



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-397/19

Podgorica, 20.06.2025.godine

Darko Šipčić

Podgorica
Rogamska 24A

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP 20, zona D, koju čini katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“ u Podgorici.

MINISTAR

Slaven Radunovic



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu Podgorici;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 06-333/25-397/19
Podgorica, 20.06.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Darka Šipčića iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli UP 20, zona D, koju čini katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“ u Podgorici, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Darku Šipčiću iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP 20, zona D, koju čini katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“ u Podgorici.

Ukupna bruto površina objekta sa podrumom (garažom) iznosi 3129,74m². Spratnost objekta je P₀+P+3 (podrum+prizemlje+tri sprata).

Radovi na izgradnji objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP 20, zona D, koju čini katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“ u Podgorici, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Gordane Raičević, dipl.ing.arh. i privrednih društava: „Bauer“ DOO Podgorica, „Jawel“ DOO Podgorica, „Denikoo“ DOO Podgorica i „Paming“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP 20, zona D, koju čini katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“ u Podgorici, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Aleksandra Lakovića, dipl. inž. građ. i privrednog društva „Civil Engineer“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Darko Šipčić iz Podgorice se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-397/1 od 27.03.2025.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 06-333/25-397/3 od 05.05.2025.godine i UPI 06-333/25-397/15 od 03.06.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta mješovite namjene, na lokaciji: katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, Podgorica, UP 20, zona D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“ u Podgorici.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli br. 20, zona D, čija je namjena površina „MN-mješovite namjene“, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“, izdati od strane Glavnog grada Podgorice - Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj: 08-352/18-582 od 29.10.2018.godine;
- Glavni projekat objekta mješovite namjene, na katastarskoj parceli br. 2170/1 KO Podgorica II, UP 20, zona D, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici, urađen od strane vodećeg projektanta Gordane Raičević, dipl.ing.arh. i privrednih društava: „Bauer“ DOO Podgorica, „Jawel“ DOO Podgorica, „Denikoo“ DOO Podgorica i „Paming“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima „Bauer“ DOO Podgorica i „Civil Engineer“ DOO Podgorica u aprilu 2025.godine;
- Izveštaj o reviziji glavnog projekta objekta mješovite namjene, na katastarskoj parceli br. 2170/1 KO Podgorica II, UP 20, zona D, zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici urađen od strane „Civil Engineer“ DOO Podgorica, broj: 1511/21-2 od 11.04.2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom „Civil Engineer“ DOO Podgorica - Aleksandar Laković;
- Rješenje kojim se daje saglasnost Darku Šipčiću iz Podgorice na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli broj UP 20 koju čini katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“, Glavni grad Podgorica, izdato od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat glavnog državnog arhitekta, broj:09-332/22-2786/5 od 26.05.2022.godine;
- Idejno rješenje objekta mješovite namjene, na katastarskoj parceli br. 2170/1 KO Podgorica II, UP 20, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“, urađen od strane privrednog društava „Bauer“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim popisom dana 19.05.2022.godine;
- Elaborat uklanjanja objekta (rušenja) stare porodične stambene zgrade na katastarskoj parceli br. 2170/1 KO Podgorica II, UP 20, Zona D, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Nova Varoš 2“, urađen od strane privrednog društava „Bauer“ DOO Podgorica, revidovan od strane „Civil Engineer“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim popisima projektanta dana 10.04.2025.godine i revidenta dana 11.04.2025.godine;
- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj: 03-D-1564/2 od 29.05.2025.godine;
- List nepokretnosti 3990 – prepis za kat. parc. broj 2170/1 KO Podgorica II, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, broj: 101-919-26321/2025 od 19.05.2025.godine;
- Kopija plana za kat. parc. broj 2170/1 KO Podgorica II, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, br. 917/25-2159 od 19.05.2025.godine;
- Akt Glavnog grada Podgorice – Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, broj: 08-332/25 od 19.maja 2025.godine;

