



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj: 1062-1425/12

Podgorica, 30.07.2019. godine

SONUBA MONTENEGRO DOO

**PODGORICA
Bul.Sv.Petra Cetinjskog 48**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-1425/12 od 30.07.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta TS 35/10 kV „Maljevik“ 2x8 MVA sa priključnim 10kV elektrovodom, na UP TS 21 i na dijelu kat.parcela br. 1907/9, 1885/4, 1885/5, 1900 i 1907 KO Sutomore, zona B, podzona B3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore - centar“ – Izmjene i dopune(“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 052/18) u Baru.

Dostavljeno:

-Podnosiocu zahtjeva

-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

-U spise predmeta


-a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-1425/12 Podgorica, 30.07.2019. godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2.	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva SONUBA MONTENEGRO DOO PODGORICA , izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje objekta TS 35/10 kV „Maljevik“ 2x8 MVA sa priključnim 10kV elektrovodom, na UP TS 21 i na dijelu kat.parcela br. 1907/9, 1885/4, 1885/5, 1900 i 1907 KO Sutomore, zona B, podzona B3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore - centar“ – Izmjene i dopune(“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 052/18) u Baru.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	SONUBA MONTENEGRO DOO PODGORICA
6.	POSTOJEĆE STANJE /	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 6. Plan namjene površina, UP TS 21 je predviđena za elektroenergetsku infrastrukturu. Na grafičkom prilogu broj 10. Plan elektroenergetske infrastrukture prikazana je lokacija planirane TS i trasa 10 kV elektrovoda.	
7.2.	Pravila parcelacije UP TS 21, zona B, podzona B3, nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore - centar“-Izmjene i dopune, u Baru.	

	<p>Površina UP TS 21 je 825,57m² i sastoji se od dijela katastarskih parcela br. 1907/3, 1907/9, 1907/1 i 1907/5 KO Sutomore. Na UP TS 21 je planirana TS 35/10 kV „Maljevik“ 2x8 MVA.</p> <p>Trasa priključnog 10 kV kabla prolazi preko katastarskih parcela br. 1907/9, 1885/4, 1885/5, 1900 i 1907 KO Sutomore.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Mreža 10 kV</p> <p>Planirane trafostanice se povezuju međusobno kao i sa postojećim trafostanicama 10/0,4 kV obrazujući složenu prstenastu 10kV-nu mrežu sa izvodima iz trafostanica TS 35/10kV »Sutomore« i planirane TS 35/10kV »Maljevik«. Realizaciju plana 10kV-ne mreže uskladiti sa dinamikom izgradnje trafostanice »Maljevik« kao i sa povećanjem snage u TS 35/10 kV "Sutomore" na projektovanu vrijednost.</p> <p>Kompletnu planiranu novu 10 kV-nu mrežu na područja DUP-a izvesti kablovima XHE- 49/A 3x(1x240mm², 12/20 kV). Eventualni izbor drugog tipa kabla treba usaglasiti sa CEDIS-om.</p> <p>Moguće je mijenjati trase 35 kV i 10 kV kablovskih vodova kao i lokacije trafostanica, uz saglasnost Distributivnog operatora i rješavanje imovinsko pravnih pitanja.</p> <p>Zaštita mreže visokog napona</p> <p>Pitanje zaštite mreže VN treba riješiti u sklopu čitave mreže 10 kV na području TS 35/10 kV "Sutomore" i buduće TS 35/10 kV "Maljevik".</p> <p style="text-align: center;">USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA</p> <p>Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4x0,8m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.</p> <p>Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Distributivnog operatera, zajedno sa kablom (na oko 40cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.</p> <p>Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.</p> <p>Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.</p> <p>Sve planirane trafostanice treba da budu u skladu sa važećom tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema. Trafostanica je montažno-betonska ili kompaktna sa srednjenaponskim postrojenjem u SF6 tehnologiji sa stepenom izolacije 24 kV. Treba da bude bar dva put prolazna na strani srednjeg napona.</p>

	<p>Srednjenaponska oprema TS treba da bude sa stepenom izolacije 24 kV. Sve planirane trafostanice su slobodnostojeće i za njih su predviđene posebne urbanističke parcele.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019); •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Klimatske odlike područja</p> <p>Temperatura vazduha</p> <p>Godišnji hod temperature vazduha na području Bara ima obilježja karakteristična za umjerene geografske širine, sa minimumom u januaru i maksimumom u julu i dosta ravnomjernim hodom između ovih ekstrema.</p> <p>Srednja godišnja temperatura vazduha u priobalnom području je veća od 15°C, a u Baru iznosi 15,6°C. U zaleđu priobalnog područja prosječna temperatura vazduha opada usled slabljenja termičkog uticaja Jadranskog mora i povećanja nadmorske visine. Najniža srednja januarska temperatura u toku 30-godišnjeg perioda je bila u Baru 5,8°C a najviša 10,4°C. Ovako tople zime su posledica termičkog iliciticaja Jadranskog mora. U priobalnom području ljeto je toplo i dugotrajno, Srednja julska temperatura vazduha u Baru iznosi 23,4°C. Apsolutno godišnje kolebanje temperature uglavnom se povećava od obale prema unutrašnjosti. U Baru to kolebanje iznosi 42,6°C. Apsolutni minimumi u Baru se kreću do -5,8°C.</p> <p>Padavine</p> <p>Padavinski režim na širem području Bara odlikuje se maksimalnom količinom padavina u kasnu jesen i početkom zime (novembar ili decembar) i izrazitim minimumom padavina u toku ljeta (jul). Godišnji hod količine padavina za stanice sa ovog područja dat je u narednim tabelama. Velika čestina i količinja padavina u toku hladnijeg dijela godine objašnjava se velikom učestalošću ciklona.</p> <p>Uzrok što se u toku ljeta javljaju česti sušni periodi i što je tada prosječna količina padaivina minimalna je uticaj polja visokog vazdušnog pritiska sa centrom nad Atlantikom.</p> <p>Vjetar</p>

Na izučavanom području najizraženiji lokalni vjetrovi su: bura, jugo, etenzija, danik i noćik. Bura je jak, mahovit i hladan vjetar iz sjeveroistočnog kvadranta, koji se javlja tokom cijele godine a naročito u njenom hladnijem dijelu i dovodi do razvedravanja i snižavanja relativne vlažnosti. Jugo je jak vjetar iz južnog i jugoistočnog kvadranta koji, uglavnom, donosi topao i vlažan vazduh i intenzivne padavine. Etenzija je slabo strujanje sjeverozapadnog smjera, koje se uspostavlja u junu a iščezava u septembru i donosi suvo, toplo i vedro vrijeme. Danik i noćik se pojavljuju, kada su gradijenti vazdušnog pritiska nedovoljno izraziti, pod uticajem lokalnih termičkih uslova.

Relativna vlažnost vazduha

Ova veličina zavisi od temperature, tako da se sa smanjenjem temperature relativna vlažnost povećava, a sa povećanjem temperature smanjuje. Priobalno područje ima malu relativnu vlažnost vazduha, prosječno 68% u Baru i 67% u Ulcinju.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).

Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

9. USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.

Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-1766/2 od 230.06.2019. godine.

