



VLADA CRNE GORE

SAVJET ZA PRIVATIZACIJU I KAPITALNE PROJEKTE

IZVJEŠTAJ O REALIZACIJI PLANA PRIVATIZACIJE

ZA PERIOD OD 1.7 – 31.12.2014. GODINE

januar, 2015. godine

S A D R Ź A J:

I . Aktivnosti savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte.....	3
Uvod	4
Saradnja sa Skupštinom Crne Gore.....	4
Primjena Zakona o slobodnom pristupu informacijama.....	5
Primjena Zakona o svojinsko-pravnim odnosima.....	10
 II . Aktivnosti na realizaciji kapitalnih projekata.....	17
 III. Realizacija plana privatizacije za period od 1.7 – 31.12.2014.godine	25
Uvod.....	26
1. Prodaja akcija i imovine putem javnog tendera.....	29
2.Valorizacija turističkih lokaliteta ili privrednih društava kroz javno privatno partnerstvo.....	44
3.Prodaja akcija na berzi.....	50
4.Prodaja akcija i imovine putem javne aukcije.....	51
 IV. Finansijski efekti od privatizacije.....	52

I

AKTIVNOSTI SAVJETA ZA PRIVATIZACIJU

I KAPITALNE PROJEKTE

Uvod

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je obavljao poslove upravljanja, kontrole i obezbeđenja procesa privatizacije, u skladu sa Zakonom o privatizaciji privrede i drugim propisima donesenim na osnovu ovog zakona.

Svoj rad i aktivnosti u ovoj godini Savjet je usmjerio na stvaranju uslova i ambijenta za uspješnu realizaciju plana na pripremi i otpočinjanju tenderskog procesa na realizaciji projekata valorizacije turističkih kompleksa i realizaciju kapitalnih projekata.

Tokom izvještajnog perioda održana je jedna (1) sjednica Savjeta.

Savjet je usvojio Izvještaj o rezultatima Javnog tendera za učešće na nadmetanju putem prikupljanja ponuda za davanje u zakup skladišta pogonskog goriva „Rakite“ – Luštica, Herceg Novi sa Odlukom o poništenju Javnog tendera za učešće na nadmetanju, putem prikupljanja ponuda za davanje u zakup skladišta pogonskog goriva „Rakite“ – Luštica, Herceg Novi.

Savjet je prihvatio zahtjev društava Castello Montenegro AD - Pljevlja za prodaju imovine i HG "Budvanska rivijera" AD - Budva za dobijanje saglasnosti na izmjenu Ugovora o zajedničkom ulaganju (zajedničkom građenju) sa "Franeta gradnja" d.o.o - Budva.

Savjet je prihvatio predlog Ministarstva zdravlja o raskidu Sporazuma o finansiranju, izgradnji i korišćenju PET/CT Centra PO B.O.T. sistemu u okviru Kliničkog centra Crne Gore u Podgorici.

Takođe, Savjet se upoznao sa tenderskom dokumentacijom za lokalitet Donja Arza, opština Herceg Novi.

Na predlog Radne grupe za pripremu mišljenja u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima usvojena su sljedeća mišljenja: „Građevinar“ d.o.o – Podgorica, „Gradnja“ d.o.o – Bijelo Polje, „Izbor“ Bar; dostavljeno je Obaviještenje Imperio holdings limited d-o.o Herceg Novi i doneseno Izjašnjenje za „Primorje hotels & restaurants“ AD Tivat.

SARADNJA SA SKUPŠTINOM CRNE GORE

Skupštinska Komisija za praćenje postupka privatizacije obratila se Savjetu za privatizaciji i kapitalne projekte, za uvid u dokumentaciju koja se odnosi na privatizaciju društava: „Crnogoraput" AD - Podgorica, MMK "Standard" AD Nikšić i "Otrant" AD - Ulcinj.

Savjet je blagovremeno odgovorio i na dopise dostavljene od poslaničkih klubova.

PRIMIJENA ZAKONA O SLOBODNOM PRISTUPU INFORMACIJAMA

U skladu sa Zakonom o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore", broj 44/12) Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte u periodu jul-decembar 2014. godine dobio je 40 zahtjeva za slobodan pristup na koje je blagovremeno odgovoreno u formi koju Zakon predviđa.

U aprilu mjesecu 2014. godine NVO "Mans" ulaže šest žalbi (6) na Rješenja Savjeta Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama i to:

Up 14/8.2 Žalba Agenciji za kopiju "Izjašnjenja Uprave za nekretnine od 26.12.2013. godine, a u vezi :

- ✚ "zahtjeva da li na zemljištu na kojem su izgrađene benzinske pumpe pravo korišćenja može se konvertovati u pravo svojine".

Savjet Rješenjem od 24. aprila t.g. dozvoljava pristup informacijama dostavljanjem istih na CD-u.

Up 14/28.2 Žalba Agenciji za kopiju:

- ✚ „Svih ponuda dostavljenih po javnom pozivu za podnošenje ponuda sa postupkom kvalifikacija za učešće na tenderu radi prodaje 61,5749% kapitala društva „Jadranskog brodogradilište,, AD Bijela, objavljenog januara 2014. godine“.

25. marta t.g. Savjet je obavjestio drugostepeni organ da ostaje pri pobijanom Rješenju kojim se zahtjev odbija shodno članu 14 tačka 4 Zakona o slobodnom pristupu informacijama. Rješavajući po žalbi Agencija donosi Rješenje (15. decembra 2014. godine) kojim usvaja žalbu NVO Mans, poništava Rješenje Savjeta i obavezuje ga da dostavi tražene

Up 14/11,13,14.2 Žalba Agenciji za kopiju:

- ✚ Zahtjeva AD«Zeta film» iz Budve koji je dostavljen Savjetu za privatizaciju u vezi davanja mišljenja za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine na zemljištu upisanom u listu nepokretnosti 316 KO Budva, Budva.
- ✚ Izjašnjenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Budva da li je katastarska parcela broj 2412, KO Budva, u cjelini ili dijelom javna površina, odnosno javno dobro, a koje je dostavljeno Savjetu.
- ✚ Popisnog lista i lista nepokretnosti, kao i izводе iz planske dokumentacije od 17. decembra 2013. godine, koje je AD«Zeta film» dostavilo Savjetu.
- ✚ Procjene vrijednosti DP »Zeta film« Budva, koju je Ministarstvo ekonomije dostavilo Savjetu.

- ✚ Zahtjeva koji je AD«CMC» Podgorica dostavilo Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte za davanje mišljenja za konverziju prava korišćenja u pravo svojine na većem broju parcela u KO Šavnik, Šavnik.
- ✚ Zahtjev »Vektra Boka« AD Herceg Novi od 23. jula 2013. godine kojim je od Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte tražila mišljenje za konverziju prava korišćenja u pravo svojine na katastarskoj parceli 2445/1, list nepokretnosti 3602 KO Topla, kao i odgovor Savjeta za privatizaciju na pomenuti zahtjev.
- ✚ Izjašnjenja Ministarstva finansija roj 01-9230/1 od 29. jula 2013. godine koje je dostavljeno Savjetu za privatizaciju u vezi sahtjeva »Vektra Boka« AD Herceg Novi za konverziju prava korišćenja u pravo svojine na katastarskoj parceli 2445/1, list nepokretnosti 3602 KO Topla, Herceg Novi.

U Odgovoru na Žalbu Savjet obavjestava Agenciju da je zahtjev odbijen shodno članu 14 tačka 4 alineja 2 odnosno U skladu sa usvojinom metodologijom rada i raspoloživom dokumentacijom, pobrojani zahtjevi su u fazi izrade. Za određena preduzeća se očekuju dodatne informacije iz kog razloga isti nisu obrađeni od strane Radne grupe i dostavljeni Savjetu na mišljenje. Nakon davanja saglasnosti Savjeta ista će biti dostupna shodno Zakonu o slobodnom pristupu. Agencija kao drugostepeni organ donosi Rješenje 24.jula 2014. godine kojim Žalbu NVO "Mans" odbija kao neosnovanu.

Up14/29.2 *Žalba Agenciji za kopiju:*

- ✚ „Svih ponuda dostavljenih po javnom pozivu objavljenom 5. decembra 2013. dodine, za davanje u dugoročni zakup ostrva Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ – Herceg Novi“

24. aprila t.g. Savjet u Odgovoru na Žalbu ostaje u svemu kao u Rješenju, član 14 tačka 4. Po zahtjevu Agencije za zaštitu ličnih podataka i slobodnom pristupu informacijama iz jula mjeseca Savjet dostavlja kopije pristiglih ponuda dva investitora – Orascom Development Holding AG iz Švajcarske i Vos Investment Group iz Holandije.

Shodno članu 40 stav 1 tačka 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama navedene ponude su potrebne Agenciji radi odlučivanja po žalbi. Savjet Agencije u decembru mjesecu donosi Rješenje kojim žalbu NVO”Mans” usvaja jer Savjet, kao prvostepeni organ posjeduje tražene informacije, a shodno članu 17 Zakona o slobodnom pristupu informacijama isti je utvrdio da postoji preovlađujući.

Up 14/19.2 *Žalba za kopiju: „Izvještaja o procjeni zaštite životne sredine u kompaniji „Jadransko brodogradilište“ AD Bijela – Rapid Environmental and Social Assessment, Summary Report, koji je pripremljen u sklopu privatizacije pomenute kompanije“.*

Rješenjem od 25. marta t.g. zahtjev je odbijen zbog neposjedovanja. U odgovoru na Žalbu 24.aprila t.g., Agencija je informisana da je Izvještaj o procjeni naknadno tražen da se dostavi i nakon prijema istog biće u mogućnosti da postupi po zahtjevu od 28 aprila t.g..

Up14/24.2 Žalba na Rješenje Savjeta za kopiju:

»Mišljenja/saglasnosti Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte za ispunjenje investicija kompanije „Carine“ D.o.o. iz Podgorice prilikom kupovine preduzeća „Južni Jadran“ AD iz Herceg Novog, u smislu člana 419 o ispunjenosti uslova za primjenu člana 420 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima uz prilaganje cjelokupne dokumentacije o transformaciji i privatizaciji predmetnih nepokretnosti iz društvene u privatnu svojinu“. *Savjet na Žalbu odgovora 12. maja 2014. godine sa detaljnom informacijom. Prvobitno zahtjev je odbijen shodno članu 14 tačka 4 alineja 2.* Agencija u julu mjesecu donosi Rješenje da se Žalba NVO Mansa usvaja, a Rješenje Savjeta poništava za tražene informacije. Savjet donosi novo Rješenje kojim obavještava podnosioca da ne posjeduje traženu informaciju uz obrazloženje da je „Južni Jadran“AD Podgorica privatizovan prodajom akcija državnih i to Fonda PIO i Zavoda za zapošljavanje u postupku javne aukcije januara 2001. godine, dok je Fond za razvoj svoje akcije prodao na berzi. Prilikom prodaje akcija na javnoj aukciji, Ugovorom zaključenim između državnih fondova i prodavca „Carina“ Doo Podgorica, nijesu bile predviđene investicije, dok berzanska prodaja iste isključuje.

U aprilu mjesecu t.g. NVO Mans ulaže i dvije tužbe Upravnom sudu Crne Gore protiv Rješenja Savjeta za tendersku dokumentaciju Instituta „Simo Milošević“AD Igalo (Up 14/26) i Jadranskog brodogradilišta Bijela AD.

U odgovorima na tužbe Savjet je ostao u svemu kao u rješenjima o odbijanju shodno članu 14 tačka 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama uz priložene Ugovore/Izjave o čuvanju povjerljivih podataka izmedju Tenderske komisije i učesnika u tenderu.

U oba predmeta Upravni sud je donio presude kojima se tužbe NVO usvajaju i poništavaju Rješenja Savjeta uz obavezu da se donesu nova rješenja uz prethodno otklonjene nepravilnosti jer se radi o informacijama od javnog interesa. Za tendersku dokumentaciju Jadranskog brodogradilišta Bijela AD Savjet je, na osnovu presude Upravnog suda U.br 1290/14 donio novo Rješenje dana 19. decembra t.g. kojim je odobrio neposredan uvid umjesto traženih kopija dokumenata i o tome pismeno obavjestio Sud Nezadovoljan izvršenim uvidom u prostorijama Savjeta, NVO podnosi novi zahtjev za kopiju dokumenata istog dana 16. januara 2015. godine.

U obrazloženju pomenutih presuda Sud navodi da „nije sporno da su odredbama člana 14 stav 1 tačka 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisana ograničenja pristupa. Međutim, Savjet kao tužena strana, nije imao u vidu odredbe člana 13 u vezi člana 16 pomenutog zakona koje propisuju da nije dovoljno samo pozivanje na odredbe Ugovora koje predviđaju povjerljivost nego je potrebno rješenjem označiti tražene podatke tajnim i odrediti im stepen tajnosti, koji akt nije dostavljen uz Odgovor na tužbu, čime je dovedeno u pitanje pravilno činjenično utvrđenje, kao i mogućnost da Sud, saglasno članu 44 stav 2

Zakona o slobodnom pristupu informacijama, ocijeni da li je organ vlasti podatke sadržane u informaciji kojoj se traži pristup, pravilno označio stepen tajnosti“.

Tenderska komisija Savjeta koja je zadužena za privatizaciju Instituta „SIMO MILOŠEVIĆ“ još nije donijela odluku o postupanju po presudi Upravnog suda Crne Gore.

Dana 8. Maja 2014. godine NVO Mans podnosi Tužbu na Rješenje Savjeta (Up 14/27) za kopiju „Nacrta Ugovora za davanje u dugoročni zakup lokaliteta ostrva Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Herceg Novi sa prilogima“.

Članom 14 tačka 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano da se pristup informacijama ograničava ako su propisima kojima se uređuje tajnost podataka označeni stepenom tajnosti, a to su informacije koji se tiču „bezbjednosti, odbrane, spoljne, monetarne i ekonomske politike Crne Gore“. U konkretnom slučaju tražene informacije su određene stepenom tajnosti „POVJERLJIVO“ (stav 1 tačka 3 Zakona o tajnosti podataka, „Službeni list CG“ broj 14/08, 76/09, 41/09. 41/10, i 40/11).

U postupku davanja u dugoročni zakup lokaliteta, ostrva Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ Herceg Novi, kompanije koje su iskazale interesovanje za učešće na Tenderu i to kompanije Orascom Development Holding AG iz Švajcarske i Vos Investment Group iz Holandije, prilikom preuzimanja tenderske dokumentacije, iste su sa Tenderskom komisijom Savjeta potpisale Izjavu o čuvanju povjerljivih podataka.

