



Број: 04-332/26-1759/6

Подгорица, 21.04.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" ДОО

ПОДГОРИЦА
Московска 29

Достављају се урбанистичко-технички услови број 04-332/26-1759/6 од 21.04.2026. године, за израду техничке документације за изградњу објекта, базне станице, на катастарској парцели број 5566/1 КО Улцињ, која улази у стастав УП 95, у зони Ц, у захвату Измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана "Улцињ Град" за локалитет "Тотоши" (Сл. лист ЦГ - општински прописи бр. 03/10'), а у складу са Просторно урбанистичким планом Општине Улцињ ("Сл. лист ЦГ, бр.16/17"), општина Улцињ.

МИНИСТАР
Славен Радуновић



Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- ⊙ У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

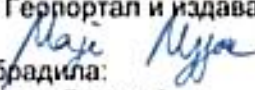
Одобрила:

Невена Јосовић, генерална директорица Директората за планирање простора




Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова



Обрадила:

Бојана Радовић



URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>Broj: 04-332/26-1759/6 Podgorica, 21.04.2026. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i podnijetog zahtjeva „MTEL“ DOO PODGORICA, izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za izgradnju objekta, bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 5566/1 KO Ulcinj, koja ulazi u stastav UP 95, u zoni C, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj Grad" za lokalitet "Totoši" (Sl. list CG - opštinski propisi br. 03/10"), a u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Ulcinj ("Sl. list CG, br.16/17"), opština Ulcinj.</p>		
5.	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica</p>	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE <i>Katastarska evidencija</i> <u>Prema listu nepokretnosti broj 5175 – Prepis, KO Ulcinj, evidentirano je sljedeće:</u> <u>na katastarskoj parceli broj 5566/1:</u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Poslovne zgrade u vanprivredi, površine 970 m²</u> - <u>Zemljište uz zgrade, površine 543 m²</u> </p>		
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>		
	<p>Telekomunikacije i propratna infrastruktura su važni elementi za privlačenje investicija u opštini Ulcinj. To obuhvata ne samo obezbjeđenje telefonske infrastrukture, već i pažljivo razmatranje njenog kvaliteta i kapaciteta. Naročito je važno da na lokacijama</p>		

	<p>namijenjenim za poslovanje postoji kvalitetna, efikasna i pouzdana internet konekcija. Provajderi se sve više okreću obezbjeđivanju nove generacije kao što su vlaknasti optički kablovi i raspeljavanje lokalne petlje (local-loop unbundling). Pitanje obezbjeđenja neophodne telekomunikacione infrastrukture svim stanovnicima i preduzetnicima, ne odnosi se samo na gradsko područje, već i na sva druga naselja, pa i na čitav region. Međutim, posebno je važno u oblastima ili naseljima za koja se predviđa da će se u planskom periodu širiti i rasti (grad Ulcinj, Velika plaža, Vladimir i Krute).</p> <p>Tekstualnim dijelom Idejnog projekta RBS lokacije u poglavlju 2.1.1. Arhitektonsko-građevinsko rješenje buduća Mtel lokacija je planirana za obezbjeđivanje signala u Ulcinju. Lokacija je predviđena na postojećem objektu sa kompletno izvedenom elektroinstalacijom. Na lokaciji je izveden uzemljivač, kao i gromobranska instalacija.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Bazna stanica je planirana na katastarskoj parceli 5566/1 KO Ulcinj, koja ulazi u stastav UP 95, u zoni C, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj Grad" za lokalitet "Totoši" (Sl. list CG - opštinski propisi br. 03/10"), opština Ulcinj.</p> <p><u>Mikrolokacija objekta:</u></p> <p><u>Geografska širina: 41° 55' 54.33"</u> <u>Geografska dužina: 19° 13' 12.23"</u></p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Tekstualnim dijelom Idejnog projekta RBS lokacije u poglavlju 2.1.1. Arhitektonsko-građevinsko postavljanje RBS opreme je predviđeno na betonskoj ploči u nastavku objekta džamije. Predviđeno je postavljanje kabineta RBS na krovnoj terasi. Predviđeno je postavljanje dva nova antenska nosača sa korisnicima, na kojima je planirano postavljanje tri nove panel antene. Planirano je postavljanje I zaštitne maske na oba nosača.</p> <p>Antenski nosači će biti pričvršćeni za betonske kocke na krovnoj terasi objekta. Predviđeno je da svi metalni elementi na lokaciji budu toplocinkovani.</p> <p>Sve radove na instaliranju i servisiranju antena i nosača mora obavljati lice obučeno za rad na visini. Poduzeti sve mjere zaštite na radu.</p> <p>•Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>