- Potvrda da je Šipčić Darko iz Podgorice sa Glavnim gradom zaključio dana 11.aprila 2025.godine Ugovor o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdata od strane „Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice“ DOO Podgorica, broj: 4885 od 09.05.2025.godine;
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom – tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za zaštitu i spašavanje, broj: 13-UIP-236/25-11896/3 od 13.06.2025.godine;
- Polisa – račun POL-00269096, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Bauer“ DOO Podgorica;
- Polisa osiguranja broj: ODG005723, izdata od strane „Lovćen“ AD Podgorica za osiguranika „Civil Engineer“ DOO Podgorica.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima broj: UPI 06-333/25-397/5 od 08.05.2025.godine, broj: UPI 06-333/25-397/7 od 08.05.2025.godine i broj: UPI 06-333/25-397/9 od 08.05.2025.godine, od nadležnih organa „CEDIS“ DOO Podgorica, Glavni grad Podgorica – Sekretarijat za saobraćaj i „Vodovod i kanalizacija“ DOO Podgorica tražilo izdavanje elektro, saobraćajne i vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnih organa isti nisu dostavljeni (povratnice od 15.05.2025.godine, 28.05.2025.godine i 14.05.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje

crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Član 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 23.05.2025				
Org. jed.	Jed. na gaz.	Redn. broj	Prijava	Vrijednost
UPI 06-333/25-397/M				

Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-964

19. maj 2025. godine

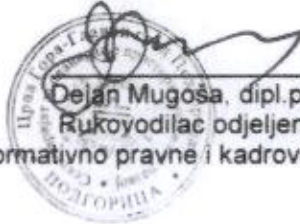
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš dopis broj UPI 06-333/25-397/10 od 08.05.2025. godine.

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratili ste se dopisom broj 08-332/25-964 od 16.05.2025. godine, kojim ste zatražili potvrdu o regulisanju međusobnih prava i obaveza po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljiša investitora Šipčić Darka.

U prilogu akta vam dostavljamo kopiju potvrde Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. broj 4885 od 09.05.2025.godine.


Dejan Mugoša, dipl.pravnik
Rukovodilac odjeljenja za
normativno pravne i kadrovske poslove

Prilog:

- Kao u tekstu.

Dostavljeno:

- Imenovanom,
- a/a



GLAVNI GRAD PODGORICA

Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Adresa: Ul. Jovana Tomasevića 23, 81000 Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 20 408 700

E-mail: agencija@pgg.me

Web adresa: www.agencija.pg.me

Broj: 4885.

09.05. 2025. godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 04/23), Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG -opštinski propisi“, br.39/20), Rješenja Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-353/24-459 od 22.11.2024. godine i akta Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-353/24-459 od 17.12.2024. godine, izdaje se sljedeća:

POTVRDA

ŠIPČIĆ DARKO iz Podgorice je sa Glavnim gradom Podgorice zaključio dana 11.aprila 2025.godine Ugovor br.01-018/25-2439 o regulisanju međusobnih prava i obaveza, po osnovu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na ime izgradnje objekta mješovite namjene (spratnosti: Su+P+3), koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj 20 u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici, ukupne neto površine 2.799,52m² od čega:

- Stambeni prostor: 2.038,98 m² ukupne neto površine;
- Poslovni prostor: 162,94 m² ukupne neto površine;
- Garaža: 597,60 m² ukupne neto površine, a

sve u skladu sa Glavnim projektom u digitalnoj formi, elektronski potpisan, ovjeren od strane projektanta „Bauer“ d.o.o., dana 05.09.2022. godine i revidovan od strane „Civil Engineer“ d.o.o., dana 05.09.2024. godine.

Shodno članu 15 stav 2 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi broj 39/20), Izjava revidenta "CIVIL ENGINEER" d.o.o. ovjerene pod brojem UPI 08-353/24-459/13 od 30.10.2024. godine), potvrđuje ispunjenost uslova o plaćanju naknade u umanjenom iznosu za nadzemnu garažu shodno članu 15 Odluke.

Prema članu 15 stav 1 alineja 12 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl.list Crne Gore – opštinski propisi broj 39/20), iznos naknade utvrđen u skladu sa ovom odlukom umanjuje se za nadzemne garaže u objektu za 80 %, pri čemu se umanjeње odnosi na garažna mjesta i interne komunikacije, tako da naknada iznosi 328.623,04€, koju je Investitor dužan uplatiti u 36 (trideset šest) mjesečnih rata. .

Ova potvrda se izdaje kao dokaz uz prijavu gradjenja, te se u druge svrhe ne može koristiti.

Šef službe računovodstva:

Aleksandra Vučinić

Aleksandra Vučinić

Direktor ekonomskog sektora

Vlatko Jablan

Vlatko Jablan

Zamjenica izvršnog direktora
Radošević Slobodana

Radošević Slobodana



GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 406 700
E-mail: agencijapggat-com.me
Web address: www.agencijapggat.me

- LIADA -

Broj 4885/1.

09.05. 2025.g.