10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo infrastrukture (ZIK) Kompozicionim rješenjima potrebno je vizuelno i fizički odvojiti objekte infrastrukture od okolnih saobraćajnica i pješačkog saobraćaja. Osnovna funkcija ove kategorije je zaštitna, potrebno je formirati guste zasade, sa akcentom na spratnost, kako bi se formirao što gušći zasad - visoko četinarsko i listopadno drveće i sprat žbunja.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt d.o.o. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, broj 30-20-04-2876 od 25.07.2019. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Bar, broj 4268/2 od 26.06.2019. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Svim trafostanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m. Akt ovog ministarstva upućen Opštini Bar, Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, broj 1062-1425/7 od 14.06.2019. godine.

17.4	Ostali infrastrukturni uslovi	
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
21.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Jana Harauc</i>
22.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
23.	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-1766/2 od 230.06.2019. godine; - Akt d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Bar, broj 4268/2 od 26.06.2019. godine; - Akt d.o.o. „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, broj 30-20-04-2876 od 25.07.2019. godine. 	

LEGENDA

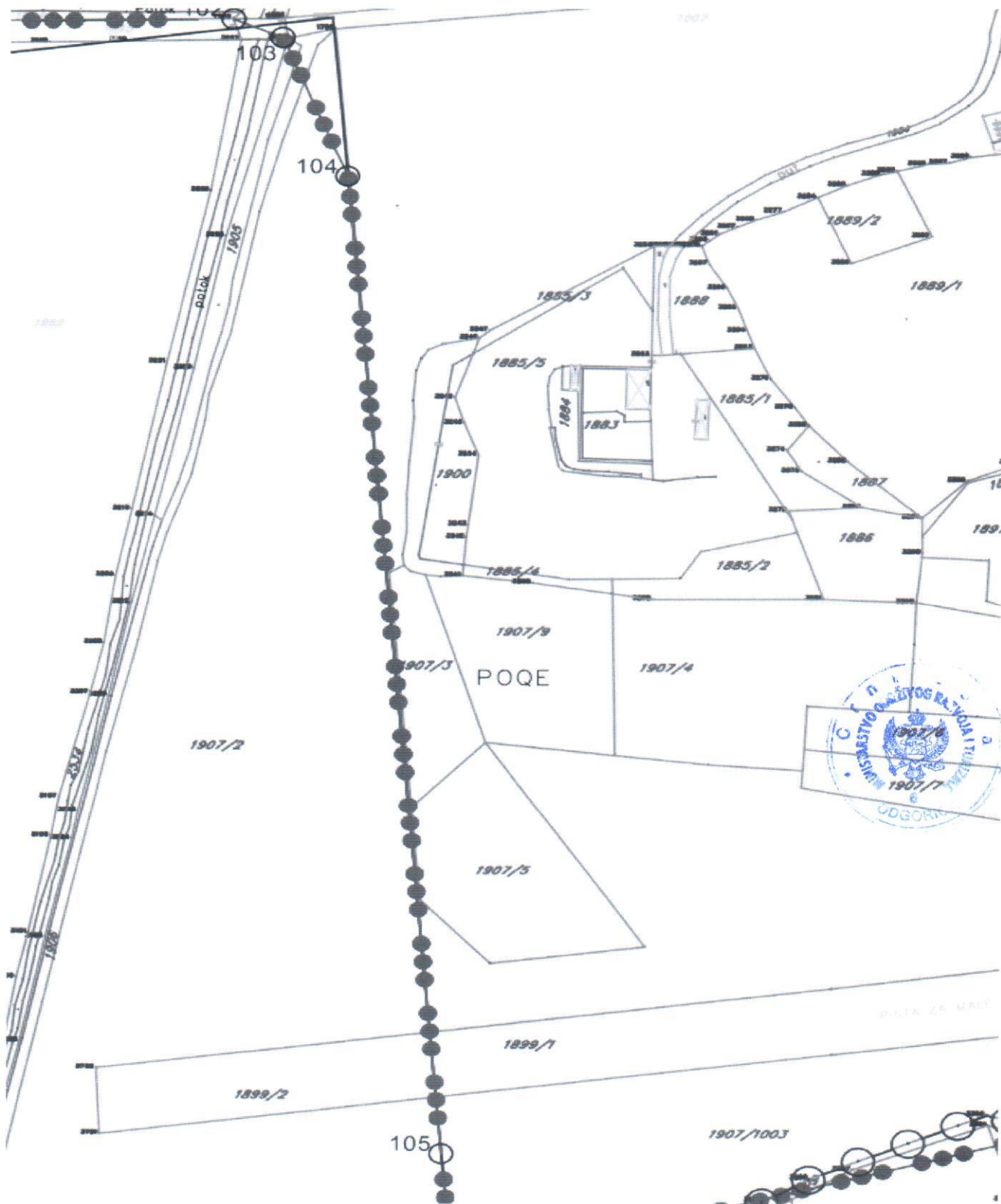
- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICA MD
- 1879 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 10 KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam








izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE-CENTAR

izradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Milo Orđević, s.r.	
naslov planirskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	općina izradila plan:	br. grafičkog prikaza
redak planirskog dokumenta	Plan	2018.	
naslov grafičkog prikaza	Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata	razmjera:	1.
		1:2500	















LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
-  GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
-  OZNAKA PODZONE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENE POVRŠINA

-  STANOVANJE MALIH GUSTINA
-  STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
-  STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
-  CENTRALNE DJELATNOSTI
-  MJEŠOVITA NAMJENA (stanovanje, turizam, poslovanje)
-  TURIZAM T1 - Hotel
-  TURIZAM T2 - Turističko naselje
-  TURIZAM T3 - Odmarašnice
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
-  POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
-  POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
-  POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
-  POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
-  POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
-  POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
-  ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
-  POTOK
-  POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

