

Primljeno: 29. 04. 2026				
Org. jed	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UM	06 333	26		7996

OBRAZAC 2

Velimirovic Invest doo
Serdara Jola Piletica 8/6
81000 Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. **građenje novog objekta**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta KOLEKTIVNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA G+P+4+Pk

Lokacija objekta Dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP "Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Dio UP 32 u zahvatu izmjena i dopuna DUP "Zabjelo Ljubović" KP 3851/6, 3851/8 3851/9 i 3851/23 K.O. Podgorica III

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor VELIMIROVIĆ INVEST DOO

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

Podgorica 24.04.2016
(mjesto i datum)

G. Marković
(podnosilac zahtjeva)





Broj:UPI 06-333/26-799/2

Podgorica, 06.05.2026.godine

DOO „VELIMIROVIĆ INVEST“

Serdara Jola Piletića 8/6
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-799/1 od 24.04.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu UP 32, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Zabjelo Ljubović“, na katastarskim parcelama broj: 3851/6, 3851/8, 3851/9 i 3851/23 KO Podgorica III:

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Dopuniti opštu dokumentaciju ispravnim elektronskim potpisima odgovornih projekatara;
- Dostaviti Idejno rješenje na koje je data saglasnost Glavnog državnog arhitekta;
- Korigovanu dokumentaciju dostaviti u zaštićenoj digitalnoj formi u 12 primjeraka – Pravilnik o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 41/25 i 117/25).
- Dostaviti polise osiguranja - orginale/ovjerene kopije, u analognoj formi.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA





Broj:UPI 06-333/26-799/4

Podgorica, 03.06.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Podgorica

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-799/1 od 24.04.2026.godine, DOO „VELIMIROVIĆ INVEST“ Podgorica, obratilo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu UP 32, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Zabjelo Ljubović“, na katastarskim parcelama broj: 3851/6, 3851/8, 3851/9 i 3851/23 KO Podgorica III.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele 3851/6, 3851/8, 3851/9 i 3851/23 KO Podgorica III, Opština Podgorica.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izdarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-799/5

Podgorica, 03.06.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-799/1 od 24.04.2026.godine, DOO „VELIMIROVIĆ INVEST“ Podgorica, obratilo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu UP 32, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Zabjelo Ljubović“, na katastarskim parcelama broj: 3851/6, 3851/8, 3851/9 i 3851/23 KO Podgorica III.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

Boško Todorović

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-799/6

Podgorica, 03.06.2026.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-799/1 od 24.04.2026.godine, DOO „VELIMIROVIĆ INVEST“ Podgorica, obratilo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – kolektivno stanovanje sa djelatnostima , na dijelu UP 32, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Zabjelo Ljubović“, na katastarskim parcelama broj: 3851/6, 3851/8, 3851/9 i 3851/23 KO Podgorica III.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izdarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Broj: UPI 06-333/26-799/7

Podgorica, 03.06.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za saobraćaj

Oktobarske Revolucije 98
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-799/1 od 24.04.2026.godine, DOO „VELIMIROVIĆ INVEST“ Podgorica, obratilo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu UP 32, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Zabjelo Ljubović“, na katastarskim parcelama broj: 3851/6, 3851/8, 3851/9 i 3851/23 KO Podgorica III.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-799/8

Podgorica, 03.06.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Jovana Tomaševića 2A
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-799/1 od 24.04.2026.godine, DOO „VELIMIROVIĆ INVEST“ Podgorica, obratilo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu UP 32, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Zabjelo Ljubović“, na katastarskim parcelama broj: 3851/6, 3851/8, 3851/9 i 3851/23 KO Podgorica III.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izdarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Martinović



Broj:UPI 06-333/26-799/9

Podgorica, 03.06.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-799/1 od 24.04.2026.godine, DOO „VELIMIROVIĆ INVEST“ Podgorica, obratilo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu UP 32, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Zabjelo Ljubović“, na katastarskim parcelama broj: 3851/6, 3851/8, 3851/9 i 3851/23 KO Podgorica III.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

M. Martinović



Marina Izgarević Pavićević



Broj:UPI 06-333/26-799/10

Podgorica, 03.06.2026.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-799/1 od 24.04.2026.godine, DOO „VELIMIROVIĆ INVEST“ Podgorica, obratilo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu UP 32, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Zabjelo Ljubović“, na katastarskim parcelama broj: 3851/6, 3851/8, 3851/9 i 3851/23 KO Podgorica III.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-799/15

Podgorica, 22.07.2026.godine

DOO „VELIMIROVIĆ INVEST“

Serdara Jola Piletića 8/6
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/26-799/1 od 24.04.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – kolektivno stanovanje sa djelatnostima, na dijelu UP 32, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Zabjelo Ljubović“, na katastarskim parcelama broj: 3851/6, 3851/8, 3851/9 i 3851/23 KO Podgorica III.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), od strane Auprave za nekretnine PJ Podgorica su dostavljeni listovi nepokretnosti za predmetne katastarske parcele.

Uvidom u dostavljene listove nepokretnosti je utvrđeno da na katastarskim parcelama broj 3851/6 i 3851/8 KO Podgorica III, nijesu riješeni imovinski odnosi, odnosno na istima su kao nosioci prava svojene upisana fizička lica koja nisu podnosioci zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Shodno navedeom potrebno je da ovom ministarstvu dostaviti dokaz o regulisanim imovinskim odnosima odnosno dokaz o pravu svojine za navedene katastarske parcele.

Tražene nedostatke je potrebno dostaviti u roku od 8 (osam) dana, od dana prijema ovog akta.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović