



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 05-1627/3

Podgorica, 17.11.2020. godine

VUČETIĆ MIODRAG

TIVAT

Kavač bb

U prilogu dopisa, dostavljamo vam Rješenje, broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.

DOSTAVLJENO :

- naslovu
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 05-1627/3

Podgorica, 17.11.2020. godine

Direktorat Glavnog državnog arhitekta - Glavni državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu Vučetić Miodraga iz Tivta, na osnovu čl.18, čl. 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 87. stav 1.2. i 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Vučetić Miodraga iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli 213 koju čini dio katastarskih parcela broj 321 i 320/1 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kavač („Službeni list Crne Gore“ –opštinski propisi br.4/09 i 37/13), Opština Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-1627/1 od 21.09.2020. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta –Glavnom državnom arhitekti, obratili ste se zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli 213 koju čini dio katastarskih parcela broj 321 i 320/1 KO Kavač, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Kavač („Službeni list Crne Gore –opštinski propisi br.4/09 i 37/13), Opština Kotor.

Glavni državni arhitekta Ministarstva održivog razvoja i turizma, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih

objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5. ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da je Odlukom o donošenju prostorno urbanističkog plana Opštine Kotor, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore br.95/20 od 17.09.2020.godine, sa stupanjem na snazi osmog dana od dana objavljivanja, u članu 7 iste navedeno da prestaju da važe između ostalih Odluka o donošenju Detaljnog urbanističkog plana Kavač („Službeni list Crne Gore –opštinski propisi br.4/09 i 37/13), Opština Kotor.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 05-1627/2 od 05.10.2020.godine – dokaz: dostavnica, broj: 05-1627/2 od 09.10.2020.godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 12.10.2020.godine.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom Sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković, d.i.a.



Obradila:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik