



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova

Broj: 1063-1263/7

Podgorica, 03.05.2018.godine

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM A.D.

PODGORICA

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 1063-1263/7 od 03.05.2018.godine za rekonstrukciju objekta TS 110/35 kV Nikšić na lokaciji kat.parcele br.3110 KO Nikšić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić(Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 16/15).


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:1063-1263/7 03.05.2018.godine</p>	 <p>CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
	<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnietog zahtjeva Crnogorskog elektroprenosnog sistema a.d.Podgorica izdaje:</p>	
	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
	<p>za rekonstrukciju objekta TS 110/35 kV Nikšić na lokaciji kat.parcele br.3110 KO Nikšić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić(Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 16/15).</p>	
	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Crnogorski elektroprenosni sistem a.d.Podgorica</p>
<p>1</p>	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Shodno Listu nepokretnosti 3798-izvod na katastarskoj parceli broj 3110 KO Nikšić evidentirane su: zgrada br.1 elektroenergetski objekat pov. 545m², zgrada br.2 elektroenergetski objekat pov. 301m², zgrada br.3 elektroenergetski objekat pov. 42m² zgrada br.4 elektroenergetski objekat pov. 47m², dvorište pov. 20512m² . Tekstualni dio plana- Lokacija TS 110/35 kV Nikšić je područje naselja Rudo Polje u neposrednoj blizini željezare Nikšić. Kompletno konzumno područje ED Nikšić izuzev dijela konzumnog područja Vilusi se napaja preko 110/35 kV transformatora snage 30 MVA (tri monofazne jedinice od 10MVA) koji je u pogonu još od 1956.g. i nova transformatorska jedinica od 63 MVA kojom je zamijenjen prethodni transformator od 31.5 MVA, kako bi se povećali kapaciteti u transformaciji potrebni za pouzdano napajanje ED Nikšić. Nepouzdan rad starog transformatora izazivao je havarijska stanja i česte prekide u isporuci električne energije u području ED Nikšić i zahtijevao realizaciju</p>	

	<p>napajanja distributivnih potrošača preko istog transformatora sa mirnim pogonima „Željezare“. Zamjenom ovog transformatora jedinicom od 63 MVA riješeni su problemi sa kapacitetima u transformaciji, naponskim prilikama u ljetnjem periodu i znatno povećana pouzdanost napajanja potrošača u ED Nikšić. U ovoj TS takođe postoje dva transformatora snage 63 MVA, preko kojih se napaja Željezara Nikšić. U slučaju potrebe transformatorske jedinice od 63 MVA mogu služiti jedan drugom kao rezerva što je izvodljivo povezivanjem 35 kV sabirnica sa kojih se napajaju distributivna mreža odnosno Željezara. TS Nikšić kao najstarija transformatorska stanica u Crnoj Gori i imajući u vidu stanje u kojem se nalazi oprema, zahtijeva kompletnu rekonstrukciju. Trenutno su u toku radovi na zamjeni prekidača (SF6 umjesto pneumatskih, i struje prekida 40kA), ali i izmjeni tipa uzemljenja transformatora u 35kV postrojenju (uzemljenje preko niskoomske impedanse).</p>
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Shodno tekstualnom dijelu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić Poglavlje 27.2. Elektroenergetska infrastruktura se navodi Elektroenergetski sistem treba da se razvija na takav način da predstavlja osnovu za ukupan privredni razvoj, kao i da snabdijevanje električnom energijom bude bezbjedno i dovoljno u svim oblastima i naseljima u zahvatu PUP Nikšić. Takođe treba da ispuni i međunarodne preporuke i standarde u pogledu sigurnosti snabdijevanja električnom energijom.</p> <p>Prema grafičkom prilogu plana 02a Plan namjene površina parcela br.3110 KO Nikšić je označena kao Površina komunalne infrastrukture. Shodno grafičkom prilogu Elektroenergetska infrastruktura evidentirana je na predmetnoj lokaciji postojeća trafostanica TS 110/35 kV Nikšić.</p>
2.2.	Pravila parcelacije
	-
2.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	-
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se</p>

	tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br.101/2-02-916/2 od 18.04.2018.godine
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	–
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	–
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	–
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	–
1	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	–
2	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	–
3	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	–
4	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Akt br.1063-1263/3 od 13.04.2018.god. kojim se ovo ministarstvo obratilo CRNOGORSKOM ELEKTROPRENOSNOM SISTEMU A.D.PODGORICA	
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	-	
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	-	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	-	
5	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
6	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	-	
7	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	-
	Površina urbanističke parcele	-
	Maksimalni indeks zauzetosti	-
	Maksimalni indeks izgrađenosti	-
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-
	Maksimalna spratnost objekata	-
	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	-


	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
8	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
9	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
10	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
11	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
12	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. br.101/2-02-916/2 od 19.04.2018.godine

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ



PLAN Podgorica - Nikšić, maj 2015.