Članom 5.(5.1) Izjave o povjerljivosti (Prestanak važnosti Izjave) je propisano da „ukoliko zainteresovano lice zaključi Ugovor, ova Izjava će prestati da postoji danom zaključenja Ugovora“.

Napominjemo da je Tenderska komisija za privatizaciju Društva dala saopštenje nakon otvaranja ponuda u februaru mjesecu t.g. na sajtu Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte <http://www.savjetzaprivatizaciju.me/me/detalji?newsId=471>.

U odgovoru na Tužbu Savjet je predložio da se ista odbije kao neosnovana.

Upravni sud u decembru t.g. ipak donosi presudu na štetu Savjeta i nalaže donošenje rješenja o tajnosti podataka za traženu tendersku dokumentaciju. Savjet postupio po nalogu Upravnog suda i donio dva rješenja i to Rješenje kojim određuje tajnost podataka POVJERLJIVO i Rješenje o odbijanju zahtjeva do zaključenja Ugovora, kako je to propisano članom 5.5.1. Izjave o čuvanju povjerljivih podataka, potpisne od strane zainteresovanih strana u postupku davanja u dugoročni zakup lokaliteta ostrva Lastavica sa tvrđavom Mamula, Herceg Novi.

NVO Mans iz Podgorice ulaže Žalbu na Rješenje Savjeta (Up broj 29.1) od 25. marta 2014. godine na koju Savjet odgovara i ostaje u svemu kao u Rješenju kojim se odbija podnosilac zahtjeva za **„kopiju svih ponuda dostavljenih po javnom pozivu objavljenom 5. decembra 2013. godine za davanje u dugoročni zakup ostrva Lastavica sa tvrđavom „Mamula“ Herceg Novi“**. Rješenjem Agancija za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup 15.

decembra donosi Rješenje kojim Žalbu NVO Mans usvaja i poništava Rješenje Savjeta uz obavezu davanja traženih informacija odnosno ponuda.

NVO "Mans" u novembru mjesecu 2014. godine podnosi tri žalbe zbog povrede pravila postupka odnosno nedonešenja rješenja u zakonskom roku (shodno članu 31. Stav 1 ZOSPI-ja) od kojih se u međuvremenu odustalo jer je Savjet na iste odgovorio ticala su se:

- ✚ „Neposrednog uvida u tendersku dokumentaciju u vezi dokapitalizacije EPCG AD Nikšić a po osnovu Javnog poziva koji je objavljen 2. februara 2009. godine (Up.br 39.1). Neposredan uvid je odobren Rješenjem ali isti nije obavljen od strane predstavnika NVO Mans.
- ✚ „Kopiju Ugovora o pružanju konsultantskih usluga u procesu dokapitalizacije EPCG AD Nikšić koji je zaključen između tadašnje Agencije CG za prestrutkruriranje privrede i strana ulaganja, EPCG AD i Zagrebačke banke dd Hrvatska 15. oktobra, uključujući sve njegove dodatke i izmjene“ (Up.br 38.1). Savjet odbio zahtjev podnosioca Rješenjem s pozivom na član 14 stav 1 tačka 2 kojim Zakon o slobodnom pristupu informacijama ograničava pristup istim ako su propisima kojima se uređuje tajnost podataka označeni stepenom tajnosti a to su informacije koje se tiču „bezbjednosti, odbrane, spoljne, monetarne i ekonomske politike Crne Gore“. Dana 23. decembra 2014. godine Savjetu se dostavlja Tužba NVO Mans zbog pogrešne primjene materijalnog prava. Pored činjenica kao razlog za objavljivanje Tužilac navodi da je Ugovor zaključen između organa koji je prestao sa radom, da je sam Ugovor o pružanju konsultantskih usluga u procesu dokapitalizacije EPCG zaključen 2008. godine a proces uveliko završen i smatra da je prestala potreba da se ovi podaci u cjelosti i dalje drže u tajnosti. Odgovor na tužbu je u pripremi.
- ✚ «Svih Izvještaja (po osnovu Priloga 15) po osnovu realizacije obaveza italijanske kompanije A2A S.p.A. iz „EPCG Ugovora“ (potpisanog 3. septembra 2009. godine), a koji su izrađeni od 2009 do 15. oktobra 2014. godine». »Dokumenta o osnovnoj cijeni (Prilog 13 – Dodatak 1) iz EPCG Ugovora« (koji je potpisan 3. septembra 2009. godine) a koji je potpisan od strane ugovornih strana – Države Crne Gore, koju je zastupala Vlada Crne Gore kao prodavac i italijanske kompanije A2A S.p.A., kao investitora« Na Rješenje Savjeta Up.br. 56.1 o neposjedovanju od 6. novembra NVO podnosi Žalbu zbog pogrešne primjene materijalnog prava i povrede postupka a Savjet dana 14. januara u formi Obavještenja upoznaje žalioaca da su tražene informacije objavljene na sajtu Savjeta <http://www.savjetzaprivatizaciju.me/?cat=66>.

INFORMACIJA O RADU RADNE GRUPE ZA PRIMJENU ČLANA 419 ZAKONA O SVOJINSKO-PRAVNIM ODNOSIMA ZA PERIOD JUL - DECEMBAR 2014. GODINE

I

Radna grupa je u skladu sa utvrđenom i od Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte prihvaćenom metodologijom rada, na osnovu dokumentacije koju je pribavila od podnosioca zahtjeva i od nadležnih državnih organa, u izvještajnom periodu obradila i Savjetu predložila mišljenja po sljedećim zahtjevima:

1. „Gradnja“ d.o.o. - Bijelo Polje

Uvidom u spise postupaka svojinsko-upravljačke transformacije i privatizacije utvrđeno je:

- da je Dioničko društvo „Gradnja“ – Bijelo Polje, pravni prethodnik podnosioca zahtjeva, nastalo u postupku svojinske i upravljačke transformacije Društvenog preduzeća Vunarski kombinat „Vunko“ Bijelo Polje u dioničko društvo, Odlukom broj 01-499 od 31.10.1995. godine, podjelom Društvenog preduzeća na „Vunko“ DD – Bijelo Polje i „Gradnja“ DD – Bijelo Polje, na čiju procjenu društvenog kapitala je Agencija Crne Gore za prestrukturiranje privrede i strana ulaganja dala Stručno mišljenje, broj 02-1378 od 28.7.1995. godine (za DP „Vunko“) i Stručno mišljenje, broj 02-1379 od 28.7.1995. godine (za „Gradnju“) i Rješenje o davanju saglasnosti na transformaciju DP „Gradnja“ – Bijelo Polje, broj 02-1375/2 od 24.11.1995. godine;
- da su članom 2 Ugovora o uređenju međusobnih odnosa Preduzeća „Vunko“ i Preduzeća „Gradnja“, broj 01-467 od 21.11.1995. godine, i Diobnim bilansom (Na bazi procjene imovine na dan 31.3.1995. godine), broj 01-468 od 21.11.1995. godine, ovjerenim u notarskom zapisu, broj OVP 2159/2013 od 9.12.2013. godine regulisana pitanja raspodjele imovine kao i prava i obaveze po tom osnovu;
- da Aneksom Ugovora o uređenju međusobnih odnosa između AD „Vunarski kombinat - VUNKO“ i AD „Gradnja“, u stečaju, oba iz Bijelog Polja, broj 32 od 21.7.2004. godine, ovjerenim u notarskom zapisu, broj OVP 2157/2013 od 9.12.2013. godine AD „Vunko“ prenosi bez naknade na ime AD „Gradnja“, u stečaju, nepokretnu imovinu koju čini:
 - Katastarska parcela broj 8/2, zemljište uz privrednu zgradu, površine 10.140 m²,
 - Zgrada označena br. 1, površine 4 m²,
 - Zgrada označena br. 2, površine 186 m²,
 - Zgrada označena br. 3, površine 4 m²,
 - Zgrada označena br. 4, površine 254 m²,
- kao i zemljište pod zgradama, koja imovina je u cjelosti bila upisana u posebnom Listu nepokretnosti broj 397, KO Bijelo Polje od 19.7.2004. godine na AD „Vunarski kombinat Vunko“, kao korišćenje u obimu prava 1/1;

- da je naznačena imovina koja je bila predmet prenosa evidentirana u Listu nepokretnosti – Prepis broj 3536, KO Bijelo Polje od 2.8.2013. godine na DOO „Gradnja“ – Bijelo Polje (pravnog sljedbenika DD „Gradnja“ – Bijelo Polje), kao korišćenje u obimu prava 1/1;
- da je DOO „Gradnja“ privatizovano, odnosno da u njemu nema društvenog kapitala;
- da je u postupku privatizacije AD „Gradnja“ – Bijelo Polje plaćena tržišna naknada za zemljište.

Time su se stekli uslovi propisani članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, na zemljištu ukupne površine 10.588 m² koje čine:

- **Katastarska parcela broj 8/2, zemljište uz privrednu zgradu, površine 10.140 m²,**
- **Zgrada označena br. 1, površine 4 m²,**
- **Zgrada označena br. 2, površine 186 m²,**
- **Zgrada označena br. 3, površine 4 m²,**
- **Zgrada označena br. 4, površine 254 m²**

kao i zemljište pod zgradama, u korist „Gradnja“ DOO – Bijelo Polje.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 21. oktobra 2014. godine.

2. Akcionarsko društvo „Izbor“ – Bar

Uvidom u spise postupaka svojinsko-upravljačke transformacije i privatizacije utvrđeno je:

- da je Akcionarsko društvo „Izbor“ – Bar, u postupku restrukturiranja pripajanjem preuzelo HTP „Cetinjeturist“ AD – Cetinje, ranijeg nosioca prava korišćenja na zemljištu: katastarskoj parceli broj 3471, ukupne površine 1.529 m², katastarskoj parceli broj 3701, ukupne površine 2.627 m², katastarskoj parceli broj 4084, ukupne površine 17.559 m², sve upisane u Listu nepokretnosti broj 427, KO Cetinje I, koja je postala imovina Društva preuzimaoca;
- da je podnosilac zahtjeva na dan 15.1.2014. godine nosilac prava korišćenja na zemljištu preciziranom u prethodnom stavu;
- da je Društvo preuzimalac u potpunosti privatizovano odnosno da u njemu nema društvenog kapitala;
- da je u postupku privatizacije HTP „Cetinjeturist“ AD – Cetinje plaćena tržišna naknada za zemljište.

Time su se stekli uslovi propisani članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, na zemljištu ukupne površine 21.715 m² koje čine: katastarska parcela broj 3471, ukupne površine 1.529 m², katastarska parcela broj 3701, ukupne površine 1.392 m², katastarska parcela broj 3702, površine 1.235 m²,

katastarska parcela broj 4084/1, ukupne površine 14.317 m², katastarska parcela broj 4084/3, površine 3.242 m², sve upisane u Listu nepokretnosti broj 427, KO Cetinje I.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 21. oktobra 2014. godine.

3. Akcionarsko društvo „Jekon“ – Bijelo Polje

Uvidom u spise postupaka svojinsko-upravljačke transformacije i privatizacije utvrđeno je:

- da je Društveno preduzeće „Jekon“ – Bijelo Polje, pravni prethodnik podnosioca zahtjeva, raniji nosilac prava korišćenja u obimu prava 1/1 na zemljištu upisanom u Posjedovnom listu broj 821, KO Bijelo Polje, po opisu: parcela broj 1014, površine 124 m², parcela broj 1064, površine 379 m² i parcela broj 1065, površine 556 m², što ukupno iznosi 1.059 m²,
- da je podnosilac zahtjeva nosilac prava korišćenja u istom obimu (1/1) na zemljištu, koje je u Katastru nepokretnosti sada označeno kao: katastarska parcela broj 1051, površine 9 m², katastarska parcela broj 1065, ukupne površine 1.162 m² i katastarska parcela broj 1074, površine 82 m² (evidentirane u Listu nepokretnosti broj 363, KO Bijelo Polje),
- da je dio zemljišta iz Posjedovnog lista broj 821, KO Bijelo Polje površine 935 m² u sastavu katastarske parcele broj 1065, iz Lista nepokretnosti broj 363, KO Bijelo Polje,
- da u Društvu nema državnog kapitala, i
- da je u postupku privatizacije AD „Jekon“ – Bijelo Polje plaćena tržišna naknada za zemljište.

Time su se stekli uslovi propisani članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima za pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine, na zemljištu ukupne površine 935 m² koje je obuhvaćeno katastarskom parcelom broj 1065, iz Lista nepokretnosti broj 363, KO Bijelo Polje.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 21. oktobra 2014. godine.

4. „Građevinar“ DOO – Podgorica

Uvidom u spise postupka svojinsko-upravljačke transformacije i privatizacije, Akta Ministarstva ekonomije, kao i spise Uprave za nekretnine Područna jedinica Podgorica utvrđeno je:

- da je SP Agrokombinat „13. jul“ DP „Građevinar“ – Titograd, pravni prethodnik podnosioca zahtjeva, raniji nosilac prava korišćenja na zemljištu – dijelu katastarske parcele broj 4033, iz Posjedovnog lista broj 775, KO Titograd III, ukupne površine 4.413 m²;

- da je Društvu „Građevinar“ AD – Podgorica, pravnom sljedbeniku SP Agrokombinat „13. jul“ DP „Građevinar“ – Titograd i pravnom prethodniku podnosioca zahtjeva, pripalo pravo korišćenja na zemljištu, opisanom kao: katastarska parcela broj 4033/1, ukupne površine 697 m² i katastarska parcela broj 4033/3, ukupne površine 4.312 m², obije iz Lista nepokretnosti broj 6703, KO Podgorica III, katastarska parcela broj 4033/4, ukupne površine 92 m², upisana u Listu nepokretnosti broj 7179, KO Podgorica III i katastarska parcela broj 4033/5, ukupne površine 242 m², upisana u Listu nepokretnosti broj 6702, KO Podgorica III, što znači da je podnosiocu zahtjeva – „Građevinar“ DOO – Podgorica (pravni sljedbenik Društva „Građevinar“ AD – Podgorica) pripalo na korišćenje zemljište ukupne površine 5.343 m².
- da je Društvo „Građevinar“ DD – Podgorica, pravni prethodnik podnosioca zahtjeva u cjelosti privatizovano.

