



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

KONCESIONI AKT
o ležištu mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "VILIĆI", opština Pljevlja

Podgorica, jun 2013. godine

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Vilići", opština Pljevlja.

Naručilac izrade Koncesionog akta:

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu inicijative D.O.O. "Bemax" – Podgorica, zavedene u arhivi Ministarstva ekonomije pod brojem: 0702–847/1 od 15.04.2013. godine i dopune iste, br. 0702-847/3 od 14.05.2013. godine.

Izrada Koncesionog akta:

Koncesioni akt je uradilo Ministarstvo ekonomije preko Radne grupe za izradu Koncesionog akta za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, opština Pljevlja, koju je formiralo Rješenjem, broj: 01-847/8 od 05.06.2013. godine.

Autori Koncesionog akta:

1. mr Vladan Dubljević, dipl.inž.geologije
2. Vesna Vujačić, dipl.inž.geologije
3. dr Milutin Korać, dipl.inž.rudarstva
4. Goran Vušović, dipl.inž.geologije
5. Darko Božović, dipl.inž.geologije
6. Tihomir Milatović, dipl.inž.met.
7. Radosav Čović, dipl.pravnik

Troškovi izrade Koncesionog akta:

Troškove izrade Koncesionog akta snosi naručilac D.O.O. "Bemax" – Podgorica.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa čl. 9, 17 i 19 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, br. 08/09).

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Izveštaj Komisije za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Vilići", opština Pljevlja;
- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija Ministarstva ekonomije;

- Podaci Uprave za nekretnine Crne Gore, Područne jedinice Pljevlja;
- Akt Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja, br. 05-351-205 od 10.06. 2013. godine, kojim je potvrđeno da je u Prostorno-urbanističkom planu opštine Pljevlja do 2020. godine planirana namjena predmetnog područja tehničko-građevinski kamen;
- Podaci o ostvarenoj proizvodnji tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2012. godini;
- Podaci o ostvarenim normativima osnovnih materijala i energije na analognim ležištima u Crnoj Gori.

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama („Sl. list CG“, br. 08/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima (“Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta:

Podgorica, jun 2013. godine

SADRŽAJ

I TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O LEŽIŠTU TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA „VILIĆI“	7
1. Predmet koncesije	7
2. Položaj i opis lokacije istražno-eksploatacionog prostora	7
3. Podaci o imovinsko-pravnim odnosima	8
4. Podaci iz prostorno-planske dokumentacije	8
5. Infrastrukturni objekti na istražno-eksploatacionom prostoru	9
6. Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine	10
7. Rok trajanja koncesije	13
II USLOVI I NAČIN OBAVLJANJA KONCESIJE DIELATNOSTI	15
III OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE	17
IV MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE	25
V REKULTIVACIJA ISTRAŽNO-EKSPLOATAACIONOG PROSTORA „VILIĆI“	31
VI UNAPRJEĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI	34
VII USLOVI KOJE JE DUŽAN DA ISPUNJAVA KONCESIONAR U POGLEDU TEHNIČKE OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALE REFERENCE I DOKAZE O ISPUNJAVANJU TIH USLOVA	35
VIII MINIMALNI POČETNI IZNOS KONCESIJE NAKNADE	36
IX SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU, ODOBRENJA, SAGLASNOSTI I MIŠLJENJA ZA OBAVLJANJE KONCESIJE DIELATNOSTI	40
X SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMJENJUJU U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE I U VRŠENJU KONCESIJE DIELATNOSTI	44
XI OSNOVNI ELEMENTI TENDERSKE DOKUMENTACIJE (OGLAS, DOKUMENTACIJA VEZANA ZA PONUDU)	46
XII KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE (VREDNOVANJE)	49

OPIS POSTUPKA DODJELE KONCESIJE	51
HRONOLOGIJA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I PRIBAVLJANJA ODOBRENJA I SAGLASNOSTI ZA OBAVLJANJE KONCESIJE DJELATNOSTI	54
NACRT UGOVORA O KONCESIJI	57
PRILOZI	77

I TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOM KAMENU NA LEŽIŠTU „VILIĆI“

1. Predmet koncesije

Predmet ovog Koncesionog akta je mineralna sirovina tehničko-građevinski kamen na ležištu „Vilići“, opština Pljevlja.

Rješenjem Ministarstva ekonomije, br. 01-847/8 od 15.06.2013. godine, obrazovana je stručna Radna grupa za izradu Koncesionog akta za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Vilići“, opština Pljevlja.

2. Položaj i opis lokacije istražno-eksploatacionog prostora

Ležište tehničko-građevinskog kamena “Vilići” se nalazi na putnom pravcu Pljevlja – Đurđevića Tara, na udaljenosti oko 16 km od Pljevalja, u pravcu juga. Ležište se nalazi neposredno uz ovaj putni pravac u blizini istoimenog mjesta Vilići.

Neposredna okolina ležišta “Vilići”, odnosno, brda Pliješ, je obrasla gustom crnigoričnom šumom što čini, osim kamena za eksploataciju, značajni ekonomski doprinos ukupnom šumskom bogatstvu.

Postor na koji se traži koncesija je ograničen pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke A, B, C, D, E, F i G, sa sledećim koordinatama:

Konturna tačka	x	y
A	4 790 946,2770	6 612 477,2099
B	4 790 968,8559	6 612 564,8878
C	4 790 948,8169	6 612 643,7665
D	4 790 647,1421	6 612 709,0585
E	4 790 613,8553	6 612 549,1561
F	4 790 739,9195	6 612 501,5267
G	4 790 870,1359	6 612 493,6150

Ukupna površina traženog prostora za dodjelu koncesije iznosi 57.364,57 m².

3. Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Istražno-eksploatacioni prostor “Vilići” administrativno pripada opštini Pljevlja, K.O. Zekavice, katastarska parcela br. 2256. Zemljište na kojem se lokalitet nalazi je u državnom vlasništvu, odnosno, Uprave za šume (List nepokretnosti br. 366, izdat od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Pljevlja).

4. Podaci iz prostorno-planske dokumentacije

Aktom Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja, br. 05-351-205 od 10.06.2013. godine, je potvrđeno da je u Prostorno-urbanističkom planu opštine Pljevlja do 2020. godine planirana namjena predmetnog područja tehničko-građevinski kamen.

5. Infrastrukturni objekti na istražno-eksploatacionom prostoru

Ležište "Vilići" se nalazi neposredno uz regionalni put Pljevlja-Đurđevića Tara.

U blizini ležišta nalazi se niskonaponska elektro-energetska mreža.

Ležište "Vilići" se nalazi van naseljenog prostora.

6. Podaci o izvršenim geološkim istraživanjima, rezervama i kvalitetu mineralne sirovine

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Vilići" sa neposrednom okolinom izgrađeno je od stijena anizijuskog kata (T_2^1), andezita i keratofira (α, η), kvarckeratofira (αp), vulkanogeno-sedimentne formacije (${}_2T_2^2$) i krečnjaka sa muglama rožnaca (T_2^2).

Samo ležište izgrađuju sivi, slojeviti, bankoviti i masivni, tektonski znatno polomljeni krečnjaci srednje trijaske starosti.

Eksploatacija tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Vilići" u prethodnom periodu se odvijala sa tri razvijene etaže, sa početnom kotom prve etaže od 1.022 mnm (osnovni plato), a završnom kotom treće etaže od 1.058 mnm.

Rezerve i kvalitet mineralne sirovine

Uvidom u dokumentaciju sa kojom raspolaže Ministarstvo ekonomije, utvrđeno je da je na ležištu "Vilići" pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ranije imao Rudnik uglja AD – Pljevlja, shodno Ugovoru o koncesiji.

Rudnik uglja AD – Pljevlja je, shodno navedenom Ugovoru, izvršio detaljna geološka istraživanja i uradio Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta "Vilići", kod Pljevalja, sa stanjem 31.12.1999. godine. Predmetni Elaborat je ovjeren Rješenjem Ministarstva privrede, broj: 01-3796/5 od 03.01.2001. godine.

Za potrebe izrade Elaborata o rezervama, sa ležišta "Vilići" uzeto je devet proba za djelimična ispitivanja fizičko-mehaničkih osobina tehničko-građevinskog kamena (svaka proba se sastojala od po dva uzorka dimenzija 18x18x18 cm). Laboratorijska ispitivanja na uzetim probama su izvršena u AD Zavod za građevinske materijale i geotehniku – Nikšić.

Ministarstvo privrede je, naprijed navedenim Rješenjem, ovjerilo sljedeće rezerve tehničko-građevinskog kamena ležišta "Vilići" (površina ležišta je iznosila 0,44 km²): geološke rezerve C₁ kategorije od 452.770 m³, bilansne rezerve C₁ kategorije od 447.800 m³ i eksploatacione rezerve C₁ kategorije od 425.410 m³. Tehničko-građevinski kamen iz ovog ležišta zadovoljava uslove za proizvodnju različitih frakcija kamenog agregata za građevinarstvo.

Prostor za koji se traži koncesija za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena se, shodno članu 70 Zakona o putevima, nalazi na udaljenosti većoj od 60 m od magistralnog puta Pljevlja – Đurđevića Tara.

Prostor je podijeljen na dva dijela: prvi u granicama konturnih tačaka G, A, B i C i profila br. 4, gdje bi se formirao osnovni plato sa svim neophodnim sadržajem; i drugi u granicama konturnih tačaka F, E i D i profila br. 4, na kojem bi se vršila eksploatacija tehničko-građevinskog kamena (površina ovog prostora iznosi 35.416,41 m², **sa prognoznim rezervama oko 1.162.637,36 m³ č.s.m.**) i gdje bi se uspostavila veza sa starim rudarskim radovima.

7. Rok trajanja koncesije

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi istih, godišnjeg kapaciteta eksploatacije, od zahtjeva tržišta i od zahtjeva investitora.

Koncesija za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Vilići" daje se na period od 3 godine, po skraćenom postupku, u skladu sa članom 40 Zakona o koncesijama.

II USLOVI I NAČIN OBAVLJANJA KONCESIJE DIELATNOSTI

Shodno zakonskim propisima, u cilju sprovođenja koncesione djelatnosti, odnosno, aktivnosti na istraživanju radi proširenja rezervi, eksploataciji i obradi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na istražno-eksploatacionom prostoru "Vilići", budući koncesionar je dužan da posluje u skladu sa crnogorskim propisima.

Obaveze budućeg koncesionara su da izvrši detaljna geološka istraživanja i da na osnovu istih utvrdi rezerve tehničko-građevinskog kamena, njihov kvalitet i primjenu, jer je zadnje stanje ovjere istih iz 1999. godine, da vrši eksploataciju mineralne sirovine, izgrađuje i održava rudarske objekte, da se pridržava mjera zaštite životne i radne sredine i unaprjeđenja energetske efikasnosti, u skladu sa:

- Uslovima koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji;
- Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakonom o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11);
- Zakonom o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09 i 40/11) i
- ostalim zakonskim propisima.

Budući koncesionar je dužan da, nakon dobijanja koncesije, u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, br. 08/09) registruje privredno društvo za poslove eksploatacije tehničko-građevinskog kamena.

Uslov za obavljanje koncesione djelatnosti, između ostalog, je da prije otpočinjanja iste, koncesionar uradi tehničku dokumentaciju, u skladu sa zakonom, i da pribavi sve potrebne saglasnosti, mišljenja i odobrenja.

Način na koji se obavlja koncesiona djelatnost je da se:

- u potpunosti poštuju ugovorne obaveze;
- pripremi i obezbijedi, u ugovorom predviđenom roku, neophodna investiciono-tehnička dokumentacija;
- racionalno koristi (eksploatiše) mineralna sirovina tehničko-građevinski kamen i vrši njena obrada uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa Zakonom o rudarstvu;
- poštuju projektovani i ugovoreni kapaciteti i dinamika realizacije koncesije - proizvodnje različitih frakcionisanih agregata;
- tokom koncesione djelatnosti, shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, izvode geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi mineralne sirovine;

- redovno dostavljaju izvještaji nadležnom ministarstvu o stanju rezervi mineralne sirovine, tehničkim i finansijskim rezultatima koncesije;
- sprovode propisi i utvrđene mjere zaštite životne i radne sredine;
- poštuju mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene u Elaboratu o procjeni uticaja eksploatacije mineralne sirovine na životnu sredinu;
- ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- izvještava nadležno ministarstvo o eventualnoj pojavi novih mineralnih sirovina u ležištu i o namjerama u vezi njihove eksploatacije, radi zaključenja Aneksa ugovora o koncesiji; i
- izvršava rekultivacija terena tokom eksploatacije i da se ista izvrši u posteksploatacionom periodu, u skladu sa tehničkim rješenjima, radi privođenja namjeni u druge svrhe.

III OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže ponuđačima, odnosno potencijalnim investitorima pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i tehnno-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

1. LOKACIJA

Ležište tehničko- građevinskog kamena „Vilići“ se nalazi na putnom pravcu Pljevlja- Đurđevića Tara, na udaljenosti oko 16 km od Pljevalja, u pravcu juga. Ležište se nalazi neposredno uz ovaj putni pravac u blizini istoimenog mjesta Vilići.

1.1. Podaci (dokaz) o izvršenim geološkim istraživanjima

Ležište tehničko- građevinskog kamena „Vilići“ sa neposrednom okolinom izgrađeno je od stijena anizijskog kata (T_2^1), andezita i keratofira (α), kvarckeratofira (αp), vulkanogenosedimentne formacije (${}_2T_2^2$) i krečnjaka sa muglama rožnaca (T_2^2). Samo ležište izgrađuju slojeviti, bankoviti i masivni, srednjetrojaski sivi krečnjaci, tektonski znatno oštećeni.

Za potrebe izrade Elaborata o rezervama, sa ležišta „Vilići“ uzeto je devet proba za djelimična ispitivanja fizičko-mehaničkih osobina tehničko-građevinskog kamena (svaka proba se sastojala od po dva uzorka dimenzija 18x18x18 cm). Labaratorijska ispitivanja na uzetim probama su izvršena u AD Zavod za građevinske materijale i geotehniku- Nikšić.

1.2. Rezerve i kvalitet

Rezerve tehničko-građevinskog kamena ležišta „Vilići“ (površina ležišta iznosi 0,44km²) iznose 1.162.637 m³ čm. Tehničko građevinski kamen iz ovoga ležišta zadovoljava uslove za proizvodnju različitih frakcija kamenog agregata za građevinarstvo.

