

**Prijedlog za davanje saglasnosti Vlade za prenos prava svojine na nepokretnosti  
u svojini Crne Gore-Sindikatu bezbednosnih institucija Crne Gore, bez naknade**

Ministarstvo unutrašnjih poslova, se obratilo zahtjevom Ministarstvu finansija koji se odnosi na prenos prava raspolaganja sa Vlade Crne Gore na Sindikat bezbjednosnih institucija, na katastarskoj parceli broj 4989, u površini od 4457 m<sup>2</sup>, upisanoj u listu nepokretnosti broj 1522, KO Novi Bar, Opština Bar, sve u cilju izgradnje stambenih objekata za zaposlene u Ministarstvu unutrašnjih poslova, Upravi policije i Agenciji za nacionalnu bezbjednost. Uz zahtjev je dostavljen List nepokretnosti, Urbanističko tehnički uslovi i Izvještaj o procjeni vrijednosti nepokretnosti, broj 460-dj-1267/2020 od 06.08.2020. godine. Iz dostavljenog izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti, proizilazi da vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 258,00 €/m<sup>2</sup>, odnosno da ukupno procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 1.149.906,00 €.

Ministarstvo finansija je dopisom br. 01-12314/2020 od 11.08.2020. godine, obavijestilo da podržava predmetnu inicijativu Ministarstva unutrašnjih poslova, uz napomenu da konačnu odluku o raspolaganju državnom imovinom donosi Vlada Crne Gore.

Ministarstvo finansija, takođe ukazuje da je Zakonom o državnoj imovini (»Službeni list CG« br.21/09 i 40/11 ) uređeno korišćenje, upravljanje i raspolaganje stvarima i drugim dobrima koja pripadaju Crnoj Gori ili lokalnoj samoupravi. Naime, članom 10 stav 1 tačka 12 zakona, propisano je raspolaganje, prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica: otuđenje, (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično).

Članom 29 stav 1 istog zakona propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno, dok je članom 43 stav istog zakona propisano da vrijednost nepokretnih stvari u svojini Crne Gore procjenjuje organ uprave nadležan za poslove katastra.

Takođe, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (»Službeni list CG« br.44/10 ) članom 3 između ostalog je propisano da organi državne uprave i javne službe postupak prodaje i davanja u zakup iniciraju preko ministarstva koje vrši nadzor nad njihovim radom, a da predlog za prodaju ili davanje u zakup stvari za Vladu priprema Ministarstvo finansija ili drugo ministarstvo, po pribavljenom mišljenju Ministarstva finansija.