



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1511/8
Podgorica, 07.07.2017. godine

"CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM" D.O.O.

PODGORICA
Ivana Milutinovića 12

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 1055-1511/8 od 07.07.2017. godine, za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta TS 35/10 kV Dubovica na katastarskoj parceli 1776 KO Budva, opština Budva.

ODOBRIO:

Generalni direktor direktorata za građevinarstvo
Danilo Gvozdenović

VERIFIKOVALA:

Rukovoditeljka Direkcije za izdavanje licenci i
urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović

OBRADILI:

Samostalni savjetnici I:
Ljubica Božović
Nataša Pavićević



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1511/8
Podgorica, 07.07.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a i 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev CRNOGORSKOG ELEKTROPRENOSNOG SISTEMA AD iz Podgorice, izdaje :

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta TS35/10 kV
Dubovica na katastarskoj parceli 1776 KO Budva, opština Budva

1. Postojeće stanje

Na predmetnoj lokaciji koju čini katastarska parcela br. 1776 KO Budva nalazi se postojeći objekat trafostanica TS35/10 kV Budva

Prema Listu nepokretnosti 311-prepis na kat.parceli 1776 KO Budva evidentirano je: zgrada 1 površine 191m².

Trafostanica 35/10kV je zidani objekat sa djelimično odvojenim prostorijama za postrojenje 35Kv, postrojenje 10Kv i sekundarnu opremu. Transformatori 35/10Kv 2x8 MVA su na otvorenom prostoru. Postrojenje 35Kv je izvedeno u 6 ćelija od lima, vazduhom izolovano: vod od 35 Kv Markovići-Vrh lazi, vod od 35 Kv Rozino, vod od 35 Kv Tivat, dvije ćelije za priključenje transformatora 35/10Kv, jedna mjerna ćelija.

Postrojenje 10Kv je izvedeno od 14 ćelija od lima, vazduhom izolovano: Deset (10) vodnih ćelija; dvije(2) ćelije za priključenje transformatora 35/10Kv; jedna(1) spojno-mjerna; jedna(1)ćelija je za kućni transformator

Besprekidno napajanje 110Kv DC: razvod jednosmjernog napona (besprekidno napajanje)tj. akumulatorska baterija je smještena u posebnoj namjenskoj prostoriji, a njen punjač u prostoriji za smještaj sekundarne opreme, zajedno sa razvodom jednosmjernog napona. Kućni transformator: 10/0,4 Kv, uljni transformator snage 30kVA, smješten u ćeliji za kućni transformator.

Mreža 10Kv: 8 izvoda 10 Kv su kablovski iz trafostanice, a 4 izvoda su nadzemni, sa dionicama kablovskih vodova. Struja zemljospoja 10Kv mreža koja radi sa izolovanom neutralnom tačkom je 47,7 A.

2. Planirano stanje

Shodno članu 95. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) odobrava se rekonstrukcija postojećeg objekta u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli 2957/3 KO Tuzi.

Rekonstrukcija podrazumjeva: Izvođenje građevinskih i elektromontažnih radova u svrhu uzemljenja neutralnih tačaka transformatora 35/10Kv (T1 8 MVA i T2 8 MVA).

Ostali uslovi :

1. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
2. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
3. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
4. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
5. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
6. Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu, odnosno za objekte infrastrukture, prilaže se grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastraskim podlogama.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-1556/1-02-66/2 od 04.07.2017.godine.
- Akt CEDIS DOO Podgorica, br. 30-10-31775 od 04.07.2017. godine.

Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

Aktom, br. 1055-1511/3 od 26.06.2017.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa - Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije - Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl. 85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („ Službeni list Crne Gore „ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima „ -Izmjene i dopune („ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15), ali isto nije dostavljeno- dostavnica, br. 1055-1511/3 od 28.06.2017.godine sa datumom validnog dostavljanja - potpis primaoca od 28.06.2017.godine.