U postupku privatizacije „Građevinar“ DD – Podgorica u odnosu na zemljište iz Listova nepokretnosti broj 6702, 6703 i 7179, KO Podgorica III plaćena je tržišna naknada za površinu od 4.413 m², iz Lista nepokretnosti broj 6703 dok je ostalo zemljište podnosiocu zahtjeva pripalo po drugom pravnom osnovu.

Mišljenje je usvojeno na sjednici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 21. oktobra 2014. godine.

5. DOO „Imperio Holdings Limited“ Tivat

Povodom zahtjeva DOO „Imperio Holdings Limited“ Tivat od 3.9.2014. godine, za davanje mišljenja iz člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima da je za zemljište: katastarska parcela broj 2534/2, površine 689 m², iz Lista nepokretnosti broj 2592, KO Topla i katastarska parcela broj 2535, površine 8.766 m², iz Lista nepokretnosti broj 1520, KO Topla plaćena tržišna naknada, Radna grupa je na osnovu relevantne dokumentacije utvrdila da podnosilac zahtjeva prava na zemljištu nije stekao u postupku privatizacije, već po drugom pravnom osnovu (kupoprodaja), čime je primjena člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima u konkretnom slučaju isključena. Radna grupa je o navedenom obavijestila Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte, koji je predlog usvojio na sjednici od 21. Oktobra 2014. godine.

6. „Primorje hotels & restaurants“ AD Tivat

Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je razmotrio Zahtjev Uprave za nekretnine – PJ Tivat za davanje mišljenja da je plaćena tržišna naknada za zemljište u vlasništvu „Primorje hotels & restaurants“ AD Tivat sa predlogom mišljenja koji je pripremljen od strane Radne grupe dana 11. marta 2013. godine.

Istovremeno na samoj sjednici Savjet se upoznao i sa dopisima koje je uputilo društvo „Primorje hotels & restaurants“ AD Tivat.

Nakon diskusije Savjet je donio Radni zaključak, kojim je zadužio Radnu grupu za pripremu mišljenja u skladu sa članom 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima da u saradnji sa članom Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte g-dinom Brankom Vujovićem još jednom analizira dokumentaciju o transformaciji društva DP "Primorje" AD - Tivat i utvrdi da li su parcele koje su predmet zahtjeva Uprave za nekretnine - Područna jedinica Tivat obuhvaćene Izvještajem o procijeni DP "Primorje" - Tivat, i ako jesu, da donese mišljenje da se iste preknjiže na "Primorje hotels & restaurants" AD - Tivat, a u suprotnom da se vrate u svojinu Države.

Za realizaciju Zaključka dat je rok od 48 sati.

Nakon uvida u dokumentaciju u posjedu Radne grupe i dokumentaciju naknadno pribavljenu od strane državnih organa Radna grupa je postupajući u proširenom sastavu, u skladu sa Zaključkom Savjeta i njegovim nalogima dana 23.10.2014. godine dopisom br. 01-392 dostavila Izjašnjenje.

Imajući u vidu Radni zaključak, Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte dao je sljedeće

IZJAŠNJENJE

1. U postupku privatizacije HTP „Primorje“ AD – Tivat plaćena je tržišna naknada za zemljište koje se nalazi u KO Nikovići, predstavljeno sljedećim katastarskim parcelama:
 - Katastarska parcela broj 419/1, po kulturi neplodno zemljište, površine 1.341 m², iz Lista nepokretnosti broj 333, KO Nikovići,
 - Katastarska parcela broj 460/70, po kulturi neplodno zemljište, površine 1.036 m², iz Lista nepokretnosti broj 333, KO Nikovići,
 - Katastarska parcela broj 460/69, po kulturi neplodno zemljište, površine 2.591 m², iz Lista nepokretnosti broj 332, KO Nikovići,
 - Katastarska parcela broj 460/10, po kulturi neplodno zemljište, površine 665 m², iz Lista nepokretnosti broj 316, KO Nikovići,
 - Katastarska parcela broj 460/13, po kulturi neplodno zemljište, površine 780 m², iz Lista nepokretnosti broj 316, KO Nikovići.
2. Izjašnjenje služi kao dokaz za primjenu člana 419 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list CG“, broj 19/09) pred Upravom za nekretnine Područna jedinica Tivat.

II

Radna grupa je u izvještajnom periodu analizirala dokumentaciju sljedećih podnosilaca:

1. „Galenika“ DOO – Podgorica,
2. Institut „Vrmac“ – Kotor,
3. GP „Primorje“ AD – Ulcinj, u stečaju,
4. „Bokakomerc“ AD – Radanovići,
5. „Carine“ DOO – Podgorica,
6. „Hemomont“ d.o.o - Podgorica,
7. „CMC“ AD – Podgorica, i
8. „Montex“ AD – Nikšić.

U pripremi su mišljenja po zahtjevu: „Agrotransport“ AD – Podgorica, „CMC“ AD - Podgorica, Institut „Vrmac“ – Kotor i „Hemomont“ d.o.o - Podgorica. Pri tome, istakli bismo rad po zahtjevu „CMC“ AD – Podgorica, koji se sastojao na obradi oko 1.160 katastarskih parcela u posjedu bivše „Sinjavina“ AD – Šavnik, što bi odgovaralo obimu od više stotina (između 200 i 300) prosječnih zahtjeva kojima se Radna grupa do sada bavila.

Konkretno, od podnosilaca zahtjeva i Uprave za nekretnine očekuje dopuna dokumentacije radi pripreme mišljenja.

Medjutim, iako u stalnom nastojanju da se saradnjom sa podnosiocima zahtjeva i kroz postupanje nadležnih državnih organa utvrde činjenice od značaja za primjenu člana 419, u izvještajnom periodu, uprkos brojnim dopisima, zahtjevima i neposrednim kontaktima Radna grupa nije mogla da pribavi neophodnu dokumentaciju. Izostala su konkretna izjašnjenja nadležnih ministarstava o zoni morskog dobra i putnog pojasa, Uprave za nekretnine o identifikaciji zemljišta koje je bilo predmet transformacije društvenog kapitala u odnosu na stanje u Katastru nepokretnosti. S druge strane, podnosioci zahtjeva najčešće ne dostavljaju osnovnu dokumentaciju, i to: procjenu društvenog kapitala, konačno stručno mišljenje na obračun dioničkog kapitala, a ne rijetko „objašnjavaju“ da to nije ni potrebno, dok neki naglašavaju da je dostavljena (nepotpuna dokumentacija) „sve čime raspolažu“.

Navedeni razlozi su direktno uticali na postupanje Radne grupe, koja se u kontinuitetu bavila svim pobrojanim predmetima, na redovnim sastancima dvaput nedjeljno, nakon radnog vremena.

Kod predstavljenih ograničavajućih okolnosti, jasno je da je priprema mišljenja uslovljena ažurnim postupanjem državnih organa.

III

U izvještajnom periodu pripremljen je odgovor na poslanička pitanja i održano više sastanaka na kojima su podnosioci zahtjeva za izdavanje mišljenja iz člana 419 dobili instrukcije o postupanju.

II

AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI

KAPITALNIH PROJEKATA

Oblast saobraćaja

PROJEKAT AUTOPUT BAR-BOLJARE

prioritetna dionica Smokovac-Uvač-Mateševo

Projekat autoput Bar-Boljare je projekat od strateškog značaja za Crnu Goru i iz tog razloga je određen optimaln model, izvor i način finansiranja realizacije projekta prioritetne dionice Smokovac-Uvač-Mateševo.

Nakon što je Vlada na sjednici od 04.07.2013. godine ponudu kineskih kompanija China Communications Construction Company Ltd. (CCCC) i China Road and Bridge Corporation (CRBC) ocijenila kao prvorangiranu, nastavljene se intenzivne aktivnosti za stvaranje osnovnih pretpostavki za početak realizacije prioritetne dionice Smokovac-Uvač-Mateševo, autoputa Bar-Boljare.

Vlada Crne Gore, odnosno resorno Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, i kineske kompanije China Communications Construction Company Ltd. (CCCC) i China Road and Bridge Corporation (CRBC), potpisali su **Ugovor o projektovanju i izgradnji prioritetne dionice Smokovac-Uvač-Mateševo autoputa Bar-Boljare**, a Ministarstvo finansija sa kineskom EXIM bankom potpisalo je **Ugovor o preferencijalnom zajmu**, u vezi sa finansiranjem realizacije predmetnog projekta. Ugovori su dostavljeni Skupštini Crne Gore na upoznavanje zajedno sa **Prijedlogom zakona o autoputu Bar-Boljare**, koji je Skupština donijela 8.12.2014. godine čime je ispunjen osnovni pravni preduslov za početak realizacije prethodno pomenutih ugovora¹.

Oblast energetike

1) Istraživanje i proizvodnja ugljovodonika u Podmorju Crne Gore

Na Javni poziv za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za proizvodnju ugljovodonika u podmorju Crne Gore ponudu je dostavilo šest kompanija, u okviru tri grupe. Tehnička podkomisija Komisije za evaluaciju ponuda je izvršila rangiranje prispjelih ponuda na sljedeći način:

¹ (Zakon o autoputu Bar-Boljare ("Sl. List CG" 52/14), Ugovor o projektovanju i izgradnji sa CCCC/CRBC ("Sl. List CG" 54/14), Ugovor o preferencijalnom zajmu sa kineskom EXIM bankom ("Sl. List CG" 54/14)).

- ENI (Italija) i Novatek (Rusija)
- Marathon Oil (SAD) i OMV (Austrija)
- Energean Oil&Gas (Grčka) i Mediterranean Oil&Gas (V.Britanija)

Predmet pregovora je definisan prilikom pripreme tenderskog procesa i u toku izrade tenderske dokumentacije i definisano je nekoliko elemenata oko kojih je moguće pregovarati. Elementi koji mogu biti predmet pregovora su:

- Ugovorno područje i procentualno učešće kompanija u nekorporativnom Joint Venture-u;
- Trajanje perioda istraživanja u okviru ukupne faze istraživanja;
- Sadržaj i vremenski rokovi za obavezni radni program;
- Minimalna garancija za troškove realizacije obaveznog radnog programa;
- Program treninga i obrazovanja za zaposlene u javnom sektoru;

Pregovarački tim sačinjen od članova Komisije za evaluaciju ponuda vrši usaglašavanje pregovaračkih platformi za svaku kompaniju pojedinačno. Pregovaračku platformu je Vlada utvrdila u decembru 2014. godine.

2) Povezivanje Crne Gore i Italije podmorskim kablom

Projekat povezivanja Crne Gore i Italije podmorskim kablom jednosmjerne struje predviđa:

- izgradnju podmorskog kabla jednosmjerne struje kapaciteta 1.000MW između Italije i Crne Gore sa pripadajućim konvertorskim postrojenjima što predstavlja obavezu Terne;
- izgradnju 400 KV trafostanice Lastva sa priključnim dalekovodima i dalekovoda od Lastve do Pljevalja što predstavlja obavezu CGES-a;
- izgradnju 400 KV dalekovoda prema Srbiji i/ili Bosni i Hercegovini.

TS 400/110/35 kV Lastva

U prethodnom periodu je, u saradnji Uprave za nekretnine, CGES-a kao korisnika eksproprijacije i Ministarstva finansija, realizovan značajan dio aktivnosti koji se odnosi na sticanje prava nad zemljištem potrebnim za realizaciju projekta i to u opštinama Budva, Kotor, Cetinje, Nikšić, Šavnik, Plužine, Žabljak i Pljevlja.

U toku je izrada projektne dokumentacije i usaglašavanje djelova Glavnog projekta sa izvođačem radova, dok je dio pripremnih radova završen.

400 kV dalekovod DV Lastva - Čevo

U toku su aktivnosti na izradi Glavnog projekta u vezi sa principima projektovanja, uzdužnim profilima, projektima stubova i temelja i druge preliminarne aktivnosti.

400 kV Čevo – Pljevlja

Po sprovedenoj tenderskoj proceduri i uz saglasnost EBRD-a, CGES je zaključio ugovor sa konzorcijumom Energoinvest/Energomontaža.

Krajem 2014. godine, intenzivirani su razgovori sa italijanskom stranom i zajednički je potvrđen visok nivo prioriteta kada je u pitanju ovaj projekat. Intenzivna je razmjena informacija i potvrđena spremnost, ukoliko bude potrebno, za pružanjem dodatne podrške u vezi sa pitanjem prolaska kabla kroz hrvatske vode koje imaju status ekskluzivne ekonomske zone, ali i svim drugim pitanjima od značaja za projekat.

Rokovi za puštanje u rad navedenih infrastruktura, predviđeni su u periodu od 30. juna 2016. g. do 31. decembra 2016.godine.

Sa ciljem što efikasnijeg praćenja obaveza na ovom projektu i preduzimanja potrebnih aktivnosti za ispunjenje obaveza koje su ugovorima preuzete od strane Vlade i CGES-a, od početka 2013. godine realizacija projekta se prati na redovnim koordinacijama ministra ekonomije, ministra finansija, ministra održivog razvoja i turizma , direktora Uprave za nekretnine, predsjednika Odbora direktora i izvršnog direktora CGES-a.

3) Izgradnja II bloka Termoelektrane Pljevlja

II blok Termoelektrane Pljevlja će se graditi uz primjenu najsavremenije tehnologije i u skladu sa najnovijim uslovima za zaštitu okoline prema normama EU i Crne Gore.

Nakon otvaranja pristiglih ponuda (29. maj 2014. godine) aktivnosti se odvijaju planiranom dinamikom.

U užu krugu su ušle kompanije:

- Škoda Praha, 254MW/356,8M €;
- China Machinery Engineering Corporation (CMEC) 250MW/278M €;
- Powerchina Hubei Electric Power Survey & Design Institute 250MW/277M €.

Ocjenjivanje najpovoljnijih ponuda baziralo se na tehničkim i ekonomskim kriterijumima koje je odobrio Upravljački komitet projekta. Evaluacija ponuda rađena je odvojeno sa tehničkog i finansijskog aspekta i konačan broj bodova svih ponuda će biti rezultat sabiranja ova dva vrednovanja.

Aktivnosti na restrukturiranju termoenergetskog kompleksa u Pljevljima trenutno su, u fazi izbora konsultanta. EPCG je objavila poziv za usluge tehničkog, pravnog i ekonomsko-finansijskog savjetovanja u vezi reorganizacije TEP-RUP. Otvaranje finalnih ponuda obavljeno je u prostorijama EPCG 28.11.2014.

Kada je riječ o ocjeni ekonomske opravdanosti projekta, pri čemu su razmatrane sve opcije rada sistema TEP/RUP, glavni zaključak je da je izgradnja II bloka Termoelektrane Pljevlja ekonomski opravdana.

