



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 335  
446 228  
fax: +382 20 446 215

Broj: 11-337/22-402/72

Podgorica, 6.6.2022. godine

**OPŠTINA HERCEG NOVI**  
**Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju**  
**Vladislav Velaš, v.d. sekretara**

**HERCEG NOVI**

**Predmet: Odgovor na dopis broj: 02-3-332-269/2022 od 26.5.2022. godine**

Poštovani,

Obratili ste se ovom ministarstvu dopisom u kome tražite tumačenje člana 164 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ( „Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20).

Član 164 stav 5 propisuje da, izuzetno od stava 4 ovog člana, jedinica lokalne samouprave može umanjiti iznos naknade utvrđen u skladu sa kriterijumima iz stava 4 ovog člana, i to za bespravne objekte:

- iz člana 239 stav 6 ovog zakona u propisanom procentu,
- pomoćne objekte koji služe korišćenju stambenog i drugog objekta (podzemne i nadzemne garaže, bazeni, ostave, septičke jame, bunari, ograde, i sl.) do 80%;
- osnovnog stanovanja do 50%, i
- čiji vlasnik ili član porodičnog domaćinstva ima prioritet u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje u skladu sa zakonom kojim se uređuju uslovi i način ostvarivanja prava na socijalno stanovanje do 90%.

S tim u vezi, obavještavamo Vas da ukoliko vlasnik bespravnog objekta ostvaruje pravo na umanjenje naknade za urbanu sanaciju po više osnova, to pravo se ostvaruje samo po jednom osnovu, a koji je najpovoljniji za vlasnika bespravnog objekta.

S poštovanjem,



**MINISTARKA**

**Ana Novaković Đurović**