



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 05-1212/2

Podgorica, 04.06.2020. godine

Milović Jovana

NIKŠIĆ

Ul. „Nikole Tesle“ br. 115

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na dijelovima katastarskih parcela 914 i 915 KO Gorovići, na urbanističkoj parceli broj 8, planska cjelina 5, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj I“, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 14/10 i 37/13).

Obradio:


Siniša Minić, d.i.a.

samostalni savjetnik I

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA




Dragan Vuković, d.i.a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 05-1212/2

Podgorica, 04. 06. 2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 14 Uredbe o organizaciji i načinu rada organa državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj 87/18, 02/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Milović Jovane iz Nikšića, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na dijelovima katastarskih parcela 914 i 915 KO Gorovići, na urbanističkoj parceli broj 8, planska cjelina 5, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj I“, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 14/10 i 37/13), donosi

R J E Š E N J E

Milović Jovani **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na dijelovima katastarskih parcela 914 i 915 KO Gorovići, na urbanističkoj parceli broj 8, planska cjelina 5, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj I“, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 14/10 i 37/13).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-1212 od 03.06.2020. godine, Milović Jovana je podnijela Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Glavnom državnom arhitekti, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog na dijelovima katastarskih parcela 914 i 915 KO Gorovići, na urbanističkoj parceli broj 8, planska cjelina 5, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj I“, Opština Kotor („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 14/10 i 37/13).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog od strane „AG Infoplan“ d.o.o. iz Nikšića, na dijelovima katastarskih parcela 914 i 915 KO Gorovići, na urbanističkoj parceli broj 8, planska cjelina 5, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj I“, Opština Kotor i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz slijedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru LSL „Grbalj I“, utvrđeno je pri izgradnji objekata treba voditi računa da je primarni pravac djelovanja prepoznavanje tradicionalnih formi i njihova implementacija u novoformirano tkivo. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno prepoznavanje osnovnih zakonitosti lokalne graditeljske prakse. Na novim zgradama mogu se upotrijebiti veći prozori, ili se može ugraditi više prozora odjednom, ali ih treba rasporediti vertikalno i simetrično ih integrisati u fasadu. Arhitektonsko oblikovanje treba sprovesti pravilnom organizacijom osnove i korišćenjem elemenata kao što su tremovi, natkrivene terase, nadstrešnice, strehe itd. Novi ambijent, objekat i sl. ne smiju se formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, ukrasne figure i gipsarski radovi). Neprihvatljiva je pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (tzv. šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (tzv. ukrovljavanje) itd. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela i siva). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Milović Jovani, na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta, projektovanog od strane „AG Infoplan“ d.o.o. iz Nikšića, na dijelovima katastarskih parcela 914 i 915 KO Gorovići, na urbanističkoj parceli broj 8, planska cjelina 5, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grbalj I“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



Dragan Vuković, d.i.a.