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

PREDMET: Dostava potvrde

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo vam potvrdu o regulisanju međusobnih prava obaveza po osnovu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za Investitora ŠIPČIĆ DARKO iz Podgorice.

S uvažavanjem,

Šef službe računovodstva

Aleksandra Vučinić

A. Vučinić

Direktor ekonomskog sektora

Vlatko Jablan

Vlatko Jablan

Zamjenica izvršnog direktora
Rajčević Snežana



Co:

- Imenovanom,
- Sl. Agencije;
- a/a



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu imovine

Adresa: Jovana Tomasevica 10,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 24 11 11
fax: +382 20 24 11 12
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-UP1-11896/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno:	26.05.2025				
Org. jed.	Jed. klas. drž.	Redn. broj	Prijava	Vrijednost	
UP1-06-333/25-538/26				397/12	

Podgorica, 19.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

ZAHTJEV ZA ISPRAVKU PODNESKA

Ovom javnopravnom organu podnijeli ste zahtjev broj: UP1 06-333/25-538/6 dana, 08.05.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/25-11896/1 dana, 14.05.2025. godine), za prijavljivanje **saglasnosti u pogledu zaštite od požara i eksplozija, za izgradnju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli UP 20 /Zona "D"/, koju čini katastarska parcela broj: 2170/1 K.O. Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2", Glavni grad Podgorica, Investitor: Darko Šipčić iz Podgorice.**

U dostavljenoj tehničkoj dokumentaciji utvrđeno je da nedostaje elektronski potpis revidenta na mašinskom projektu Stabilne automatske instalacije za gašenje požara raspršenom vodom - Sprinkler instalacija.

Shodno prethodno navedenom, obavještavamo Vas da je potrebno da dostavite dopunu tehničke dokumentacije u roku od 5 dana od dana prijema ovog dopisa. Ukoliko dokumentacija ne bude dostavljena u zakonskom roku, vaš podnesak će biti odbijen kao neuredan.

Obradili:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR

Nebojša Vučković



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1564/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 03.06.2025				
Org. jed.	Jed. k. iz. star.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP1-06-	333/25-	392/14		

Podgorica, 29.05.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br. 19

VEZA: 03-D-1564/1 od 14.05.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev

Povodom vašeg zahtjeva, broj 03-D-1564/1 od 14.05.2025. godine, kojim ste tražili saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta mješovite namjene, na lokaciji: katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, UP 20, zona D, zahvata DUP-a „Nova Varoš 2“ Podgorica, u cilju izdavanja građevinske dozvole Darku Šipčiću iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Darko Šipčić nije dostavio zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta mješovite namjene, na lokaciji: katastarska parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, UP 20, zona D, zahvata DUP-a „Nova Varoš 2“ Podgorica. Shodno tome, Agencija nije izdala saglasnost za predmetni projekat.

Podsjećamo Vas da je Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne, prodajne centre i objekte za obrazovanje, nauku, ukupne korisne površine preko 1000 m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Podsjećamo Vas da ukoliko planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela iznosi manje od 1000 m² to nije potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

Ako je planirana ukupna korisna površina poslovnog dijela veća od 1000 m² onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	10. 06. 2025			
Org. jed.	Jed. fil. dr.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06-333/25-397/17				



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjica 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Broj: 101-917/23-2159 dj

26.05.2025.g.

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Podgorica
Ul. IV proleterske brigade 19.

Veza: Vaš broj: UPI 06-333/25-397/8 od 08.05.2025.g.

Predmet: Dostava lista nepokretnosti i kopije plana.

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu radi dostave lista nepokretnosti sa kopijom plana za kat.parc.2170/1 KO Podgorica II.

U vezi sa naprijed navedenim, u prilogu dopisa dostavljamo Vam list nepokretnosti sa kopijom plana za navedenu parcelu.

Prilog: kao u tekstu.



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	10. 06. 2025			
Org. jed.	Jed. kls. drž.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI 06-333/25-397/17				



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjica 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Broj:101-917/23-2159 dj

26.05.2025.g.

CRNA GORA
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Podgorica
Ul. IV proleterske brigade 19.

Veza: Vaš broj: UPI 06-333/25-397/8 od 08.05.2025.g.

Predmet: Dostava lista nepokretnosti i kopije plana.

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu radi dostave lista nepokretnosti sa kopijom plana za kat.parc.2170/1 KO Podgorica II.