Glavne aktivnosti koje su planirane za naredni period su: rješavanje otvorenih pitanja, donošenje odluke o projektu, restrukturiranje TEP Pljevlja i pregovori oko ugovora sa najboljim ponuđačem.

4) Izgradnja malih elektrana na pet vodotoka

Izgradnjom mHE Crna Gora ispunjava svoje evropske obaveze i dobija višak električne energije koju može usmjeriti na izvoz, što će posebno dobiti na značaju nakon izgradnje podmorskog energetskog kabla između Crne Gore i Italije.

Ministarstvo ekonomije je u sklopu svojih nadležnosti sprovelo četiri tenderska postupka za dodjelu koncesije za izgradnju malih hidroelektrana na teritoriji Crne Gore. U skladu sa tim zaključeni su ugovori o koncesiji na 14 vodotoka, kojima je predviđena izgradnja 34 mHE ukupne instalisane snage oko 67 MW sa planiranom godišnjom proizvodnjom oko 225 GWh, i okvirne vrijednosti investicije od oko 100 mil. eura. Pored tenderske procedure, u skladu sa Zakonom o energetici, omogućena je pojednosatvljena procedura dobijanja energetske dozvole za izgradnju energetskih objekata instalisane snage do 1 MW. Na osnovu energetske dozvole zaključeno je 7 ugovora o koncesiji kojima se planira izgradnja sedam mHE sa planiranom instalisanom snagom oko 6 MW i planiranom godišnjom proizvodnjom od 22 GWh.

Usljed nepoštovanja obaveza predviđenih ugovorom o koncesiji u toku realizacije projekata, Vlada Crne Gore je raskinula pet ugovora o koncesiji, dva sa privrednim društvom "Haider Extrem Energy" d.o.o Podgorica (vodotoci Bjelojevička i Bistrica-Bijelo Polje), jedan sa konzorcijumom "HIDROCG"- Crna Gora i Slovenija (vodotok Vrbnica) i zaključila dva sporazuma o raskidu ugovora sa privrednim društvom "Kroling" d.o.o Danilovgrad (vodotok Tušina) i sa "Bast MHE" doo, Nikšić (vodotok Zaslavnica). Vodotok Vrbnica je, nakon raskida, objavljen na trećem tenderu i za isti je data koncesija potpisivanjem Ugovora o koncesiji 23.04.2014. godine.

Na osnovu energetske dozvole do sada je zaključeno sedam ugovora o koncesiji za izgradnju mHE.

5) Izgradnja vjetroelektrana Krnovo i Možura

Projekat izgradnje VE Krnovo (instalisanе snage 72 MW)

Ugovor o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Krnovo (opštine Nikšić, Šavnik i Plužine) zaključen je 5. avgusta 2010. godine sa konzorcijumom „MHI-IVICOM Consulting GmbH“ čiji su članovi bili "Mitsubishi Heavy Industries" iz Japana i "Ivicom Consulting" GmbH iz Austrije. Period zakupa je 20 godina, sa mogućnošću produženja do maksimalno 5 godina.

Investitor je dobio građevinsku dozvolu 7. maja 2014. godine i u skladu sa Ugovorom dostavio izmijenjenu garanciju za dobro izvršenje posla i zakupninu na iznos od 1.000.000,00 € sa rokom važenja do 31. marta 2015. godine.

Ministarstvo ekonomije je kroz pregovore sa investitorom i predstavnicima Evropske Banka za Rekonstrukciju i Razvoj (EBRD) i KFW IPEX-Bank GmbH usaglasilo tekst Direktnog ugovora kojim se omogućava projektno finansiranje izgradnje vjetroparka koji je Vlada prihvatila, na sjednici od 16. oktobra 2014. godine kao i Aneks br. 2 ugovora koji je potpisan 17. novembra 2014. godine. Takođe, projektna kompanija je sa Crnogorskim operatorom tržišta električne energije zaključila Ugovor o definisanju uslova za zaključenje ugovora o otkupu električne energije iz vjetroelektrane Krnovo 17. novembra 2014. godine.

Poštujući rokove definisane Ugovorom o zakupu zemljišta očekuje se početak izgradnje vjetroelektrane na lokalitetu Krnovo do maja 2015. godine.

Projekat izgradnje VE Možura (instalisanе snage 46 MW)

Ugovor o zakupu zemljišta i izgradnji vjetroelektrane na lokalitetu Možura, Država Crna Gora je zaključila 5. jula 2010. godine sa konzorcijumom „Fersa & Čelebić“ (investitor) u čijem sastavu se nalaze „Fersa Energias Renovables“ S.A. iz Španije i „Čelebić“ DOO iz Podgorice. Ugovorom je predviđena izgradnja vjetroelektrane instalisanе snage do 46 MW, a period zakupa 20 godina.

Ministarstvu nadležnom za izdavanje građevinskih dozvola je investitor "Možura Wind Park" doo, u predviđenom roku predao zahtjev za izdavanje građevinske dozvole sa dokumentacijom predviđenom članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. U

skladu sa navedenim, Ministarstvo održivog razvoja i turizma je 15. decembra 2014. godine izdalo građevinsku dozvolu za izgradnju vjetroelektrane na lokalitetu Možura.

Investitor je izvršio uplatu zakupnine za dio 2013. godinu i za 2014. godinu u ukupnom iznosu od 290.810,65 €. Takođe, postoji bankarska garancija na iznos od 1.500.000,00 € sa rokom važenja do 5. jula 2015. godine

6) Izgradnja Jonsko-jadranskog gasovoda

Izgradnja Jonsko-jadranskog gasovoda je značajan međunarodni projekat gdje je postignuta načelna saglasnost neophodna za izradu fisibiliti studije, dok će konačna trasa biti usaglašena sa budućim investitorom, prostorno planskim dokumentima, i u skladu sa zakonskom procedurom.

Finalna studija izvodljivosti Jonsko jadranskog gasovoda je predstavljena na sastanku Međudržavne komisije za realizaciju Projekta, 24. aprila 2014.godine u Albaniji.

Realizacija Jonsko - jadranskog gasovoda zavisi od većeg broja faktora, odnosno to jedan od mogućih scenarija daljeg razvoja TAP projekta, koji se može realizovati u periodu od 2020-2025.godine.

Kada je riječ o Master planu gasifikacije Crne Gore, prvi sastanak je održan 13. novembra u Podgorici, koji se uzima kao zvaničan početak rada na projektu. Prezentovan je Projektni zadatak, koji je prethodno odobren od strane učesnika na Projektu. Očekuje se da će Master plan gasifikacije biti urađen do novembra 2015. godine.

Oblast informacionih sistema

Socijalni karton

Vlada je potpisala sa UNDP-em (Program ujedinjenih nacija za razvoj) Sporazum o saradnji na realizaciji kapitalnog projekta: "Socijalni karton - Informacioni sistem socijalnog staranja(ISSS)" koji treba da podrži poslovne procese u sistemu socijalnog staranja i omogući stvaranje jedinstvenog "Socijalnog kartona" građana uključenih u programe socijalne i dječje zaštite.

Odbor za upravljanje Projektom Socijalni karton - Informacioni sistem socijalnog staranja (ISSS), na VII sjednici (25.11.2014.g.) je usvojio Izveštaj o realizaciji projekta, kojim se konstatuje da je Projekat realizovan u roku, na izuzetno kvalitetan način, u obimu značajno većem od inicijalno predviđenog projektnim dokumentom, a uz to je ostvarena i ušteda od okvirno 300,000.00 eura.

Automatska razmjena podataka realizovana je sa devet informacionih sistema eksternih insitucija: 1. Ministarstvo za informaciono društvo i telekomunikacije - Centralni registar stanovništva, 2. Ministarstvo unutrašnjih poslova - Registar motornih vozila, 3. Ministarstvo prosvjete, 4. Uprava za nekretnine, 5. Poreska uprava, 6. Veterinarska uprava, 7. Fond penzijskog i invalidskog osiguranja, 8. Fond za zdravstveno osiguranje i 9. Zavod za zapošljavanje. Omogućen je unos podataka od Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja za staračke naknade kao i od Elektroprivrede Crne Gore (subvencije za utrošenu električnu energiju). Od Monstata je preuzet Teritorijalni registar, a od Pošte Crne Gore registar adresa pa su i ovi registri integrisani u sistem. Ovim se između ostalog, omogućava precizan podatak koliko je svaki pojedinac odnosno porodica primio/la socijalne pomoći za dati vremenski period.

Odbor za upravljanje projektom je prihvatio projektni dokument Integrisani informacioni sistem socijalnog staranja (IISSS) - Faza II. Na ovaj način se dalje izgrađuje informacioni sistem i kroz sledeće komponente:

1. Monitoring i dalji razvoj Faze I;
2. Ustanove - Izgradnja informacionog sistema za ustanove socijalne i dječje zaštite;
3. Interoperabilnost;
4. Izgradnja kapaciteta (insistucionalni, tehnički, kadrovski).

Može se konstatovati da je Projekat postigao postavljene ciljeve i značajno unaprijedio insitucionalno-organizacione, tehničko-informacione kao i kadrovske kapacitete centara za socijalni rad.

Informacioni sistem je pušten, prvo u testni rad 8. jula, 2014.godine, a od 1. januara 2015. godine je i zvanično počeo sa radom u skladu sa planiranim rokom.

Tenderska komisija za kapitalne projekte će nastaviti sa redovnim održavanjem sjednica, po pravilu jednom nedjeljno, i u skladu sa definisanim načinom rada pratiti dalju realizaciju kapitalnih projekata i prioriternih obaveza kako bi se definisani rokovi u potpunosti ispoštovali.

Tenderska komisija će u narednom periodu obratiti posebnu pažnju na oblast saobraćaja, energetike, informacionih sistema kao i druge projekte koji budu određeni kao kapitalna investicija u Crnoj Gori.

III

**REALIZACIJA PLANA PRIVATIZACIJE ZA PERIOD OD
1.7- 31.12. 2014. GODINE**

UVOD

Planom privatizacije utvrđuju se osnovni ciljevi privatizacije i drugi aspekti ovog procesa, metodi i načini privatizacije, sa utvrđenim spiskovima društava i procentom akcijskog kapitala za privatizaciju.

U vremenu ekonomske krize, s kojom se Crna Gora suočava, neophodno je pokrenuti privredni rast i razvoj, obezbijediti nova radna mjesta i zapošljavanje, povećati investicije i izvoz i stvoriti osnovu za veća primanja i rast životnog standarda stanovništva uz povećanje konkurentnosti crnogorske privrede.

Ovaj cilj Vlada će ostvariti kombinacijom ekonomsko-fiskalnih mjera, strukturnim reformama i unapređenjem poslovnog ambijenta.

Vlada Crne Gore je na sjednici od 30. januara 2014. godine, na predlog Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, donijela Odluku o planu privatizacije za 2014. godinu.

Planom je predviđena privatizacija sljedećih privrednih društava: „Jadransko brodogradilište“ AD – Bijela, „Novi duvanski kombinat“ AD - Podgorica, AD „Montecargo“ Podgorica, „Montenegro airlines“ AD Podgorica, HG „Budvanska rivijera“ AD Budva, HTP „Ulcinjaska rivijera“ AD Ulcinj, „Institut za crnu metalurgiju“ AD Nikšić, Fabrika elektroda „Piva“, Plužine, „Poliex“ AD, Berane, Institut „dr Simo Milošević“ AD - Igalo, AD „Marina“ Bar i Montenegro Defence Industry“ doo - Podgorica. Takođe putem javnog tendera predviđena je i prodaja i Hotela „Park“, Bijela, opština Herceg Novi.

U januaru 2014. godine raspisani su javni pozivi za prodaju akcijskog kapitala društava Institut »dr Simo Milošević« AD - Igalo i »Jadransko brodogradilište« AD – Bijela.

Na tender za prodaju 61,5749% kapitala akcionarskog društva **Jadransko brodogradilište A.D. Bijela** stigla je samo jedna ponuda od strane Damen Shipyards Group – Holandija. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici od 19.06. 2014. usvojio Izveštaj Komisije. Na istoj sjednici Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je konstatovao da nakon 4 neuspjela tendera nema svrhe ponovo objavljivati tender za prodaju akcija imajući u vidu da nema interesovanja investitora za ovaj model privatizacije. S obzirom da postoji interesovanje investitora za kupovinu imovine Kompanije, zaključeno je da se kroz postupak programiranog stečaja nađe investitor koji će u prelaznom periodu zadržati postojeću osnovnu djelatnost Brodogradilišta, sa smanjenim brojem zaposlenih, i istovremeno investirati u djelatnost remonta jahti i megajahti u skladu sa zahtjevima iz prethodnog neuspjelog tendera za prodaju akcija.

Na tender za prodaju 56,4806% kapitala akcionarskog društva **Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju "dr Simo Milošević Igalo, Herceg Novi** u predviđenom roku za dostavljanje konačnih ponuda, do 15. aprila 2014. godine, dostavljena je jedna ponuda, od strane učesnika: International Wellness Group Limited London. Sa Ponuđačem u toku je usaglašavanje bitnih elemenata Ugovora o kupoprodaji akcija.

Javni poziv za učešće na tenderu za prodaju 100% udjela u društvu **"Montenegro Defence Industry" d.o.o Podgorica** objavljen je 16. septembra 2014. godine. Na zahtjev Učesnika na tenderu, izmjenom Javnog poziva od 14. oktobra 2014. godine, rok za dostavljanje ponuda je produžen do 30. oktobra 2014. godine.

U predviđenom roku, do 30. oktobra 2014. godine, dostavljena je jedna ponuda od strane *Konzorcijuma kompanija: DOO CPR–Impex i A.T.L.–Atlantic Technologies Ltd.* Osnovni elementi ponude uključuju kupovnu cijenu za 100% udijela u Društvu u iznosu od 680.000 eura (šest stotina osamdeset hiljada eura), implementaciju Investicionog plana u ukupnom iznosu od 400.000 eura u periodu do 31. decembra 2015. godine i obavezu Ponuđača da sprovede program zapošljavanja iz svoje ponude na način kako je to predviđeno primjenjivim Kolektivnim Ugovorom i internim aktima Društva iz domena radnih odnosa, a koji su u primjeni u društvu „Montenegro Defence Industry“ doo Podgorica.

S obzirom da je najveći dio elemenata Ugovora o prodaji akcija uspješno usaglašen i u skladu sa članom 22. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je podnijela Izveštaj o rezultatima tendera Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, radi usvajanja.