1.3. Stanje površinskog kopa

Eksploatacija tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“ se odvijala sa tri razvijene etaže, sa početnom kotom prve etaže od 1.022 mnm (osnovni plato), a završnom kotom treće etaže od 1.058 mnm. Površinski kop sa aspekta rudarskih radova je neuređen, iako je razrađen u tri dvanaestometarske etaže na koje su urađeni pristupni putevi. Geometrija površinskog kopa je poremećena, što će zahtijevati značajne radove do dovođenja površinskog kopa u geometriji koja obezbijedi siguran rad uposlenih i mehanizacije.

1.4. Kapacitet površinskog kopa

Istražno-eksploatacioni prostor „Vilići“ zauzima površinu od 35.416,41 m². Očekivane eksploatacione rezerve iznose 1.162.637 m³ č.m., što omogućava dugogodišnju proizvodnju.

Kapacitet u prvoj fazi eksploatacije iznosi 50.000m³ č.m. zbog razvoja površinskog kopa. U kasnijim godinama, u zavisnosti od tržišta, proizvodnja može biti znatno veća jer to rezerve kamena omogućavaju.

2. OPIS TEHNIČKO – TEHNOLOŠKOG PROCESA EKSPLOATACIJE

Glavni rudarski projekat za eksploataciju tehničkog kamena na ležištu “Vilići” ne postoji, pa samim tim ni projektovana tehnologija. Tip površinskog kopa – brdski omogućuje primjenu klasične tehnologije na kopu.

Tehnološki proces rada na površinskom kopu sastoji se od radnih operacija:

- pripremni radovi,
 - bušenje,
 - miniranje,
 - utovar,
 - transport, i
 - drobljenje i klasiranje.
- **Pripremni radovi**

Pripremni radovi obuhvataju čišćenje i ravnanje terena, čišćenje etažnih ravni i priprema istih za potrebe bušenja, miniranja i druge pomoćne radove. Pripremni radovi izvodiće se buldozerom snage > 300 kW.

- **Bušenje**

Bušenje minskih bušotina vršilo bi se sa udarnoro-tacionom bušilicom prečnika Ø 76 mm.

- **Miniranje**

Miniranje materijala vršilo bi se praškastim eksplozivom, prečnika patrone Ø 60mm. Utovar odminiranog materijala vršio bi se utovarnom lopatom, zapremine kašike od 3 m³.

- **Transport**

Transport materijala do drobiličnog postojenja može se obavljati kamionima zapremine sanduka od 12 m³.

- **Drobljenje i klasiranje**

Za drobljenje materijala potrebna je udarna drobilica kapaciteta od 40 m³/h.

3. KAPACITET OPREME PO FAZAMA

Površinski kop nije u radu, pa isti ne raspolaže potrebnom opremom i mehanizacijom, tako da je neophodno nabaviti novu za obavljanje tehnološkog procesa.

3.1. Pripremni radovi

Pripremni radovi izvodiće se buldozerom snage 300 kW, čije bi učešće u ovim radovima iznosilo oko 20% od vremenskog perioda rada koji je u ovakvim klimatskim uslovima 300 dana sa radom u jednoj smjeni.

$$300 \times 5.5 \times 0.20 = 330 \text{h}$$

Potrošnja nafte za obavljanje svih pripremnih radova iznosi:

$$330 \text{ h/god.} \times 36 \text{ l/h} \times (1/75000) = 0.154 \text{ l/m}^3 \text{ m} = 0.102 \text{ l/m}^3 \text{ čm}$$

3.2. Bušenje i miniranje

Godišnji kapacitet površinskog kopa "Vilići" iznosi 50.000 m³ čm. Potrebna oprema za bušenje:

- bušilica sa kompresorom

4. NORMATIVI (TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE, RADNE SNAGE)

• nafta	0,230 l/m ³ čm
• krune za bušenje	0,000087 kom/m ³ č.m
• šipke za bušenje	0,000050 kom/m ³ č.m
• spojnice	0,000092 kom/m ³ č.m
• usadnik	0,000041 kom/m ³ č.m
• bušači čekić	0,000033 kom/m ³ č.m
• električna energija	5,5 kWh/m ³ č.m

4.1. Specifična potrošnja eksploziva i eksplozivnih sredstava iznosi

Miniranje u krečnjaku vršiće se privrednim praškastim eksplozivima prečnika patrone Ø 60 mm.

Specifična potrošnja eksploziva i eksplozivnih sredstava iznosi:

• Eksploziv	0,390 kg/m ³ čm
• detonirajući štapin	0,10 m'/m ³ čm
• sporogoreći štapin	0,0005 m'/m ³ čm
• usporivači	0,0069 kom/m ³ čm
• rudarske kapsele br. 8	0,0011 kom/m ³ čm

4.2. Utovar i transport

Utovar od miniranog materijala vršiće se utovarnom lopatom ili bagerom zapremine kašike 3 m³, za obavljanje ovih radnih operacija potrebno je angažovati jedan utovarivač i jedan kamion zapremine sanduka 12 m³.

4.3. Normativ za utovar i transport

• normativ utovara	0,254 l/m ³ čm
• normativ transporta	0,786 l/m ³ čm

4.3.1. Zbirni normativ nafte

- nafta

1,37 l/m³čm**4.4. Očekivane količine komercijalnog proizvoda**Za godišnji kapacitet od 50.000 m³ čm:

0 – 4 mm.....45%

4 – 8 mm.....22%

8 – 16 mm.....16%

16 – 32 mm.....12%

jalovina (tampon).....5%

5. **NORMATIVI**5.1. **Potrošnja energije i materijala (iskustveni podaci)**

Red. br.	Naziv materijala	Jed. mjere	Normativ (po m ³ čm)	Jedinična cijena	Cijena (€/m ³ čm)	Cijena (€) za 50.000 m ³ čm
1.	Dizel gorivo	lit/m ³	1,372	1,46	2,00	100.000
2.	Ulje i mazivo (ukupno)	kg/m ³	0,137	-	0,121	6.050
3.	Gume za utovarač	kom/m ³	0,000086	1500	0,129	6.450
4.	Gume za kamion	kom/m ³	0,00015	900	0,135	6.750
5.	Krune za bušenje	kom/m ³	0,000087	300	0,0261	1.305
6.	Šipke za bušenje	kom/m ³	0,000050	500	0,025	1.250
7.	Spojnice	kom/m ³	0,000092	200	0,0184	920
8.	Usadnik	kom/m ³	0,000041	300	0,0123	615
9.	Bušači čekić	kom/m ³	0,000033	2000	0,066	3.300
10.	Eksploziv - AMONEKS	kg/m ³	0,390	1,2	0,468	23.400
11.	Rudarske kapisle br. 8	kom/m ³	0,0011	0,5	0,00055	27
12.	Usporivači	kom/m ³	0,0069	1,5	0,0103	517
13.	Detonirajući štapin	m'/m ³	0,10	0,4	0,004	2.000
14.	Sporogoreći štapin	m'/m ³	0,0005	0,4	0,0002	10
15.	Električna energija	kWh/m ³	5,5	0,11	0,605	30.250
16.	Gumena traka	kg/m ³	0,00075	20	0,015	750
17.	Mreža za sita	kg/m ³	0,016	3,5	0,056	2.800
18.	Čelik	kom/m ³	0,000020	1232	0,024640	1.232
UKUPNO					3,72	187.626

5.2. Plan radne snage

Redni broj	Naziv radnog mjesta	Školska sprema	Potreban broj izvršilaca
1	<i>Tehnički rukovodilac površinskog kopa (rudarski smjer)</i>	VSS	1
2	<i>Poslovođa</i>	SSS	1
3	<i>Geometar</i>	SSS	1
4	<i>Referent zaštite na radu</i>	SSS	1
5	<i>Rukovaoc utovarača</i>	KV	1
6	<i>Bušač – palioc mina</i>	KV	1
7	<i>Pomoćnik bušača</i>	KV	1
8	<i>Rukovaoc drobiličnog postojenja</i>	KV	1
9	<i>Radnik za elektro i mašinsko održavanje</i>	KV	2
10	<i>Vozač kamiona</i>	KV	1
11	<i>Električar</i>	KV	1
12	<i>Rukovaoc buldozera</i>	KV	1
13	<i>Pomoćni radnik</i>	NK	2
14	<i>Stražar</i>	SSS	2
Ukupno			Σ 17

Napomena: Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane čl. 93 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10, 40/11). Svi zaposleni podliježu provjeri poznavanja propisa iz oblasti na radu.

5.3. Investiciona ulaganja

Za obavljanje tehničkog procesa neophodna su investiciona ulaganja za:

- nabavku opreme i mehanizacije,
- izgradnju infrastrukturnih objekata,
- izradu projektne dokumentacije.

5.3.1. Oprema i mehanizacija

Red.broj	Naziv opreme i mehanizacije	Količina	Cijena €
1	<i>Utovarač</i>	<i>1</i>	<i>150.000</i>
2	<i>Bušilica sa kompresorom</i>	<i>1</i>	<i>60.000</i>
3	<i>Kamion</i>	<i>2</i>	<i>160.000</i>
4	<i>Drobilično postrojenje</i>	<i>1</i>	<i>170.000</i>
5	<i>Buldozer CAT 8L</i>	<i>1</i>	<i>350.000</i>
6	<i>Cistijerna za vodu</i>	<i>1</i>	<i>14.000</i>
7	<i>Ostala oprema</i>		<i>20.000</i>
Ukupno			924.000

5.3.2. Infrastrukturni objekti

Redni broj	Naziv infrastrukturnih objekata	Količina	Cijena €
1	<i>Kontejner površine 12 m²</i>	<i>3</i>	<i>35.000</i>
2	<i>Dalekovod, trafostanica i kablovski razvod</i>		<i>10.000</i>
Ukupno			45.000

5.3.3 Izrada tehničke dokumentacije i pribavljanja potrebnih odobrenja i saglasnosti (iskustveni podaci)

Dokumentacija i radovi	(€)
<i>Izrada podloga - geodetski radovi</i>	4.000
<i>Izrada geološke tehničke dokumentacije (revizije i odobrenja)</i>	20.000
<i>Izvođenje istražnih radova</i>	5.000
<i>Labaratorijska istraživanja fizičko- mehaničkog karaktera sa analizom stabilnosti parametara kopa</i>	3.000
<i>Izrada rudarske tehničke dokumentacije (revizije i odobrenja)</i>	26.000
<i>Izrada Elaborata procijene uticaja na životnu sredinu sa revizijom</i>	9.000
<i>Urbanističko - tehnički uslovi i ostale saglasnosti, odobrenja, atestiranja i sl.</i>	4.000
UKUPNO	71.000

Vrijednost mineralne sirovine

Vrijednost mineralne sirovine obračunata je na osnovu prosječno ostvarene prodajne cijene jedinice proizvoda u 2012. godini, prema podacima Zavoda za statistiku.

Prosječno ostvarena prodajna cijena agregata u 2012. godini iznosi 12,10 €/m³.

Vrijednost mineralne sirovine iznosi **20,49 €/m³ čvrste stijenske mase.**

Vrijednost godišnje proizvodnje (50.000 m³ č.s.m.) iznosi 1.024.500 € ili za tri godine 3.073.500 €.

Vrijednost godišnje proizvodnje (387.546 m³ č.s.m) iznosi 7.940.817,54 € ili za tri godine 23.822.452,62 €, što predstavlja vrijednost ukupnih prognoznih rezervi tehničko-građevinskog kamena na ovom lokalitetu.

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi utvrđena je Uredbom o visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Saglasno navedenoj Uredbi, visina sredstava utvrđuje se za svaku jedinicu mineralne sirovine na osnovu:

- ukupne količine mineralne sirovine u ležištu predviđene za eksploataciju ugovorom o koncesiji i odobrenim rudarskim projektom;
- roka trajanja prava na eksploataciju prema ugovoru o koncesiji i
- predračuna potrebnih sredstava za djelimičnu i konačnu rekultivaciju, utvrđenih odobrenim glavnim rudarskim projektom eksploatacije, odnosno tehničkim projektom rekultivacije.

Prema tome, visinu sredstava, kao i dinamiku izvođenja radova, nije moguće utvrditi do izrade odgovarajućeg projekta. Veoma je važno da se rekultivacija izvodi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. Poslije završetka eksploatacije na svakoj etaži mora se, saglasno projektnim rješenjima, odmah pristupiti rekultivaciji iste i to se mora ponavljati za svaku etažu. Na osnovu dosadašnjeg iskustva, računajući površinu prostora koji će biti zahvaćen eksploatacijom i stvaranje novih površina, može se orijentaciono računati da će za rekultivaciju biti potreban ukupni iznos sredstava od 15.000 € ili prosječno 5.000 €/godišnje.

Iznos koncesione naknade

Iznos koncesione naknade je obrađen u posebnom poglavlju. Početni minimalni iznos koncesione naknade iznosi 8% od vrijednosti mineralne sirovine ili 1,639 €/m³ č.s.m.

Za minimalnu godišnju proizvodnju od 50.000 m³ č.s.m. godišnja koncesiona naknada, kao stalni dio, iznosi 81.960 €. Ovaj iznos predstavlja minimalni godišnji iznos koncesione naknade.

Iznos stalnog dijela koncesione naknade, može biti veći, utvrđuje se ugovorom o koncesiji u zavisnosti od ponuđenog obima proizvodnje i ponuđenog procentualnog iznosa za obračun.

IV MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Detaljna geološka istraživanja u manjoj mjeri mogu imati uticaj na životnu sredinu, dok eksploatacija i obrada mineralne sirovine, a time i tehničko-građevinskog kamena, je proces koji se, sa aspekta ekologije, smatra rizičnim.

U zakonskim propisima koji regulišu zaštitu životne sredine naglašeni su osnovni principi njene zaštite i to prirodnih vrijednosti zemljišta, vode i vazduha, kao i biodiverziteta (biljni i životinjski svijet).

Shodno naprijed navedenom, koncesinar je dužan da na istražno-eksploatacionom prostoru „Vilići“, pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata, sprovede postupak prethodne procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa zakonom.

Rudarska aktivnost neminovno dovodi do nepovoljnih, odnosno, negativnih uticaja na životnu sredinu. U prvom redu, nepovoljni uticaji eksploatacije i obrade predmetne mineralne sirovine se odnose na značajniju promjenu reljefa, odnosno, značajniji uticaj na pejzaž, povećanu buku i neznatno zagađenje vazduha izduvnim gasovima i kamenom prašinom.