U vezi sa naprijed navedenim, u prilogu dopisa dostavljamo Vam list nepokretnosti sa kopijom plana za navedenu parcelu.

Prilog: kao u tekstu.



UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-26321/2025

Datum: 19.05.2025

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTOR PLANIR 101-917/25-2159, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3990 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
2170	1		22 14	23/01/2023	GORICA	Livada 3. klase KUPOVINA		381	2.17
2170	1		22 14		GORICA	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
2170	1	1	22 14		GORICA	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		92	0.00
2170	4		22 14	23/01/2023	GORICA	Neplodna zemljišta KUPOVINA		8	0.00
								981	2.17

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1607975212993	ŠIPČIĆ DRAGUTIN DARKO UL. ROGAMSKA BR 24 PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina
2170	1	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	960	P 92
2170	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	P 74
					Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Svojina ŠIPČIĆ DRAGUTIN DARKO UL. ROGAMSKA BR. 24 PODGORICA
					1/1 1607975212993

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
2170	1			1	Livada 3. klase	11/10/2024 8:31
2170	1			1	Dvorište	11/10/2024 8:31
						Opis prava
						Hipoteka ZABILJEŠ O DOPUNI SREDSTVA I PREDMETA IZVRŠENJA IV BR. 919/23 OD 05.08.2024 G. J.J. TOMKOVIĆ ALEKSANDRA POVI. ERSTE BANKA DUŽNIK ŠIPČIĆ DARKO
						Hipoteka ZABILJEŠ O DOPUNI SREDSTVA I PREDMETA IZVRŠENJA IV BR. 919/23 OD 05.08.2024 G. J.J. TOMKOVIĆ ALEKSANDRA POVI. ERSTE BANKA DUŽNIK ŠIPČIĆ DARKO

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2170	1			2	Dvorište	12/03/2025 14:18	ZABI. UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI UZZ BR. 718/2024 OD 29.11.2024 GOD SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM MILOSEVIC NIKOLOM ZAKLJUCEN IZMEĐU ŠIPČIĆ DARKA KAO INVESTITORA I KOM-ING DOO ANDRIJEVICA KAO SUINVESTITORA
2170	1			2	Livada 3. klase	12/03/2025 14:18	ZABI. UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI UZZ BR. 718/2024 OD 29.11.2024 GOD SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM MILOSEVIC NIKOLOM ZAKLJUCEN IZMEĐU ŠIPČIĆ DARKA KAO INVESTITORA I KOM-ING DOO ANDRIJEVICA KAO SUINVESTITORA
2170	1	1	1	2	Stambeni prostor	11/10/2024 8:31	Hipoteka ZABILJ RJEŠ O DOPUNI SREDSTVA I PREDMETA IZVRŠENJA IV BR. 919/23 OD 05.08.2024 G JJ TOMKOVIC ALEKSANDRA POVI. ERSTE BANKA DUŽNIK ŠIPČIĆ DARKO
2170	1	1	1	3	Stambeni prostor	12/03/2025 14:18	ZABI. UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI UZZ BR. 718/2024 OD 29.11.2024 GOD SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM MILOSEVIC NIKOLOM ZAKLJUCEN IZMEĐU ŠIPČIĆ DARKA KAO INVESTITORA I KOM-ING DOO ANDRIJEVICA KAO SUINVESTITORA
2170	1	1		1	Porodična stambena zgrada	11/10/2024 8:31	Hipoteka ZABILJ RJEŠ O DOPUNI SREDSTVA I PREDMETA IZVRŠENJA IV BR. 919/23 OD 05.08.2024 G JJ TOMKOVIC ALEKSANDRA POVI. ERSTE BANKA DUŽNIK ŠIPČIĆ DARKO
2170	1	1		1	Porodična stambena zgrada	11/10/2024 8:31	Hipoteka ZABILJ RJEŠ O DOPUNI SREDSTVA I PREDMETA IZVRŠENJA IV BR. 919/23 OD 05.08.2024 G JJ TOMKOVIC ALEKSANDRA POVI. ERSTE BANKA DUŽNIK ŠIPČIĆ DARKO
2170	1	1		2	Porodična stambena zgrada	12/03/2025 14:18	ZABI. UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI UZZ BR. 718/2024 OD 29.11.2024 GOD SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM MILOSEVIC NIKOLOM ZAKLJUCEN IZMEĐU ŠIPČIĆ DARKA KAO INVESTITORA I KOM-ING DOO ANDRIJEVICA KAO SUINVESTITORA
2170	1	1		2	Porodična stambena zgrada	12/03/2025 14:18	ZABI. UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI UZZ BR. 718/2024 OD 29.11.2024 GOD SACINJEN U FORMI NOTARSKOG AKTA PRED NOTAROM MILOSEVIC NIKOLOM ZAKLJUCEN IZMEĐU ŠIPČIĆ DARKA KAO INVESTITORA I KOM-ING DOO ANDRIJEVICA KAO SUINVESTITORA
2170	4			1	Neplodna zemljišta	23/01/2023 9:30	ZABILJEŽBA POSTUPKA EKSPROPRIJACIJE U KORIST GLAVNOG GRADA
2170	4			2	Neplodna zemljišta	11/10/2024 8:31	Hipoteka ZABILJ RJEŠ O DOPUNI SREDSTVA I PREDMETA IZVRŠENJA IV BR. 919/23 OD 05.08.2024 G JJ TOMKOVIC ALEKSANDRA POVI. ERSTE BANKA DUŽNIK ŠIPČIĆ DARKO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mela Gruš

