



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 209
+382 20 446 264
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063 – 411/19
Podgorica, 07.07.2020.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

Podgorica
Ul. Njegoševa br.13

U prilogu akta dostavljamo rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – pješačkog mosta preko rijeke Morače na lokaciji koja obuhvata djelove katastarskih parcela broj: 1666/1 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. Maj – dio“ i djelove katastarskih parcela broj: 3/1 i 5875 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, u Podgorici.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063 – 411/19
Podgorica, 07.07.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma rješavajući po zahtjevu „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. iz Podgorice i dopuni zahtjeva Glavni grad Podgorica, Gradonačelnik, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat - pješački most preko rijeke Morače na lokaciji koja obuhvata djelove katastarskih parcela broj: 1666/1 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. Maj – dio“ i djelove katastarskih parcela broj: 3/1 i 5875 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, u Podgorici, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17,) a u vezi čl. 172, 181 i 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Glavnom gradu Podgorica, Gradonačelniku, građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta – pješačkog mosta preko rijeke Morače na lokaciji koja obuhvata djelove katastarskih parcela broj: 1666/1 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. Maj – dio“ i djelove katastarskih parcela broj: 3/1 i 5875 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, u Podgorici.

Rasponska konstrukcija mosta je $18,90+75,60+18,90 = 113,40$ m.

Slobodan profil na mostu čine: Centralno postavljena pješačka staza širine 3,20 m i dvije bočne biciklističke staze širine po 1,00 m, razdvojene od pješačke staze trakama (taktilnim površinama) širine 20 cm.

Pješački most je projektovan kao čelična konstrukcija koju čine dvije paralelne rešetke od cjevastih profila koje su iz estetskih razloga blago nagnute prema spolja.

Ukupna dužina mosta, zajedno sa krilima na oporcima, iznosi 124,40m. Slobodna visina od kote velike vode do najniže kote rasponske konstrukcije je 4,05 m na desnoj obali i 3,78 m na lijevoj obali.

Kroz profil mosta su postavljaju hidrotehničke instalacije fekalnog kolektora i vodovoda sa priključnim šahtovima i TK kanalizacija .

Radovi na građenju objekta će biti izvedeni u svemu prema Glavnom projektu koji je urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Dr Nikola Baša, d.i.g., „FRAME Projekt“ D.O.O. Podgorica.

Glavni projekat je revidovan od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Prof. Dr Mladen Ulićević, d.i.g – Predsjednik Komisije, Komisija za reviziju Glavnog projekta za izgradnju pješačkog mosta na lokaciji koja obuhvata djelove katastarskih parcela broj: 1666/1 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. Maj – dio“ i djelove katastarskih parcela broj: 3/1 i

5875 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, u Podgorici, imenovana od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva Crne Gore, rješenjem broj: 34/19-01-7123/1 od 29.avgusta 2019.godine.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizuelizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr., član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. iz Podgorice i Glavni grad Podgorica, Gradonačelnik, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-411/1 od 19.06.2020.godine i dopunom zahtjeva broj: UP I 06-411/15 od 06.07.2020.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta – pješačkog mosta preko rijeke Morače na lokaciji koja obuhvata djelove katastarskih parcela broj: 1666/1 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. Maj – dio“ i djelove katastarskih parcela broj: 3/1 i 5875 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, u Podgorici.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju pješačkog mosta na lokaciji KO Podgorica I i Podgorica III, u zahvatu u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. Maj – dio“ i u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, u Podgorici, izdati od strane ovog ministarstva, broj: 1062-567/8/9 od 20.03.2019.godine;
- Glavni projekat Pješačkog mosta preko rijeke Morače, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Dr Nikola Baša, d.i.g., „FRAME Projekt“ D.O.O. Podgorica;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta, broj 1/19-R od 19.09.2019.godine, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Prof. Dr Mladen Ulićević, d.i.g. – Predsjednik Komisije, Komisija za reviziju Glavnog projekta za izgradnju pješačkog mosta na lokaciji koja obuhvata djelove katastarskih parcela broj: 1666/1 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. Maj – dio“ i djelove katastarskih parcela broj: 3/1 i 5875 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, imenovana od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva Crne Gore, rješenjem broj: 34/19-01-7123/1 od 29.avgusta 2019.godine;
- Rješenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Direktorat za državne puteve, kojim je imenovan vršilac revizije tehničke dokumentacije za predmetni objekat, 34/19-01-7123/1 od 29.avgusta 2019.godine;
- List nepokretnosti 177 – izvod, KO Podgorica I, broj: 101-956-24917/2020 od 01.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica za katastarsku parcelu br.1666/1;
- List nepokretnosti 209 – izvod, KO Podgorica I, broj: 101-956-24916/2020 od 01.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica za katastarsku parcelu br.1672;