Shodno ovome, ekološko-tehnički uslovi treba da obezbijede zaštitu od uticaja buke, vibracija, prašine i dugih štetnih uticaja po okolinu. Ove zahtjeve Koncesionar treba imati u vidu prilikom izbora opreme i mehanizacije, odnosno, da se od proizvođača istih posjeduje garancija za ispunjavanje zakonom propisanih standarda.

Nadležni državni organ procjenjuje potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

S obzirom na značaj očuvanja životne sredine, Koncesionar je dužan da se pridržava svih mjera zaštite u skladu sa zakonskim propisima.

Direktan uticaj određene metode eksploatacije i mehanizacije, koji učestvuju u procesu rada, na životnu sredinu je u korelacionoj vezi sa uticajem površinskog kopa na užu ili širi pojas regiona u kome se vrše rudarske aktivnosti. Ne može se smjestiti jedan površinski kop tehničko-građevinskog kamena u sve geografske prostore i u sve moguće klimatske uslove i da ima isti stepen uticaja na čovjekove uslove života i rada.

Tendencija dobijanja opšteg modela za utvrđivanje stvarnog uticaja neke rudarske aktivnosti na životnu sredinu ne može se podjednako tretirati čak ni kod dva slična rudnika u dvije zemlje, ekonomski različite snage. Sam po sebi, veći ekonomski potencijal nameće drugačije ekološke standarde. Ako opšte postavljene standarde uticaja prenesemo u uslove koji nemaju dobru ekonomsku podlogu, površinski kop se neće ni otvoriti, a profit koji treba da se ostvari ostaće u ležištu nevalorizovan.

Relativnost uticaja rudarske proizvodnje na životnu sredinu treba, koliko je moguće, za pojedine mjerljive parametre, svesti na realnu izmjerenu količinu. Koncesionar je dužan iste da stavi u realan mjerljiv okvir. Samo sveobuhvatan Elaborat o procjeni uticaja, koji će se za ležište „Vilići” raditi, sa multidisciplinarnim metodama može dati odgovor o veličini i količini uticaja usvojene metode eksploatacije na čovjekov ambijent u klimatskom režimu koji vlada na ovom području.

Koncesionar je dužan da analizira direktne uticaje od površinske eksploatacije tehničko-građevinskog kamena na životnu i radnu sredinu u kontekstu mogućih posljedica u svim segmentima ljudskog okruženja.

Treba istaći da novi rudnici, kao što će biti „Vilići”, imaju veći uticaj na životnu sredinu, ali je zaštita pouzdanija zbog primjene savremenih mjera zaštite.

Koncesionar je dužan da utvrđuje, shodno zakonu, izvore uticaja i preduzima mjere zaštite od istih u tri faze egzistencije rudnika: fazi otvaranja, fazi eksploatacije i fazi zatvaranja.

Svaka faza razvoja rudnika ima specifične izvore uticaja. Neki se protežu u dužem vremenskom periodu, a neki se završe sa određenom radnom operacijom ili aktivnošću.

Prethodna kvalitativna procjena mogućih nepovoljnih uticaja tehničkih postupaka u procesu rada na površinskoj eksploataciji i obradi tehničko-građevinskog kamena na istražno-eksploatacionom prostoru „Vilići” data je u sljedećoj tabeli:

Tehnički proces rada	Oprema	Kvalitativna procjena uticaja
Eksploatacija tehničko-građevinskog kamena: bušenje minskih rupa i miniranje u manjem obimu	<ul style="list-style-type: none"> -Kompresor -Bušaći čekić -Detonirajući i sporogoreći štapin -Eksploziv -Rudarske kapisle 	<ul style="list-style-type: none"> -Promjena reljefa -Uništavanje prisutne vegetacije (uglavnom, trave i niskog rastinja) -Prisustvo izduvnih gasova -Buka -Neznatno zagađenje vazduha gasovima koji se oslobađaju u momentu detonacije -Neznatno zagađenje vazduha prašinom, isključivo, karbonatnog sastava -Prosipanje pogonskog goriva i maziva za podmazivanje različitih sklopova angažovane mehanizacije
Rad na eksploatacionoj etaži: preguravanje, utovar i transport otpucanog materijala	<ul style="list-style-type: none"> -Buldozer -Bager-rovokopač -Utovarna lopata -Kamion 	<ul style="list-style-type: none"> -Koncentracija izduvnih gasova -Buka -Neznatno zagađenje vazduha, isključivo, prašinom karbonatnog sastava -Prosipanje pogonskog goriva i maziva
Obrada tehničko-građevinskog kamena: drobljenje, mljevenje, prosijavanje	<ul style="list-style-type: none"> -Atestirano drobilično postrojenje za proizvodnju različitih frakcija kamenih agregata 	<ul style="list-style-type: none"> -Buka -Zagađenje vazduha i vegetacije u neposrednoj okolini prašinom, isključivo, karbonatnog sastava -Prosipanje maziva za podmazivanje različitih sklopova drobiličnog postrojenja -Koncentracija izduvnih gasova -Buka -Neznatno zagađenje vazduha prašinom, isključivo, prašinom karbonatnog sastava -Prosip. pogon goriv.i maziva

Na osnovu prethodne kvalitativne procjene mogućih nepovoljnih uticaja tehničkih postupaka u procesu rada na površinskoj eksploataciji i obradi tehničko-građevinskog kamena unutar istražno-eksploatacionog prostora "Vilići", daje se kvantitativna ocjena istih.

Stepen uticaja u zavisnosti od numeričke ocjene:

OCJENA	STEPEN MOGUĆEG UTICAJA
1	Nema bitnih uticaja
2	Mali uticaj (povremena pojava)
3	Srednji uticaj (povremena pojava)
4	Veći uticaj (stalna pojava)
5	Moguć veći uticaj, ukoliko, se ne primijene odgovarajuće zaštitne mjere i odgovarajuća oprema atestirana od proizvođača Društvo će zahvaljujući novoj i savremenoj opremi, izbjeći ovaj uticaj uz primjenu odgovarajućih zaštitnih mjera

Kvantitativna ocjena mogućih nepovoljnih uticaja:

NAZIV OPREME	UTICAJ NA			
	Stanovništvo	Floru i faunu	Vodu	Vazduh
Bušaće mašine	1	2	1	2
Kompresor	1	2	1	2
Bušaći čekić	1	2	1	3
Eksploziv. sred.	1	2	1	2
Buldozer	1	3	1	3
Bager-rovokopač	1	4	1	4
Utovarna lopata	1	4	1	4
Kamion	1	2	1	2

Klasifikacijom potencijalnih uticaja i njihovim vrednovanjem od 0 do 5, dobijaju se elementi egzaktnih vrijednosti koje mogu vjerno odražavati karakteristike uticaja proizvedenog od reprezentata sredine, odnosno, radnih operacija koje izvode mašine u procesu rudarenja. Numerički model ne eliminiše potpuno subjektivni uticaj, ali ga smanjuje na realnu mjeru koja se "podupire" brojkama. Numerički model je mjera dejstva i klasifikovan je u pet kategorija, što je prikazano u prethodnim tabelama.

Ocjenu uticaja površinske eksploatacije tehničko-građevinskog kamena na životnu i radnu sredinu Koncesionar će analizirati sa aspekta tehnologije eksploatacije.

Ekolozi preko numeričkog modela ukazuju na negativne efekte koji su mogući već od otvaranja i razvoja površinskog kopa, koji se odnose na geomorfološku problematiku. Vrlo snažne

posljedice se ogledaju u promjeni pejzaža, odnosno, ambijenta prostora u kome je površinski kop lociran. Svaka od narednih faza razvoja rudarskih radova (otvaranje, eksploatacija) pogoršava rejting analiziranog rudarskog objekta. Međutim, primjenom mjera, na što će se Koncesionar obavezati, ublažavanjem uticaja doći će se do određenog potiranja i uravnoteženja, a pojedinim ekološkim rješenjima drastično će se poboljšati prvobitni ambijent.

Unutar površinskog kopa ostali izvori uticaja odnose se na kvalitet vazduha, količinu buke i eventualnih vibracija od mašina. Zato je uzorkovanje u procesu pripremnih radova eksploatacije, utovara i transporta cjelokupnog stijenskog materijala, mjerodavno za ocjenu kvaliteta radnog prostora.

Visokokvalitetne rudarske mašine, proizvedene po svim standardima zaštite zdravlja rukovaoca nijesu veliki emitenti negativnih uticaja na životnu sredinu. Tehnologija rada i vještina radnika, uz primjenu svih mogućih tehničkih mjera zaštite, maksimalno sprječava širenje negativnih uticaja van prostora u kojem radi mašina.

Kada je u pitanju prostor van površinskog kopa, najveći uticaj na potencijalnu zemljoradnju i pašnjake imaju spoljašnja odlagališta. Ako se odlagalište locira unutar granica površinskog kopa, onda može da dođe do povećane koncentracije prašine u radnom prostoru. Mjesto lociranja odlagališta, a shodno tome i mjere zaštite, zavisice od rješenja u Glavnom rudarskom projektu.

Sve dosadašnje analize su pokazale da su primarni uticaji na životnu okolinu faza otvaranja i faza eksploatacije. Takođe, veliki uticaj ima formiranje odlagališta i operacije pražnjenja dampera i kamiona. Otvaranje i eksploatacija površinskog kopa imaju najveći uticaj na okolinu (oko 64%). Sve tehnološke operacije (priprema radilišta, bušenje radnih bušotina) nemaju velikog uticaja na životnu sredinu, već je njihov direktni uticaj po zdravlje radnika (44% od uticaja u procesu površinske eksploatacije). Uticaj transporta čvrste i rovne mase i kamenog otpada unutar površinskog kopa, takođe, nijesu posebno izraženi (16%). Rješenja za uticaj transportne opreme su jednostavna i ne zahtijevaju mnogo novca. Redovno korišćenje vode, prskanje puteva, potpuno će eliminisati jedan od uticaja rudarskih aktivnosti.

Zakonska regulativa koja uređuje ovu djelatnost je sljedeća:

- Zakon o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09 i 40/11);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07);
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada zbog zagađenja životne sredine („Sl. list RCG“, br. 26/97, 9/00 i 52/00 i „Sl. list CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11 i 49/11);

- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07) i
- Pravilnik o sadržaju Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07).

V REKULTIVACIJA ISTRAŽNO-EKSPLOATACIONOG PROSTORA “VILIĆI”

Negativni uticaji budućih rudarskih aktivnosti na površinskom kopu “Vilići” sa kvalitativnom procjenom mogućih nepovoljnih uticaja na radnu i životnu sredinu, obrađeni su u poglavlju IV Mjere za zaštitu životne sredine.

U ovom poglavlju se obrađuje faza rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora.

Kao rezultat izvođenja rudarskih radova na istražno-eksploatacionom prostoru će biti drastična promjena izgleda terena. Novi zakonski uslovi za eksploataciju zahtijevaju da se izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, a sve to u cilju poboljšanja ekoloških uslova na samom lokalitetu i neposrednoj okolini.

Ako bi se degradirane površine ostavile, nakon izvođenja radova na eksploataciji, u istom stanju, mogu se očekivati neki od sljedećih negativnih uticaja:

- produžavanje nepovoljnog uticaja pejzažnog izgleda terena,
- pogoršavanje stanja degradiranih površina zbog pojave erozije, klizišta i sl.,
- produžavanje negativnih uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim – atmosferskim vodama).

Osnovni cilj rekultivacije je da se prostoru, na kojem će biti vršena eksploatacija, da prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je, prema procijenjenim sadašnjim uslovima na ovom lokalitetu, sasvim moguće.

Treba istaći, prije svega, da na površinskim kopovima, u mnogim industrijalizovanim zemljama, obnavljanje okoline nije više stvar izbora rudnika. Zakoni u vezi s tim su postali mnogo strožiji, a provjere češće, tako da je za kompanije, koje se bave eksploatacijom, obavezno da rekultiviraju prostor na kome je završena eksploatacija mineralne sirovine. Svakako, i Crna Gora ima zakonske propise usaglašene sa standardima Evropske unije koji tretiraju rudarsku djelatnost, a u sklopu toga i obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine).

Dakle, problem rekultivacije više nije problem kao ranije, jer je svima normalno da u jednom procesu narušavanja geoeколоškog ambijenta, postoji faza “obnove” prostora u kojem je egzistirao rudnik.

Zbog velike važnosti ove faze rada, zakonskim propisima utvrđena je obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije, izradom Glavnog rudarskog projekta (Pravilnik o sadržaju rudarskih projekata) ili izradom posebnog tehničkog projekta rekultivacije koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektima se daju rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova koji su utvrđeni Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i sl.

Projekat se mora realizovati u fazama, odnosno radovi na rekultivaciji izvoditi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da je sa radovima na rekultivaciji potrebno početi odmah po završetku svake etaže.

Zaključak za ovo poglavlje bio bi:

U skladu sa članom 71 Zakona o rudarstvu koncesionar je dužan da u toku i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, privede zemljište na eksploatacionom polju namjeni prema Projektu rekultivacije zemljišta, odnosno, da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je od strane organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine data saglasnost i mjere zaštite voda u skladu sa zakonom.

O naprijed navedenim mjerama izvještavaju se nadležno ministarstvo za rudarstvo i ministarstva nadležna za poslove poljoprivrede, vodoprivrede, zaštite životne sredine i nadležni organ lokalne uprave.

Za sanaciju i rekultivaciju, saglasno odredbi člana 73 Zakona o rudarstvu, koncesionar je dužan da od svake jedinice proizvoda mineralne sirovine mjesečno izdvaja sredstva za djelimičnu ili potpunu sanaciju zemljišta, a prema odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja sredstava bliže je uređen Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvodi rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG", br. 51/11).

VI UNAPREĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o energetskej efikasnosti ("Sl. list CG", br. 29/10), koncesionar je dužan da preduzima mjere za poboljšanje energetske efikasnosti.

Koncesonar je dužan da kroz izradu tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera za poboljšanje energetske efikasnosti, odnosno, ostvarivanje uštede energije i njeno racionalno korišćenje primjenom provjerenih savremenih tehnologija, čije je korišćenje ekonomski opravdano.

Sprovođenje mjera energetske efikasnosti utiče na kvalitet radne i životne sredine.

VII USLOVI KOJE JE DUŽAN DA ISPUNJAVA KONCESIONAR U POGLEDU TEHNIČKE OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALE REFERENCE I DOKAZE O ISPUNJAVANJU TIH USLOVA

Obaveze koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih u ovom poglavlju su sljedeće:

1. da, u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama, u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti.

