

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	13.06.2025			
Org. jed.		Proj. broj	Prilog	Vrijednost
	05332	125 - 7594	1	



Crna Gora

Opština Budva

Služba glavnog gradskog arhitekta

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-333/25-67/2
Budva, 11.06.2025. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine
Direktorat Glavnog državnog arhitekta
Ulica IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica

Predmet: Dostava Predmeta na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva za davanje saglasnosti:
UP I-22-333/25-67/1 od 10.06.2025.godine.

Poštovani,

U prilogu podneska Vam ovim putem dostavljamo predmet na dalju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva Mala Galata DOO iz Budve broj UP I-22-333/25-67/1 od 10.06.2025.godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, na katastarskoj parceli broj 474/2 KO Reževići I iz razloga je članom 22 stav 1 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata propisano da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona. Takođe, članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se: "za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom odnosno nacionalnim parkom, uz saglasnost Ministarstva". Na osnovu navedenog predmet je u proslijeđen na dalju nadležnost i postupanje Glavnom državnim arhitekti.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.

Prilog:

Spisi predmeta broj UP I-22-333/25-67/1 od 10.06.2025.godine

Dostavljeno:

- ⊖ Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine
- Stranci
- Spisima predmeta
- a/a



MALA GALATA DO
REŽEVICI, BUDVA
PIB 02349582

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

10-06-2025

UPI-22-333/25-67/1 3,000

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 13.06.2025				
Org. jed.	Jec. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

Lokacija objekta

k.p. 474/2, KO Reževici I, Opština Budva
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u
opštini Budva za period 2024-2028. godine
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor „MALA GALATA” d.o.o. Budva

PRILOG:

– Idejno rješenje 1xCD

Budva, 10.06.2025.
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)