- List nepokretnosti 1204 – izvod, KO Podgorica III, broj: 101-956-24919/2020 od 01.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica za katastarsku parcelu br.5875;
- List nepokretnosti 3217 – izvod, KO Podgorica III, broj: 101-956-24918/2020 od 01.07.2020.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica za katastarsku parcelu br.3/1;
- Kopija plana u digitalnoj formi od 24.06.2020.godine;
- Akt Gradonačelnika, Glavni grad Podgorica, broj: 01-018/20-3942/1 od 18.juna 2020.godine kojim je „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. Podgorica data saglasnost da izvede radove na predmetnim katastarskim parcelama, a u vezi projekta izgradnje Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, postrojenja za spaljivanje mulja i proširenje kanalizacione mreže;
- Rješenje Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj:02-UPI-532/24 od 10.12.2019.godine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju pješačkog mosta na lokaciji KO Podgorica I i Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. Maj – dio“ i u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, Glavni grad Podgorica;
- Saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za predmetni objekat, broj 30-20-02-6650 od 30.06.2020.godine, izdato od strane „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ D.O.O. Podgorica;
- Akt „Vodovod i kanalizacija“ D.O.O. iz Podgorice, broj: 113 UP I -041/20-3268 od 01.07.2020.godine kojim je data saglasnost na revidovani Glavni projekat predmetnog objekta;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara na priloženu revidovanu tehničku dokumentaciju, broj: 30-UPI-236/20-3127/2 od 30.06.2020.godine izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije;
- Rješenje Uprave za vode, broj: 060-327/20-02012-105/2 od 06.07.2020.godine kojim se daje vodna saglasnost na Glavni projekat pješačkog mosta preko rijeke Morače na lokaciji koja obuhvata djelove katastarskih parcela broj: 1666/1 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. Maj – dio“ i djelove katastarskih parcela broj: 3/1 i 5875 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, u Podgorici;
- Saglasnost Sekretarijata za saobraćaj, Glavni grad Podgorica, broj:D11-341/20-1498 od 06.07.2020.godine na Glavni projekat složenog inženjerskog objekta – pješačkog mosta preko rijeke Morače na lokaciji koja obuhvata djelove katastarskih parcela broj: 1666/1 i 1672 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje 1. Maj – dio“ i djelove katastarskih parcela broj: 3/1 i 5875 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Titex“, u Podgorici, za fazu saoraćajne signalizacije;
- Akt Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Glavni grad Podgorica, broj:08-UPI-353/20-271 od 07. jula 2020.godine, kojim je investitor oslobođen naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta a shodno članu 66 stav 2 alineja 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata za objekte od opšteg interesa (državni i lokalni objekti od opšteg interesa) iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Članom 7 stav 3 navedenog zakona kao lokalni objekti od opšteg interesa smatraju se opštinski putevi - lokalni i nekategorisani i prateći objekti, a shodno Zakonu o putevima, putnim objektima smatraju se i mostovi);
- Akt Glavnog grada Podgorica, Sekretarijat za saobraćaj broj 11-D1-340/20-1407 od 25.06.2020.godine;

- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „FRAME PROJEKT“ DOO Danilovgrad, izdata od strane „SAVA osiguranje“ AD Podgorica, broj polise: POL – 00110795 od 27.09.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti Komisije za reviziju Glavnog projekta predmetnog objekta imenovanu rješenjem broj:34/19-01-7123/1 od 29.avgusta 2019.godine, izdata od strane „SAVA osiguranje“ AD Podgorica, broj polise: POL - 00128225 od 16.06.2020.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom, izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog odnosno glavnog projekta, dokaza o pravu svojine, odnosom drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač.3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljenje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom - član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata („Sl.list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Milica Abramović, rukovoditeljka