2. da obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje radova (obrađeno u poglavlju IX).

3. da obezbijedi opremu i mehanizaciju saglasno verifikovanoj rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji.

Oprema i mehanizacija treba da ispunjava uslove propisane pravilnicima o tehničkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom lokalitetu.

4. da obezbijedi radnu snagu saglasno ovom Koncesionom aktu i rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji.

Zaposleni moraju da ispunjavaju uslove (u pogledu stepena stručne spreme, radnog iskustva, obučenosti i ovlašćenja za vršenje tih poslova) u skladu sa Zakonom o rudarstvu.

5. da izvršava finansijski dio u pogledu obaveza utvrđenih Ugovorom o koncesiji, u smislu plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju.

Koncesionar mora da ostvaruje takve poslovne rezultate koji će mu omogućiti redovno poslovanje (redovno izmirivanje poreskih i drugih obaveza), a time i ispunjavanje ugovornih obaveza.

O ispunjavanju naprijed navedenih i drugih uslova od strane Koncesionara, propisanih zakonom i utvrđeni Ugovorom o koncesiji, detaljnije je obrađeno u poglavlju II Koncesionog akta.

VIII MINIMALNI POČETNI IZNOS KONCESIJE NAKNADE

Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni-početni iznos koncesione naknade.

Minimalna koncesiona naknada se utvrđuje na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11).

Navedenom uredbom je utvrđeno da se minimalna koncesiona naknada određuje za eksploataciju mineralnih sirovina, tj. za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen za detaljna geološka istraživanja.

Minimalni početni iznos koncesione naknade za eksploataciju

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 3 Uredbe) određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi ležišta;
- kvaliteta mineralne sirovine i
- tržišne cijene mineralne sirovine.

Rezerve mineralne sirovine

Prognozne rezerve tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Vilići“ iznose **1.162.637 m³ č.s.m.**

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od **50.000 m³ č.s.m.** tehničko-građevinskog kamena, za period od tri godina otkopalo bi se **150.000 m³ č.s.m.** tehničko-građevinskog kamena. Od 50.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se **85.000 m³** agregata različitih frakcija, što bi za period od tri godine iznosilo **255.000 m³** tržišnog proizvoda.

Pripadnost grupi ležišta

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Vilići“, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u drugu grupu geogenih ležišta (G2).

Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **8%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od tri godine.

Kvalitet mineralne sirovine

Tehničko-građevinski kamen iz ovog ležišta zadovoljava uslove za proizvodnju različitih frakcija kamenog agregata za građevinarstvo (podaci iz Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, stanje 31.12.1999. godine).

Napomena: ovaj podatak se koristi za korekciju promjenjivog dijela naknade.

Tržišna vrijednost rezervi

Tržišna vrijednost rezervi (čl. 16 Uredbe) utvrđena je u iznosu od **20,49 €/m³ č.s.m.** na osnovu podataka Zavoda za statistiku za 2012. godinu (obrađeno u Poglavlju III).

Na osnovu usvojenih parametara, tržišna vrijednost rezervi tehničko-građevinskog kamena koje se mogu otkopati prema minimalnom godišnjem kapacitetu za tri godine je: **VP= 150.000 m³ č.s.m x 20,49 €/m³ = 3.073.500 € ili 1.024.500 €/godišnje.**

Obračun minimalne koncesione naknade

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 18 Uredbe) obračunava se po obrascu:

$$\text{MDN} = \text{VP} \times \text{G}$$

gdje su

VP- vrijednost proizvodnje = 3.073.500 € (za tri godine)

VP-vrijednost godišnje proizvodnje = 1.024.500 €

G- minimalni procentni iznos (8%)

$$\text{MDN} = 3.073.500 \times 0,08 = 245.880 \text{ € (ukupno za tri godine)}$$

$$\text{MDN} = 1.024.500 \times 0,08 = 81.960 \text{ €/godišnje.}$$

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

-Za period od tri godine SDN = 245.880 €

- SDN (godišnje) = 81.960 €.

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda biti veći, a ne manji od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, a u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade. Ovo predstavlja jedan od osnovnih kriterijuma za vrednovanje ponuda.

Ugovoreni godišnji iznos SDN koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine. SDN plaća se po osnovu ugovora o koncesiji bez donošenja posebnog rješenja.

Promjenljivi dio naknade (PDN)

Promjenljivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

$PDN = VP \times G + (-) (VP \times G \times K) > SDN$ (godišnjeg iznosa)

Gdje su:

VP- godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene proizvoda

G- ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi ležišta (ne manji od 8%)

K- vrijednost korektivnih faktora

Vrijednost korektivnih faktora:

- po osnovu kvaliteta mineralne sirovine (obračunati iznos se uvećava za 1%)
- po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3% (čl. 21 Uredbe).

Promjenljivi dio naknade, obračunava se na kraju svake godine, a plaća se u iznosu za koji je veći od godišnjeg stalnog dijela naknade. Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu rješenja nadležnog ministarstva.

Obračun PDN se vrši na osnovu dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;
- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine i
- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

IX SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU, ODOBRENJA, SAGLASNOSTI I MIŠLJENJA ZA OBAVLJANJE KONCESIJE DJELATNOSTI

U skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11) za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja potrebna je izrada **Projekta detaljnih geoloških istraživanja** ležišta tehničko-građevinskog kamena „Vilići“, čiju reviziju vrši investitor, u skladu sa zakonom.

Izvođenje istražnih radova prema revidovanom Projektu detaljnih geoloških istraživanja **odobrava** nadležno ministarstvo za rudarstvo i geološka istraživanja, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima.

Ako se Projektom detaljnih geoloških istraživanja predvidi izvođenje rudarskih istražnih radova (potkopi, uskopi, niskopi i okna), kao i probna eksploatacija mineralne sirovine, za izvođenje istih je potrebno pribaviti **mišljenje** nadležnog organa za zaštitu životne sredine.

Ukoliko bi, Projektom predviđeni istražni radovi izazvali promjene u prostoru, pribavljaju se od nadležnog organa **urbanističko-tehnički uslovi**.

Uz zahtjev za dobijanje odobrenja za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja dostavlja se dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima. Ukoliko je zemljište na kojem se nalazi ležište mineralne sirovine u državnom vlasništvu, u skladu sa odredbama Zakona o koncesijama ("Sl. list CG", br. 08/09), nadležni organ za poslove katastra nepokretnosti vrši zabilježbu prava korišćenja istog za period trajanja koncesije.

U procesu geoloških istražnih radova vrši se laboratorijsko ispitivanje uzoraka tehničko-građevinskog kamena za određivanje njegovih fizičko-mehaničkih svojstava, mineraloško-petrografskog i hemijskog sastava. Takođe, vrše se tehnološke probe drobljenja kamena i dobijanje rezultata ispitivanja ovako dobijenih agregata.

Navedena ispitivanja se vrše za potrebe izrade Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine i za potrebe rudarskog projektovanja.

Nakon sprovedenih terenskih radova, laboratorijskih i tehnoloških ispitivanja mineralne sirovine, pristupa se izradi **Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi** tehničko-građevinskog kamena u ležištu „Vilići“, čiju ovjeru vrši ministarstvo nadležno za poslove rudarstva i geoloških istraživanja.

Poslije završenih geoloških istraživanja, u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11), pristupa se pribavljanju odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju.

Za dobijanje navedenog odobrenja, pored određenih propisanih akata, izrađuje se:

- ❖ **Geodetska situaciona karta** sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi.
- ❖ **Studija izvodljivosti eksploatacije ležišta mineralne sirovine** (ukoliko koncesionar posjeduje revidovani rudarski projekat za izvođenje radova uz prateću dokumentaciju propisanu za izdavanje odobrenja za izvođenje radova, eksploatacija mineralne sirovine i izvođenje radova po projektu može se odobriti istim odobrenjem).

Za dobijanje odobrenja za eksploataciju na eksploatacionom polju potrebno je **mišljenje** nadležnog državnog organa za zaštitu životne sredine na Studiju izvodljivosti eksploatacije, zatim, **akt državnog organa nadležnog za poslove urbanizma** u pogledu usaglašenosti planirane eksploatacije mineralne sirovine sa odgovarajućim prostornim, odnosno, urbanističkim planovima.

Za dobijanje odobrenja potrebno je da investitor posjeduje i Licencu za izvođenje rudarskih radova na predmetnom lokalitetu.

Nakon dobijanja odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije – Glavnog rudarskog projekta eksploatacije.

Glavni rudarski projekat izrađuje se za izgradnju novih rudarskih objekata, što je u ovom slučaju i ležište „Vilići“, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi eksploatacije mineralne sirovine. Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima licencu za izradu rudarskih projekata.

-Odobrenje za izvođenje radova

Odobrenje za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu izdaje nadležni državni organ za rudarstvo i geološka istraživanja.

Za izdavanje odobrenja za izvođenje radova po revidovanom Glavnom rudarskom projektu, pored istog, izrađuje se **Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu** na koji saglasnost daje organ državne uprave nadležan za poslove zaštite životne sredine (prije izrade ovog Elaborata, koncesionar se obraća zahtjevom navedenom državnom organu za donošenje odluke da li je potrebno vršiti procjenu uticaja). Odluka i saglasnost se izdaju u skladu sa posebnim propisom.

Za izdavanje predmetnog odobrenja, između ostalog, **potreban je akt urbanističko-tehnički uslovi** koji izdaje nadležni državni organ za poslove urbanizma, zatim, **dokaz o pravu svojine ili korišćenja zemljišta, vodoprivredna saglasnost na Rudarski projekat kada eksploatacija mineralne sirovine utiče na režim voda i saobraćajna saglasnost za pristup javnim putevima.**

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija (saglasnosti) u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrdjenih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a **naročito sljedeće saglasnosti: elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodovodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.**

-Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata

Izgrađeni rudarski objekti ili djelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, podliježu tehničkom pregledu, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskih radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i postrojenja.

Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine.

Troškove tehničkog pregleda snosi investitor.

Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata.

Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili **dozvole drugih organa ili organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola.**

X SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMJENJUJE U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE I U VRŠENJU KONCESIJE DJELATNOSTI

Zakonski propisi koji se primjenjuju u postupku davanja koncesija:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG", br. 08/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11),
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11)
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Zakonski propisi koji se primjenjuju u postupku vršenja koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama ("Sl. list CG", br. 08/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04 i „Sl. list CG“, br. 49/08, 26/09, 26/10 i 59/11)
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);
- Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11);
- Zakon o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11);
- Pravilnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima („Sl. list SFRJ“, br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima („Sl. list RCG“, br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja („Sl. list SRCG“, br. 09/85 i 16/85);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata („Sl. list CG“, br. 74/09);
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina („Sl. list SFRJ“, br. 62/87);
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, tehničko-građevinskog kamena, šljunka i pijeska i preradu arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena („Sl. list SFRJ“, br. 11/86);

- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list RCG“, br. 10/95) i
- ostali propisi.

XI OSNOVNI ELEMENTI TENDERSKE DOKUMENTACIJE (JAVNI OGLAS, DOKUMENTACIJA VEZANA ZA PONUDU)

Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- koncesioni akt;
- dokumentacija vezana uz ponudu;
- javni oglas i
- nacrt ugovora o koncesiji.

Obavezna dokumentacija koja se prilaže uz ponudu je sljedeća:

- dokaz da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije;
- dokaz da ponuđač nije pravosnažno osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- dokaz da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak za djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- dokaz da ponuđač nema neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa;
- dokaz o obezbjeđenju bankarske garancije, u visini i za period koji se odredi javnim oglasom;
- dokazi o referencama ponuđača (tehnički i/ili finansijski uslovi, dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti i dr.) i
- dokazi o posjedovanju opreme i mehanizacije za vršenje koncesione djelatnosti.

Dokumentacija izdata od nadležnih organa ne može biti starija od 90 dana od dana objavljivanja oglasa.

Javni oglas, u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama, objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore", najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na Internet stranici nadležnog organa, odnosno, u ovom slučaju Ministarstva ekonomije.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;
- osnovne elemente koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na javni oglas (rok se određuje prema periodu za pripremu ponude i teče od dana objavljivanja javnog oglasa u „Službenom listu Crne Gore“ i ne može biti kraći od 30 dana);
- kriterijume za učesće na javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- pravila prema kojima se javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;

- moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na javni oglas;
- rok u kome se ponuda na javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku javnog oglasa;
- mjesto na kojem se može i vrijeme u kojem se može preuzeti koncesioni akt i tenderska dokumentacija, kao i cijena tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih koncesionim aktom. Izmjena javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja javnog oglasa.

Sastavni dio tenderske dokumentacije je i nacrt ugovora o koncesiji.

Sadržaj ugovora o koncesiji utvrđen je članom 43 Zakona o koncesijama.

Ugovor o koncesiji naročito sadrži:

- ugovorne strane;
- prava i obaveze ugovornih strana;
- predmet koncesije;
- uslove i način korišćenja predmeta koncesije;
- vrijeme korišćenja predmeta koncesije;
- visinu, rokove, uslove i način plaćanja koncesione djelatnosti;
- početak obavljanja koncesione djelatnosti;
- način i rokove objezbjeđivanja sredstava za finansiranje koncesione djelatnosti (finansijski plan) i dinamiku ulaganja;
- vrijeme trajanja pripremnih radnji;
- imovinu koju na korišćenje daje koncedent;
- visinu i način obezbjeđenja garancija za izvršavanje koncesionog ugovora;
- postupanje koncesionara sa predmetima nađenim u toku korišćenja predmeta koncesije, a koji predstavljaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost;
- obavezu rekultivacije površina degradiranih obavljanjem koncesione djelatnosti;
- uslove za izmjenu ili raskid ugovora u slučaju promijenjenih okolnosti i više sile;
- opis događaja koji se smatraju promijenjenim okolnostima i višom silom;
- uslove za prestanak ugovora o koncesiji, sankcije i naknade za neispunjavanje ugovornih obaveza;
- uslove obavljanja koncesione djelatnosti;
- prava i obaveze u pogledu preduzimanja mjera obezbjeđivanja opšte sigurnosti, zaštite zdravlja i zaštite životne sredine, unapređenja energetske efikasnosti, kao i odgovornosti za naknadu štete prouzrokovane ugrožavanjem opšte sigurnosti i zaštite životne sredine;

- odredbe o vremenu i načinu predaje nepokretnosti (ukoliko je zemljište u državnom vlasništvu) koncedentu u stanju u kome se ista mora predati;
- način rješavanja sporova i primjeni mjerodavnog prava;
- ostale elemente bitne za predmet koncesije;
- način međusobnog obavještanja o izvršenju ugovornih obaveza, način vršenja kontrole tog izvršenja i ostvarivanja prava i obaveza ugovornih strana.