Javni poziv za prodaju akcija **„Poliex“ AD, Berane** objavljen je 16. septembra 2014. godine.

Na zahtjev Učesnika na tenderu, izmjenom Javnog poziva od 29.10.2014.godine rok za dostavljanje ponuda na Tenderu je produžen do 8. decembra 2014. godine

U predviđenom roku dostavljena je jedna ponuda od strane Konzorcijuma: "Prva Iskra-Namenska" Barič, Republika Srbija i Vujisić Slavko, iz Podgorice. Osnovni elementi ponude uključuju kupovnu cijenu za 50,7532% akcijskog kapitala u Društvu u iznosu od 138,5 hiljada eura (stotinu trideset osam hiljada pet stotina eura), implementaciju Investicionog plana u ukupnom iznosu od 500.000 eura u periodu do 31.12.2017. godini i obavezu Ponuđača da sprovede program zapošljavanja iz svoje ponude na način kako je to predviđeno primjenjivim Kolektivnim Ugovorom.

Javni poziv za **Hotel "Park" Bijela** objavljen 3. decembra 2014. godine sa rokom za dostavljanje obavezujućih ponuda do 27. februara 2015.godine.

Javni poziv za **Novi duvanski kombinat AD - Podgorica** je objavljen je 2 decembra 2014. godine sa rokom za dostavljanje obavezujućih ponuda do 12. februara 2015. godine.

Za valorizaciju **Ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Herceg Novi** jedino je kompanija Orascom development holding AG, Švajcarska iskazala interesovanje. U narednom periodu očekuje se finaliziranje Ugovora o zakupu.

U maju 2014. godine objavljen je Javni poziv za dugoročni zakup zemljišta za izgradnju baznog naselja planinskog centra **"Kolašin 1600"**. Rok za podnošenje ponuda je 30.januar 2015.godine.

U novembru 2014. godine objavljen je Javni poziv za dugoročni **lokalitet "Donja Arza", opština Herceg Novi**. Rok za podnošenje ponuda je 12.februar 2015.godine.

U toku su tenderski postupci za lokalitet Ecolodge Vranjina i lokalitet bivšeg vojnog odmarališta Mediteran Žabljak.

Osim gore navedenih lokaliteta Planom privatizacije za 2014. godinu obuhvaćeno je i sljedeće: Velika plaža, Ulcinj; Ada Bojana, Ulcinj; lokaliteti obuhvaćeni Prostornim planom posebne namjene „Bjelasica i Komovi“, HTP „Ulcinjska rivijera“ AD Ulcinj - Kamp Neptun, Ulcinj; NTC Marina Kotor; Uvala Masline- „Utjeha“ za rt Odrač u Baru; Vojno-turistički kompleks „Valdanos“, Ulcinj; Vojno-turistički kompleks „Ostrvo cvijeća“ i zemljište Prevlaka, Kasarna „Gornji Klinci“ - Herceg Novi; Lalovina komanda - PKL, Herceg Novi; Skladište „Morinj“- Kotor, Skladište „Dobre vode“ – Bar, Skladište „Kopita“ Kolašin, Skladište „Rakite“ - Herceg Novi, Motel Šas sa Vladimir ekonomijom – Ulcinj, Lokalitet „Donja Arza“ opština Herceg Novi, Lokalitet „Špiljice“, opština Herceg Novi, Lokalitet „Valac“, opština Herceg Novi, Skijalište „Savin kuk“, opština Žabljak, lokalitet "Buljarica", opštine Bar i Budva.

U nastavku su dati izvještaji Tenderske komisije za privatizaciju, Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta, Tenderske komisije za valorizaciju lokaliteta "Buljarica", opštine Bar i Budva i Komisije za aukciju. Dio koji se odnosi na prodaju akcija na berzi pripremljen je u saradnji sa Fondom PIO, Zavodom za zapošljavanje i Investiciono-razvojnim fondom Crne Gore.

I PRODAJA AKCIJA I IMOVINE PUTEM JAVNOG TENDERA

❖ JADRANSKO BRODOGRADILIŠTE A.D. BIJELA

U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o planu privatizacije za 2014.godinu i odlukama Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je sprovedla aktivnosti na pripremi obnovljenog tendera za privatizaciju društva Jadransko brodogradilište A.D. Bijela.

U saradnji sa odabranim finansijskim i pravnim savjetnikom Advokatskom kancelarijom Tomislav Šunjka Novi Sad, Komisija je obavila aktivnosti na pripremi javnog tendera za prodaju 61,5749% kapitala akcionarskog društva Jadransko brodogradilište A.D. Bijela (Tender). Javni poziv za učešće na tenderu je objavljen dana 21. januara 2014. godine u dnevnim novinama „Pobjeda“ i na internetu. Tenderski postupak je sproveden u dvije faze. Prva faza tenderskog postupka je obuhvatala utvrđivanje ispunjenosti kvalifikacionih kriterijuma. Nakon ocjene ispunjenosti kvalifikacionih kriterijuma učesnici na tenderu koji su ispunili kvalifikacione kriterijume, u drugoj fazi tenderskog postupka su imali pravo da dostave Ponudu, u skladu sa pravilima tendera.

Uslovima javnog tendera za privatizaciju kompanije *Jadransko brodogradilište AD Bijela*, definisani su sljedeći minimalni zahtjevi za dostavljanje ponuda:

- Ponuđeni Investicioni program u minimalnom iznosu od 15 mil EUR u osnovna sredstva u cilju početka i razvoja djelatnosti remonta jahti i megajahti, za period od 3 godine. Ova investicija bi kao minimum trebala da obuhvati: Postrojenja vezana za popravku i remont jahti koja uključuju: syncro/yacht/ship lift od minimum 1.500 (hiljadu i pet stotina) neto tona; Travel lift sa minimum 500 tona (pet stotina tona) nosivosti; Hala za farbanje (paint shed) za jahte (uključujući specijalizovane ventilatore, klima kontrolu); Novi plutajući dok ili renoviranje postojećeg doka, za svrhu popravke i remonta jahti;
- Ponuđeni Poslovni i Razvojni plan remonta jahti i megajahti, za period od 3 godine; i

Dostavljanje izjave o bezuslovnom prihvatanju obaveze za ispunjenje ekoloških standarda EU i pozitivnih propisa Crne Gore, od strane Društva, u periodu od maksimalno 18 mjeseci od dana potpisivanja Ugovora o prodaji akcija;

U cilju animiranja potencijalnih investitora, javni poziv je dostavljen i inostranim misijama u Crnoj Gori i misijama Crne Gore u svijetu. Na osnovu Javnog poziva, i u skladu sa pravilima Tendera, u predviđenom roku, do 17. februara 2014. godine, pristigla je dokumentacija od strane sljedećih kompanija koje su iskazale interesovanje za učešće na Tenderu:

- Fincantieri S.p.A., Italija,
- Damen Shipyards Group, Holandija i
- Konzorcijum: Blotraco Shipping Ltd Kipar, Roman Denkovych i UAB Litana ir KO Litvanija.

U skladu sa uslovima Tendera, dvije kompanije su ispunile Kvalifikacione kriterijume za učešće na Tenderu, i to: Fincantieri S.p.A. – Italija i Damen Shipyards Group – Holandija i obe kompanije su u daljoj proceduri otkupile tendersku dokumentaciju i stekle pravo na dostavljanje ponuda na tenderu. U predviđenom roku za dostavljanje konačnih ponuda, do 15. aprila 2014. godine, dostavljena je jedna ponuda, od strane učesnika, : **Damen Shipyards Group – Holandija.**

Na sjednici Tenderske komisije za privatizaciju od 15. aprila 2014. godine, u prisustvu predstavnika ponuđača, izvršeno je otvaranje dostavljene ponude od strane učesnika Damen Shipyards Group – Holandija. Na istoj sjednici, Komisija je konstatovala da je od strane Učesnika na tenderu Fincantieri S.p.A., Italija dostavljeno Pismo obavještenja u kome se navodi da Učesnik nije spreman da podnese ponudu na Tenderu.

Tenderska komisija za privatizaciju je, na sjednici održanoj 23. aprila 2014. godine, konstatovala da ponuda nije formalno ispravna jer ne sadrži sva dokumenta i osnovne elemente propisane u Instrukcijama za ponuđače, kao obavezan element paketa sa ponudom i da su se, u skladu sa pravilima i uslovima tendera, stekli uslovi za odbacivanje ponude kompanije Damen Shipyards Group. Shodno navedenom i u skladu sa Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera Instrukcijama učesnicima na tenderu i uvažavajući preporuke Savjetnika, Komisija je donijela odluku da se Ponuda kompanije Damen Shipyards Group–Holandija, zbog formalne neispravnosti, odbaci.

U skladu sa svim iznad navedenim, tender za prodaju 61,5749% kapitala akcionarskog društva Jadransko brodogradilište A.D. Bijela je proglašen neuspjelim i u skladu sa članom

22. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je podnijela Izveštaj o rezultatima tendera Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, radi usvajanja. Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je na sjednici od 19.06. 2014. usvojio Izveštaj Komisije. Na istoj sjednici Savjet za privatizaciju i kapitalne projekte je konstatovao da nakon 4 neuspjela tendera nema svrhe ponovo objavljivati tender za prodaju akcija imajući u vidu da nema interesovanja investitora za ovaj model privatizacije. S obzirom da postoji interesovanje investitora za kupovinu imovine Kompanije, zaključeno je da se kroz postupak programiranog stečaja nađe investitor koji će u prelaznom periodu zadržati postojeću osnovnu djelatnost Brodogradilišta, sa smanjenim brojem zaposlenih, i istovremeno investirati u djelatnost remonta jahti i megajahti u skladu sa zahtjevima iz prethodnog neuspjelog tendera za prodaju akcija.

S obzirom da su od strane kompanije Damen Shipyards Group – Holandija ponuđeni najbolji uslovi, to je zadužena inter-resorska Radna grupa, kojom koordinira Branko Vujović, da u pregovorima sa investitorom i nadležnim institucijama obezbijedi preduslove za realizaciju ovog Projekta.

Inter-resorska Radna Radna grupa j e pripremila Aneks II, Ugovora o koncesiji za područne Brodogradilišta Bijela , koji je prihvatljiv za potencijalnog investitora i početkom oktobra je dostavljen Ministarstvu saobraćaja i pomorstva, odnosno Vladi na usvajanje.

Kao ključni uslov za početak investicija , u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma i Agencijom za zaštitu životne sredine sprovode se aktivnosti ispitivanju na količine i vrste zagađenja cjelokupne lokacije nakon čega će uslijediti aktivnosti na remedijaciji područja, sa namjerom da se aktivnosti završe do 1. maja 2015. godine.

❖ INSTITUT DR SIMO MILOŠEVIĆ AD IGALO

U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o planu privatizacije za 2014.godinu i odlukama Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je, u saradnji sa odabranim finansijskim i pravnim savjetnikom Raifeisen CENTROBANK, obavila aktivnosti na pripremi javnog tendera za prodaju 56,4806% kapitala akcionarskog društva Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju dr Simo Milošević Igalo, Herceg Novi (Tender). Javni poziv za učešće na tenderu je objavljen dana 31. januara 2014. godine u dnevnim novinama

„Pobjeda“ i na internetu. U cilju animiranja potencijalnih investitora, javni poziv je dostavljen i inostranim misijama u Crnoj Gori i misijama Crne Gore u svijetu.

Uslovima javnog tendera je definisano da se od Ponuđača očekuje da ispuni sljedeće minimalne uslove („Minimalni uslovi“):

- a) Ponuda za Kupoprodajnu cijenu za 56,4806 % akcijskog kapitala Društva, ne može biti niža od EUR 10.000.000 (deset miliona eura);
- b) Ponuđena vrijednost Investicionog programa, mora predvidjeti minimalna ulaganja Ponuđača za:
 - i. Medicinsku opremu, u iznosu ne manjem od EUR 5.000.000 (pet miliona eura),
 - ii. Rekonstrukciju i adaptaciju objekata Društva, u iznosu ne manjem od EUR 20.000.000 (dvadeset miliona eura).

U skladu sa uslovima Tendera, pravo na podnošenje ponuda je omogućeno Učesnicima na Tenderu, ako ispunjavaju sljedeće uslove:

- (i) da ima u svom vlasništvu (direktno ili indirektno, preko zavisnog lica u kome ponuđač ima najmanje 51% vlasništva nad kapitalom i upravljačku kontrolu), najmanje jedan medicinski rehabilitacioni centar, koji pruža usluge fizikalne medicine, rehabilitacije i reumatologije, ili hotel/hotelski kompleks kapaciteta ne manje od 200 soba, kategorizacije 5 međunarodnih zvjezdica koji ima zdravstvene, wellness, spa & relax sadržaje, ili ima pismo namjere ili sklopljen ugovor o upravljanju sa renomiranom kompanijom koja ima ekspertizu i upravlja najmanje jednim centrom za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju;
- (ii) da je u toku posljednje 3 poslovne godine (2011, 2012 i 2013), ostvario ukupan prihod od najmanje EUR 100.000.000 (stotinu miliona eura)

uslovi (i) i (ii) iz ove tačke 4. (zajedno „Kvalifikacioni uslovi“) moraju biti ispunjeni kumulativno.

Pravo na podnošenje ponude je dato i Učesniku na Tenderu koji je u direktnom ili indirektnom vlasništvu (sa 100 % učešća ili sa punom upravljačkom kontrolom) lica koje ispunjava Kvalifikacione uslove.

Uzimajući u obzir neuspjeh prethodnih pokušaja privatizacije i utvrđenu potrebu za animiranje što većeg broja strateških i institucionalnih investitora, i mogućnost stvaranja

preduslova za učešće još jednog investitora sa značajnog tržišta Kanade, na osnovu pokrenute inicijative na osnovu iskazanog interesovanja za učešće na tenderu za privatizaciju Instituta dr Simo Milošević AD Igalo iskazanom od strane investicionog fonda sa sjedištem u Kanadi, ocijenjeno je cjelishodnim da se obezbijedi izrada »Offering memorandum za Institut Igalo«. Navedeni dokument je preduslov za donošenje odluka o investiranju za institucionalne investitore (investicione fondove) sa tržišta Kanade i Sjeverne amerike i pripremljen je na osnovu ugovora zaključenim sa kompanijom *Phoenix Capital Partners Inc, Kanada*.