ODOBRIO:

Generalni direktor direktorata za građevinarstvo
Danilo Gvozdenović

VERIFIKOVALA:

Rukovoditeljka Direkcije za izdavanje licenci i
urbanističko-tehničkih uslova
Milica Abramović

OBRADILI:

Samostalni savjetnici I:
Ljubica Božović
Nataša Pavićević

u.o. **MINISTAR**
Pavle Radulović





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101-1556/1-02-66/2
Podgorica, 04.07.2017. godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-1511/2 od 26.06.2017.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta – trafostanice TS 35/10 kV Dubovica u postojećim gabaritima, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 1776 K.O. Budva, Opština Budva, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski Elektroprenosni sistem“ A.D. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

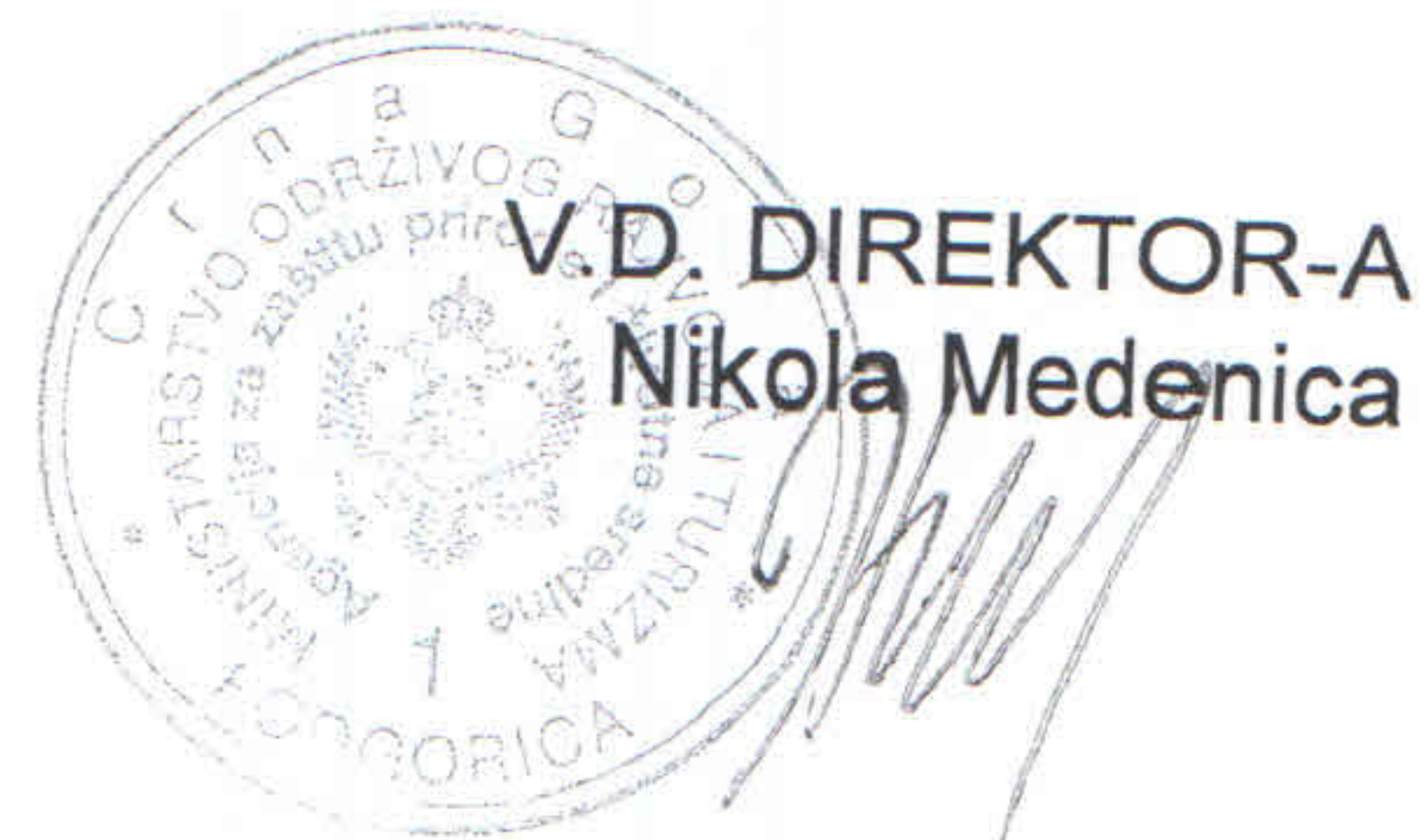
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciju postojećeg objekta – trafostanice 35/10 kV, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Broj: 30-10-31775
Podgorica, 04.7.2017. god

