



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-3542/2  
Datum: 04.05.2023.godine

## MARKO ŠKRELJA

ULCINJ  
Donji Štoj centar bb

Aktom broj: 09-332/23-3542/1 od 26.04.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se Marko Škrelja iz Ulcinja, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Studio M inženjering“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 24.04.2023. godine u 12:48:37 + 02'00', za izgradnju objekta mješovite namjene na UP60 i UP60a, Blok 4, koju čine katastarske parcele br.373/1, 373/3, 373/4 i 373/5 KO Ulcinjsko Polje, u zahvatu DSL „Rt Đerane-Port Milena“ (“Službeni list CG“-opštinski propisi br.111/2020), Opština Ulcinj.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je da je potrebno dostaviti **original List nepokretnosti**, ne stariji od 6 (šest) mjeseci za katastarske parcele br.373/1, 373/3, 373/4 i 373/5 KO Ulcinjsko Polje, u zahvatu DSL „Rt Đerane-Port Milena“ (“Službeni list CG“-opštinski propisi br.111/2020), Opština Ulcinj., s pozivom na član 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i i izgradnji objekata, u kojem je propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na

zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Prema ovome, neophodno je dostaviti **Izjavu projektanta** u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatah i ostvarenih urbanističkih parametara – indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina ( BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – **u originalu sa potpisom i pečatom**, kao i **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijeđenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

Uvidom u Potvrdu o članstvu u inženjersku komoru za diplomiranog inženjera arhitekture Boža Mirotića br.02-497/2, utvrđeno je da je članstvo odgovornog inženjera arhitekture isteklo dana 11.03.2022.godine. Imajući u vidu navedeno, potrebno je dostaviti novu važeću potvrdu o članstvu u inženjersku komoru.

Takođe, potrebno je dostaviti Elaborat parcelacije izrađen od strane licencirane geodetske organizacije. Isti mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke

**GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

**Vladan Stevović, M.Arch.**