

DŽEN DAVORIN MARKO

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 31.07.2025				
Org. jed.	Jed. kaz. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	25	9656	1

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
- ☒ 2. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 505

Katastarska opština Donja Gorica

Opština Podgorica

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Podgorica, 31.7.2025.
(mjesto i datum)

Džen Davorin
(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-9656/2

Podgorica, 08.08.2025. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

PODGORICA
Ul. Vuka Karadžića br.40

Zahtjevom broj 06-333/25-9656/1 od 31.07.2025. godine, Došen Marko iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju na katastarskoj parceli br. 505 KO Donja Gorica, u Opštini Podgorica.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

Da katastarska parcela 505 KO Donja Gorica ulazi u sastav urbanističke parcele UP 24 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 2 – zona A“ („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 35/18), u Podgorici.

Uvidom u Planski dokument, odnosno u Tabelu prostornih i urbanističkih pokazatelja po urbanističkim parcelama, na urbanističkoj parceli UP 24, površine 817 m², planirana je BGP 500 m² i po namjeni je SMG – stanovanje male gustine.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, to vam saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), proslijeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

Prilog: zahtjev broj 06-333/25-9656/1
od 31.07.2025.godine

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-9656/3

Podgorica, 08.08.2025. godine

DOŠEN MARKO

PODGORICA
Ul. Veselina Đuranovića br.5

Zahtjevom broj 06-333/25-9656/1 od 31.07.2025. godine, obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta, na katastarskoj parceli br. 505 KO Donja Gorica, u Opštini Podgorica.

S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Da katastarska parcela 505 KO Donja Gorica ulazi u sastav urbanističke parcele UP 24 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 2 – zona A“ („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 35/18), u Podgorici.

Uvidom u Planski dokument, odnosno u Tabelu prostornih i urbanističkih pokazatelja po urbanističkim parcelama, na urbanističkoj parceli UP 24, površine 817 m², planirana je BGP 500 m² i po namjeni je SMG – stanovanje male gustine.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), a u vezi sa članom 32 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte:

- 1) državne objekte od opšteg interesa;
- 2) zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više;
- 3) hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort.

Imajući u vidu navedeno, obavještavamo Vas da je Vaš zahtjev proslijeđen na nadležnost Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj – Glavni grad Podgorica.

Prilog: akt br.06-333/25-9656/2
od 08.08.2025. godine

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Bošković

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

Brankovic