Generalno urbanističko rješenje Nikšića - PLAN NAMJENE POVRŠINA -

Oznaka sjevera:  Razmjera: **R 1:10000** Br. priloga: **2a**

Odluka o donošenju
Prostorno-urbanističkog
plana Opštine Nikšić br. 01-030-97
od 18.maja 2015.godine

RZUP
Izvršni direktor:

Skupština Opštine Nikšić
Predsjednik:
Sonja Nikčević

Odgovorni planer:
Svetlana Jovanović,
dipl.prostorni planer

Naručilac:



Skupština Opštine Nikšić






Ministarstvo održivog razvoja i turizma
LAMP projekt

Obrađivač plana - konzorcijum:



POVRŠINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

-  površine za groblja
-  objekti komunalne infrastrukture
-  objekti hidrotehničke infrastrukture














SANACIJA

-  oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž






VODENE POVRŠINE

-  akumulacija
-  zaštitna područja vodoizvorišta
-  rijeka
-  brana
-  kota plavljenja - 614m


SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  magistrala za brzi motorni saobraćaj
-  magistralni put
-  regionalni put
-  lokalni put
-  nekategorisani put
-  primarna gradska ulica
-  sekundarna gradska ulica
-  pristupna gradska ulica
-  pješačka staza
-  željeznička pruga
-  koridor željezničke pruge
Nikšić-Trebinje-Čapljina
-  aerodrom
-  denivelisano ukrštanje



REGISTROVANA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

-  Stari grad
1.Gradski bedemi-ostaci Onogošta
-  Civilna arhitektura
2.Dvorski kompleks Kralja Nikole
-  Sakralna arhitektura
3.Džamija,4.Crkva Sv.apostola Petra i Pavla
5.Saborna crkva Vasilija Ostroškog 6.
Crkva Sv.Đorđa Trebjesa
-  Fortifikaciona arhitektura
7.Kula Lekovića Kočani
-  Inženjerska arhitektura
8.Most na Moštanici

Zaštićena područja

-  Poseban prirodni predio
1.Park šuma Trebjesa





Predlog za zaštitu

-  Spomenik prirode
3.Vidov potok
-  Predio izuzetnih odlika
4.Studenačke glavice







Revizija DUP-ova u okviru UJ 9, dio UJ 8
i park šume Trebjesa, kroz izradu jedinstvenog





LEGENDA:

-  granica zahvata GUR-a Nikšić
 -  granica i broj urbanističke jedinice
 -  granica centralne gradske zone
- 
postojeća
izgrađenost





POVRŠINE ZA STANOVANJE, CENTRALNE D. I MJEŠOVITU NAMJENU

-  površina za stanovanje male gustine
-  površina za stanovanje srednje gustine
-  površina za stanovanje veće gustine
-  centralne djelatnosti
-  mješovita namjena
-  lokacije regulisanja neformalne gradnje

POVRŠINE ZA TURIZAM

-  površine za turizam-hoteli
-  površine za turizam - moteli, kampovi,...

POVRŠINE ZA JAVNE DJELATNOSTI

-  površina za sport i rekreaciju
-  površina za školstvo i socijalnu zaštitu
-  površina za zdravstvenu zaštitu
-  površina za kulturu





POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

-  površina za industriju i proizvodnju

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

-  površine za potrebe odbrane

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

-  park
-  park šuma
-  uređenje obala
-  zona rekreacije

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

-  zelenilo industrijskih zona
-  zeleni zaštitni pojasevi


ŠUMSKE POVRŠINE

-  šumske površine

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

-  obradivo zemljište

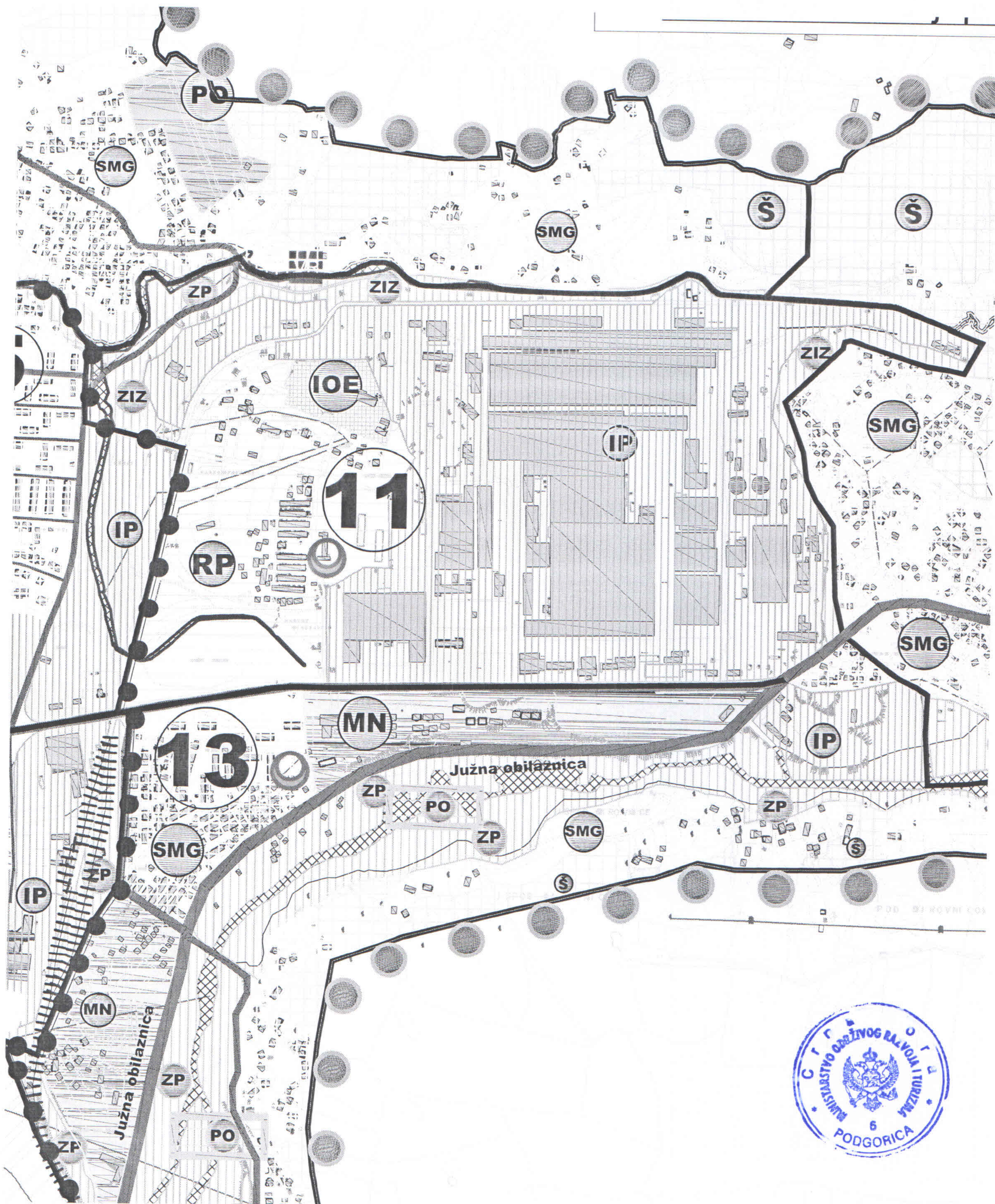
POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

