



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-545/1


Podgorica, 07.03.2018. godine

„Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju” d.o.o.

PODGORICA
Crnogorskih serdara bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje objekta višeporodničnog stanovanja na UP 12 koju čini kat. parcela 2090/1560 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom” izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-545/1
Podgorica, 07.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“ d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja na UP 12 koju čini kat. parcela 2090/1580 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“ izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“ d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja na UP 12 koju čini kat. parcela 2090/1580 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“ izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-545/1 od 06.02.2018. godine „Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“ d.o.o. iz Podgorice podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja na UP 12 koju čini kat. parcela 2090/1580 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“ izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica(Sl.List CG - opštinski propisi broj 15/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja na UP 12 koju čini kat. parcela 2090/1580 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom“ izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Konik - Stari aerodrom“ izmjene i dopune, utvrđeno je da je arhitektonske volumene

objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata je potrebno projektovati uz disciplinovan odnos korisnika vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3,00m; za stambene etaže do 3,50m; za poslovne etaže do 4,50m; za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,50m. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne. Tavan se ne može koristiti u svrhu stanovanja.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a „Konik - Stari aerodrom” izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju” d.o.o. iz Podgorice, na idejno rješenje objekta višeporodničkog stanovanja na UP 12 koju čini kat. parcela 2090/1560 KO Podgorica III u zahvatu DUP-a „Konik - Stari aerodrom” izmjene i dopune u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

