

OBRAZAC

(BEOGRAD, BEOGRAD I IMA ZA IZJEDNO IMA
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih

rednog društva)

5 76
(kontakt telefon)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primijeno u Podgorici 08.05.2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP101-332/26		414		

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	2850	716/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojins

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
C.C. 7.000 sqm 20m	4.681

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

☐ Osnovno stanovanje

☒ Stambeni

- ☐ Stambeno poslovni
☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

svojinska/zajednička neoplođiva svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran) 02225
 (2) Prizemlje
 (3) Broj spratova 5
 (4) Potkrovlje

Napomena:

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- (1) Da 2) Ne

Napomena:

Podnosi arhiv sa legalizacijom
sa celokupnim objektom od PP1 do PP131

Spisak obaveznih priloga:

- 1) elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
- 2) fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
- 3) dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. arhivinske dozvole + potvrde o važenju + briževni nadzor
2. potvrde o plošnim kvantitetama
3. list nepokretnosti 2850 kv m
4. potvrde o plaćanju regionalnog vodovoda
5. tabele bruto podneke

Podgorica 6.05.2026

(mjesto i datum)