	<p>Nadzemni infrastrukturni objekti (dalekovodi, stubovi mobilne telefonije, električni stubovi, telekomunikacijske antene...) ne smiju se postavljati na način kojim bi bile ugrožene istorijske, arhitektonske, umjetničke, estetske... vrijednosti kulturnih dobara, potencijalnih arheoloških lokaliteta i prostora sa izraženim ambijentalnim vrijednostima. Izradu projektne dokumentacije, neophodno je sprovesti kroz proceduru aktivne saradnje sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara u svim fazama</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01).</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-703/2 od 18.03.2026. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

	Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-614/2 od 17.03.2026.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga $P_{jm}=6kW$. Predviđeno je da se priključak izvede u svemu u skladu sa uslovima CEDIS-a. Orman sa ED brojom će biti postavljen na poziciju koju definiše CEDIS. Za potrebe napajanja bazne stanice biće montiran razvodni orman RO.RBS. Između ED ormara i novog razvodnog ormara predviđeno je postavljanje kabla PP00 5x6mm ² i uzemljivačkog kabla 1x35mm ² . Uzemljenje opreme i elektro ormara izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicima presjeka 35mm ² i 16mm ² . Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 04-332/26-1759/3 od 05.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Na ovoj lokaciji je predviđena instalacija sledeće telekomunikacione opreme: <ul style="list-style-type: none"> • Na krovnoj terasi objekta biće postavljeni RBS 6102 i BBS 6102 kabineti, kao i novi razvodni orman RO.RBS. • Antenski sistem će se sastojati od tri panel antene tipa APXVBBLL20H-43-C-I20, koje će biti instalirane na novim antenskim nosačima sa kosnicima. Za realizaciju GSM 900, LTE 800, LTE 1800 i LTE 2600 sistema, ispod antena biće postavljeni odgovarajući RRU moduli. • Povezivanje stanice sa kontrolerom biće izvedeno novom optičkom vezom Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24)

	<p>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)</p> <p>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)</p> <p>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16)</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</p> <p>- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15)</p> <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal. ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1413/2 od 19.03.2026. godine.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>/</p>



TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

— TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆI

— TK PODZEMNI VOD - PLANIRANI



TELEFONSKA CENTRALA

**Prostorno-urbanistički Plan Opštine Ulcinj
PLAN**

Sinhronplan - elektroenergetska infrastruktura,
elektronske komunikacije, gasovod - R 1:25 000

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direkciji za inspeksijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a

**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-
TEHNIČKIH USLOVA:**

Bojana Radović
Nataša Đuknić

Bojana Radović
Nataša Đuknić



**DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević**

PRILOZI

	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, broj 0403-1413/2 od 19.03.2026. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-703/2 od 18.03.2026. godine. - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-614/2 od 17.03.2026. 	<p>-Akt ovog ministarstva upućen CEDIS-u DOO, Direkciji za razvoj, pristup mreži i TIS – sektor za razvoj, broj 04-332/26-1759/3 od 05.03.2026. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku. (Povratnica potpisana 10.03.2026. godine)</p>
--	--	---

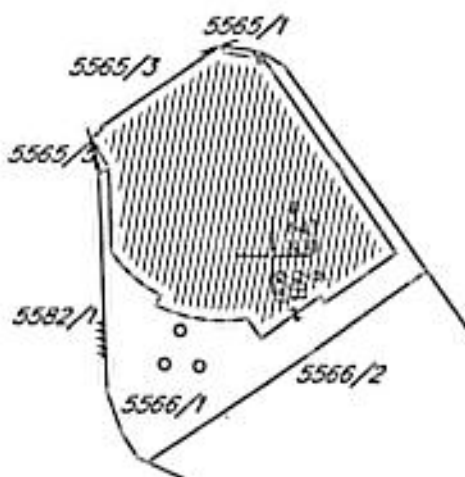
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ULCINJ
Broj: 108-917-7-104/2026
Datum: 11.03.2026.



Katastarska opština: ULCINJ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 17
Parcela: 5566/1

KOPIJA PLANA

Razmjera $\frac{1:6400}{1:200}$



Razmjera $\frac{1:6400}{1:200}$

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrada:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-919-2475/2026

Datum: 11.03.2026.