Ministarstvo održivog razvoja i turizma			
Direkcija za razvoj, pristup mreži i TIS			
Podgorica, 05.07.2017			
Prat. p. br.	105-1511/2	Prijem	105-1511/2
Svrh. pod.			

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Predmet: Vaš akt br. 1055-1511/2 od 26.06.2017. godine
Datum prijema akta u DOO CEDIS: 30.6.2017.

Predmetnim aktom ste tražili od nas kao podnosioca zahtjeva za UTU za rekonstrukciju postojećeg objekta – TS 35/10kV „Dubovica“ na kat.parceli br. 1776 KO Budva Opština Budva, da u svrhu izdavanje UTU u skladu sa članom 62a stav 6 Zakona, kao Operator distributivnog sistema, dostavimo uslove za priključenje na distributivni sistem u roku od 10 dana.

U vezi sa tim ističeno da predmetna rekonstrukcija ne utiče na povećanje instalisanih kapaciteta predmetne trafostanice već samo funkcionalnosti i pouzdanosti pogona ranije instalisanih kapaciteta, pa samim tim nema elemenata za izdavanje dokumenta koji se tiče uslova za priključenje na distributivni sistem.

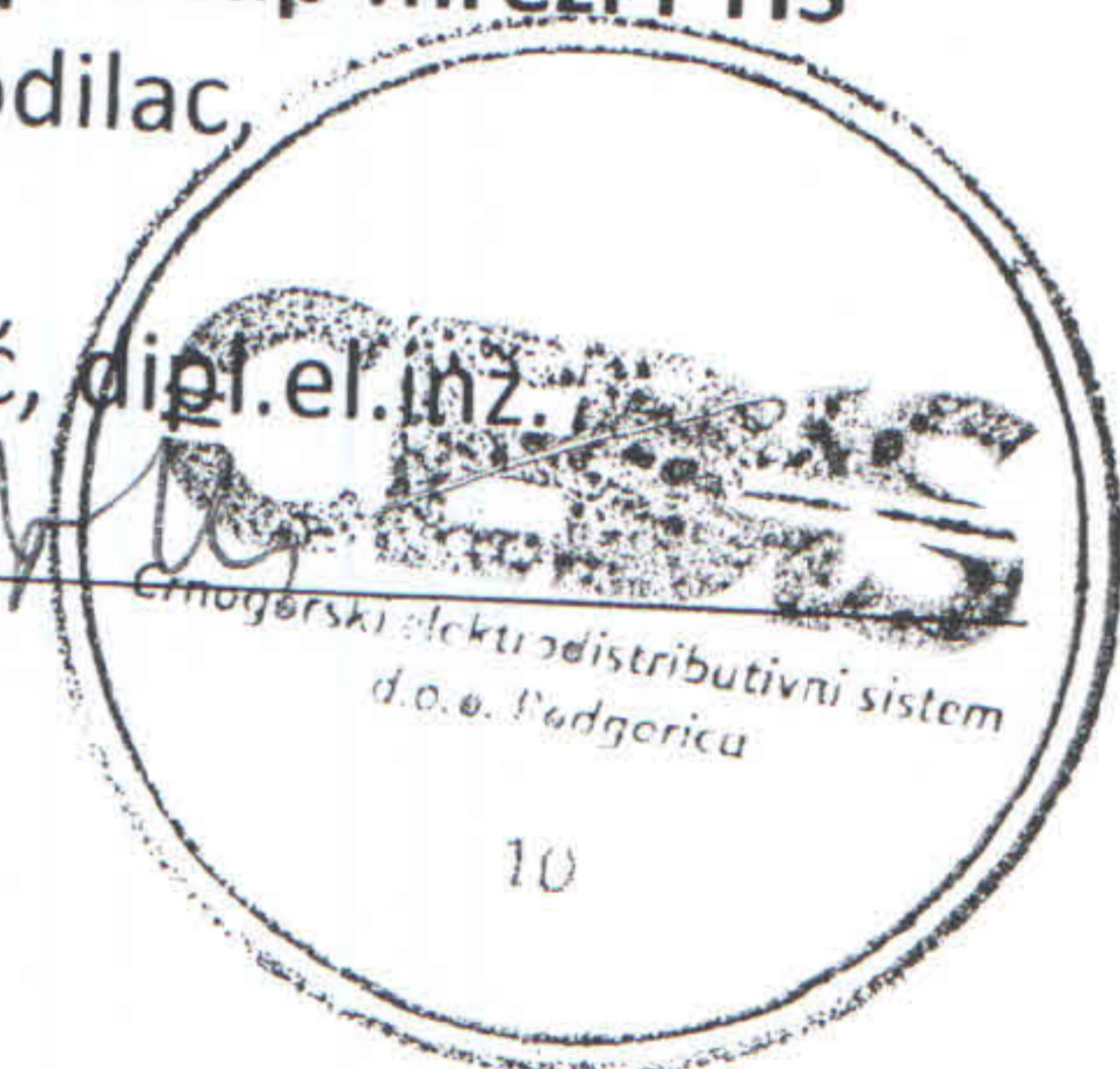
U tački 1. Postojeće stanje, umjesto „TS35/10 kV Budva“ treba da stoji „TS 35/10kV Dubovica“.