U skladu sa pravilima i uslovima Tendera, tendersku dokumentaciju otkupile s kompanije Azmont Investments DOO Herceg Novi i International Wellness Group Limited – IWG London. U skladu sa primjenjivim pravilima i procedurama, na zahtjev učesnika na tenderu kompanije IWG, za deset dana je produžen rok za dostavljanje obavezujućih ponuda na tenderu do 8. maja 2014. godine. U predviđenom roku za dostavljanje konačnih ponuda, do 15. aprila 2014. godine, dostavljena je jedna ponuda, od strane učesnika: **International Wellness Group Limited London**.

Na sjednici Tenderske komisije za privatizaciju od 8. maja 2014. godine, izvršeno je otvaranje dostavljene ponude od strane učesnika na tenderu International Wellness Group Limited – London, sa sljedećim osnovnim elementima:

- ponuđena cijena za akcije 10,02 miliona eura
- namjera ponuđača da implementira investicioni program od približno 230 miliona eura u razvoj postojećih i novih kapaciteta i u periodu od osam godina, uključujući investicije u fazul, fazu II, Vilu galeb, medicinski centar, sportsko selo&sportski centar, hotelski i relaksacijski centar i druge prateće sadržaje, od čega ulaganje u medicinsku opremu u iznosu od 10 miliona eura,

Za **segment Socijalnog programa** u ponudi je navedeno da se očekuje se da će doći do početnog smanjenja broja zaposlenih na Lokaciji zbog modernizacije rada i zatvaranja određenih dijelova Lokacije za vrijeme renoviranja i razvoja. Planirano je da će se dugoročno broj zaposlenih na Lokaciji povećati kao i njihova kvalifikovanost. Prema predloženom razvojnom planu Lokacija bi mogla zaposliti do 2.000 zaposlenih. Međutim, u međuvremenu očekuje se od Vlade da podrži ovaj proces promjena u zapošljavanju kroz dodatnu obuku i finansijsku pomoć.

U skladu sa članom 19. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, i odredbama Instrukcija za ponuđače, Tenderska komisija je, uz uvažavanje preporuka savjetnika, uputila zahtjev za dostavljanje dodatne dokumentacije i prezentaciju ponude u cilju analize ponude i ocjene ispunjenosti kvalifikacionih uslova.. Prezentacija ponude je održana 29. maja u Podgorici, u prisustvu predstavnika Tenderske komisije, Ministarstva održivog razvoja i turizma, predstavnika ambasada Velike Britanije i SAD-a u Crnoj Gori i menadžmenta Instituta „Dr Simo Milošević” Igalo.

Kroz razgovore sa Ponuđačem razjašnjeno je pitanje investicija za period od prvih 5 godina, koje uključuju ukupan iznos od 50 miliona eura sa sljedećom strukturom:

Medicinska oprema	Vila Galeb	Faza II	Ukupno
€10m	€15m	€25m	€50m

Zavisno od rezultata Studije izvodljivosti koju planira Ponuđač, dodatne investicije su planirane sa sljedećom strukturom:

Faza I	Sportski sadržaji	Hotel na plaži	Ukupno
€90m	€12m	€25m	€127m

Sa Ponuđačem u toku je usklašavanje bitnih elemenata Ugovora o kupoprodaji ackija. Te aktivnosti su u toku.

❖ **A.D. „MARINA“, BAR**

U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o planu privatizacije za 2014.godinu i odlukama Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je u okviru pripreme javnog tendera za privatizaciju društva A.D. „Marina“, Bar izvršila postupak izbora privatizacionog savjetnika. Takođe, Komisija je organizovala sastanak sa predstavnicima Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Lučke uprave, menadžmenta kompanije AD „Marina“ Bar i savjetnika u procesu privatizacije društva u cilju identifikacije i rješavanja otvorenih pitanja

značajnih za uspješnu pripremu i realizaciju postupka privatizacije. Tom prilikom konstatovano je da je neophodno sprovesti Zaključak Vlade Crne Gore br. 03-7064 sa sjednice od 1. septembra 2006. godine, kojim se Skupštini akcionara AD „Marina“ Bar predlaže donošenje Odluke o isknjiženju iz bilansa stanja društva zemljišta i marinskih objekata: akvatori, Gat na sekundarnom lukobranu Marine, Primarni gat, Gat 1, Gat 2, Gat 3, Gat 4, Gat 5, Gat 6, Gat 7, Gat 8 i Gat na zapadnom lukobranu, uključivanjem u dnevni red prve naredne Skupština akcionara AD Marina Bar.

Takođe, konstatovano je da je potrebno isknjižiti imovinu koja se vodi u knjigama AD Marina a koja je u vlasništvu Države za potrebe korišćenja Vojske Crne Gore i da je prilikom dodjele buduće koncesije za područje Marine Bar, neophodno izvršiti usaglašavanje koncesionog područja sa Studijom lokacije.

Tenderska komisija za privatizaciju je inicirala razgovore predstavnika AD Marina Ministarstva održivog razvoja i turizma i lokalne uprave u cilju razmatranja moguće izmjene Studije lokacije za područje AD Marina Bar, kako bi se sa jedne strane predvidjeli sadržaji za koje mogu biti zainteresovani potencijalni investitori i kako bi se sa druge strane riješila pitanja od zančaja za lokalnu zajednicu, kroz izvršilo izmiještanje komunalnih vezova i ribarica, do trajnog rjepavanja ovog pitanja prilikom izrade Prostornog plana obalskog područja. Planirano je održavanje sastanka predstavnika AD Marina, Ministarstva održivog razvoja i turizma i lokalne uprave , na kome će se donijeti odluka da li će se pokrenuti aktivnosti na izmjeni studije lokacije, što je prethodni uslov za objavljivanje javnog poziva na tenderu za privatizaciju AD Marina BAR.

❖ A.D. „MONTECARGO“, PODGORICA

U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o planu privatizacije za 2014.godinu i odlukama Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je u okviru pripreme javnog tendera za privatizaciju društva A.D. „Montecargo“, Podgorica sprovela postupak izbora privatizacionog savjetnika. Takođe, Komisija je organizovala sastanke sa predstavnicima Ministarstva saobraćaja i pomorstva, menadžmenta kompanije A.D. „Montecargo“, Podgorica i savjetnika u procesu privatizacije društva, u cilju identifikacije i rješavanja otvorenih pitanja značajnih za uspješnu pripremu i realizaciju postupka privatizacije. Tom prilikom konstatovano je da je neophodno preduzeti aktivnosti na upisu prava društva nad nepokretnom imovinom u katastru nepokretnosti i na redefinisaju odredbi Pojedinačnog

kolektivnog ugovora na snazi u Društvu. u vezi sa nvađenim , Odlukom Skupštine akcionara Željezničkog prevoza Crne Gore AD Podgorica (ŽPCG AD) od 16.06.2009.godine, Društvu A.D. „Montecargo“, Podgorica je prenijet u vlasništvo poslovni prostor - dio (Anex) Upravne zgrade ŽPCG AD, u površini od 357 m2. Takođe okončan je postupak prenosa i uknjižbe predmetne imovine. U toku su aktivnosti na razgraničavanju imovine između ŽPCG AD i AD MONTECARGO . U okviru aktivnosti na redefinisaju odredbi Pojedinačnog kolektivnog ugovora na snazi u Društvu, Odbor direktora AD MONTECARGO je suvojio aneks Pojedinačnog kolektivnog ugovora, koji je obuhvatio izmjene i dopune Kolektivnog ugovora koji su podrazumijevale usaglašavaaje pojedinačnih odredbi sa Zakonom o radu, Opštim kolektivnim ugovorom, kao i sa odredbama Kolektivnog ugovora ostala tri željeznička privredna društva.

Zajedno sa menadžmentom društva AD Montecargo upućena su pisma za iskazivanje interesovanja za učešće na tenderu za privatizaciju ovog društva. Međutim do sada nije bilo iskazanog interesovanja.

❖ **HOTEL „PARK“, BIJELA**

U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o planu privatizacije za 2014.godinu i odlukama Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je u okviru pripreme javnog tendera za privatizaciju Hotela „Park“, Bijela sprovela postupak izbora privatizacionog savjetnika u kome je izabran finansijski i pravni savjetnik, IV consulting doo Budva.

U skladu sa navedenom odlukom i utvrđenim djelokrugom rada, Tenderska komisija za privatizaciju je u saradnji sa izabranim savjetnikom, IV consulting doo Budva, obavila aktivnosti na pripremi nacrtu teksta tenderske dokumentacije za prodaju i zakup dijela lokaliteta hotela Park Bijela.

Komisija je na sjednici od 1. decembra 2014. godine usvojila nacrt Tenderske dokumentacije, donijela Odluku o objavljivanju javnog poziva za učešće na tenderu, koji je objavljen 3. decembra 2014. godine sa rokom za dostavljanje obavezujućih ponuda do 27. februara 2015.godine.

U skladu sa odredbama javnog poziva za učešće na tenderu pozvani su iskusni domaći i međunarodni investitori, s finansijskom sposobnošću, kao i iskustvom u projektovanju, gradnji i upravljanju turističkim kapacitetima, zainteresovani za:

i. kupovinu

- hotela „Park“, sa pripadajućim zemljištem i opremom, uključujući i rekonstrukciju i/ili rušenje i izgradnju novog hotela u skladu sa uslovima iz Detaljnog urbanističkog plana „Blaca – Jošica“,
- i objekta u funkciji ugostiteljstva i turizma, poznatog kao „Kuća porodice Đurković“ sa pripadajućim pomoćnim objektima i zemljištem; i

ii. zakup dijela lokaliteta koji predstavlja park.

Tenderska komisija za privatizaciju je u okviru pripreme postupka privatizacije zaključila da je sa lokacije potrebno izmjestiti objekte koje koristi Regionalni Centar za obuku ronilaca i podvodno razminiranje, i u tom smislu se preduzimaju određene aktivnosti.

Tenderski postupak je u toku .

❖ **„MONTENEGRO DEFENCE INDUSTRY“ D.O.O. PODGORICA**

Vlada Crne Gore je Odlukom o planu privatizacije za 2014. godinu utvrdila način privatizacije društva sa ograničenom odgovornošću "Montenegro Defence Industry" – Podgorica prodajom 100% udijela, putem javnog tendera. U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o planu privatizacije za 2014.godinu i odlukama Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je u okviru pripreme javnog tendera za privatizaciju društva "Montenegro Defence Industry" d.o.o. Podgorica sprovela postupak izbora privatizacionog savjetnika. U skladu sa navedenom odlukom i utvrđenim djelokrugom rada, Tenderska komisija za privatizaciju je u saradnji sa izabranim savjenikom, advokatskom kancelarijom, Zorica Đukanović Podgorica, obavila aktivnosti na pripremi nacрта teksta tenderske dokumentacije za prodaju 100 % udijela u Društvu, u vlasništvu Vlade Crne Gore.

Uslovima javnog tendera je definisano da Ponudu na Tenderu može podnijeti Učesnik na Tenderu, pod uslovom da Učesnik na tenderu ili sa njim povezana lica nijesu nikada bili na

listi kompanija koje su kršile sankcije Savjeta bezbjednosti UN ili EU i ako ispunjava jedan od sljedećih uslova:

- (i) Da je registrovan i da ima iskustvo u oblasti osnovne djelatnosti Društva promet naoružanja i vojne opreme u trajanju od najmanje 3 posljednje godine, koje prethode Javnom pozivu i da ima godišnji poslovni prihod iz osnovne djelatnosti od minimum EUR 5.000.000 (pet miliona eura) u posljednjoj poslovnoj godini koja prethodi Javnom pozivu, ili
- (ii) da ima godišnji poslovni prihod od EUR 15.000.000 EUR, (petnaest miliona eura), u poslednjoj poslovnoj godini, koja prethodi Javnom pozivu, i da ima pismo namjere ili sklopljen ugovor o upravljanju sa kompanijom koja ispunjava kvalifikacioni uslov iz tačke 4. (i) Javnog poziva,

(zajedno „Kvalifikacioni uslovi“ i pojedinačno „Kvalifikacioni uslov“)

Uslovima javnog tendera je definisano da pravo na podnošenje ponude ima i Učesnik na Tenderu koji je u direktnom vlasništvu (sa 100 % učešća) lica koje ispunjava Kvalifikacione uslove.

1. Učesnik na Tenderu može formirati konzorcijum sa drugim licima prije ili poslije kupovine tenderske dokumentacije i takav konzorcijum može podnijeti ponudu pod slijedećim uslovima:

- a) članovi konzorcijuma sa većinskim vlasničkim i upravljačkim pravima u konzorcijumu zajednički ispunjavaju Kvalifikacione uslove.
- b) Ugovor o Konzorcijumu mora da sadrži, između ostalog, odredbe kojima se jasno i nedvosmisleno utvrđuje i definiše neograničena solidarna odgovornost svih članova konzorcijuma za obaveze iz Ponude, Tendra i Ugovora o prodaji.

Javni poziv za učešće na tenderu objavljen je 16. septembra 2014. godine u dnevnim novinama „Pobjeda“ i na internetu.

Na zahtjev Učesnika na tenderu, izmjenom Javnog poziva od 14. oktobra 2014. godine, rok za dostavljanje ponuda je produžen do 30. oktobra 2014. godine.

U predviđenom roku, do 30. oktobra 2014. godine, dostavljena je jedna ponuda od strane **Konzorcijuma kompanija: DOO CPR–Impex i A.T.L.–Atlantic Technologies Ltd.** Na sjednici Komisije od 30. oktobra 2014, u prisustvu predstavnika ponuđača, izvršeno je otvaranje dostavljene ponude. Analizom dokumentacije dostavljene u okviru Paketa sa Ponudom, u

saradnji sa privatizacionim savjetnikom, utvrđeno je da je ponuda formalno ispravna i da ispunjava zahtjeve Tendera u pogledu sadržaja prateće dokumentacije i formalne ispravnosti ponude. Takođe, analizom dokumentacije dostavljene u sklopu Paketa sa Ponudom, zaključeno je da Ponuđač ispunjava Kvalifikacione uslove za učešće na Tenderu. U skladu sa navedenim i u skladu sa članom 25 Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera ("Sl. list RCG", br. 8/99, 31/00,14/03 i 59/03), Komisija je stupila u direktne pregovore sa Ponuđačem. Osnovni elementi ponude uključuju kupovnu cijenu za 100% udijela u Društvu u iznosu od 680.000 eura (šest stotina osamdeset hiljada eura), implementaciju Investicionog plana u ukupnom iznosu od 400.000 eura u periodu do 31.decembra 2015. godine i obavezu Ponuđača da sprovede program zapošljavanja iz svoje ponude na način kako je to predviđeno primjenjivim Kolektivnim Ugovorom i internim aktima Društva iz domena radnih odnosa, a koji su u primjeni u društvu „Montenegro Defence Industry“ doo Podgorica.