Ugovor o koncesiji potpisuje lice koje Odlukom o davanju koncesije odredi Koncedent i ovlašćeno lice Koncesionara.

XII KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE (VREDNOVANJE)

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

- Ponuđeni procentualni iznos za obračun stalnog dijela koncesione naknade i promjenljivog dijela koncesione naknade;
- Ponuđeni ukupni i godišnji obim rudarske proizvodnje;
- Rok na koji se traži koncesija;
- Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost);
- Reference ponuđača (finansijski aspekt – poslovni rezultati u zadnje tri godine);
- Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti;
- Kvalitet poslovnog plana i
- Efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

U tenederskoj dokumentaciji, odnosno, u Javnom oglasu, određuje se vrijednost bodova po svakom odabranom kriterijumu za vrednovanje, s tim da zbir svih bodova iznosi 100.

Kriterijumi za vrednovanje ponuda:

KRITERIJUMI	BODOVI
Ponuđeni procentualni iznos za obračun stalnog dijela koncesione naknade i promjenljivog dijela koncesione naknade ¹	0 - 30
Ponuđeni ukupni i godišnji obim rudarske proizvodnje ¹	0 - 30
Rok na koji se traži koncesija ¹	0 - 5
Reference ponuđača (tehnički aspekt - tehnička opremljenost) ¹	0 - 5
Reference ponuđača (finansijski aspekt – poslovni rezultati u zadnje tri godine) ⁴	0 - 10
Dosadašnje iskustvo u vršenju koncesione djelatnosti ³	0 - 5
Kvalitet poslovnog plana ²	0 - 10
Efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj ¹	0 - 5

¹ Ukoliko se ponuđač svojom ponudom (u pogledu procentualnog iznosa za obračun stalnog dijela koncesione naknade i promjenljivog dijela koncesione naknade, obima ukupne i godišnje proizvodnje, roka trajanja koncesije, tehničke opremljenosti i broja radnika) zadržava na nivou podataka datih u Koncesionom aktu, ponuđaču pripada polovina broja bodova utvrđenih u prethodnoj tabeli.

Za slučaj da su ponuđeni naprijed navedeni parametri, koji se odnose na procentualni iznos za obračun stalnog dijela koncesione naknade i promjenljivog dijela koncesione naknade, manji od predviđenih Koncesionim aktom, ponuđač po tom osnovu nema bodova.

Za slučaj da su ponuđeni naprijed navedeni parametri, koji se odnose na procentualni iznos za obračun stalnog dijela koncesione naknade i promjenljivog dijela koncesione naknade, veći od

predviđenih Koncesionim aktom, broj bodova se procentualno povećava.

Za slučaj da su ponuđeni naprijed navedeni parametri, koji se odnose na obim ukupne i godišnje proizvodnje, roka trajanja koncesije, tehničke opremljenosti i broja radnika veći ili manji od predviđenih Koncesionim aktom, broj bodova se procentualno povećava ili smanjuje.

² Za očekivani neto profit od 20 % od ukupnog prihoda ponuđaču pripada polovina broja bodova utvrđenih u prethodnoj tabeli.

Ukoliko ponuđač svojim Poslovnim planom predviđa veći ili manji neto profit, broj bodova se procentualno povećava ili smanjuje.

³ Ukoliko je ponuđač bio koncesionar i u periodu koncesione aktivnosti redovno izvršavao ugovorne obaveze, ponuđaču pripada maksimalni broj bodova.

Ako ponuđač nije bio ili je bio koncesionar i nije izvršavao ugovorne obaveze, po tom osnovu ponuđač nema bodova.

⁴ Ako je ponuđač posljednje tri godine imao pozitivne rezultate u poslovanju, ponuđaču pripada maksimalni broj bodova.

Ako je ponuđač poslovaao sa gubicima u svakoj ili u nekoj od tri zadnje godine, po tom osnovu ponuđač nema bodova.

Pri jednakim ostalim uslovima, prioritet za dodjelu koncesije se daje ponuđaču koji na predmetnom istražno-eksploatacionom prostoru ima riješene imovinsko-pravne odnose.

OPIS POSTUPKA DODJELE KONCESIJE

- Zainteresovani investitor DOO "Bemax" – Podgorica podnio je nadležnom organu inicijativu za pokretanje postupka davanja koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, opština Pljevlja.

Inicijativa je sadržala osnovne podatke i informacije o ležištu tehničko-građevinskog kamena "Vilići".

- Nakon podnijete inicijative od strane zainteresovanog investitora, u skladu sa članom 17 stav 2 i članom 41 Zakona o koncesijama, Ministarstvo ekonomije je donijelo Rješenje, br.01-847/2 od 18.04.2013. godine, o obrazovanju Komisije za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Vilići", opština Pljevlja.
- Shodno naprijed navedenom rješenju, Komisija je izvršila terenski obilazak lokaliteta "Vilići" i na osnovu geodetskog rekognosciranja utvrdila na topografskoj osnovi, 1:25 000, koordinate konturnih tačaka i površinu istog.
- Komisija je na osnovu izvršene prethodne prospekcije (metoda vizuelnog otkrivanja i praćenja izdanaka rudnog tijela na površini – tzv. neposredna indicija) i podataka Osnovne geološke karte, 1:100 000, izvršila procjenu uslova za geološke i eventualne eksploatacione radove.
- Nakon izvršene procjene Komisija je sačinila Izvještaj i dostavila ga Ministarstvu ekonomije. U Izvještaju je navedeno da je Komisija inicijativu investitora DOO „Bemax“ - Podgorica procijenila, sa aspekta potencijalnih geoloških rezervi i saznanja o kvalitetu i uslovima za eksploataciju, povoljnom za dodjelu predmetne koncesije. Shodno tome, Komisija je predložila Ministarstvu ekonomije da započne postupak za realizaciju predmetne koncesije, odnosno, da se može pristupiti izradi Koncesionog akta.
- S obzirom da je Ministarstvo ekonomije ocijenilo da je inicijativa prihvatljiva, shodno članu 41 stav 3 Zakona o koncesijama, isto će odrediti rok podnosiocu inicijative za deponovanje procijenjenih sredstava za izradu Koncesionog akta, uključujući izradu tenderske dokumentacije i Nacrta ugovora o koncesiji i troškove rada tenderske komisije.
- Shodno zaključcima Komisije, Ministarstvo ekonomije je donijelo Rješenje, br. 01-847/8 od 05.06.2013. godine, o obrazovanju stručne Radne grupe za izradu Koncesionog akta za dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, opština Pljevlja.
- Stručna radna grupa je, shodno naprijed navedenom rješenju, uradila Koncesioni akt za

dodjelu koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“.

- Shodno članu 40 stav 1 alineja 1 Zakona o koncesijama, s obzirom da je skraćeni postupak davanja koncesije, ne mora se održati javna rasprava iz člana 7 ovog zakona.
- Shodno članu 18 stav 1 i 6 Zakona o koncesijama, Vladi Crne Gore se dostavlja Koncesioni akt na usvajanje.
- Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade Crne Gore, Ministarstvo ekonomije objavljuje oglas putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku.

Javni oglas se objavljuje u “Službenom listu Crne Gore”, u najmanje jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na internet stranici Ministarstva ekonomije.

Rok za dostavljanje ponude određuje se prema periodu potrebnom za pripremu ponude i teče od dana objavljivanja Javnog oglasa u „Službenom listu Crne Gore“ i ne može biti kraći od 15 dana, shodno članu 40 stav 1 alineja 3 Zakona o koncesijama.

- Privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice na Javni oglas može dostaviti samo jednu ponudu, samostalno, u konzorcijumu ili drugom obliku poslovnog povezivanja.

Ponuđač je dužan da uz ponudu priloži dokaz o uplati novčanog depozita ili dokaz o obezbjeđenju bankarske garancije, u visini i za period koji se odredi Javnim pozivom.

- Postupak javnog nadmetanja, po Javnom oglasu, sprovodi ad hoc Tenderska komisija sastavljena od neparnog broja članova, koju imenuje Ministarstvo ekonomije.

U postupku javnog nadmetanja Tenderska komisija sprovodi postupke: otvaranja ponuda, ocjene i provjere podobnosti ponuđača za učešće na Javnom oglasu, provjere ponuda sa stanovišta njihove ispravnosti u pogledu ispunjavanja uslova određenih Javnim oglasom i tenderskom dokumentacijom, vrednovanja ponuda i sačinjavanja rang liste ponuđača.

- Tenderska komisija je dužna da, u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, dostavi Ministarstvu rang listu ponuđača, Izveštaj o sprovedenom postupku sa obrazloženjem rang liste ponuđača, Zapisnik o toku postupka, koji obavezno sadrži podatke o ispunjenosti traženih uslova koje mora da ispunjava koncesionar i osnovne elemente iz ponuda prema strukturi kriterijuma na osnovu kojih se vršilo vrednovanje ponuda.

- Nakon dostavljanja rang liste ponuđača, Izvještaja i Zapisnika o sprovedenom postupku od strane Tenderske komisije, Ministarstvo upućuje Vladi (koncedentu) obrazloženi predlog za davanje koncesije, rang listu ponuđača, Izvještaj i Zapisnik o sprovedenom postupku, predlog Ugovora o koncesiji, eventualni, prigovor ponuđača i odluku Komisije po prigovoru.
- Vlada (Koncedent) odlučuje o davanju koncesije u roku od 30 dana od dana prijema prijedloga za davanje iste, ako nije izjavljen prigovor na rang listu ponuđača, odnosno, na postupak vrednovanja.

Ako Koncedent odustane od davanja koncesije, dužan je da nadoknadi prvorangiranom ponuđaču stvarne troškove učešća na Javnom oglasu, ako u istom nije drukčije određeno.

- U roku od pet dana od dana donošenja Odluke o davanju koncesije Ministarstvo obavještava ponuđače u pisanoj formi o rezultatima Javnog oglasa.

Odluka o davanju koncesije ili odluka o poništenju Javnog oglasa objavljuje se u „Službenom list Crne Gore“ i na internet stranici Ministarstva.

Ako na Javnom oglasu ponudu podnese jedan ponuđač, a Tenderska komisija utvrdi da ponuda ispunjava uslove i kriterijume Javnog oglasa, Ministarstvo može poništiti Javni poziv ili nastaviti postupak za davanje koncesije.

- Ugovor o koncesiji zaključuje se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke, odnosno, u roku utvrđenom u Odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i Odlukom o davanju koncesije.

Ugovor o koncesiji potpisuje lice koje Odlukom o davanju koncesije odredi Koncedent i ovlašćeno lice Koncesionara.

HRONOLOGIJA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I PRIBAVLJANJA ODOBRENJA I SAGLASNOSTI ZA OBAVLJANJE KONCESIJE DJELATNOSTI

- Izrada Projekta detaljnih geoloških istraživanja pojave tehničko-građevinskog kamena „Vilići“ i njegova revizija (obaveza investitora);
- Investitor dostavlja zahtjev nadležnom organu za izdavanje odobrenja za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja po revidovanom Projektu detaljnih geoloških istraživanja;
- Izdavanje odobrenja (Ministarstvo ekonomije) za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja po revidovanom Projektu detaljnih geoloških istraživanja;
- Izvođenje radova detaljnih geoloških istraživanja u skladu rješenjima iz revidovanog Projekta i izdatim odobrenjem (obaveza investitora);
- Izrada Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“ (obaveza investitora);
- Dostavljanje Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“ sa zahtjevom nadležnom organu za njegovu reviziju i ovjeru (obaveza investitora);
- Reviziju Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“ organizuje nadležni organ, troškove revizije snosi investitor;
- Izdavanje rješenja o ovjeri Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“ (Ministarstvo ekonomije);
- Investitor dostavlja zahtjev nadležnom ministarstvu uz dokumentaciju, propisanu članom 33 Zakona o rudarstvu i koja je navedena u ovom Koncesionom aktu, za dobijanje odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju;
- Izdavanje rješenja kojim se odobrava eksploatacija mineralne sirovine na eksploatacionom polju (Ministarstvo ekonomije);
- Izrada Glavnog rudarskog projekta (obaveza investitora);
- Dostavljanje Glavnog rudarskog projekta uz zahtjev za obavljanje tehničke kontrole – revizije (obaveza investitora);
- Revizija Glavnog rudarskog projekta. Reviziju organizuje Ministarstvo ekonomije, a troškove snosi investitor;

- Izdavanje revizione klauzule (vršioc revizije Projekta);
- Investitor podnosi zahtjev nadležnom državnom organu (Agencija za zaštitu životne sredine) radi ocjene o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu;
- Ukoliko nadležni državni organ ocijeni da je potrebno raditi Elaborat o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, isti se radi (obaveza investitora);
- Investitor Agenciji za zaštitu životne sredine dostavlja Elaborat o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, uz zahtjev za obavljanje njegove revizije;
- Organizaciju revizije Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu obavlja Agencija za zaštitu životne sredine, a troškove revizije snosi investitor;
- Izdavanje rješenja kojim se daje saglasnost na Elaborat (Agencija za zaštitu životne sredine);
- Investitor dostavlja zahtjev, uz dokumentaciju propisanu članom 53 Zakona o rudarstvu i koja je navedena u ovom Koncesionom aktu, za izdavanje odobrenja za izvođenje radova po revidovanom Glavnom rudarskom projektu;
- Izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu (Ministarstvo ekonomije);
Napomena: dokumentacija koju investitor treba da pribavi radi izdavanja odobrenja detaljno je navedena u poglavlju IX ovog Koncesionog akta;
- Nakon izgradnje rudarskih objekata i postrojenja, investitor podnosi zahtjev Ministarstvu ekonomije radi obavljanja tehničkog pregleda sa ciljem izdavanja upotrebne dozvole;
- Tehnički pregled organizuje Ministarstvo ekonomije, a troškove pregleda snosi investitor;
- Nakon obavljenog tehničkog pregleda investitor Ministarstvu ekonomije dostavlja zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole;
- Rješenje kojim se odobrava upotreba izgrađenih objekata i postrojenja izdaje Ministarstvo ekonomije.