S obzirom na naprijed navedeno, smatramo da iz dostavljenog nacрта UTU, treba brisati iz poglavlja OSTALI USLOVI tačku 3, jer se planiranim zahvatom u sklopu rekonstrukcije ne predviđaju bilo kakvi radovi ili ugradnja opreme koji će uticati na promjenu postojećeg stanja životne sredine.

S poštovanjem,

Direkcija za razvoj, pristup mreži i TIS
Rukovodilac,

 Ranko Vuković, dipl. el. inž.



- Co:
- naslovu
 - DOO CEDIS Podgorica
 - a/a



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj : 1055-1511/11

Podgorica, 31.08.2017.godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM „ D.O.O.

Ivana Milutinovića br.12

PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije br. 30-UPI-228/17-3110/2 od 10.08.2017.godine u kojem je izdato mišljenje za rekonstrukciju objekta – trafostanica TS 35/10 kV Dubovica na katastarskoj parceli br. 1776 K.O.Budva, Opština Budva, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-1511/8 od 07.07.2017.godine.

OBRADILI:

Nataša Pavićević

Branka Nikić

Ljubica Božović

RUKOVODITELJKA

Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30-UP I-228/17-3110/2
Podgorica, 10.08.2017.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1055-1511/3 od 26.06.2017.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostave **Mišljenje na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za rekonstrukciju objekta u postojećim gabaririma - trafostanice TS 35/10 kV Dubovica, na katastarskoj parceli broj.1776 KO Budva, Opština Budva, Investitor "Crnogorski Elektrodistributivni sistem" D.O.O. iz Podgorica, radi izdavanja konačnih urbanističko – tehničkih uslova od strane Vašeg ministarstva., nakon pregleda priloženog materijala, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 60/03), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

– U urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije u poglavlju **OSTALI USLOVI** - pod stavkom **4. - Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - **predlažemo** da kao stavka stoji i:

U skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 48/15), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (»SL. list SFRJ«, br. 74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (»Službeni list SFRJ« br. 65/88 i »Službeni list SRJ« br. 18/92).

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me



GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Mulić