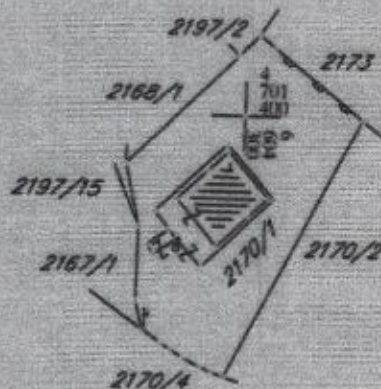
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-91725-2130
Datum: 19.05.2025.



Katastarska opština: PODGORICA II
Broj lista nepokretnosti: 3990
Broj plana: 25
Parcela: 2170/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Borka Novkovic

From: Bosko Todorovic
Sent: Tuesday, July 8, 2025 10:17 AM
To: Borka Novkovic
Cc: Milica Abramovic
Subject: FW: pozitivno mišljenje-Šipčić Darko
Attachments: ŠIPČIĆ DARKO-Vaka Đurovića.pdf

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 08.07.2025				
Org. red.	Red. broj	Red. broj	Prilog	Vrednost
06	333/25	397		

From: Tamara Gacevic <tamara.gacevic@mdup.gov.me>
Sent: Monday, July 7, 2025 1:45 PM
To: Bosko Todorovic <bosko.todorovic@mdup.gov.me>
Subject: FW: pozitivno mišljenje-Šipčić Darko

Boško,

Jel ovo za tebe

From: Vladica Milonjic <vladica.milonjic@cedis.me>
Sent: Monday, July 7, 2025 1:27 PM
To: Tamara Gacevic <tamara.gacevic@mdup.gov.me>
Subject: pozitivno mišljenje-Šipčić Darko

Šipčić Darko UP1 06-333/25-397/

Broj: 30-20-02-5759
Od: 09.08. 2025. godine

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

ul. IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

Rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 30-20-02-4331 od 16.05.2025. godine, za pribavljanje saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima u cilju sprovođenja postupka izdavanja građevinske dozvole za objekat mješovite namjene, čija je izgradnja planirana na KP br. 2170/1, KO Podgorica II, na UP 20, Zona D, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici, pokrenutog od strane investitora ŠIPČIĆ DARKA, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25), daje se:

POZITIVNO MIŠLJENJE NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Rješavajući po zahtjevu broj: 30-20-02-4331 od 16.05.2025. godine, CEDIS izdaje pozitivno mišljenje na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za objekat mješovite namjene, čija je izgradnja planirana na KP br. 2170/1, KO Podgorica II, na UP 20, Zona D, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ u Podgorici, sa planiranom jednovremenom vršnom snagom od 147,37kVA (140kW), investitora ŠIPČIĆ DARKA.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao:

Budući NKRO-4 čija je izgradnja predviđena Ugovorom o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju broj: 30-20-4283 od 29.08.2024. godine, za objekat na UP 8, Zona D, u zahvatu DUP-a „Nova Varoš 2“ – PMRO smješten unutar objekta na nivou prizemlja (dostupan za očitavanje i kontrolu).

Trafo reon: MBTS 10/0.4kV, 630kVA „VAKA ĐUROVIĆA“ - Š:190286A

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje, shodno odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22) pada na teret investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/92) i odredbi člana 51 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za zaključivanje ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju na propisanom obrascu.

Obradio:

Vladica Milonjić, 8App.pom.el.teh.

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2,
Ivana Nedović, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a