S obzirom da je najveći dio elemenata Ugovora o prodaji akcija uspješno usaglašen i u skladu sa članom 22. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je podnijela Izveštaj o rezultatima tendera Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, radi usvajanja.

❖ „POLIEX“ A.D. BERANE

Vlada Crne Gore je Odlukom o planu privatizacije za 2014. godinu utvrdila način privatizacije privrednog društva Hemijska industrija "Polix" A.D.- Berane (u daljem tekstu AD Polix ili Društvo) prodajom 50,7532% akcijskog kapitala u vlasništvu vlasništvu Vlade Crne Gore ,Države Crne Gore i Fonda za obeštećenje putem javnog tendera. U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o planu privatizacije za 2014.godinu i odlukama Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je u okviru pripreme javnog tendera za privatizaciju društva Montenegro Defence Industry“ d.o.o. Podgorica sprovela postupak izbora privatizacionog savjetnika. U skladu sa navedenom odlukom i utvrđenim djelokrugom rada, Tenderska komisija za privatizaciju je u saradnji sa izabranim savjetnikom, advokatskom kancelarijom, Zorica Đukanović Podgorica, obavila aktivnosti na pripremi nacrtu teksta tenderske dokumentacije za prodaju 50,7532% akcijskog kapitala u Društvu.

Uslovima javnog tendera je definisano da Ponudu na Tenderu može podnijeti Učesnik na Tenderu, ako ispunjava jedan od sljedećih uslova:

- (i) Da ima iskustvo u oblasti osnovne djelatnosti proizvodnja privrednih i vojnih eksploziva u trajanju od najmanje 5 posljednjih godina, koje prethode Javnom pozivu, ili
- (ii) da ima godišnji poslovni prihod od EUR 7.000.000 EUR, (sedam miliona eura), u poslednjoj poslovnoj godini, koja prethodi Javnom pozivu, i da ima pismo namjere ili sklopljen ugovor o upravljanju sa kompanijom koja ispunjava kvalifikacioni uslov iz tačke 4. (i) , Javnog poziva,

Pravo na podnošenje ponude ima i Učesnik na Tenderu koji je u direktnom vlasništvu (sa 100 % učešća) lica koje ispunjava Kvalifikacione uslove.

Učesnik na Tenderu može formirati konzorcijum sa drugim licima prije ili poslije kupovine tenderske dokumentacije i takav konzorcijum može podnijeti ponudu pod slijedećim uslovima:

- c) jedan član konzorcijuma ispunjava Kvalifikacione.
- d) Ugovor o Konzorcijumu mora da sadrži, između ostalog, odredbe kojima se jasno i nedvosmisleno utvrđuje i definiše neograničena solidarna odgovornost svih članova konzorcijuma za obaveze iz Ponude, Tendera i Ugovora o prodaji.

Javni poziv za učešće na tenderu objavljen je 16. septembra 2014. godine u dnevnim novinama „Pobjeda” i na internetu.

Na zahtjev Učesnika na tenderu, izmjenom Javnog poziva od 29.10.2014.godine rok za dostavljanje ponuda na Tenderu je produžen do 8. decembra 2014. godine

U predviđenom roku dostavljena je jedna ponuda od strane Konzorcijuma: "Prva Iskra-Namenska" Barič, Republika Srbija i Vujisić Slavko, iz Podgorice. Osnovni elementi ponude uključuju kupovnu cijenu za 50,7532% akcijskog kapitala u Društvu u iznosu od 138,5 hiljada eura (stotinu trideset osam hiljada pet stotina eura), implementaciju Investicionog plana u ukupnom iznosu od 500.000 eura u periodu do 31.12.2017. godini i obavezu Ponuđača da sprovede program zapošljavanja iz svoje ponude na način kako je to predviđeno primjenjivim Kolektivnim Ugovorom.

Nakon detaljne analize svih elemenata ponude i dopune ponude, utvrđeno je da ponuda Konzorcijuma: "Prva Iskra-Namenska" Barič, Republika Srbija i Vujisić Slavko, iz Podgorice formalno ispravna i da ispunjava zahtjeve Tendera u pogledu sadržaja prateće dokumentacije. Nakon detaljne analize svih elemenata ponude izvršene od strane privatizacionog savjetnika i Tenderske komisije za privatizaciju i u skladu sa članom 25

Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera ("Službeni list RCG", br. 8/99, 31/00, 14/03 i 59/03), Komisija je stupila u direktne pregovore sa Ponuđačem.

S obzirom da je najveći dio elemenata Ugovora o prodaji akcija uspješno usaglašen i u skladu sa članom 22. Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera, Tenderska komisija za privatizaciju je podnijela Izveštaj o rezultatima tendera Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte, radi usvajanja.

❖ NOVI DUVANSKI KOMBINAT AD PODGORICA

U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o planu privatizacije za 2014.godinu i odlukama Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte i Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera i utvrđenim djelokrugom rada, Tenderska komisija za privatizaciju je u saradnji sa pravnim savjetnikom Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, advokatskom kancelarijom Moravčević Vojnović i Partneri, Beograd sprovela aktivnosti na pripremi nacrtu teksta tenderske dokumentacije za privatizaciju društva Novi duvanski kombinat AD Podgorica.

Komisija je na sjednici od 1. decembra 2014. godine usvojila nacrt Tenderske dokumentacije, donijela Odluku o objavljivanju javnog poziva za učešće na tenderu, koji je objavljen 2 decembra 2014. godine sa rokom za dostavljanje obavezujućih ponuda do 12. februara 2015. godine.

Uslovima javnog tendera je definisano da je predmet Tendera :

- 1) prodaja 7.669.611 (sedammilionašestošezdesetdevethiljadašestojedanaest) akcija privrednog društva Novi duvanski kombinat AD Podgorica („Društvo“), odnosno 100% akcijskog kapitala Društva, uz obavezu Kupca da predloži i realizuje Obavezni Investicioni program za izgradnju fabrike i organizaciju proizvodnje, na novoj predviđenoj lokaciji u Podgorici ili na drugoj lokaciji uz saglasnost Prodavaca i da na toj lokaciji organizuje proizvodnju u periodu od 12 do 15 mjeseci od dana zaključenja transakcije. Do izgradnje fabrike obaveza Kupca je da organizuje proizvodnju na postojećoj lokaciji; ili
- 2) dokapitalizacija društva Novi duvanski kombinat AD Podgorica bez kupovine akcija, u visini Obaveznog Investicionog programa za izgradnju fabrike, uz obavezu investitora

da predloži i realizuje Obavezni Investicioni program za izgradnju fabrike i organizaciju proizvodnje, na novoj predviđenoj lokaciji u Podgorici ili na drugoj lokaciji uz saglasnost Prodavaca i da na toj lokaciji organizuje proizvodnju u periodu od 12 do 15 mjeseci od dana zaključenja transakcije. Do izgradnje fabrike obaveza investitora je da organizuje proizvodnju na postojećoj lokaciji. Učešće Vlade i Glavnog grada u kapitalu Društva biće utvrđeno na osnovu procjene nezavisnog procjenjivača, nakon dokapitalizacije Društva.

Uslovima javnog tendera je definisano da pravo da podnesu ponudu na Tenderu imaju Učesnici na Tenderu ako ispunjavaju jedan od sljedećih uslova:

- (i) ponuđač mora da dokaže na način propisan u Tenderskoj dokumentaciji da je registrovan i da posjeduje iskustvo u oblasti poslovne djelatnosti duvanske industrije u trajanju od najmanje pet (5) posljednjih godina koje prethode Javnom pozivu; ili
- (ii) ponuđač mora da dokaže na način propisan u Tenderskoj dokumentaciji da ima godišnji poslovni prihod od 10.000.000 EUR, (deset miliona eura), u posljednjoj poslovnoj godini, koja prethodi Javnom pozivu, i da ima pismo namjere ili sklopljen ugovor o upravljanju sa kompanijom koja ispunjava kvalifikacioni uslov iz tačke 4. (i), ovog Javnog poziva;

Uslovima javnog tendera je definisano da Pravo na podnošenje ponude ima i Učesnik na Tenderu koji je u direktnom vlasništvu (sa 100 % učešća) lica koje ispunjava Kvalifikacione uslove.

Učesnik na Tenderu koji je otkupio Tendersku dokumentaciju može formirati konzorcijum sa drugim licima i takav konzorcijum može podnijeti Ponudu, pod uslovom da:

- a) Najmanje jedan član konzorcijuma ispunjava Kvalifikacione uslove iz tačke 4 Javnog poziva;
- b) Ugovor o konzorcijumu mora predvidjeti solidarnu odgovornost članova konzorcijuma za obaveze iz Tendera i kupoprodajnog ugovora.

Tenderski postupak je u toku .

❖ **HTP ULCINJSKA RIVIJERA AD ULCINJ**

U okviru aktivnosti na privatizaciji društva HTP Ulcinjska rivijera AD Ulcinj , Tenderska komisija je organizovala sastanke sa predstavnicima Ministarstva finansija, područne Uprave za nekretnine, Zaštitnika imovinskopravnih interesa Crne Gore, menadžmenta kompanije i privatizacionog savjetnika, u cilju identifikacije i rješavanja otvorenih pitanja značajnih za uspješnu pripremu i realizaciju postupka privatizacije. Tom prilikom konstatovano je da je neophodno razriješiti pitanje statusa zemljišta kao i aktuelnih sudskih sporova u vezi sa imovinskim pravima Društva.

Na osnovu inicijative Tenderske komisije za privatizaciju Vlada je na sjednici od 4. decembra 2014., donijela Odluku o upisu prava korišćenja na zemljištu u državnoj svojini po osnovu svojinsko-upravljačke transformacije korisnika društvenog preduzeća HTP Ulcinjska rivijera u akcionarsko društvo.

❖ **HOTELSKA GRUPA BUDVANSKA RIVIJERA AD BUDVA**

U okviru aktivnosti na privatizaciji Hotelske grupe Budvanska Rivijera AD Budva, Tenderska komisija je organizovala sastanak sa predstavnicima menadžmenta kompanije u cilju identifikacije i rješavanja otvorenih pitanja značajnih za uspješnu pripremu i realizaciju postupka privatizacije. Na sastanku je zaključeno da je neophodno nastaviti započete aktivnosti na procjeni vrijednosti imovine kompanije HG Budvanska rivijera, koja će rezultirati podjelom kompanije na dva nova privredna društva sa istovjetnom vlasničkom strukturom. Imajući u vidu da dio imovine u Društvu (Sveti Stefan i HTP Miločer) nisu predmet prodaje u okviru privatizacije, takođe obavljen je razgovor sa predstavnicima menadžmenta HTP Miločer i Ministarstva održivog razvoja i turizma, na temu aktivnosti na procjeni vrijednosti imovine u HTP Miločer, a sve u cilju definisanja predloga prema Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte i Vladi Crne Gore za podjelu HG Budvanska rivijera na dva nova privredna subjekta

II VALORIZACIJA TURISTIČKIH LOKALITETA ILI PRIVREDNIH DRUŠTAVA KROZ JAVNO-PRIVATNO PARTNERSTVO

IZVJEŠTAJ O RADU TENDERSKE KOMISIJE ZA VALORIZACIJU TURISTIČKIH LOKALITETA

Tenderska komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta je u periodu od 01. jula do 31. decembra 2014. g. **održala tri sjednice, od kojih su dvije bile u redovnom zasijedanju, a jedna u formi elektronske sjednice.**

U nastavku slijedi prikaz najznačajnijih aktivnosti Tenderske komisije realizovanih u izvještajnom periodu:

I. – AKTIVNOSTI RADNIH TIMOVA:

Aktivnosti Radne grupe za projekte bivše vojne imovine:

U periodu od 01.07 – 31.12. 2014 godine Radni tim za valorizaciju bivše vojne imovine održao je niz sastanaka i ostvario intezivnu komunikaciju na realizaciji sljedećih aktivnosti:

- Finaliziranje pregovora sa predstavnicima investitora – projekat Mamula / usaglašavanje 4 otvorena pitanja;
- Učestvovanje na radnim sastancima za izmjenu planova – DSL i LSL Bigovo Trašte, kao osnova za dalju valorizaciju lokaliteta;
- Prikupljanje informacija za pripremu tenderske dokumentacije za projekat Rakite; sastanak sa predstavnicima preduzeća Geomax vezano za pripremu Elaborata za uknjižbu objekata na lokaciji; sastanak sa zaštitnicom imovinsko-pravnih interesa oko pokretanja postupka za utvrđivanje zakonitosti izvršenog povraćaja zemljišta privatnim licima; sastanak u Upravi za nekretnine po pitanju postupka upisa objekata – potkopa u registar nepokretnosti; priprema dokumentacije za Zaštitnika imovinsko pravnih interesa – hronologija upisa vlasništva na lokaciji.
- Prikupljanje informacija i analiza istih za lokalitet Ostrvo cvijeća;
- Komunikacija sa Zaštitnikom imovinsko pravnih interesa CG, za lokacije Rakite i Valdanos;
- Napravljen detaljna informacija o lokalitetu Rakite koja uključuje hronologiju prethodnih aktivnosti, analizu situacije, status otvorenih pitanja, kao i predlog daljih aktivnosti;
- Sastanak sa predsjednikom Komisije za restituciju i obeštećenje Bar za projekte Rakite, Valdanos, Ostrvo cvijeća i Špiljice, u saradnji sa RG za turističke projekte;
- Pripremljene su informacije i kratki Info memorandumi za lokacije: Morinj, Opatovo i Lepetane;

- Kontinuirano se ažurira tabela sa podacima o projektima turističke valorizacije bivše vojne imovine i pripremaju informativni memorandumi sa ažuriranim ekonomskim pokazateljima;

Aktivnosti Radne grupe za turističke i kapitalne projekte:

U periodu od 01.07 – 31.12. 2014 godine Radni tim za turističke i kapitalne projekte održao je niz sastanaka i ostvario intezivnu komunikaciju na realizaciji sljedećih aktivnosti:

