

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA HERCEG NOVI**

Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju,  
komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
»Odjeljenje za izgradnju objekata i izgradnju objekata«  
Broj: 02-3-350-905/2015  
Herceg Novi, 19.11.2015.god.

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: 25. 11. 2015.			
Org. jed:	Broj	Prilog	Vrijednost
05	2068/1		

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**Direktorat za građevinarstvo**  
ul. IV Proleterske brigade br. 19,  
81000 Podgorica

**Predmet: Prosljeđivanje zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije;**

Dana 03.11.2015.godine ovom Sekretarijatu od strane „Tenth Planeta“ DOO iz Tivta je podnesen zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 2, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 1519/3, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1526/1, 1526/2, 1572/1, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535 sve K.O. Mrkovi na Luštici. Prema važećoj planskoj dokumentaciji tj. Lokalnoj studiji lokacije „Mrkovi – Njivice“ na Luštici („Sl.list CG opštinski propisi“, br. 32/15) predmetna lokacija urbanističke parcele UP2 se nalazi u zoni namjene – turističko naselje T2 planirane kategorije 4\* do 5\*.

Članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) su definisani objekti od opšteg interesa u kome se između ostalog kaže da turistička naselja sa četiri i pet zvjezdica se smatraju državnim objektima od opšteg interesa. Shodno navedenom kao nadležnom organu, prosljeđujemo Vam zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na urbanističkoj parceli UP 2, zaveden pod br. 02-3-350-905/2015 od 03.11.2015.godine, na dalji postupak i odlučivanje.

U prilogu Vam dostavljamo podneseni predmetni zahtjev sa priloženom situacijom terena.

SAMOSTALNI SAVJETNIK  
Dragica Damjanović dipl.ing.građ.

*Dragica Damjanović*

RUKOVODILAC  
Vladimir Gardašević dipl.ing.građ.

SEKRETARA  
arh. Mladen Kadić dipl.ing.



DOSTAVITI:

-Naslovu,  
-U dosije.





Општина Херцег-Нови  
Секретаријат за просторно планирање, изградњу,  
комуналне дјелатности  
и заштиту животне средине

Образац 2

(презиме, очево име, име)	ТЕНТ ПАНЕЛ ДОО
ЈМБГ	Г.С. РАЈСА, ТИХАТ
адреса	(назив и сједиште правног лица / привредног друштва / предузетника)
бр. моб. тел / е-адреса	0244 5891 ПИБ

**ПРЕДМЕТ: Захтјев за издавање урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације**

(члан 62а Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ 51/08, 34/11, 35/13))

Обраћам се захтјевом за издавање урбанистичко техничких услова за :

1. Изградњу објекта
2. Реконструкцију објекта

(заокружити одговарајући број)

(UP2)

Катастарска парцела (ситуација трасе<sup>1</sup>) 1519/3, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1526/1, 1520/2, 1527/1

1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535

Катастарска општина МРШОВИ, Општина Херцег-Нови

**Напомена :**

Уз овај захтјев пожељно је доставити и ситуацију терена предметне парцеле

У Херцег-Новом, дана \_\_\_\_\_.

Подносилац захтјева

Јадивојца А.



<sup>1</sup> односи се на линијске објекте (путеви, жељезнице, далековод, водовод итд..)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2068/2

Podgorica, 30.11.2015.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br. 05-2068/1 od 25.11.2015.godine, Opština Herceg Novi - Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, prosljedio je ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev „TENTH PLANET“ D.O.O. Tivat, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja T2, kategorije 4\* ili 5\*, na urbanističkoj parceli UP2 koju čine katastarske parcele . br.1519/3, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1526/1, 1526/2, 1535 i djelovi katastarskih parcela, br. 1519/1, 1527/1, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, sve K.O. Mrkovi, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mrkovi – Njivice“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Ljubica Božović, dipl.ing. geod.







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2068/3

Podgorica, 30.11.2015.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br. 05-2068/1 od 25.11.2015.godine, Opština Herceg Novi - Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, prosljedio je ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev „TENTH PLANET“ D.O.O. Tivat, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja T2, kategorije 4\* ili 5\*, na urbanističkoj parceli UP2 koju čine katastarske parcele br.1519/3, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1526/1, 1526/2, 1535 i djelovi katastarskih parcela 1519/1, 1527/1, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, sve K.O. Mrkovi, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mrkovi – Njivice“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Ljubica Božović, dipl.ing. geod.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdrenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2068/4

Podgorica, 30.11.2015.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O.

HERCEG NOVI

Aktom, br. 05-2068/1 od 25.11.2015.godine, Opština Herceg Novi - Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, prosljedio je ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev „TENTH PLANET“ D.O.O. Tivat, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja T2, kategorije 4\* ili 5\*, na urbanističkoj parceli UP2 koju čine katastarske parcele br.1519/3, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1526/1, 1526/2, 1535 i djelovi katastarskih parcela 1519/1, 1527/1, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, sve K.O. Mrkovi, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mrkovi – Njivice“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Ljubica Božović, dipl.ing. geod.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2068/5

Podgorica, 30.11.2015.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne  
djelatnosti i zaštitu životne sredine-

HERCEG NOVI

Aktom, br. 05-2068/1 od 25.11.2015.godine, Opština Herceg Novi - Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, prosljedio je ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev „TENTH PLANET“ D.O.O. Tivat, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja T2, kategorije 4\* ili 5\*, na urbanističkoj parceli UP2 koju čine katastarske parcele br.1519/3, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1526/1, 1526/2, 1535 i djelovi katastarskih parcela 1519/1, 1527/1, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, sve K.O. Mrkovi, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mrkovi – Njivice“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama (“Službeni list CG” br.16/95), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Ljubica Božović, dipl.ing. geod.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2068/6

Podgorica, 30.11.2015.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

-Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne  
djelatnosti i zaštitu životne sredine-

HERCEG NOVI

Aktom, br. 05-2068/1 od 25.11.2015.godine, Opština Herceg Novi - Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, prosljedio je ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev „TENTH PLANET“ D.O.O. Tivat, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja T2, kategorije 4\* ili 5\*, na urbanističkoj parceli UP2 koju čine katastarske parcele br.1519/3, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1526/1, 1526/2, 1535 i djelovi katastarskih parcela 1519/1, 1527/1, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, sve K.O. Mrkovi, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mrkovi – Njivice“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 8 stav 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 07/09 i 35/09), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Ljubica Božović, dipl.ing. geod.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 05-2068/7

Podgorica, 30.11.2015.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
- P.J. Herceg Novi -

HERCEG NOVI

Aktom, br. 05-2068/1 od 25.11.2015.godine, Opština Herceg Novi - Sekretarijat za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine, prosljedio je ovom ministarstvu na nadležnost zahtjev „TENTH PLANET“ D.O.O. Tivat, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja T2, kategorije 4\* ili 5\*, na urbanističkoj parceli UP2 koju čine katastarske parcele br.1519/3, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1526/1, 1526/2, 1535 i djelovi katastarskih parcela 1519/1, 1527/1, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, sve K.O. Mrkovi, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Mrkovi – Njivice“, Opština Herceg Novi.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za sledeće katastarske parcele, br.1519/3, 1520, 1521, b 1522, 1523, 1524, 1526/1, 1526/2, 1535, 1519/1, 1527/1, 1530, 1531, 1532, 1533 i 1534, sve K.O. Mrkovi, Opština Herceg Novi.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Milica Ćurić, dipl.ing.arh.

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Ljubica Božović, dipl.ing. geod.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