-  površina saobraćajne infrastrukture-
vazdušni saobraćaj

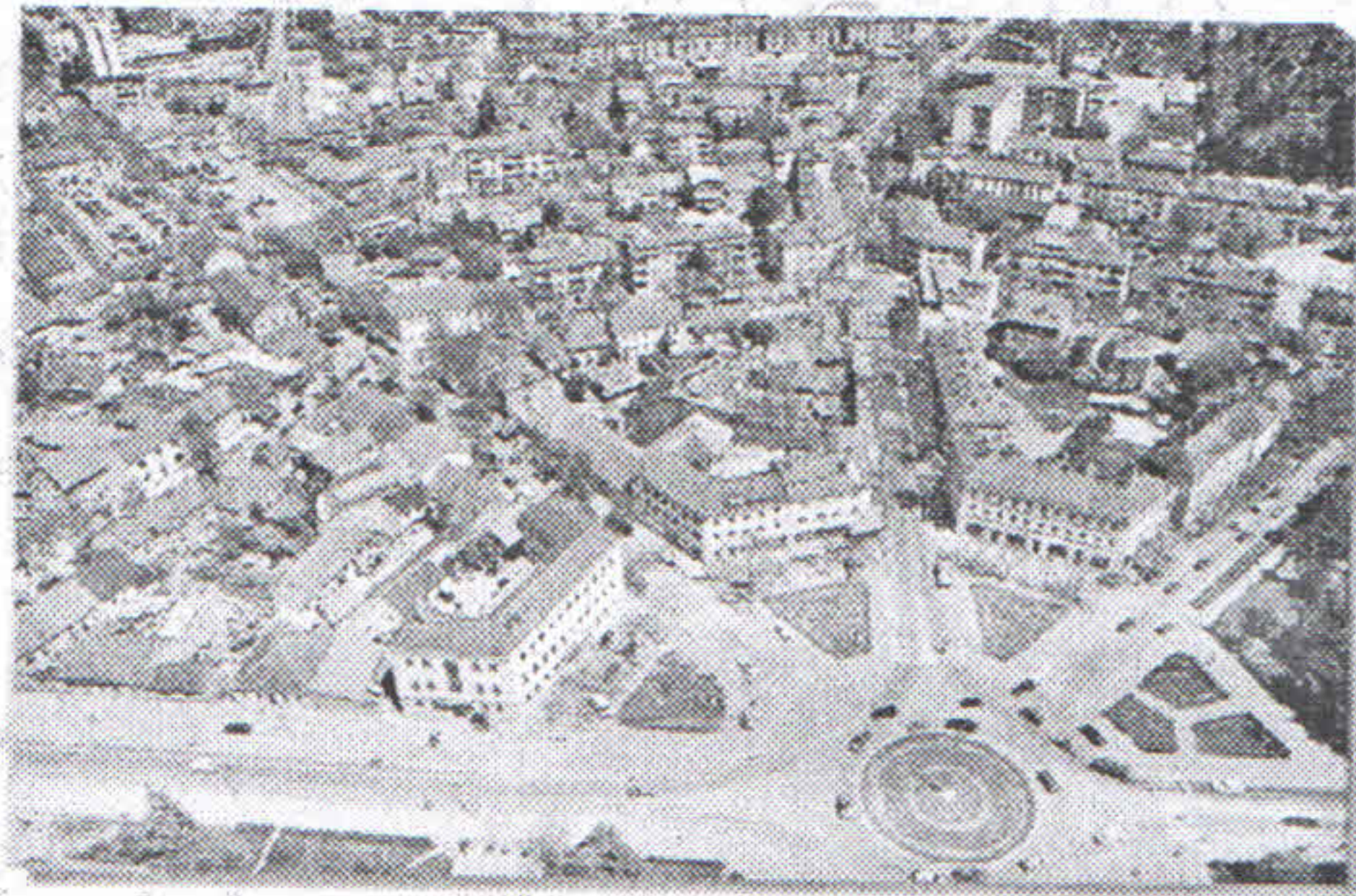
REZERVNE POVRŠINE

-  rezervne površine






PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE NIKŠIĆ



PLAN Podgorica - Nikšić, maj 2015.

Generalno urbanističko rješenje Nikšića - PLAN SAOBRAĆAJA -

Oznaka sjevera:  Razmjera: **R 1:10000** Br. priloga: **3a**

Odluka o donošenju
Prostorno-urbanističkog
plana Opštine Nikšić br. 01-030-97
od 18.maja 2015.godine

RZUP
Izvršni direktor:

Odgovorni planer:
Svetlana Jovanović,
dipl. prostorni planer

Skupština Opštine Nikšić
Predsjednik,
Sonja Nikčević

Planer:
Ilinka Petrović, dipl.inž.građ.

Naručilac:



Skupština Opštine Nikšić



Ministarstvo održivog razvoja i turizma
LAMP projekt

Obradivač plana - konzorcijum:



OPŠNI PLAN
CONSULTING
IZ OBLASTI URBANISTIKE I
PROSTORNE PLANIRANJE












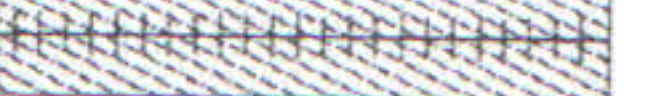



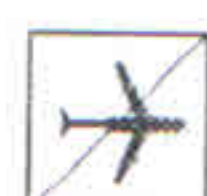
CONFERRUM
IZ OBLASTI URBANISTIKE I
PROSTORNE PLANIRANJE

SILVIA VIVIANI
ARCHITETTO

REGIONALNI ENVIRONMENTAL CENTER

LEGENDA

-  Granica GUR Nikšić
-  Granica centralne gradske zone
-  Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
-  Magistralni put
-  Regionalni put
-  Lokalni put
-  Nekategorisani put
-  Primarna gradska ulica
-  Sekundarna gradska ulica
-  Pristupna gradska ulica
-  Pješačka staza
-  Željeznička pruga
-  Koridor željezničke pruge
Nikšić-Trebinje-Čapljina



