**, čija je izgradnja planirana na **UP 7-36 i UP 7-37, KP 672/14 i KP 672/13, KO Podgorica II**, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - Zona 2" u Podgorici, pokrenutog od strane investitora "DACON" D.O.O., na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu broj 30-20-02-2510 od 20.04.2026. godine, CEDIS izdaje **pozitivno mišljenje** na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za **stambeno poslovni objekat – faza II (lamela B)**, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od **134,43kVA (127,71kW)**, čija je izgradnja planirana na **UP 7-36 i UP 7-37, KP 672/14 i KP 672/13, KO Podgorica II**, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3 i 4 - Zona 2" u Podgorici, investitora "DACON" D.O.O.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao:

NN blok buduće NDTs 10/0,4 kV, 2x1000kVA "Br. 27 Nova" prema DUP-u „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – izmjene i dopune - novoizgrađeni NKRO-4 na granici parcele investitora (okrenut ka javnoj površini, dostupan za manipulacije) - MRO-B u objektu (dostupan za očitavanje i kontrolu).

Napomena: Za kompletan objekat sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 288,87kW mjesto priključka definiše se kao **NN blok buduće NDTs 10/0,4 kV, 2x1000kVA "Br. 27 Nova" prema DUP-u „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – izmjene i dopune**. Mjesto priključka preostalih faza izgradnje će se detaljnije obraditi prilikom izdavanja mišljenja CEDIS-a na glavni projekat elektroinstalacija jake struje istih.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Obradio:
Kažić Savo, el. tehn.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Anđela Minić, Spec. Sci EES