- Finalizacija tenderske dokumentacije, priprema i objavljivanje Javnog poziva za učešće na međunarodnom javnom tenderu za izdavanje u dugoročni zakup zemljišta i akvatorijuma na lokaciji Donja Arza, opština Herceg Novi
- Finalizacija tenderske dokumentacije za objavljivanje Javnog poziva za učešće na međunarodnom javnom tenderu za izdavanje u dugoročni zakup zemljišta i akvatorijuma na lokaciji između Njivica i ušća Sutorine, opština Herceg Novi;
- Analiza imovinsko-pravnih pitanja na zemljištu koje je predmet tendera za izdavanje u dugoročni zakup zemljišta i akvatorijuma na lokaciji Valdanos;
- Priprema tenderske dokumentacije za lokalitet Valdanos u Ulcinju;
- Analiza postupaka za povraćaj i obeštećenje oduzetih imovinskih prava pred nadležnom Komisijom u Baru.
- Učestvovanje na radnim sastancima vezanim za status objekata u vlasništvu HTP "Ulcinjaska rivijera" na lokaciji Ada Bojana;
- Analiza nacрта tenderske dokumentacije za izdavanje u dugoročni zakup zemljišta za izgradnju golf kompleksa u Tivtu
- Ažuriranje tabela sa podacima o projektima koji su u nadležnosti Radnog tima i ažuriranje informativnih memoranduma u dijelu makroekonomskih pokazatalja za prethodnu godinu

Aktivnosti radne grupe za projekte obuhvaćene planskim dokumentima

U periodu od 01.01 – 01.06. 2014 godine Radni tim za turističke i kapitalne projekte održao je niz sastanaka i ostvario intezivnu komunikaciju na realizaciji sljedećih aktivnosti:

- Definisanje pripremni aktivnosti u cilju raspisivanja međunarodnog javnog tendera za turističku valorizaciju lokaliteta „Cmiljača“, Bijelo Polje, koji je PPPN Bjelasica i Komovi predviđen za izgradnju jednog od ski centara u regionu, i priprema tenderske dokumentacije
- Definisanje pripremni aktivnosti u cilju raspisivanja međunarodnog javnog tendera za turističku valorizaciju lokaliteta Bušat u opštini Bar, razrađenog kroz lokalni planski dokument "Bušat", i priprema tenderske dokumentacije;

- Obilazak lokacije na Cmiljači nekoliko puta, kao i održan niz sastanaka sa predstavnicima Opštine Bijelo Polje i Mjesne zajednice na čijoj teritoriji je predviđena izgradnja baznog naselja ski centra Cmiljača.
- Napravljen je izvod iz planske dokumentacije za lokaciju Bušat (DUP Bušat) i razmijenjene su informacije sa predstavnicima opštine Bar.
-

II. RASPISANI TENDERI

1- Lokalitet Ostrvo Lastavica sa tvrđavom Mamula

Međunarodni javni poziv za lokalitet Ostrvo Lastavica sa tvrđavom Mamula raspisan je 6. decembra 2013. godine. Tendersku dokumentaciju su otkupila i blagovremeno i u skladu sa propisanim rokovima dostavila dva ponuđača: Vos Investment Group, Holandija i Orascom Development Holding AG, Švajcarska. (do 31. januara 2014. godine).

Tenderska komisija je na sjednici održanoj 31. januara 2014. godine otvorila pristigle ponude, i formirala Radni tim sa zadatkom da ispita formalnu ispravnost Ponuda i Komisiji dostavi Izvještaj o formalnoj ispravnosti istih. Članovi Tenderske komisije su, na sjednici održanoj 12. februara 2014. godine, usvojili Izvještaj Radnog tima i konstatovali da je:

1. Ponuda Vos Investment Group dostavljena blagovremeno, ali da je u suprotnosti sa uslovima, zahtijevima i preporukama iz Javnog poziva za učešće za davanje u dugoročni zakup ostrva Lastavica sa tvrđavom „Mamula“;;
2. Ponuda Orascom Development Holding AG dostavljena blagovremeno i u skladu sa uslovima, zahtijevima i preporukama iz Javnog poziva za učešće za davanje u dugoročni zakup ostrva Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, Herceg Novi i Instrukcijama za Ponuđače.

Imajući u vidu navedeno, Tenderska komisija je odbacila ponudu Vos Investment Group, i predložila Savjetu za privatizaciju da donese Odluku o otpočinjanju pregovora sa investitorom Orascom Development Holding.

Savjet je na sjednici održanoj 15. aprila donio odluku o otpočinjanju pregovora sa Orascom Development Holding. Pregovarački tim Tenderske komisije, u sastavu: Dragan Samardžić, viceadmiral, Ministarstvo odbrane, Damir Rašketić, sekretar Ministarstva finansija i Nada Mihailović Pavićević, savjetnik ministra održivog razvoja i turizma, otpočeo je **5. maja pregovore** sa investitorom.

Radni tim za pregovore je u periodu od 12. maja 2014. godine do 12. decembra 2014. godine održao više sastanaka na kojima su usaglašavani članovi Nacrta Ugovora o dugoročnom zakupu, kada je i postignut dogovor o svim ključnim pitanjima.

Tenderska komisija za valorizaciju turističkih lokaliteta je na sjednici održanoj 22. decembra 2014. godine usvojila **Izveštaj o rezultatima tendera** za davanje u dugoročni zakup lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“, **sa Predlogom odluke o davanju u zakup na period od 49 godina lokaliteta ostrvo Lastavica sa tvrđavom „Mamula“**.

Na sjednicu Tenderske komisije pozvan je **predstavnik SO H. Novi**, u skladu sa Odlukom o sastavu Tenderske komisije, kojom je definisano u radu Komisije učestvuju i predstavnici opštine, na čijoj se teritoriji realizuje projekat.

Inovirani Nacrt Ugovora sa usaglašenim zajedničkim izmjenama je finalizovan u decembru 2014. godine i dostavljen Tenderskoj komisiji za valorizaciju turističkih lokaliteta na komentare.

Komentari članova TKVTL su se odnosili na:

- Formulaciju člana Nacrta Ugovora koji se odnosi na **izmjene Pravilnika o kategorizaciji turističkih objekata** u cilju turističke valorizacije kulturnih dobara - **Sekretarijat za zakonodavstvo** je dao konačan stav o izmjenama i dopunama navedenog Pravilnika koje se odnose na broj poena;
- **Dodatno zemljište** - TKVTL je stava da nije potrebno naglašavati da će pravo koje se stiče putem tendera biti ekskluzivno, iz razloga što se implicira da se Ugovorom daju neka prava koja su "dodatna/veća" u odnosu na prava data zakonom;
- **Otuđivo zemljište i pravo preče kupovine** u slučaju da država promijeni stav o prodaji državnog zemljišta - TKVTL je stava da ovaj član treba izostaviti kako nije u skladu sa važećim propisima, a načelan stav trenutne državne politike jeste da se ovakav vid raspolaganja ne omogućiti;

Na sjednici Tenderske komisije za valorizaciju turističkih lokaliteta, održanoj 22. decembra 2014. godine, dogovoreno je da se komentari dostave predstavnicima Orascoma, što je i realizovano.

Posljednji sastanak sa predstavnicima Orascom-a je održan 16. januara 2015. godine na kojem su prihvaćeni komentari Tenderske komisije i usaglašen Nacrt Ugovora o dugoročnom zakupu lokacije.

2- Kolašin 1600, Bjelasica i Komovi

Međunarodni javni tender je raspisan 17. maja 2014. godine, objavom u dnevnom listu „Pobjeda“, međunarodnom glasilu Finacial Times, kao i na web portalima Savjeta za

privatizaciju i kapitalne projekte, Ministarstva održivog razvoja i turizma i na posebnom web portalu: www.tourismprojects.me.

Rok za podnošenje ponuda je 30. januar 2015. godine.

3- Lokalitet EcoLodge Vranjina, Podgorica

Međunarodni javni tender je u toku. Rok za podnošenje ponuda je 30. januar 2015. godine.

4- Lokalitet bivše vojno odmaralište Mediteran, Žabljak

Međunarodni javni tender je u toku. Rok za podnošenje ponuda je 12. mart 2015. godine.

5- Lokalitet Donja Arza, Herceg Novi

Međunarodni javni tender je raspisan 14. novembra 2014. godine, objavom u dnevnom listu „Pobjeda“, kao i na web portalima Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, Ministarstva održivog razvoja i turizma i na posebnom web portalu: www.tourismprojects.me. Rok za podnošenje ponuda je 12. februar 2015. godine.

III. OSTALI TENDERI

U toku je priprema tenderske dokumentacije za sljedeće projekte:

- Bigovo, Trašte, Kotor,
- Lokalitet Pećine, između Njivica i ušća Sutorine, Herceg Novi,
- projekat izgradnje golf kompleksa u Tivtu (Montepranzo),
- Ada Bojana, Ulcinj

Izvještaj o radu Tenderske Komisije za valorizaciju lokaliteta "Buljarica" za period od 31.07.2014 godine do 30.12.2014 godine

Odlukom Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, br. 01-283 od 31. jula 2014. godine, te dopunom Odluke broj: 01-283/2 od 21. oktobra 2014 godine obrazovana je Tenderska komisija za valorizaciju lokaliteta Buljarica, Opština Budva i Bar.

Navedenom Odlukom određena je nadležnost ove Komisije.

Od formiranja Tenderske Komisije održane su tri sjednice Komisije.

Na sjednici Komisije održanoj 24.09.2014. godine, usvojen je Poslovnik o radu Tenderske Komisije, usvojeno je pozivno pismo za pravno ekonomske savjetnike i usvojen spisak advokatskih kancelarija kojima treba poslati pozivno pismo.

U skladu sa nadležnostima Tenderska Komisija je dana 26.09.2014. godine, poslala pozivna pisma za dostavljanje ponude za pružanje pravno ekonomskih usluga u realizaciji projekta u nadležnosti Tenderske Komisije odnosno advokatskim kancelarijama u Podgorici.

Na sjednici Komisije održanoj 29. 10.2014. godine, otvorene su ponude za pravno ekonomskog savjetnika, konstatovano je da ponuda Advokatske kancelarije Kalezić Miranović nije formalno ispravna, konstatovano je da je ponuda Advokatske kancelarije Nikola Martinović formalno ispravna, formiran je tim za pregovore o zaključenju Ugovora, te je navedenom poslato obavještenje advokatskim kancelarijama.

Nakon usaglašavanja nacrtu Ugovora sa ponuđačem od strane tima za pregovore o zaključenju Ugovora, isti je dostavljen Tenderskoj Komisiji na usvajanje.

Na sjednici Tenderske Komisije održanoj 10.12.2014 godine usvojen je Izvještaj o izboru pravno ekonomskog savjetnika za realizaciju projekta valorizacije lokaliteta "Buljarica" sa nacrtom Ugovora koji materijal je dostavljen Vladi Crne Gore - Savjetu za privatizaciju i kapitalne projekte na usvajanje i upoznavanje.

III PRODAJA AKCIJA NA BERZI

Vlasnici akcija ponudili su akcije sljedećih društava na berzi:

br	Društvo	% kapitala za privatizaciju	Struktura kapitala za privatizaciju			
			Država	Fond PIO	Zavod za zapošljavanje	Investiciono- razvojni fond
1	AD Papir, Podgorica	23,9865%		17,9730%	6,0135%	
2	Agrotransport Podgorica, Podgorica	74,8762%		22,4623%	7,4893%	44,9246%
3	Berane AD Berane	33,3529%		17,9985%		15,3544%
4	Dekor, Rožaje	22,5948%		16,9461%	5,6487%	
5	HTP "Velika Plaža" AD Ulcinj	9,8177%				9,8177%
6	Metalprodukt AD, Podgorica	8,8178%		2,2007%	6,6171%	
7	Montenegroport AD, Bijelo Polje	6,5164%		0,5149%	6,0015%	
8	Sokara AD Niksic	26,3158%		19,6881%	6,6277%	
9	"Montenegro turist" AD - Budva	29,6707%		22,2530%	7,4177%	
10	"Crnogoracoop" AD - Danilovgrad	10,6294%				10,6294%
11	"Radoje Dakić" AD - Podgorica	0,0001%				0,0001%

Prodaja akcija društava iz stava 1 ove tačke čija je početna cijena (nominalna cijena akcije) zbog kretanja cijena na tržištu umanjena za 95% može se, uz prethodnu saglasnost Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte, ponuditi pod drugim uslovima putem aukcijske prodaje na berzi, u skladu sa prodajom paketa akcija (prodaja cjelokupnog broja akcija jednom kupcu) utvrđenim Pravilima Montenegroberze. Prodaja akcija onih društava u kojima se u toku godine uvede stečajni postupak se obustavlja.

U izvještajnom periodu nije bilo prodatih akcija.

IV PRODAJA AKCIJA I IMOVINE PUTEM JAVNE AUKCIJE

Aktivnosti Komisije za aukciju u periodu jul– decembar 2014. godine odnosile su se na realizaciju prodaje dijela imovine HTP »Ulcinjska rivijera« AD – Ulcinj putem javne aukcije.

HTP »Ulcinjska rivijera« AD - Ulcinj obratila se Komisiji za aukciju dopisom, br. 552 od 19.6.2014. godine, kojim je informisala da je Upravni sud Crne Gore odbio tužbu Opštine Ulcinj i potvrdio rješenje Ministarstva finansija. U prilogu dopisa dostavljena je Presuda Upravnog suda Crne Gore, broj U. br. 2794/13 od 30.5.2014. godine. Njome je potvrđeno pravo svojine Društva na gore pomenutoj imovini - nepokretnosti. HTP »Ulcinjska rivijera« AD – Ulcinj je tražila od Komisije da ponovi postupak prodaje njihove imovine.

Komisija je konstatovala da su se stekli uslovi da se ponovo raspiše Javna aukcija, pa je odlučila da ponovi Javni poziv za prodaju dijela imovine društva putem aukcije. Poziv je objavljen u dnevnom listu »Pobjeda«, dana 26. juna 2014. godine i u »Službenom listu Crne Gore«, broj 27 od 30. juna 2014. godine, kao i na internet stranici Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte. Nakon što su ispunjeni uslovi propisani Uredbom o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije Komisija je na aukciji održanoj dana 11.7.2014. godine prodala oglašenu imovinu.

Za učešće na javnoj aukciji prijave su podnijeli: "Solaris & Co" d.o.o - Ulcinj i "Stadion" d.o.o - Podgorica.

Predmetna nepokretnost je prodana društvu "Solaris & Co" d.o.o - Ulcinj po početnoj cijeni od **510.000 eura**.

U navedenom periodu Komisija nije dobila nove zahtjeve ili stekla obaveze, pa nije bilo drugih aktivnosti.

IV

FINANSIJSKI EFEKTI OD PRIVATIZACIJE ZA PERIOD

JUL-DECEMBAR 2014. GODINE

MODEL PRODAJE	CIJENA	INVESTICIJE
Aukcijska prodaja	510.000 EUR	/