Aerodrom



Benzinska stanica



Lokacija taxi stajališta



Lokacija servisa za motorna vozila



Autobuska stanica



Autobusko stajalište



Željeznička stanica



Lokacije površina za parkiranje



Denivelisano ukrštanje



Akumulacija

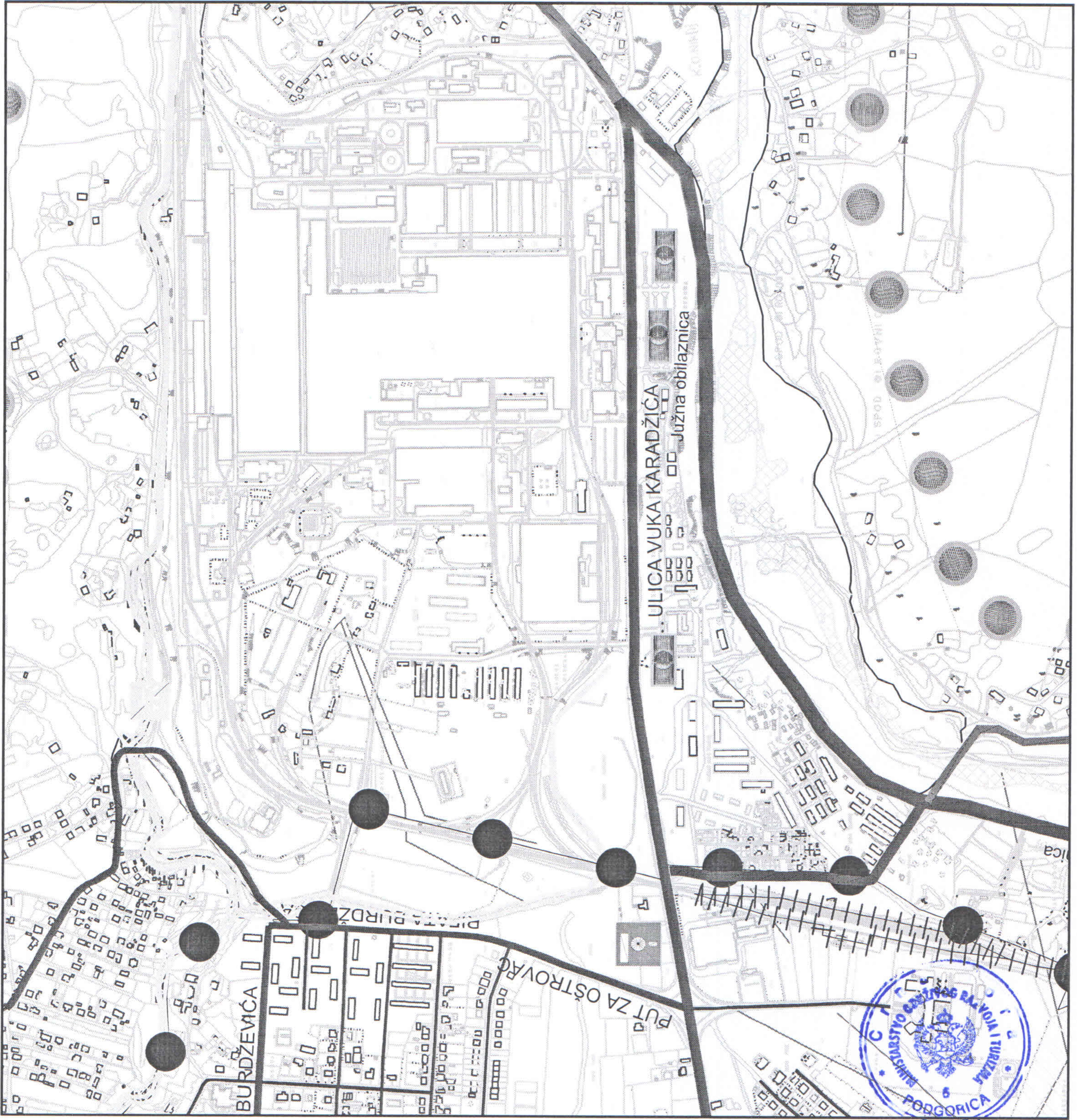


Okvirna zona plavljenja
do kote 614m



Kota 614m





ULICA VUKA KARADŽIĆA
Južna obilaznica

BURDŽEVICA

PUT ZA OŠTROVAČ

PIRATA BURDŽEVICA

REPUBLIKA CRNA GORA
MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA I TURIZMA
PODGORICA

Generalno urbanističko rješenje Nikšića - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA -

(plan)

Oznaka sjevera:



Razmjera:

R 1:10000

Br. priloga:

5

Odluka o donošenju
Prostorno-urbanističkog
plana Opštine Nikšić br. 01-030-97
od 18.maja 2015.godine

RZUP
Izvršni direktor:

Odgovorni planer:
Svetlana Jovanović,
dipl.prostorni planer

Skupština Opštine Nikšić
Predsjednik,
Sonja Nikčević

Planer:
Sonja Šišević,
dipl.inž.el.

Naručilac:



Skupština Opštine Nikšić

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
LAMP projekt

Obrađivač plana - konzorcijum:

OPEN PLAN
CONSULTINGCONFIRMED
CONSULTINGSILVIA VIVIANI
ARCHITETTO

REGIONAL ENVIRONMENTAL CENTER

LEGENDA



Granica GUR Nikšić



Granica centralne gradske zone

	Dalekovod 220 kV postojeći
	Dalekovod 110 kV postojeći
	Dalekovod 35 kV postojeći
	Dalekovod 110 kV ukidanje
	Elektrovod 110 kV plan
	Elektrovod 35 kV plan
	Trafostanica postojeća
	Trafostanica planirana
	Hidroelektrana planirana
	Elektrovučna podstanica
	Željeznička pruga
	Gradske saobraćajnice
	Pješačke staze
	Magistrala za brzi motorni saobraćaj - koridor
	Denivelisano ukrštanje
	Koridor željezničke pruge Nikšić-Trebinje-Čapljina
	Aerodrom
	Autobuska stanica
	Željeznička stanica
	Akumulacija
	Okvirna zona plavljenja do kote 614m
	Kota 614m





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-916/
Podgorica, 18.04.2018.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-1263/2 od 16.04.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta – trafostanice TS 110/35 kV Nikšić, na lokaciji katastarske parcele br. 3110 KO Nikšić, u zahvatu prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

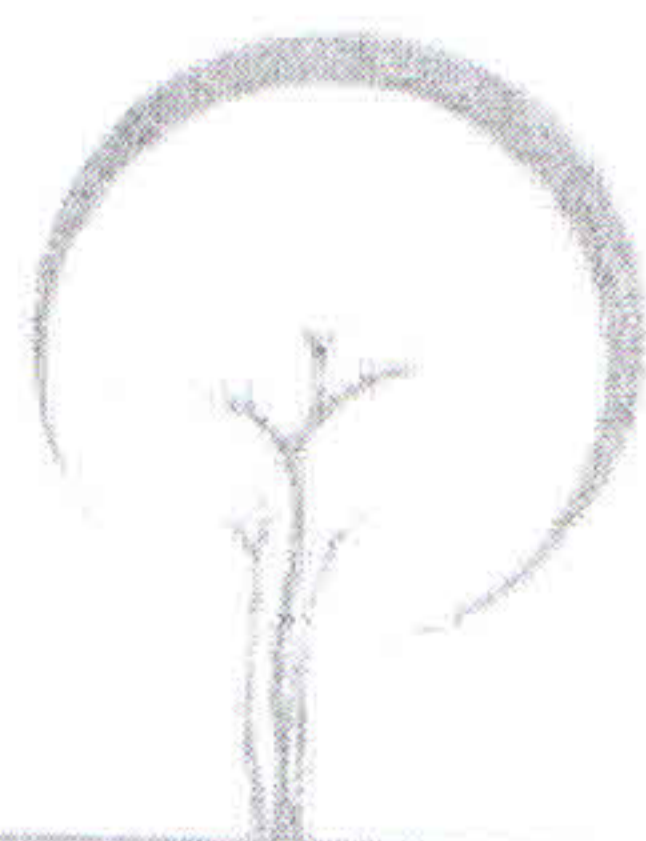
Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciju objekta – trafostanice TS 110/35 kV Nikšić, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik-a direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me