Napomena: dokumentacija koju investitor treba da pribavi radi izdavanja odobrenja detaljno je navedena u poglavlju IX ovog Koncesionog akta.

NACRT UGOVORA O KONCESIJI

Vlada Crne Gore – Ministarstvo ekonomije (u daljem tekstu: Koncedent), koje zastupa ministar _____, s jedne strane

i
_____ (u daljem tekstu: Koncesionar), koje zastupa izvršni direktor _____, s druge strane,

dana _____2013. godine, u Podgorici, zaključili su

**UGOVOR O KONCESIJI ZA EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-
GRAĐEVINSKOG KAMENA NA LEŽIŠTU „VILIĆI“****Član 1**

Shodno odredbama Zakona o koncesijama („Službeni list Crne Gore“, br. 8/09) i Odluci Vlade Crne Gore o dodjeli koncesije, br. ____ od ____2013. godine („Službeni list Crne Gore“, br. ____) i izraženoj volji ugovornih strana, ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobne odnose, prava, obaveze i odgovornosti, koje se odnose na predmetnu koncesiju.

Predmet koncesije**Član 2**

Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, opština Pljevlja, koje će Koncesionar vršiti u skladu sa uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom i zakonskim propisima.

Član 3

Koncesionar, po osnovu ovog Ugovora, stiče pravo da, u skladu sa Zakonom o koncesijama, Zakonom o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11) Zakonom o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11), drugim primjenjivim crnogorskim zakonima, i izdatim saglasnostima i odobrenjima, izvodi detaljna geološka istraživanja u cilju dokazivanja rezervi i kvaliteta mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, i vrši eksploataciju iste.

Istražno-eksploatacioni prostor

Član 4

Istražno-eksploatacioni prostor „Vilići“ nalazi se u opštini Pljevlja, a bliže je određen u Koncesionom aktu.

Istražno-eksploatacioni prostor „Vilići“, na kojem je utvrđeno ležište mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, a predmet je ovog Ugovora, obuhvata ukupnu površinu od 57.364,57 m².

Prostor na koji se daje koncesija je ograničen pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke A, B, C, D, E, F i G, sa sljedećim koordinatama:

Konturna tačka	x	y
A	4 790 946,2770	6 612 477,2099
B	4 790 968,8559	6 612 564,8878
C	4 790 948,8169	6 612 643,7665
D	4 790 647,1421	6 612 709,0585
E	4 790 613,8553	6 612 549,1561
F	4 790 739,9195	6 612 501,5267
G	4 790 870,1359	6 612 493,6150

Vrijeme trajanja koncesije

Član 5

Koncesija se daje za eksploataciju mineralne sirovine na period od tri godine, koji počinje da teče od datuma zaključivanja ovog Ugovora.

Uslovi obavljanja koncesione djelatnosti

Član 6

Koncesionar je dužan da za obavljanje koncesione djelatnosti eksploatacije mineralne sirovine tehničko – građevinskog kamena, a prije otpočinjanja iste, izradi tehničku

dokumentaciju u skladu sa primjenjivim zakonima, da pribavi sve potrebne saglasnosti, mišljenja i odobrenja potrebna za zakonito izvođenje rudarskih radova na ležištu.

Član 7

Koncesionar je obavezan da koristi predmet koncesije na način da:

1. pripremi i obezbijedi, u ugovorom predviđenom roku, neophodnu investicionu i tehničku dokumentaciju;
2. racionalno koristi (eksploatiše) mineralnu sirovina tehničko-građevinski kamen i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa Zakonom o rudarstvu;
3. poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije - proizvodnje različitih frakcionisanih agregata;
4. tokom eksploatacije, shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi mineralne sirovine;
5. redovno dostavlja izvještaje nadležnom ministarstvu o stanju rezervi mineralne sirovine, tehničkim i finansijskim rezultatima koncesije;
6. sprovodi propise i utvrđene mjere zaštite životne i radne sredine;
7. poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i Elaboratom o procjeni uticaja eksploatacije mineralne sirovine na životnu sredinu;
8. ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
9. postupa isključivo po projektima i odobrenim tehniološkim postupcima;
10. izvještava nadležno ministarstvo o eventualnoj pojavi novih mineralnih sirovina u ležištu i o namjerama u vezi njihove eksploatacije, radi zaključenja Aneksa ugovora o koncesiji;
11. izvršava rekultivacija prostora tokom eksploatacije i da se ista izvrši u posteksploatacionom periodu, u skladu sa tehničkim rješenjima, radi privođenja namjeni u druge svrhe.

Detaljna geološka istraživanja

Član 8

Koncesionar je dužan da izradi tehničku dokumentaciju – projekat istraživanja, na osnovu kojeg će pribaviti odobrenje, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova, u skladu sa zakonom, za izvođenje detaljnih geoloških istraživanja tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, a rezultate istraživanja da prikaže u Elaboratu o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, koji treba da dostavi nadležnom ministarstvu, radi njegovog pregleda i ovjere.

Koncesionar će detaljna geološka istraživanja na istražno-eksploatacionom prostoru izvesti u roku od tri (3) mjeseca od dana zaključivanja ovog Ugovora

Vrijeme trajanja pripremnih radova za eksploataciju

Član 9

Koncesionar je dužan da izradi rudarsku tehničku dokumentaciju, na osnovu koje će pribaviti odobrenja, dozvole i saglasnosti za ispunjavanje uslova za eksploataciju mineralne sirovine i dobijanje odobrenja za izvođenje radova po Glavnom rudarskom projektu eksploatacije na ležištu „Vilići“, pripremu ležišta „Vilići“ za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte i postrojenja u skladu sa zakonom, u roku od 15 mjeseci od dana zaključivanja ovog Ugovora.

Član 10

Ukoliko Koncesionar u toku pripremnih radova za otpočinjanje eksploatacije na ležištu koristi predmetnu mineralnu sirovinu dužan je da plati koncesionu naknadu prema elementima koji su utvrđeni ovim Ugovorom za proračun promjenljivog dijela koncesione naknade. U suprotnom, takva eksploatacija će biti tretirana kao nelegalna i biće jedan od uslova za raskid Ugovora na štetu koncesionara

Produženje Ugovora o koncesiji

Član 11

Ugovorne strane su saglasne da koncesionar može, u skladu sa odredbama člana 8 Zakona o koncesijama, da podnese zahtjev za produženje prava (koncesije) na eksploataciju.

Zahtjev iz stava 1 ovog člana podnosi se ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja najkasnije 6 mjeseci prije isteka ovog Ugovora, osim ako zakonom nije drugačije određeno.

Finansiranje koncesione djelatnosti i dinamika ulaganja

Član 12

Novčana sredstva potrebna za finansiranje i korišćenje koncesije u cjelosti obezbjeđuje Koncesionar.

Dinamika obezbjeđenja sredstava mora biti u skladu sa rokovima, koje je Koncesionar ovim Ugovorom prihvatio, za izradu tehničke dokumentacije, izvođenja detaljnih geoloških istraživanja, eksploatacije mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena, izgradnju rudarskih objekata u funkciji eksploatacije i rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora.

Visina i način obezbjeđenja garancija za izvršavanje Ugovora o koncesiji

Član 13

Koncesionar je dužan da ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja dostavi obnovljivu godišnju bankarsku garanciju u iznosu od 4.000,00 € na ime valjanog izvršenja ugovornih obaveza, na način što će se ista u cjelosti realizovati u slučaju raskidanja ovog Ugovora.

Koncesionar će bankarsku garanciju iz stav 1 ovog člana dostaviti u roku od od 10 dana od dana zaključivanja ovog Ugovora. Koncesionar je dužan da svaku narednu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju dostavi najkasnije 15 dana prije isteka roka važenja tekuće bankarske garancije, u suprotnom Koncedent ima pravo da aktivira tekuću garanciju.

Obrazac bankarske garancije dat je u prilogu 1 ovog Ugovora.

Visina, rokovi, uslovi i način plaćanja koncesione naknade

Član 14

Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar za dobijeno pravo na eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena (za period eksploatacije) plaća koncesionu naknadu koja se sastoji od stalnog (nepromjenljivog) i promjenljivog dijela.

Stalni dio koncesione naknade

Član 15

Koncesionar je obavezan da, u skladu sa ponudom, za eksploataciju ležišta „Vilići“ plati stalni dio koncesione naknade za period eksploatacije od tri godine, za proizvodnju od _____ m³ č.s.m. i sa procentnim iznosom za pripadnost grupi ležišta od ____ %, u ukupnom iznosu od _____ €, odnosno, _____ €/godišnje.

Godišnji iznos stalnog dijela koncesione naknade Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda (za eksploataciju) u jednakim polugodišnjim ratama u iznosu od po _____ € do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

Promjenljivi dio koncesione naknade

Član 16

Promjenljivi dio koncesione naknade za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena obračunava se na način kako je utvrđeno Uredbom o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11) i iznosi ___ % od tržišne vrijednosti ukupnog tržišnog proizvoda na ležištu „Vilići“..

Promjenljivi dio naknade obračunava se na kraju svake godine, a plaća se u iznosu za koji je veći od godišnjeg stalnog dijela naknade. Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu rješenja nadležnog ministarstva za rudarstvo i geološka istraživanja

Nadležno ministarstvo može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem tržištu.

Dokumentaciju za obračun promjenljivog dijela koncesione naknade Koncesionar će dostavljati u skladu sa Uredbom iz stava 1 ovog člana.

Član 17

Ukoliko se detaljnim geološkim istraživanjima ne potvrde procijenjene rezerve korisne mineralne sirovine u pogledu količine i kvaliteta, a dobijeni rezultati utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike proizvodnje utvrđene ovim Ugovorom, pristupa se izradi i zaključivanja Aneksa ugovora.

Član 18

Koncesionar je obavezan da u privrednom društvu drži i trajno arhivira pravnu i finansijsku dokumentaciju o prodaji i naplati mineralne sirovine (ugovore, račune ispostavljene za plaćanje mineralne sirovine, finansijsku dokumentaciju o plaćenju mineralnoj sirovini).

Član 19

Koncesionar je dužan da prije izvođenja radova riješi imovinsko-pravne odnose koji su u funkciji realizacije koncesije, ukoliko vlasnik nepokretnosti nije Koncedent.

Član 20

Koncesionar ima pravo da, u granicama odobrenog eksploatacionog polja i u skladu sa pribavljenim odobrenjima, gradi rudarske objekte koji su predviđeni odobrenim Glavnim rudarskim projektom, a koji su neophodni za rudarsku proizvodnju.

Član 21

Ugovorne strane se obavezuju da sve obaveze iz ovog Ugovora i aktivnosti koje proizilaze iz istog izvršavaju i sprovode, u skladu sa zakonom.

Član 22

Koncesionar je obavezan da pri eksploataciji predmetne mineralne sirovine obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove u skladu sa važećim Pravilnikom o rudarskim mjerenjima.

Član 23

Ugovorne strane su saglasne da, kontrolu otkopanih količina mineralne sirovine, koja je predmet ovog Ugovora, može jedanput godišnje izvršiti stručna institucija ili stručna komisija koju odredi ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

Troškove kontrole snosi Koncesionar.

Član 24

Koncesionar se obavezuje da, saglasno važećem propisima, obavlja sve radnje, a naročito da preuzima neophodne mjere radi obezbjeđenja ljudi i imovine, da preuzima mjere iz oblasti zaštite životne sredine prema posebnim projektima i prostorno-planskoj dokumentaciji i uređenju prostora, da preuzima mjere unaprjeđenja energetske efikasnosti i da u toku i nakon obavljene eksploatacije izvrši rekultivaciju eksploatacionog polja prema posebnim projektima i da radove na eksploataciji tehničko-građevinskog kamena obavlja u skladu sa odobrenim projektima i tehnološkim postupcima.

Član 25

Koncesionar se obavezuje da sve obaveze iz ovog Ugovora i aktivnosti koje proizilaze iz istog izvršava i sprovodi u skladu sa najboljom raspoloživom tehnologijom i najboljom međunarodnom praksom u oblasti zaštite životne sredine.

Raskid Ugovora o koncesiji

Član 26

Koncedent će raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da Koncesionar:

1. svoja prava i obaveze iz koncesije prenese na drugo pravno lice bez znanja i bez saglasnosti Koncedenta;
2. ne dostavi obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza u roku određenom ovim ugovorom, odnosno, da istu ne obnavlja na ugovoreni način;
3. dostavi netačne podatke o vrijednosti, količini, strukturi i cijeni eksploatacane mineralne sirovine i ukoliko se obračun i izvještaj razlikuju više od dozvoljenog odstupanja prema Pravilniku o rudarskim mjerenjima;
4. odbije plaćanje naknade za eksploataciju mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena definisane članom 10 ovog Ugovora, odnosno vršenjem nelegale eksploatacije;
5. se istražnim radovima i eksploatacijom u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi i životnu sredinu, na način da to utiče na poremećaje većih razmjera, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
6. duže od godinu dana ne obavlja koncesionu djelatnost eksploatacije mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena
7. ukoliko ne dostavi podatke neophodne za obračun koncesione naknade;
8. u slučaju nebezbedivanja sredstava za rekultivaciju i sanaciju prostora u skladu sa ovim Ugovorom i zakonom;
9. ne plaća koncesionu naknadu za eksploataciju mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena;
10. ne izvrši detaljna geološka istraživanja u ugovorenom roku (član 8 Ugovora);
11. ne izvrši pripremne radnje za otpočinjnje eksploatacije mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena u ugovorenom roku (član 9 Ugovora) ; ;
12. ne vrši dodatna geološka istraživanja u okviru odobrenog eksploatacionog polja u skladu sa tehničkom dokumentacijom;
13. vrši eksploataciju mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
14. samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri ostvarivanju koncesije po ovom ugovoru, ne održava iste ili samovoljno mijenja uslove pod kojima je ovim ugovorom koncesija data, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja mineralne sirovine ili može doći do povrede zakonitih prava drugih lica u području u kojem se vrši eksploatacija, a u roku koji odredi nadležni organ dok se ne uspostavi pređašnje stanje; ili
15. u drugim slučajevima definisanim zakonom

U slučajevima nastupanja raskidnih uslova definisanih stavom 1 tač. 7 do 14 Koncedent je dužan dati Koncesioru rok koji nije kraći od mjesec dana niti duži od dva mjeseca za

otklanjanje nepravilnosti koje su prouzrokovale povredu ovog Ugovora. U slučaju da Koncesionar u ostavljenom roku ne izvrši obaveze, odnosno, ne otkloni nepravilnosti na koje mu je ukazano, Koncedent će raskinuti Ugovor.