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu 108-917-7-104/2026, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5175 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
5566	1		17 126		BIJELA GORA	Zemljište uz zgrade		543	0,00
5566	1	1	17 126		BIJELA GORA	Poslovne zgrade u vanprivredi		970	0,00
								1513	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002270315	- PRIMUS ELEKTRONICS, D.O.O. U STEČAJU ULCINJ 26 NOVEMBAR ULCINJ Ulicaj	Svojim	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5566	1			5	Zemljište uz zgrade	17/12/2014 10:38	Hipoteka Rešenje 060-122/14-sl od 7.11.2013 god -hipoteka u kor CG radi obezbjeđenja poreskog potraživanja u iznosu od 199.733,48 eura a koja ce trajati do izmiranja Poreskog duga.
5566	1			6	Zemljište uz zgrade	17/12/2014 10:47	Hipoteka Rešenje 060-122/14-sl od 7.11.2013 god -Hipoteka u kor CG radi obezbjeđenja poreskog potraživanja u iznosu od 199.733,48 eu a koja Ce trajati do izmiranja poreskog duga
5566	1			7	Zemljište uz zgrade	22/01/2015 13:39	Hipoteka Resenje 060-122/14-sl od 7.11.2013 god-hipoteka u kor CG a radi obezbjeđenja poreskog potraživanja u iznosu od 199.733,48 eura koja ce trajati do izmiranja poreskog duga ponistenja zakljucka br goraji ili prodaje nepokretnosti opterecene hipotekom
5566	1			8	Zemljište uz zgrade	02/11/2017 7:55	Hipoteka Resenje 954-1122/17 od 26.10.2017 god -Hipoteka u korist hipotekarnog povjerioca NLB Crna Gora DOO Podgorica - Notarski zapis Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu UZZ.Br.475/17 od 21.7.2017 god sacijen od strane Notara Kalibrevi Grim iz Ulicaja radi obezbjeđenja potraživanja od kreditnog duznika Primus Elektronica DOO Ulicaj iz Ugovora o dugoročnom kreditu Be.Kr.2011/5169-partija 00-411-1000142,6 od 7.10.2011 god u iznosu od 4.564.806,34 eura.
5566	1			9	Zemljište uz zgrade	02/11/2017 8:11	Zabrana otuđenja i opterećenja Resenje 954-1122/17 od 26.10.2017 god -ZABRANA otuđenja i opterećenja bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca NLB Crna Gora DOO Podgorica - Notarski zapis Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu UZZ.Br.475/17 od 21.7.2017 god sacijen od strane Notara Kalibrevi Grim iz Ulicaja radi obezbjeđenja potraživanja od kreditnog duznika Primus Elektronica DOO Ulicaj iz Ugovora o dugoročnom kreditu Be.Kr.2011/5169-partija 00-411-1000142,6 od 7.10.2011 god u iznosu od 4.564.806,34 eura.

Datum i vrijeme: 11.03.2026, 10:15:17

1 / 2

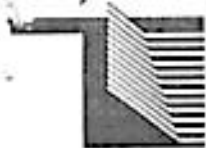
Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5566	1			10	Zemljište uz zgrade	11/10/2019 8.0	Hipoteka Rešenje 060-1360/11 od 28.10.2011god u kor NLB

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



29 Ovlašćeno lice

Ana Lacmanović, dipl.pravnica



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 0403 – 1413/2
Podgorica, 19.03.2026. godine

Prihvaćeno: 23. 03. 2026				
Org. jed.	Služ. ozn. drž.	Podri. broj	Priloga	Vrijednost
04-332/26-1759/4				

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 04-332/26-1759/5 od 05.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1413/1 dana 10.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Načrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju bazne stanice na katastarskoj parceli broj 5566/1 KO Ulcinj, u opštini Ulcinj.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16),

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Neophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštujte odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može videti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.ekip.me> . Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.).

Prilog – Podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže za područje opštine Ulcinj (u shp i dwg formatu).

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle Mijušković

Obrađivači:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Matija Tomčić

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

Dubravka Aleksić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 03-D-703/2

Podgorica, 18.03.2026. godine

Primljeno:		20.03.2026		Podgorica, 18.03.2026. godine	
Org. jed.	Int. + št. pos.	18391	2026	Prilog	Vrijednost
04-332/26-1759/2					
Direktorat za građevinarstvo 2					

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

UI, IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-703/1 od 10.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 04-332/26-1759/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 5566/1 KO Ulcinj, u Ulcinju, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji bazne stanice, na katastarskoj parceli broj 5566/1 KO Ulcinj, koja ulazi u sastav UP95, u zoni C, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj Grad“ za lokalitet „Totoši“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 03/10), a u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Ulcinj („Sl. list CG“, br. 16/17), neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora

(Po ovlaštenju

Marko Medenica

Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Broj: 03/1-348/26-614/2
Podgorica, 17.03.2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 20.03.2026				
Drž. jez.	Broj. posla	Broj. predmeta	Broj. prijave	Vrednost
	04-332	/26-	1759/3	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavičević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na kat. parceli broj 5566/1 KO Ulcinj, opština Ulcinj

Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-1759/4 od 05.03.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavičević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-1759/4 od 05.03.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-614/1 od 12.03.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice na kat. parceli broj 5566/1 u KO Ulcinj, opština Ulcinj, obavještavamo Vas da se navedena lokacija ne nalazi u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja nije potrebno definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Ščekić



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.