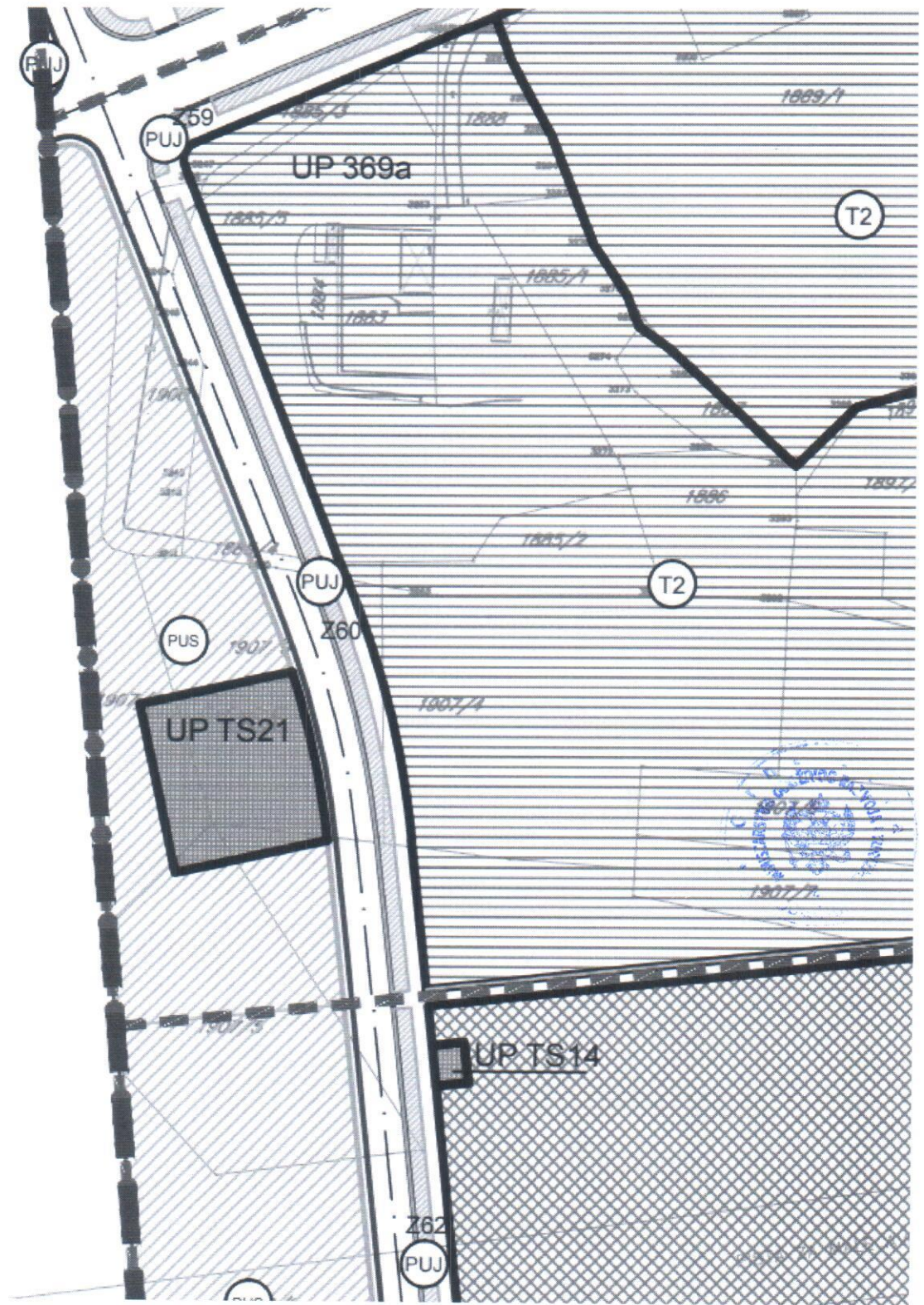
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  TROTOAR
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
-  PARKING
-  JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
-  JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
-  KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA



Izmjene i dopune
detajni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

oprašćni plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-804 Bar, 31.12.2018.g.	
opština	OPŠTINA BAR	GRUPNA OPŠTINA BAR PREDSJEDNIK: Milo Orlandić, s.r.	
broj planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izdavanja	broj listova
način planiranja	Plan	2018	
vrsta grafičkog prikaza	Plan namjene površina	datum	6.
		1:2000	



1907/2

UP TS21

UP 369a

UP TS14

Z59
PUJ

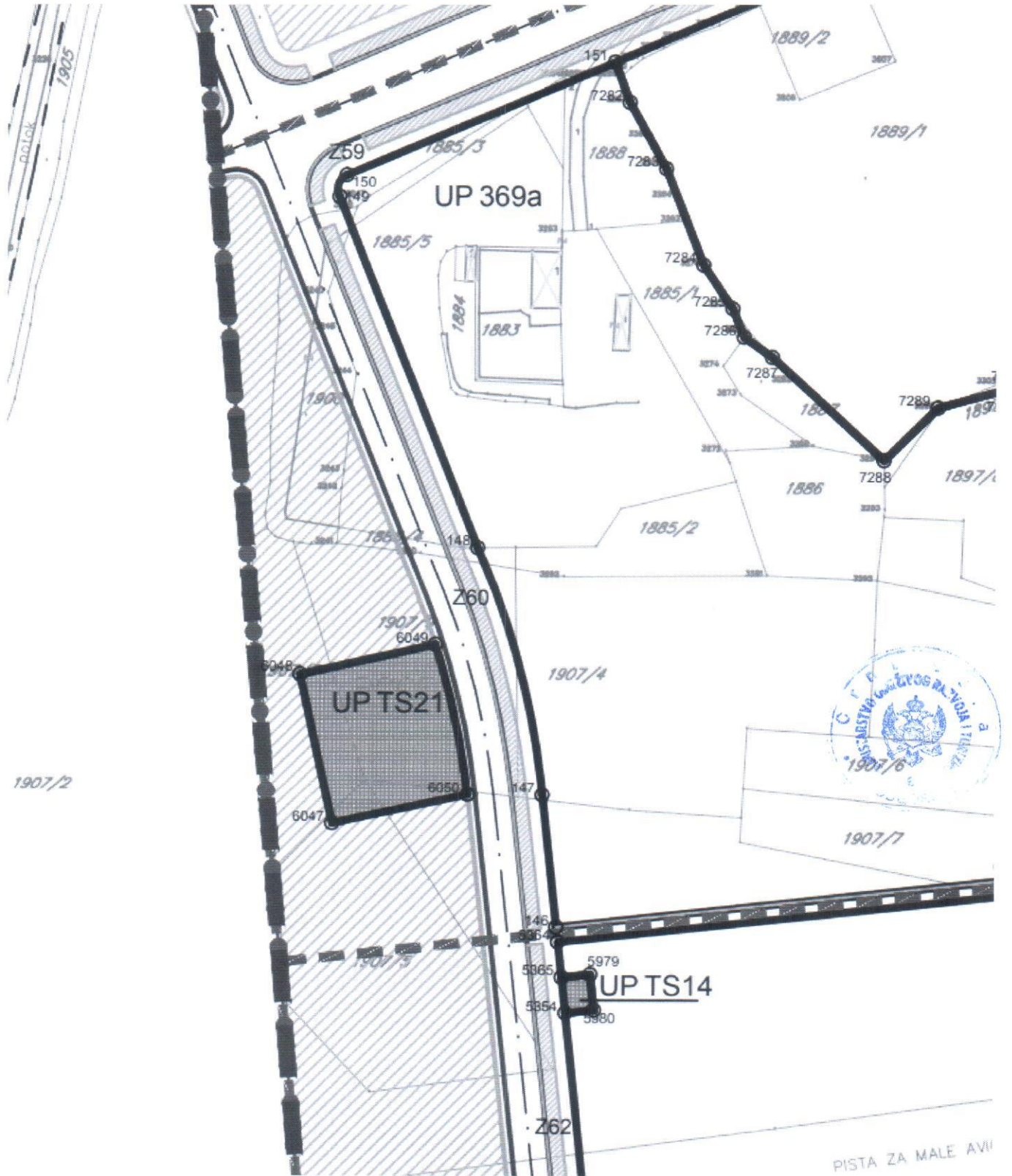
Z60
PUJ

Z62
PUJ

T2

T2





LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKJE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA

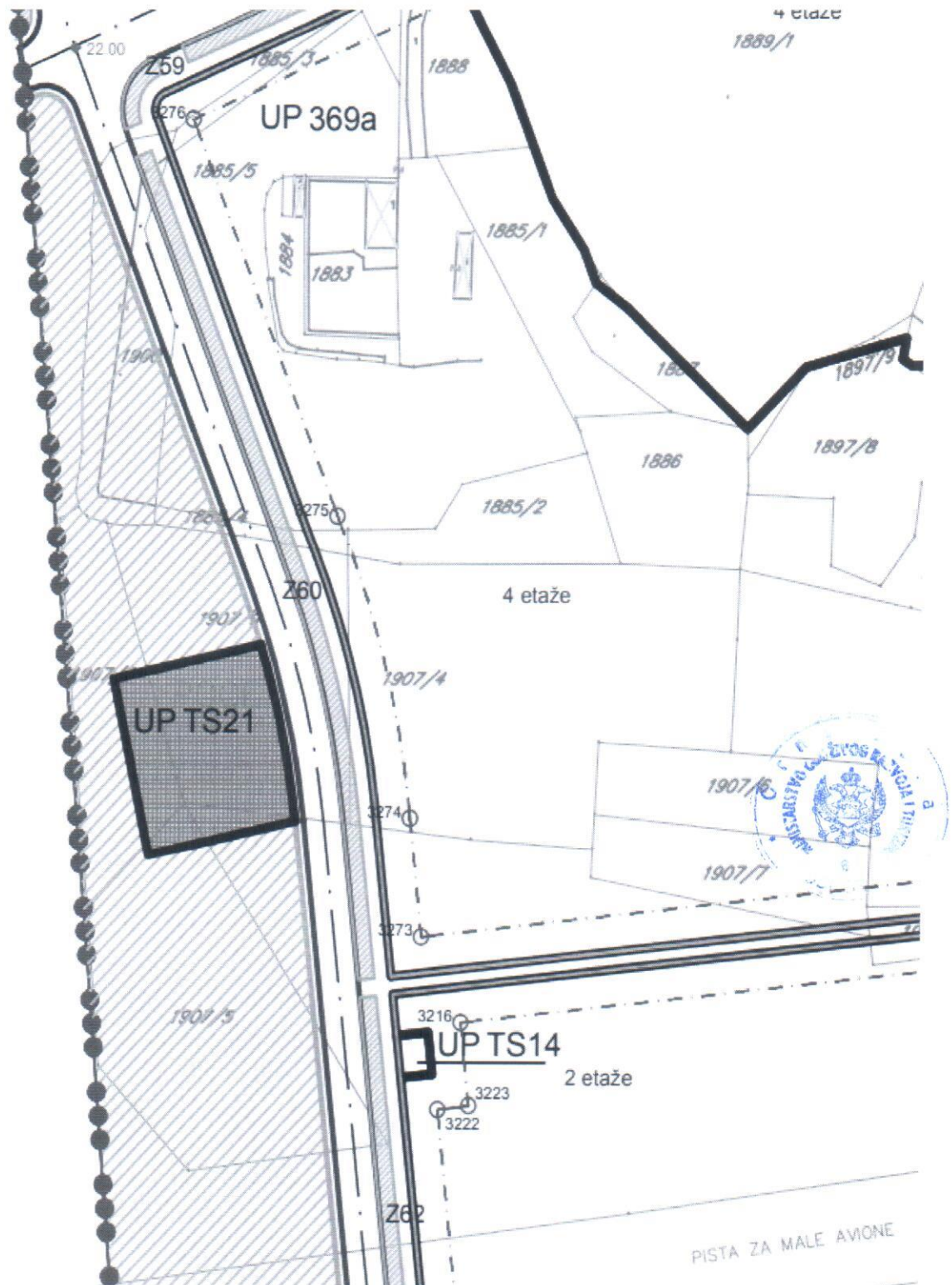


izmjene i dopune detajni urbanistički plan: SUTOMORE - CENTAR

organizator plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-906 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Milo Orlandić, s.r.	
naslov planiranih dokumenata	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izdavanja plana	2018.
faza planiranih dokumenata	Plan	razmjera	1:2000
naslov grafičkog prikaza	Plan parcelacije	7a.	

14010K

907/2



PISTA ZA MALE AVIONE

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
- GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA ZONE
- OZNAKA ZONE
- GRANICA PODZONE
- OZNAKA PODZONE
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA - RL
- GRADEVINSKA LINIJA - GL1
- TAČKE GRANICE GRADEVINSKE LINIJE - GL1
- MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA - BROJ NADZEMNIH ETAŽA
- RAZRADA PUTEM JAVNOG ARHITEKTONSKO URBANISTIČKOG KONKURSA
- ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
- VODOTOK
- POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS
- ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE
- OBJEKAT KULTURNE BAŠTINE
- ZAŠTIĆENA OKOLINA OBJEKTA KULTURNE BAŠTINE

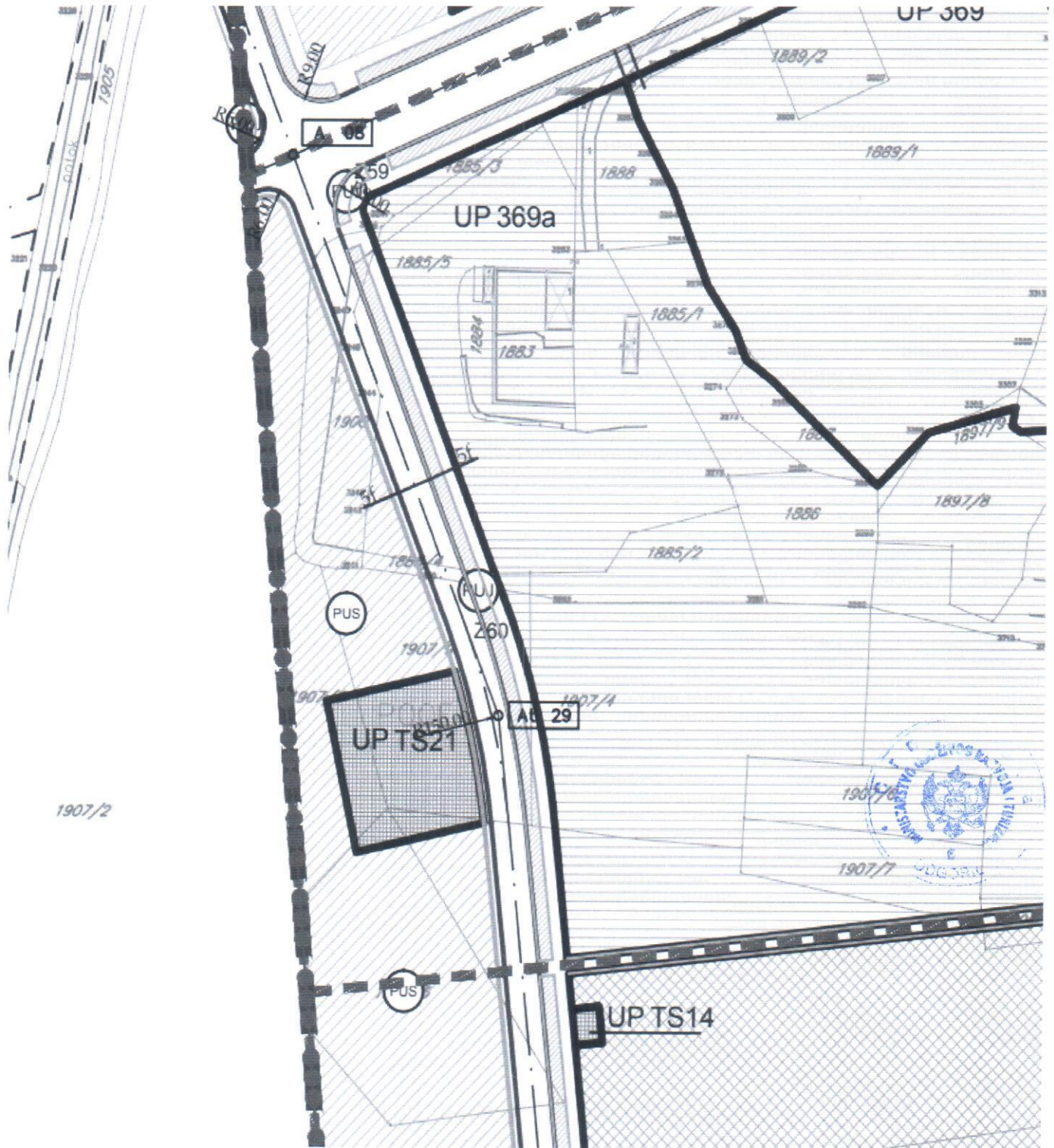
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- NIČNJAK SAOBRAĆAJNICE
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR
- KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE
- KORIDOR MAGISTRALNOG PUTA
- PARKING
- JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
- JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
- JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Željeznička stanica
- KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA



izmjene i dopune
detajni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

izdatnik plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-804 Bar, 21.12.2018-g.
opština	OPŠTINA BAR	GRUPNA OPŠTINA BAR PREDSEDNIK: Mićo O'randić, sr.
naslov projekta dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore centar	godina izdavanja
vrsta projekta dokumenta	Plan	2018
veličina građevnog projekta	Plan regulacije i nivelacije	1:2000
		8a.



LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

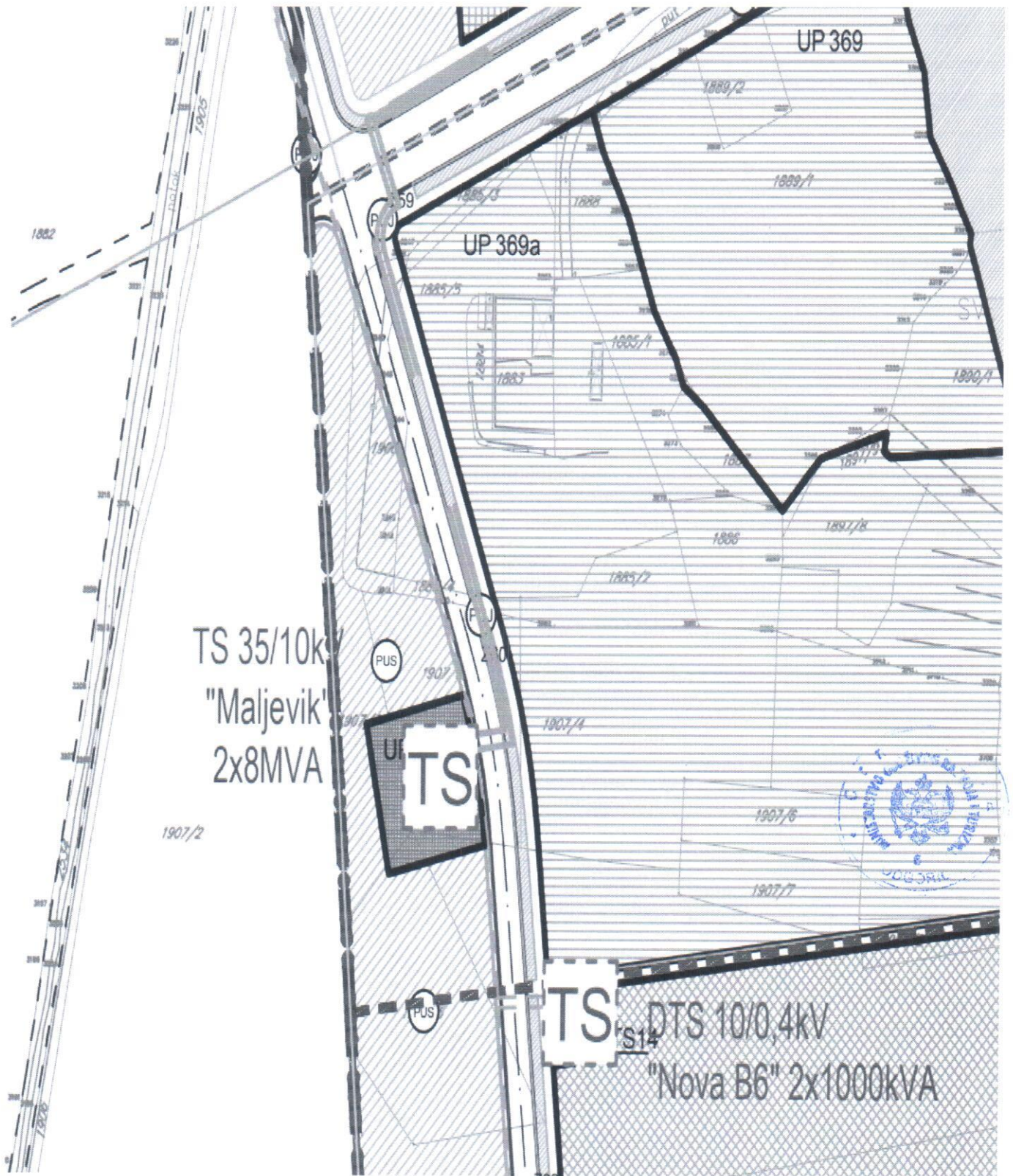
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICE













Izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

obradnik plana:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naslov:	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mičo Orlandić, s.r.	
naslov planskog dokumenta:	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izdavanja plana:	2018.
naslov planskog dokumenta:	Plan	razmjera:	1:2000
naslov grafičkog prikaza:	Plan saobraćajne infrastrukture	9.	



LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

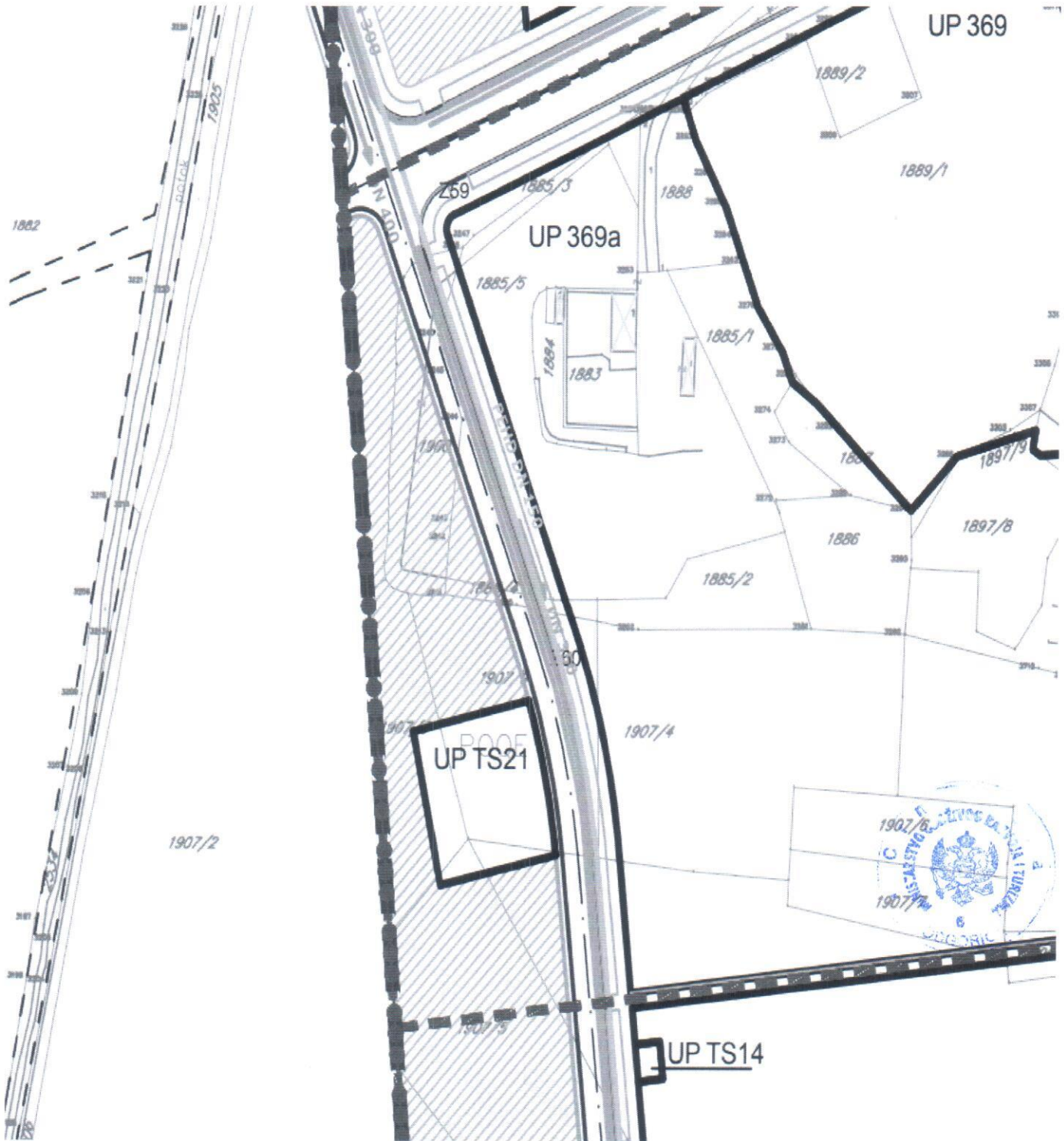
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA PLANIRANA
	ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
	ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI, UKIDA SE (GUP "BAR 2020")
	ELEKTROVOD 35KV PLANIRANI GUP ("BAR 2020")
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 10KV
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 35KV
	GRANICA TRAFO REONA