Raskid Ugovora o koncesiji na inicijativu Koncesionara

Član 27

Koncesionar može podnijeti pisani zahtjev za sporazumni raskid Ugovora o koncesiji, uz dostavljanje obrazloženja za takvo postupanje.

U slučaju sporazumnog raskida Ugovora o koncesiji na inicijativu Koncesionara, Koncedent ima pravo na aktivaciju bankarske garancije iz člana 13 ovog Ugovora

Viša sila

Član 28

Ugovorne strane su saglasne da će promijenjene okolnosti i viša sila značiti bilo koji događaj:

1. koji je izvan razumne kontrole one ugovorne strane koja je istim pogođena (ratovi, revolucije, javni neredi, pobune, sabotaze, terorističke akcije, građanska previranja, invazije, naoružani konflikti, neprijateljski akt strane vojske);

3. nuklearna radijacija ili hemijska kontaminacija, zemljotresi, poplave, prirodne katastrofe, epidemije, kao i drugi slučajevi više sile ili bilo koje druge slične okolnosti pod uslovom da direktno utiču u cjelosti ili djelimično na istražno-eksploatacioni prostor ili na sposobnost Koncesionara da vrši geološke istražne radove i eksploataciju predmetne mineralne sirovine);

Kašnjenja u istražno-eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati višom silom.

Posledice nastajanja više sile

Član 29

U slučaju više sile ili vanrednog događaja kojim je onemogućeno vršenje koncesione djelatnosti, koji se nije mogao predvidjeti u vrijeme zaključenja Ugovora o koncesiji, privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora o koncesiji do prestanka dejstva više sile, odnosno, vanrednog događaja. Odluku o mirovanju prava i obaveza iz Ugovora o koncesiji donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara

Ugovorna strana, koja polaže pravo na postojanje promijenjenih okolnosti i više sile, obavijestiće drugu ugovornu stranu o činjenicama koje potvrđuju takav događaj više sile u roku od tri dana od nastanka takvog događaja ili od prijema obavijesti o takvom događaju.

Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj vjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza. Ukoliko se strane ne dogovore o tome u roku od 60 dana a viša sila i dalje traje ili traju posledice više sile tako da ugovorna strana pogođena višom silom nije u stanju da izvršava svoje ugovorne obaveze u periodu od preko 90 dana, onda svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj Ugovor, bez prava da od druge ugovorne strane zahtjeva bilo kakvu naknadu.

U slučaju da se ne može izvršiti saniranje posljedica nastalih usljed promijenjenih okolnosti i više sile, Ugovor se sporazumno raskida.

Predmetima od istorijske, kulturne ili prirodne vrijednost

Član 30

Koncesionar je dužan da, ukoliko tokom izvođenja radova naiđe na predmete koji predstavljaju istorijsku, kulturnu ili prirodnu vrijednost, postupi u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10 i 40/11) i odredbama Zakona o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 51/08, 21/09 i 40/11).

Član 31

Koncesionar je dužan da obezbijedi zaštitu radne i životne sredine u skladu sa zakonom.

Član 32

Koncesionar je dužan da za vršenje svoje djelatnosti obezbijedi racionalno korišćenje mineralnog resursa, uračunavanjem troškova zaštite životne sredine u okviru investicionih i proizvodnih troškova, primjenom propisa, odnosno, preduzimanjem mjera zaštite radne i životne sredine, u skladu sa zakonom.

Član 33

Koncesionar je dužan da, u obavljanju svoje aktivnosti, obezbijedi zaštitu životne sredine primjenom i sprovođenjem propisa o zaštiti životne sredine, održivim korišćenjem mineralnog resursa, uvođenjem energetski efikasnijih tehnologija koje

manje ugrožavaju životnu sredinu i da preduzima mjere prevencije i otklanjanja posljedica ugrožavanja i štete po životnu sredinu i zdravlje ljudi.

Član 34

Koncesinar je dužan da na istražno-eksploatacionom prostoru „Vilići“, pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata, sprovede postupak prethodne procjene uticaja na životnu sredinu.

Nadležni državni organ procjenjuje potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, 40/10, 73/10 i 40/11).

Član 35

Radi zaštite života i zdravlja zaposlenih Koncesionar je dužan da u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, 65/08, 74/10 i 40/11) uredi zaštitu zaposlenih na radu, shodno specifičnostima i opasnostima koje mogu nastati pri izvođenju rudarskih radova, da organizuje službu zaštite na radu, da blagovremeno sprovodi sve propisane mjere zaštite na radu, da obezbijedi zaposlenim lična zaštitna sredstva i ličnu zaštitnu opremu i da organizuje službu za spasavanje i zaštitu od požara i da ih snabdije potrebnom opremom.

Član 36

Koncesionar je dužan da pri izvođenju rudarskih radova preduzima sve potrebne mjere za zaštitu života i zdravlja lica, materijalnih dobara i imovine.

Član 37

U slučaju potpunog ili trajnog obustavljanja rudarskih radova koncesionar je dužan da, na mjestima na kojima su izvođeni rudarski radovi i na rudarskim objektima, preduzme mjere zaštite ljudi i imovine, u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu.

Član 38

Koncesionar je obavezan da nadoknadi štetu koju prouzrokuje izvođenjem radova, osim u slučajevima više sile ili nastankom štete radnjom trećeg lica.

Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora

Član 39

Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine tehničko građevinskog kamena izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, u skladu sa Zakonom o rudarstvu.

Ugovorne strane su saglasne da se, nakon što Koncesionar izvrši obaveze definisane članom 9 ovog Ugovora, obračun visine sredstava za rekultivaciju, način plaćanja i korišćenja tih sredstava utvrdi u skladu sa Uredbom o visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Koncesionar se obavezuje da će izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi i u slučajevima raskida Ugovora o koncesiji.

Član 40

Organ državne uprave nadležan za rudarstvo i geološka istraživanja prati i kontroliše izvršavanje ugovorenih obaveza iz Ugovora o koncesiji.

Koncesionar će vršiti djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na ugovor obavještavati ministarstvo nadležno za rudarstvo i geološka istraživanja.

Važeći zakon

Član 41

Izvršenje, sprovođenje i tumačenje ovog ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.

Sve izmjene u zakonskoj regulativi koje nastanu u toku trajanja ovog Ugovora, primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Prethodni stav se ne odnosi na ugovoreni procentni iznos koji se koristi za obračun promjenljivog dijla koncesione naknade.

Jezik Ugovora

Član 42

Ovaj Ugovor sačinjen je na crnogorskom jeziku.

Izmjene i dopune Ugovora

Član 43

Izmjene i dopune ovog Ugovora, uz pismenu saglasnost obje ugovorne strane, vrše se zaključivanjem aneksa ugovora, koji se prilažu uz ovaj Ugovor i čine njegov sastavni dio

Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od ugovornih strana.

Način rješavanja sporova

Član 44

Sporovi koji nastanu u toku sprovođenja ovog Ugovora ili koji su u vezi sa ovim Ugovorom rješavaće se dogovorom između ugovornih strana.

Ako se spor ne riješi dogovorom, isti će se rješavati pred nadležnim sudom u Podgorici.

Ugovorna dokumentacija

Član 45

Sastavni dio ovog Ugovora je zakonom utvrđena dokumentacija, Koncesioni akt, Ponuda na Javni oglas, arhivirana u ministarstvu nadležnom za rudarstvo i geološka istraživanja pod brojem _____ od _____ godine i Odluka Vlade Crne Gore, broj _____ od _____ godine („Sl. list Crne Gore“, br. _____), o dodjeli koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“.

Završne odredbe

Član 46

Ovaj Ugovor je sačinjen u 11 istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak Državnom tužiocu Crne Gore, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Upravi za nekretnine - područna jedinica Pljevlja, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove i nadležnom sudu u Podgorici.

Član 47

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom zaključivanja

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

P R I L O Z I

1. Položaj istražno-eksploatacionog prostora tehničko-građevinskog kamena „Vilići“, 1:25 000;
2. Geodetska situacija ležišta tehničko-građevinskog kamena „Vilići“,
3. Inicijativa za pokretanje postupka davanja koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, opština Pljevlja, br.3318/13 od 15.04.2013. godine, arhivirana u Ministarstvu ekonomije pod brojem: 0702-847/1 od 15.04.2013. godine;
4. Izvještaj Komisije za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, opština Pljevlja;
5. Kopija plana „Vilići“ Uprave za nekretnine, Područna jedinica Pljevlja;
6. List nepokretnosti – izvod br. 366, KO Zekavice;
7. Akt Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja, br. 05-351-205 od 10.06.2013. godine, kojim je potvrđeno da da je u Prostorno-urbanističkom planu opštine Pljevlja do 2020. Godine planirana namjena predmetnog područja tehničko-građevinski kamena;
8. Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020. godine.

PRILOG 1**OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA VALJANO IZVRŠENJE UGOVORNIH
OBAVEZA****Korisnik:****Ministarstvo ekonomije****Rimski trg 46****Podgorica****Crna Gora****BANKARSKA GARANCIJA**

Informisani smo da je [ponuđač] ili [ovlašćeni član konzorcijuma u ime ponuđača] (u daljem tekstu "Koncesionar") izabran kao prvorangirani ponuđač u postupku javnog nadmetanja, pokrenutom po Javnom oglasu za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, opština Pljevlja

U skladu sa uslovima Tenderske dokumentacije, Koncesionar je obavezan da u skladu sa članom 13 Ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, opština Pljevlja (u daljem tekstu: Ugovor), u roku od 10 dana od dana zaključivanja Ugovora, obezbijedi obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za valjano izvršenje Ugovora (u daljem tekstu "Garancija") u iznosu od 4.000,00 eura (slovima: četiri hiljada eura), koja se obnavlja na način i u visini predviđeni istim članom 13 Ugovora.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam u cjelosti platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

4.000,00 Eura (riječima:četir hiljade eura)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu:

- Da Koncesionar nije izvršio obnovu postojeće Garancije ili dostavljanje nove Garancije u roku, visini i na način predviđen Ugovorom,
- da najkasnije 15 dana prije isteka važenja ove Garancije Koncesionar ne dostavi novu ili produži postojeću u visini predviđenoj Ugovorom o koncesiji,
- Da je došlo do raskida Ugovora o koncesiji krivicom Koncesionara,
- Da je došlo do sporazumnog raskida Ugovora na inicijativu Koncesionara.

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljeni putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije za valjano izvršenje ugovornih obaveza, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Garancija ostaje na snazi 12 (mjeseci) mjeseci od dana izdavanja. Nakon isteka ovoga roka ova Garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev i potvrdu, ili obavještenje da se ova Garancija može povući, iz razloga što je Koncesionar dostavio novu Garanciju .

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Privrednim sudom u Podgorici, uz primenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

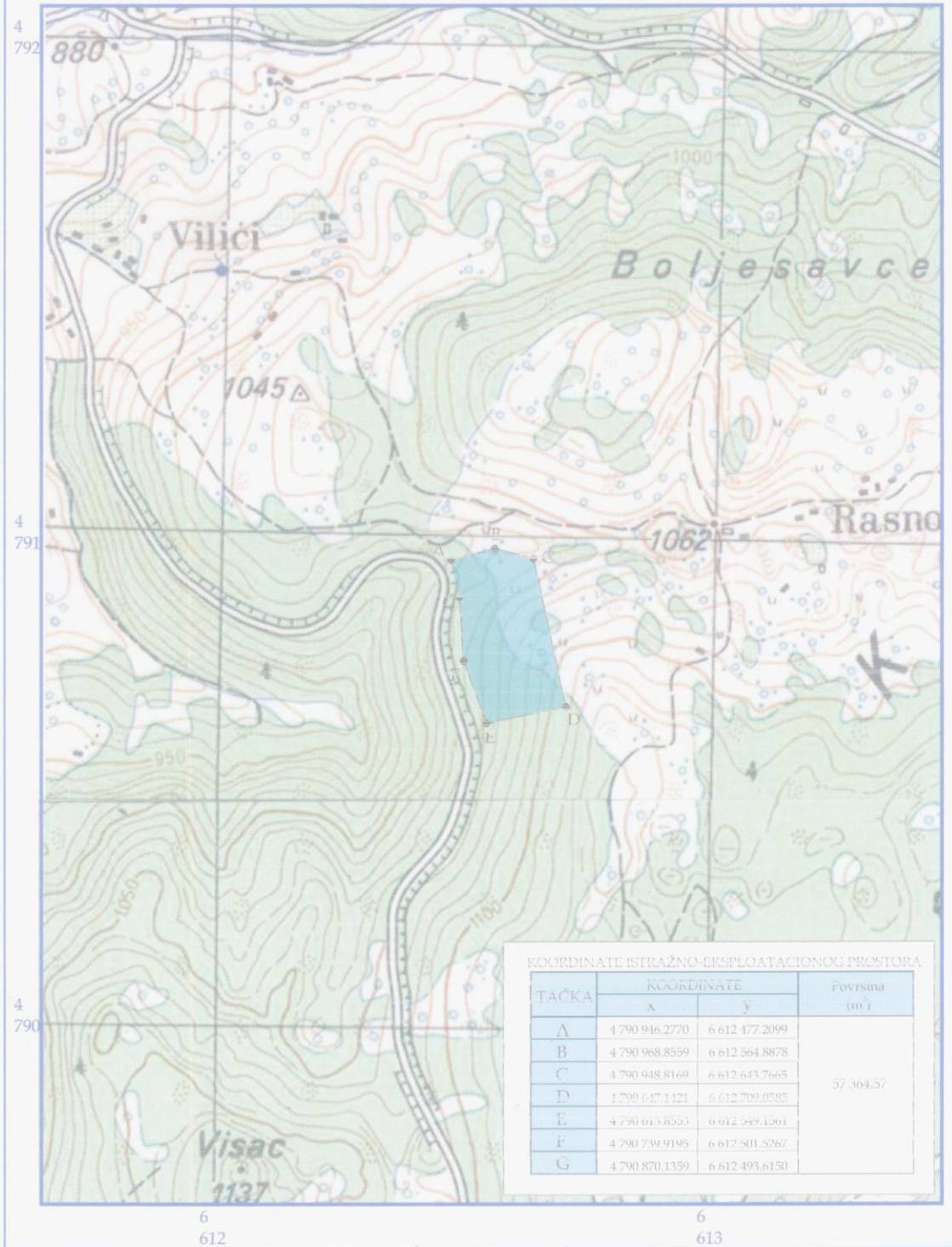
PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

PRILOZI

1. Položaj istražno-eksploatacionog prostora tehničko-građevinskog kamena „Vilići“, 1:25 000;
2. Inicijativa za pokretanje postupka davanja koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, opština Pljevlja, br. 3318/13 od 15.04.2013. godine, arhivirana u Ministarstvu ekonomije pod brojem: 0702-847/1 od 15.04.2013. godine;
3. Izvještaj Komisije za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vinići“, opština Pljevlja;
4. Kopija plana „Vilići“ Uprave za nekretnine, Područna jedinica Pljevlja;
5. List nepokretnosti – izvod br. 366, KO Zekavice;
6. Akt Sekretarijata za uređenje prostora opštine Pljevlja, br. 05-351-205 od 10.06.2013. godine, kojim je potvrđeno da je u Prostorno-urbanističkom planu opštine Pljevlja do 2020. godine planirana namjena predmetnog područja tehničko-građevinski kamena;
7. Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Pljevlja do 2020. godine.