Izmjene i dopune detaljni urbanistički plan: SUTOMORE - CENTAR











izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
nametnik	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mišo Orlandić, s.r.	
naslov planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana	broj grafičkog prikaza
vrsta planskog dokumenta	Plan	2018.	
naslov grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	skala	10.
		1:2000	



LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
A	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
A4	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

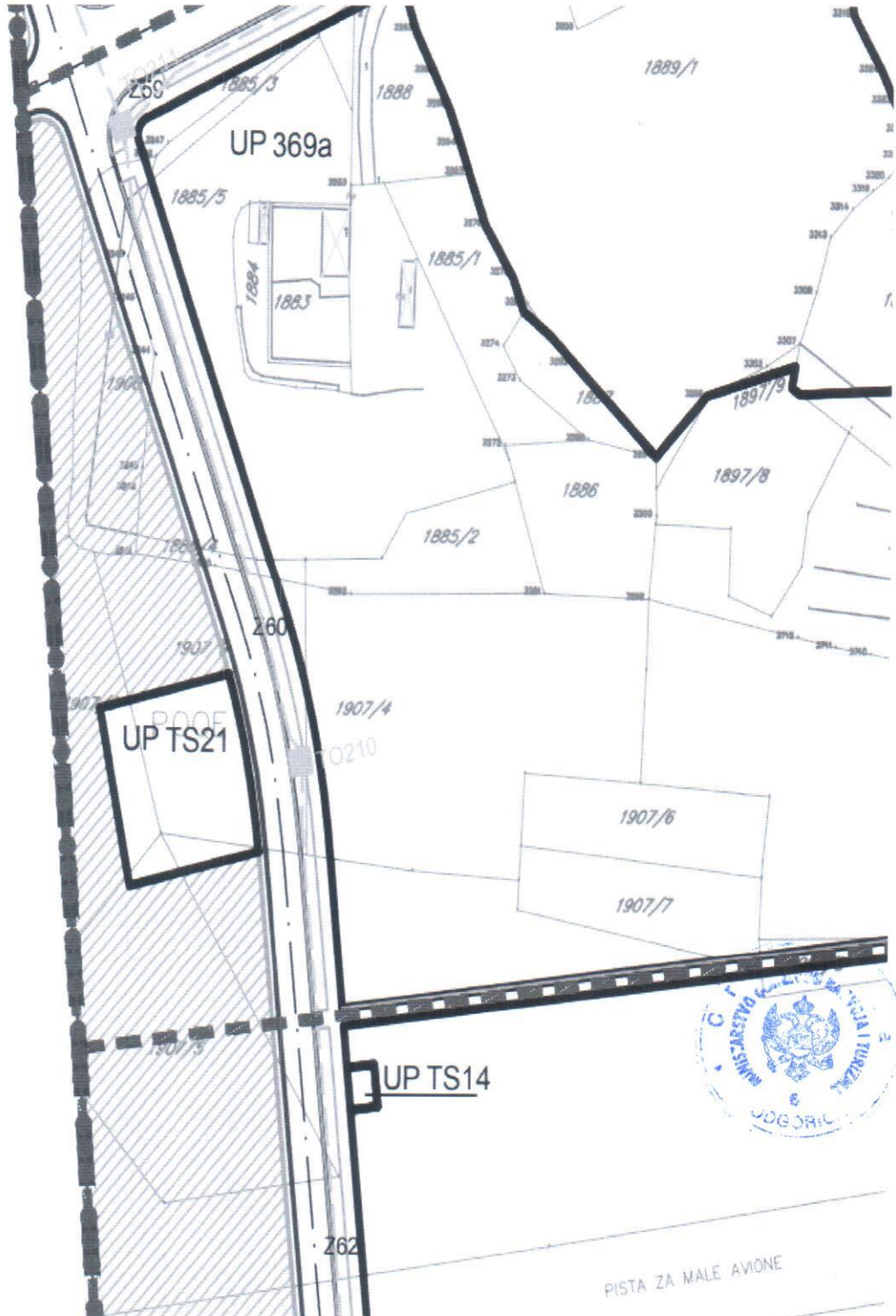
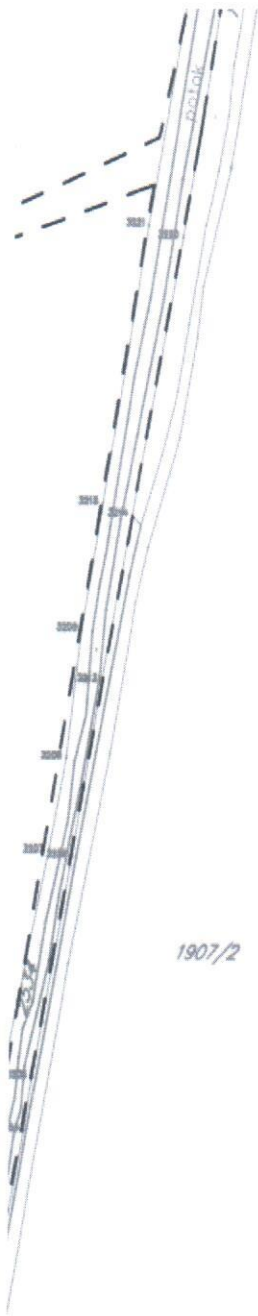
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija-ukida se
	Planirani vodovod
	Postojeći vodovod
	Regionalni vodovod







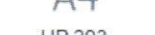

izmjene i dopune
detajni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR





izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
opština	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mića Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana	br. grafičkog prikaza
faza planskog dokumenta	Plati	2018.	
način grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	razmjera:	11b.
		1:2000	



LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

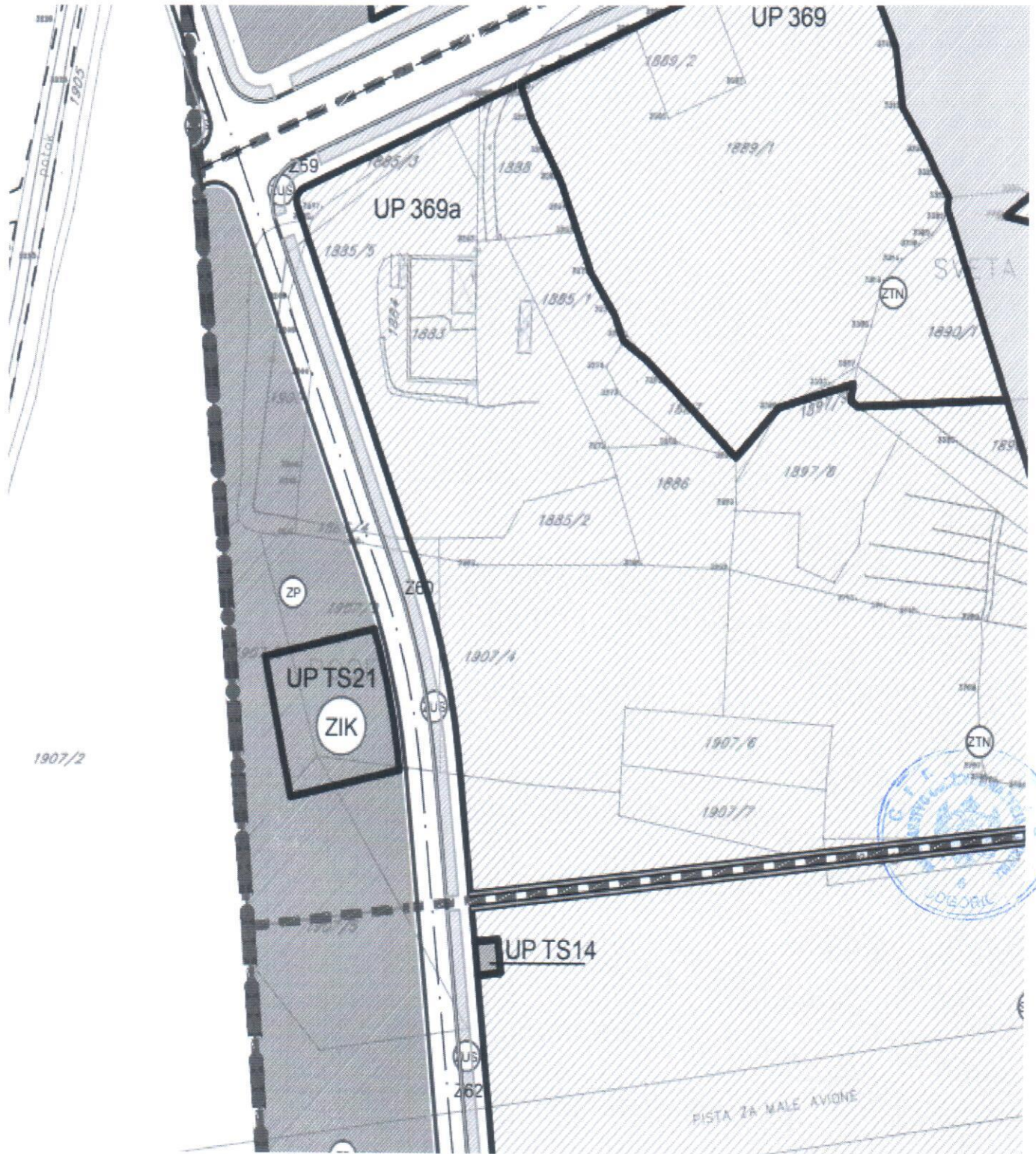
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

	PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA













izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR






izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mičo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
vrsta planskog dokumenta	Plan	2018.	12.
vrsta grafičkog prikaza	Plan elektronskih komunikacija	razmjera: 1:2000	



LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

	Divovci
Objekt pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ	
	Zelenilo uz saobraćajnice
	Park
	Skver
Objekt pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja - PUO	
	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	Zelenilo stambenih objekata i blokova
	Zelenilo turističkih objekata - Hotela
	Zelenilo turističkih naselja
	Zelenilo odmarališta
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko rekreativne površine
	Zelenilo objekata prosvjete
	Zelenilo objekata zdravstva
Objekt pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS	
	Zelenilo infrastrukture
	Zaštitni pojas



izmjene i dopune detaljni urbanistički plan: SUTOMORE - CENTAR

izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.
naslov	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mišo Orlandić, sr.
nasv. urbanističkog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	
nasv. zonednog dokumenta	Plan	godina izrade plana: 2018.
nasv. grafičkog odjeka	Plan pejzažne arhitekture	razmjera: 1:2000
		13.



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

030/312-938, 312-043

030/312-938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod.bar-me

www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Broj:4268/2

Bar,26.06.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	28.06.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1062	1425	11	.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova
IV Proleterske brigade br.19
81 000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva broj: 1062-1425/8 od 20.06.2019. godine, zaveden u arhivi d.o.o. »ViK«-Bar dana 24.06.2019.god. pod brojem 4268, (investitor Sonuba Montenegro d.o.o. Podgorica), dostavljamo vam tehničke uslove:

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 35/0,4kV "Maljevik" 2x8 MVA sa priključnim 10kV elektroviškom na UP TS 21 i na dijelu kat. parcela br. 1907/9, 1885/4, 1885/5, 1900 i 1907 K.O. Sutomore, zona "B4" u zahvatu DUP-a "Sutomore – centar" u Baru.

Prilog:

- Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički direktor

Alvin Tombarević

Alvin Tombarević



Izvršni Direktor

Zoran Pajović

Zoran Pajović



CKB 510-239-02

ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82

PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74

LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

D.O.O."Vodovod i kanalizacija" – Bar

Broj:4268/2

Bar, 26.06.2019.god.

Rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma–Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova br.1062-1425/8 od 20.06.2019. godine, zaveden u arhivi d.o.o. »ViK«-Bar dana 24.06.2019.god. pod brojem 4268, (investitor Sonuba Montenegro d.o.o. Podgorica), izdaju se,

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta TS 35/0,4kV "Maljevik" 2x8 MVA sa priključnim 10kV elektrovodom na UP TS 21 i na dijelu kat. parcela br. 1907/9, 1885/4, 1885/5, 1900 i 1907 K.O. Sutomore, zona "B4" u zahvatu DUP-a "Sutomore – centar" u Baru.

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Za profile veće ili jednake $\varnothing 50\text{mm}$ potrebno je predvidijeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto

- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da u granicama urbanističke parcele postoji vodovodna i kanalizaciona mreža, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član 32 Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima J.P.Vodovod. U koliko tehničko riješenje izmiještenog cjevovoda (trasa novog cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu), projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta na predmetnoj urbanističkoj parceli.

c) Posebni dio

Vodovod:

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti na planirani cjevovod PEHD DN160mm u skladu sa planskim dokumentom faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti na planirani kolektor Ø250mm u skladu sa planskim dokumentom faza hidrotehnika.

Atmosferska kanalizacija:

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti na planirani kolektor Ø350mm u skladu sa planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

- I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**
- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije

treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

P.J. Razvoj,
Nenad Lekić

Nenad Lekić

Tehnički direktor,
Ibrahim Bećović

Ibrahim Bećović

Izvršni direktor,
Zoran Pajović



Zoran Pajović



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-1766/2
Podgorica, 20.06.2019.godine
JJM

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Projekat	Organi	Broj	Prilog	Ustavni broj
		24.06.2019		
		106-1425/9		

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-1091425/3 od 18.06.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta TS 35/0,4 kV „Maljevik“ 2x8 MVA sa priključnim 10 kV elektrovodovima i eventualno drugih objekata koji su potrebni za priključenje lokacije „Maljevik“ na EE infratsruktur, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore-centar“ –izmjene i dopune u Baru, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta TS 35/0,4 kV „Maljevik“ 2x8 MVA sa priključnim 10 kV elektrovodovima i eventualno drugih objekata koji su potrebni za priključenje lokacije „Maljevik“ na EE infratsruktur, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore-centar“ –izmjene i dopune u Baru, uvidom u spisak projekata pomenute Uredbe utvrđeno je da se predmetni projekat ne nalazi u spisku projekata koji su predviđeni Uredbom, te shodno navedenom smatramo da za navedeni projekat, nije predviđeno sprovođenje postupak procjene uticaja na životnu sredinu i izdavanja ekološke saglasnosti.

Obradila:

Jasmina Janković-Mišnić, dipl.biolog

Pomoćnik Direktora:

Ilija Radović, dipl.ing.tehnologije

Dostavljeno:

- naslovu,
- 02
- a/a



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske brigade 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 443 200 • epost@zavrtpp-02@gm3H.com • www.epav.org.me



Društvo sa ograničenom odgovornošću
"Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica
Ulica Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Služba za pristup mreži Regiona 4
Bulevar JNA br. 10, 85000 Bar
tel:+382 312 835
fax:+382 312 893
Br. 30-20-04- 2876
U Baru, 25.07.2019. godine

Obrazac br. 1C

Ministarstvo održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje UTU

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primijeno:	29-07-2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	2876/3		

Ul. IV proleterske brigade br.19,
81000 Podgorica

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo - Direkcije za izdavanje UTU br. 30-20-04-2176 od 14.06.2019. god.**, za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije za obekat **TS 35/10 kV „Maljevik“ 2x8 MVA sa priključnim 10 kV kablom na dijelu kp.1907/9, 1885/4, 1885/5, 1900, 1907, KO Sutomore**, u Baru, investitora **Sonuba Montenegro doo - Podgorica**, izdaju se :

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Za navedeni obekat, sa planiranom jednovremenom snagom od **2x8 MVA** kW, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:

- Mjesto priključka: - **Trajno rešenje za mjesto priključenja je priključenje na TS 110/35 kV „Sutomore“ 2x20 MVA (koja je PUP-om Opštine Bar 2020. godine planirana za izgradnji između 2020. i 2025. godine).**
- **Kao prelazno rešenje za mjesto priključenja, do izgradnje TS 110/35 kV „Sutomore“ 2x20 MVA, može se definisati Rasklopno postrojenje 35 kV, koje po istom planu, ranije treba da se izgradi na lokaciji planiranoj za TS 110/35 kV „Sutomore“ 2x20 MVA. Uslov da bi se prelazno rešenje moglo realizovati, uz izgradnju Rasklopnog postrojenja 35 kV, je izgradnja TS 110/35 kV „Buljarica“ i njeno uklapanje u postojeću 35 kV infrastrukturu.**

Drugi bitni uslovi za izradu tehničke dokumentacije:

- **Prije izrade glavnog projekta neophodno je uraditi idejni projekat i na isti pribaviti saglasnost CEDIS-a.**
- **Da bi se izdali uslovi za 10 kV kablovski vod neophodno je donošenje planskog dokumenta kojim bi se precizno definisali njegova uloga u distributivnom sistemu i konzum koji će se preko njega snabdijevati električnom energijom.**

Na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), investitor odnosno projektant, u koliko cijeni da je potrebno, može organu nadležnom za izdavanje UTU podnijeti zahtjev za izmjenu odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.

Sonuba Montenegro doo – Podgorica, može se pojaviti kao investitor predmetnog objekta, **TS 35/10 kV „Maljevik“ 2x8 MVA sa priključnim 10 kV kablom**, u slučaju da je predmetni objekat dio njegove unutrašnje instalacije ili da je ispunjen neki od uslova propisan članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG“ br. 05/16 i 51/17) koji glasi:

- (1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:
 - 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
 - 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
 - 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
 - 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Izgradnja predmetnog objekta, kao ni infrastrukture neophodne za priključenje predmetnog objekta **nije predviđena** odobrenim Investicionim planom CEDIS-a **za 2019. godinu**.

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92).

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović, spec.el.ing

Milan Dragović



Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-1425/14
Podgorica, 04.11.2019. godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM DOO

PODGORICA
Ul. Ivana Milutinovića br. 12

Aktom broj 106-1425/13 od 24.10.2019. godine, „Sonuba Montenegro“ d.o.o. Bar, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za dopunu tehničkih uslova za priključenje na elektroenergetsku mrežu, pribavljenih u postupku izdavanja Urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta TS 35/10 kV „Maljevik“ 2x8 MVA sa priključnim 10kV elektrovodom, na UP TS 21 i na dijelu kat.parcela br. 1907/9, 1885/4, 1885/5, 1900 i 1907 KO Sutomore, zona B, podzona B3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore - centar“ – Izmjene i dopune(“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 052/18) u Baru, broj 1062-1425/12 od 30.07.2019, izdatih od strane ovog ministarstva.

S tim u vezi, dostavljamo vam zahtjev investitora za dopunu izdatih tehničkih uslova za priključenje na elektroenergetsku mrežu broj 30-20-04-2876 od 25.07.2019. godine, na izjašnjenje.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Priljeno: 24.10.2019			
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
10G -	1425	113	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Predmet: Zahtjev za izdavanje – dopunu tehničkih uslova CEDIS-a za izradu Glavnog projekta TS35/10kV Maljevik Sutomore, Opština BAR

Pregledom tehničkih uslova broj 30-20-04-2876 od 25.07.2019. za izradu GP TS35/10kV Maljevik izdatih od strane CEDIS-a, u okviru UTU-a broj 1062-1425/12 od 30.07.2019. dostavljenih od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, konstatovano je da isti ne sadrže sve potrebne tehničke uslove za izradu idejnog niti glavnog projekta koji se uobičajeno izdaju za ovu vrstu objekata (detaljniji tehnički uslovi za TS35/10kV Maljevik koji bi sadržali obim obrade, podatke o broju ćelija, tip ćelija, tehničke karakteristike opreme, način priključka, pitanje zaštite, uzemljenje neutralne tačke ...).

U praksi je za ovu vrstu objekata uobičajeno da se prije izrade glavnog projekta od strane CEDIS-a izdaju pomenuti detaljniji tehnički podaci (za TS35/10kV Maljevik), a koji bi poslužili za izradu projektnog zadatka i glavnog projekta.

Isti bi se mogli obraditi kao dopuna već izdatih uslova, ili kao novi, s tim da se izostavi zahtjev za izradom idejnog projekta, jer bi oni sadržali sve ulazne elemente za izradu glavnog projekta.

Pitanje priključenja, odnosno pitanje napajanja TS35/10kV Maljevik se će se rješavati na relaciji Investitor – CGES – CEDIS - Opština Bar - Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

S poštovanjem,

Za DOO "Sonuba Montenegro"
adv. Branko Čolović, ovlašćeni zastupnik