PREGLEDNA GEOGRAFSKA KARTA ISTRAŽNO-EKSPLOATACIONOG PROSTORA
LEŽIŠTA T-G KAMENA "VILIĆI" KOD PLJEVALJA, 1:10 000





Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Broj: 0702-847/4

Podgorica, 27.05.2013. godine

**IZVJEŠTAJ KOMISIJE ZA OCJENU INICIJATIVE ZA POKRETANJE POSTUPKA DAVANJA
KONCESIJE ZA EKSPLOATACIJU MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG
KAMENA NA LEŽIŠTU „VILIĆI“, OPŠTINA PLJEVLJA**

U skladu sa članom 17 stav 2 i članom 41 Zakona o koncesijama („Sl. list CG“, br. 08/09) i članom 15 Zakona o državnoj upravi („Sl. list RCG“, br. 38/03 i „Sl. list CG“, br. 22/08), Rješenjem Ministarstva ekonomije, broj: 01-847/2 od 18.04.2013. godine, obrazovana je Komisija za ocjenu inicijative za pokretanje postupka davanja koncesije za eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, Opština Pljevlja, u sastavu:

1. mr Vladan Dubljević, dipl. inž. geologije, predsjednik,
2. Vesna Vujačić, dipl. inž. geologije, član,
3. Goran Vušović, dipl. inž. geologije, član, i
4. Darko Božović, dipl. inž. geologije, član.

Rješenjem je dat zadatak Komisiji da izvrši terenski obilazak lokaliteta „Vilići“, da utvrdi detaljnije granice ovog lokaliteta, da procijeni uslove za eksploatacione radove i da na osnovu toga da ocjenu inicijative za pokretanje postupka za dodjelu predmetne koncesije koja je podnešena od strane „Bemax“ d.o.o. – Podgorica.

Rješenjem je određeno da je Komisija dužna da podnese Izvještaj, shodno utvrđenom zadatku, nadležnom ministarstvu i podnosiocu inicijative u roku od 15 dana od dana donošenja ovog rješenja.

Shodno naprijed navedenom Rješenju, Komisija je prvo izvršila uvid u dostavljenu Inicijativu „Bemax“ d.o.o. – Podgorica i dokumentaciju sa kojom raspolaže Ministarstvo ekonomije, a potom, dana 26.04.2013. godine, izvršila obilazak lokaliteta - ležišta „Vilići“, Opština Pljevlja.

Inicijativa "Bemax" d.o.o. – Podgorica sadrži samo podatke za koje ležište se traži koncesija, uz napomenu da se traži dodjela koncesije po skraćenom postupku.

Uvidom u dokumentaciju sa kojom raspolaže Ministarstvo ekonomije, utvrđeno je da je na ležištu "Vilići" pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ranije imao Rudnik uglja AD – Pljevlja, shodno Ugovoru, broj: 02-343 od 08.02 2001. godine. Rudnik uglja AD – Pljevlja je, shodno navedenom Ugovoru, izvršio detaljna geološka istraživanja i uradio Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena ležišta "Vilići", kod Pljevalja, sa stanjem 31.12.1999. godine. Predmetni Elaborat je ovjeren Rješenjem Ministarstva privrede, broj: 01-3796/5 od 03.01.2001. godine.

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Vilići" se nalazi na putnom pravcu Pljevlja – Đurđevića Tara, na udaljenosti oko 16 km od Pljevalja, u pravcu juga. Ležište je smješteno neposredno uz ovaj putni pravac i isto pokriva sjeverozapadni dio brda Pliješ, čija je najvisočija kota 1.154 mnm.

Ležište tehničko-građevinskog kamena "Vilići" sa neposrednom okolinom izgrađeno je od stijena anizijskog kata (T_2^1), andezita i keratofira (α, η), kvarckeratofira ($\alpha\rho$), vulkanogeno-sedimentne formacije (${}_2T_2^2$) i krečnjaka sa muglama rožnaca (T_2^2). Krečnjaci sa muglama rožnaca izgrađuju samo ležište. To su srednjetrijski sivi krečnjaci, tektonski oštećeni, slojeviti, bankoviti i masivni.

Eksploatacija tehničko-građevinskog kamena na ležištu "Vilići" se odvijala sa tri razvijene etaže, sa početnom kotom prve etaže od 1.022 mnm (osnovni plato), a završnom kotom treće etaže od 1.058 mnm.

Za potrebe izrade Elaborata o rezervama, sa ležišta "Vilići" uzeto je devet proba za djelimična ispitivanja fizičko-mehaničkih osobina tehničko-građevinskog kamena (svaka proba se sastojala od po dva uzorka dimenzija 18x18x18 cm). Laboratorijska ispitivanja su izvršena u AD Zavod za građevinske materijale i geotehniku – Nikšić.

Ministarstvo privrede je, naprijed navedenim Rješenjem, ovjeralo sledeće rezerve tehničko-građevinskog kamena ležišta "Vilići" (površina ležišta je iznosila 0,44 km²): geološke rezerve C₁ kategorije od 452.770 m³, bilansne rezerve C₁ kategorije od 447.800 m³ i eksploatacione rezerve C₁ kategorije od 425.410 m³. Tehničko-građevinski kamen iz ovog ležišta zadovoljava uslove za proizvodnju različitih frakcija kamenog agregata za građevinarstvo.

Nakon terenskog obilaska prostora na koji je tražena predmetna koncesija, članovi Komisije su, početkom maja, održali sastanak sa predstavnicima podnosioca inicijative "Bemax" d.o.o. – Podgorica, na kojem se raspravljalo o podnijetoj inicijativi i dogovoreno da se ista dopuni. "Bemax" d.o.o. – Podgorica je u skladu sa dogovorom postignutim na sastanku, dostavio Dopunu zahtjeva za dodjelu koncesije, zavedenu u arhivi Ministarstva ekonomije pod brojem: 0702-847/3 od 14.05.2013. godine.

Prostor na koji se traži koncesija je ograničen pravim linijama koje prolaze kroz konturne tačke A, B, C, D, E, F i G, sa sledećim koordinatama:

Konturna tačka	x	y
A	4 790 946,2770	6 612 477,2099
B	4 790 968,8559	6 612 564,8878
C	4 790 948,8169	6 612 643,7665
D	4 790 647,1421	6 612 709,0585
E	4 790 613,8553	6 612 549,1561
F	4 790 739,9195	6 612 501,5267
G	4 790 870,1359	6 612 493,6150

Ukupna površina traženog prostora za dodjelu koncesije iznosi 57.364,57 m².

Prostor za koji se traži koncesija za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena se, shodno članu 70 Zakona o putevima, nalazi na udaljenosti većoj od 60 m od magistralnog puta Pljevlja – Đurđevića Tara.

Prostor je podijeljen na dva dijela: prvi u granicama konturnih tačaka G, A, B i C i profila br. 4, gdje bi se formirao osnovni plato sa svim neophodnim sadržajem; i drugi u granicama konturnih tačaka F, E i D i profila br. 4, na kojem bi se vršila eksploatacija tehničko-građevinskog kamena (površina ovog prostora iznosi 35.416,41 m², sa prognoznim rezervama oko 1.162.637,36 m³ č.s.m.) i gdje bi se uspostavila veza sa starim rudarskim radovima.

Koncesija se traži na period od tri godine.

Predložena godišnja proizvodnja bi iznosila minimum 50.000 m³ č.s.m.

ZAKLJUČAK

1. Komisija je Inicijativu "Bemax" d.o.o. – Podgorica procijenila, sa aspekta potencijalnih geoloških i eksploatacionih rezervi, saznanja o kvalitetu istih i uslovima za eksploataciju, povoljnom za dodjelu koncesije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Vilići“, Opština Pljevlja.

2. Komisija predlaže da se prihvati predlog "Bemax" d.o.o. – Podgorica da budući eksploatacioni prostor ležišta "Vilići" zahvati površinu od 57.364,57 m², u koordinatama konturnih tačaka, kako je dato u narednoj tabeli:

Konturna tačka	x	y
A	4 790 946,2770	6 612 477,2099
B	4 790 968,8559	6 612 564,8878
C	4 790 948,8169	6 612 643,7665
D	4 790 647,1421	6 612 709,0585
E	4 790 613,8553	6 612 549,1561
F	4 790 739,9195	6 612 501,5267
G	4 790 870,1359	6 612 493,6150

3. Komisija predlaže da se prihvati predlog "Bemax" d.o.o. – Podgorica da se prostor na kome se traži koncesija podijeli na dva dijela: prvi u granicama konturnih tačaka G, A, B i C i profila br. 4, gdje bi se formirao osnovni plato sa svim neophodnim sadržajem; i drugi u granicama konturnih tačaka F, E i D i profila br. 4, na kojem bi se izvršila detaljna geološka istraživanja i vršila eksploatacija tehničko-građevinskog kamena.

Napomena:

Granice predmetnog eksploatacionog prostora ucrtane su na Situacionoj karti.

4. Podatke o vlasništvu zemljišta na kojem se nalazi budući eksploatacioni prostor „Vilići“, po službenoj dužnosti, Ministarstvu ekonomije dostaviće Uprava za nekretnine, područna jedinica Pljevlja.

5. Podatke iz planske dokumentacije o namjeni prostora na kojem se nalazi eksploatacioni prostor "Vilići", po službenoj dužnosti, Ministarstvu ekonomije dostaviće Sekretarijat za prostorno uređenje Opštine Pljevlja.


6. Komisija smatra da su se stekli uslovi za realizaciju predmetne koncesije i predlaže Ministarstvu ekonomije da, nakon dobijanja podataka o vlasništvu zemljišta i o namjeni prostora na kojem se nalazi eksploatacioni prostor "Vilići", pristupi izradi Koncesionog akta, shodno odredbama Zakona o koncesijama.

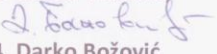
U Podgorici, 27.05.2013. godine

KOMISIJA


1. Vladan Dubljević


2. Vesna Vujačić


3. Goran Vušović


4. Darko Božović

KO ZEKŇVICE



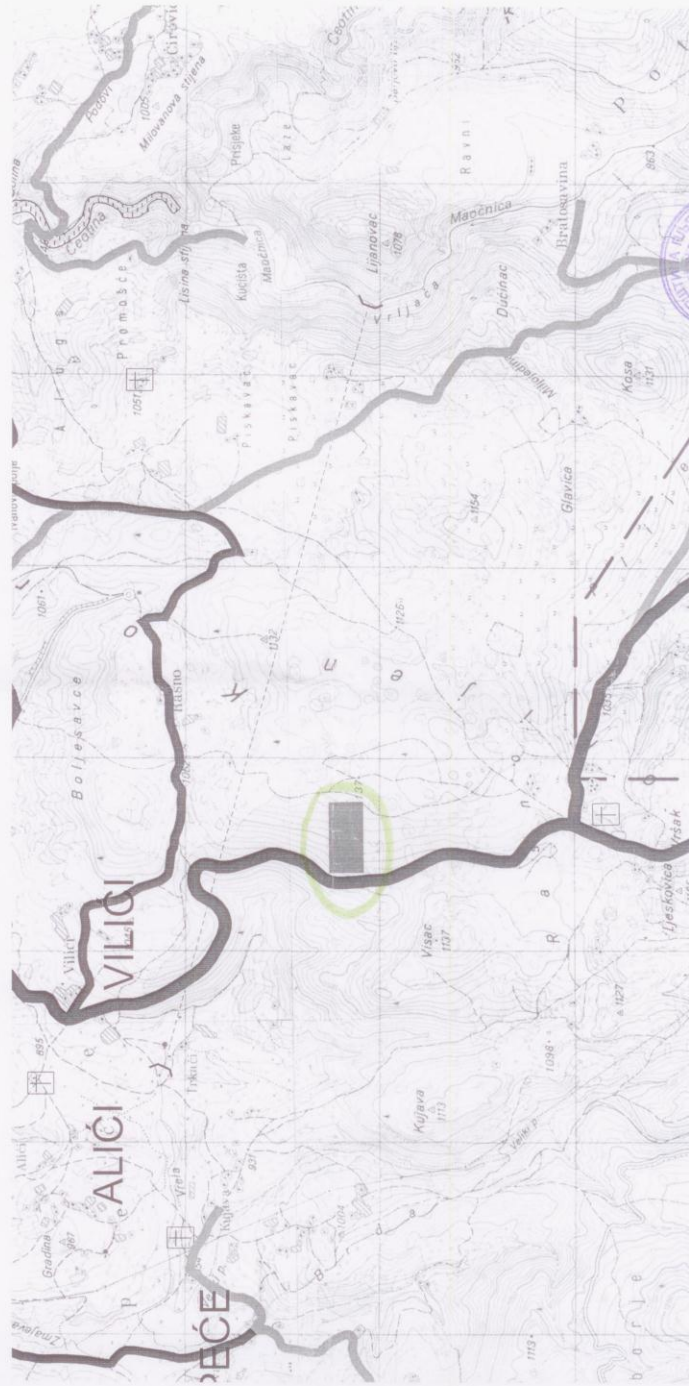
PLJEVLJA, 07.06.2013.



KO ŽEKAVICE



PLJEVLJA, 07.06.2013.



PLJEVLJA, 10.06.2013.

OSJEČANA:
Nadut